

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

**Sub: Vetting of Extra Amenities**

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Land and Row House No.1, "Shriram Row Houses", Survey No.554/6, Plot No.47+48, Near Nandanvan Lawns, Chinchkhed Road, Village - Pimpalgaon Baswant, Taluka & District - Nashik, PIN Code - 422 209, State - Maharashtra, Country - India. belongs to **Shri.Chandarram Balkumar Ram & Shri.Chandrika Bhikhi Sav.** Name of Proposed Purchaser: **Shri.Vishal Vijay Jadhav & Sau.Sonali Vishal Jadhav**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities Between **Shri.Vishal Vijay Jadhav & Sau.Sonali Vishal Jadhav.** (First Party) and **Shri.Vijay Bajirao Jadhav** (Second Party) received on dated 19.09.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.5,40,000/- (Rupees Five Lakh Forty Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.09.23 11:52:24 +05'30'

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)


Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Auth. Sign.



### Agreement for Extra Amenities

**भारतीय गैर न्यायिक**  
**एक सौ रुपये** **Rs. 100**  
**रु. 100** **ONE HUNDRED RUPEES**  
**भारत INDIA**  
**INDIA NON JUDICIAL**

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024  
 25/11/2023 3 SEP 2024  
 23AB, 43A84A  
 30 AUG 2024  
**STPHC ATC**

NOTARY  
 NOTED & REGISTERED  
 IN SECTION 3244  
 DATE 30/9/2024  
 This Document Contains  
 Total 05 Pages

**जादा सुविधा करारनामा**  
 आज दिनांक: १९ माहे सप्टेंबर इशवी रान २०२४ रोज मुळकार  
 ते दिवशी मासिक मुक्कामी...

१. श्री. विशाल विजय जाधव  
 वय: ३६ वर्ष, धंदा: नोकरी  
 पॅन: AZAPJ 0903 M  
 आधार: 6395 0999 581B

२. श्री. सोनली विरसाल जाधव  
 वय: ३५ वर्ष, धंदा: नोकरी  
 पॅन: COIPD 8676 C  
 आधार: 7729 3573 6560

श: शिरवाडे रस्ता, पालखेड, ता. निकाल,  
 जि. नाशिक-४२२२०९

पारो...

श्री. विजय बाजीराव जाधव  
 वय: ६४ वर्ष, धंदा: व्यापार  
 पॅन: ANQPJ 6796 F  
 आधार: 6478 4257 6012

श: शिरवाडे रस्ता, पालखेड, नाशिक-४२२२०९

कारणे जादा सुविधा करारनामा सिद्ध केले गेले हे नीचे,

१) मिळकतीचे वर्ग: तुकडी गिरा मासिक पोट तुकडी तालुका निकाल पेकी  
 विभागाचे बसवले प्रत्येकात हद्दीतील रोवाम विभागात समाविष्ट असलेली मिळकत  
 यांची विनयेची सार्के/मट/मुनाख नं. ४०/४८ यांची क्षेत्र ३.५५.८७ आर.पी.मी.  
 यावर "श्रीराम रो-हाऊसिंग" पेकी रो-हाऊस नं. १ (एक) ही बांधीव इमारती मिळकत  
 यांची बांधीव क्षेत्र १४.९५ चौ.मी. (एक मजला+परिण मजला) ही विनयेची इमारतीची  
 मिळकत यांची प्रागर्थापयत मिळकत नंबर ८२११/८२१२/१, येणानागे मिळकत नॉट  
 नं. ४०/४८ पेकीची क्षेत्र ०.९८.०० आर.पी.मी.यांची बांधीव इमारतीची प्रमाणे,  
 जुलै : १मी बाँलनी रोड  
 एप्रिल : नॉट नं. ४२  
 जून : रो-हाऊस नं. २  
 दक्षिण : नॉट नं. ४६



Since 1989  
**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



वेणेप्रमाणे घटु-सिमेतील भिळकत त्यावरील जन, तम्, काळराषण, निधिनिधे, तद्गभुत वस्तुसाह, जाणे-वेणेदे व वागवहियाटीचे इत्कांराह इतर भिळकत घात्कांबवेवद सामाईक सुविधा वापरणेचे इत्कांसह दरोवरत भिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या भिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकाभी कच्च्या मालाची व लेबरची रांय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपसिलत नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकाभी मदरदा वनार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपसिलत नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकाभी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रूपये ५,४०,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख चाळीस हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कडल असून त्याबाबत उभयतांत बाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रूपये ५,४०,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख चाळीस हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःचा जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

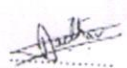
३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कतन द्यावयाच्या आहे.

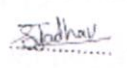
अ. क्र.	तपसिलत	रक्कम
१	वांगल्या प्रतिचा येनाईट फिचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	८४२५०/-
२	वांगल्या प्रतिचा ओटद्यालगत पुर्ण स्टेम टाईलस ओरमोड सिमिंट कंपनी	९८२५०/-
३	वांगल्या प्रतिचा कमीलड इले. फिटींग-पॉलिक्वै	७५०००/-
४	मुख्य दरवाजा-गोला कंपनीचे लॉमिनेटड	५४०००/-
५	वांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	७०३००/-
६	जॅन्घर कंपनीचे लॉवेग फिटींग	६७७००/-
७	पॉलिक्वॉर्नमेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्श्व स्ट्रक्चर सह	४०,५००/-
८	फॉल्स सिंलींग न पि.ओ.पी. वर्क (इल वगळून इतर रुम)	५००००/-
	<b>एकूण-</b>	<b>५,४०,०००/-</b>


प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकाभी आलेला सर्व सर्व हा लिहून घांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या भिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून देवला आहे. त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुर्क फलून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.


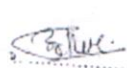
वेणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दक्षणांम बळी न पडता, पुर्व शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा जादा सुविधा करारनामा

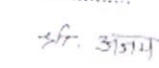
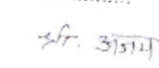
गोरीकः

१. श्री. विशाल विजय जाधव 



२. श्री. सोपानी विशाल जाधव (लिहून घेणार) 

श्री. विजय बान्नीराव जाधव (लिहून देणार) 

गोरीकः  

श्री. विदित्तम कारिमाव आहे  श्री. अजय केलास आहे 

Parties are identified by me

 ATTESTED   
MUKUND L. DHORE  
Advocate & Inquiry Court of India  
District Court, Turbhal, Nashik

The Extra Amenities amount is Rs.5,40,000/- (Rupees Five Lakh Forty Thousand Only.)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

