

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

09AB 610819

मु.मा.का.साठेखत करारनामा  
मु.वि.ठि. पिंपळगाव ब. परवाना नं.४/९५  
अ.नं. ११९ रुपये १००/- दिनांक-१८/९/२०२४  
नाव- महेंद्र यशवंत निकुंभ रा. नासिक  
हस्ते-  
सही/-

पी.के.पावपाटील  
स्टॅम्पवेंडर, पिंपळगाव ब.



साठेखत करारनामा

मुद्रांक शुल्क रु १००/-

साठेखत करारनामा आज वार बुधवार दिनांक १८ माहे सप्टेंबर सन २०२४ ते दिवशी.

सौ. सिमा रविंद्र खैरनार उ.व.४२  
आधार नं. ४९१८ ५४७१ ०१२६  
धंदा-व्यापार रा. पिंपळगाव ब.

त.निफाड जि.नासिक

लिहून NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
Serial No. 243/200  
DATE: 18/09/24  
घेणार THIS DOCUMENT  
Contains Pages 01



RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
7/1, Maruti Chamber's, District - Nashik.

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
7/1, Maruti Chamber's, District - Nashik.

-यांसी-

१. सौ. सुनिता महेंद्र निकुंभ उ.व. ३९  
आधार नं. ७८७३ ४५८० ९९२५

धंदा-घरकाम

२. श्री. महेंद्र यशवंत निकुंभ उ.व. ४६  
आधार नं. ७०९१ ४४२५ ३१३२

धंदा-नोकरी

दो.रा.मु.पो.प्लॉट नं. ६, वसंत कुंज अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १४  
स.नं. २५१/१/२, शुभ मंगल कार्यालय जवळ, आग्रारोड  
नासिक

लिहून



देणार

कारणे, साठेखत करारनामा लिहून देतो कि,

१. मिळकतीचे वर्णन :-तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नासिक या गावचे शिवारातील निवासी सदनिका मिळकत. स.नं. २५१/१/२/१४ प्लॉट नं. १४ क्षेत्र ३५४-३२ चौ.मी. व त्यावर बांधकाम केलेली वसंत कुंज या नावाने ओळखले जाणारे बांधीव इमारतीमधील दुसरा मजला सदनिका नं. ६ यांसी बांधीव क्षेत्र ५३०-०० चौ.फुट म्हणजेच ४९-२५ चौ.मी. बिल्टअप यांसी म्युन्सिपल घर नं. ३१५/२५१/वसंतकुंज/एफ ०६ यांसी इंडेक्स नं. ३१५१२०७९ त्यात असलेले स्वतंत्र विज कनेक्सन व त्यात असलेल्या सोईसुविधासह मिळकत.

यांसी चर्तुःसिमा :-

पुर्व- स.नं. २५१/१/३

दक्षिण- मोकळी जागा

पश्चिम- प्लॉट नं. ७ व ८

उत्तर-मोकळी जागा

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली निवासी सदनिका मिळकत फरोक्त खरेदी देण्याची ठरली आहे.

येणेप्रमाणे वर वर्णन केलेली मिळकत हि लिहून देणार यांचे खरेदीमालकीची असुन ति त्यांचेच ताब्यात,कब्जात, वहिवाटीत आहे. त्याची विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. आज रोजी त्यांना दुसरी सोईची मिळकत विकत घेणेकामी व अन्य प्रापंचिक अडचणीकामी रक्कमेची जरूरी लागल्याने आम्ही सदरची मिळकत हि विक्रीस काढली. तुम्हास सदरची मिळकत हि निवासी दृष्टीने सोईची वाटल्याने तुम्ही ति विकत घेणेची इच्छा व्यक्त केली. आपले दरम्यान बोलने, बैठकी झाल्या. व त्यात सदरचे मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु २०,००,०००/- अक्षरी रु विस लाख मात्र ठरली असुन ति मला मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत आमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिली नाही. सदरचे व्यवहाराचे साठेखतापोटी आज रोजी तुम्ही आम्हाला रक्कम रु ५१,०००/- अक्षरी रु एककावन्न हजार मात्र खालीलप्रमाणे घेतलेले आहे. तक्रार राहिली नाही. याप्रमाणे तुमचे लाभांत हे साठेखत करारनामा लिहून दिला आहे. सदरची किंमत हि खरेदीपावेतो कायम राहिल. त्यात बदल करणार नाही.

RAVINDRA D. TAJANE  
Advocate & Notary  
7/1, Maruti Chamber's, District - Nashik.





गुंतविलेली नाही. तसेच सदरची मिळकत हि हद्दीवावत, वागवहिवाटीवावत, क्षेत्राबाबत वादाची नाही. किंवा मिळकत कोणत्याही न्यायालयाचा वादाचा विषय नाही. तसेच मिळकत हि अर्जावर अगर रीक्वायर नाही. हे आम्ही तुम्हास भरवशाने लिहून देत आहे. तथापी मिळकतीचे निर्वोधपणाची खात्री करणेकामी तुम्ही दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करून हरकती मागवु शकतात यदाकदाचित कोणाच्या हरकती आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देऊ त्याची तोषीश तुम्हास अगर तुमचे वालीवारस वा अन्य यांना लागु देणार नाही.

८. सदरची मिळकत हि तुम्हास कायमची पक्की फरोक्त खरेदी देण्याची ठरली आहे. मिळकत हि गहाण देणेची ठरली नाही.

९. हा साठेखत करारनामा आमचेवर व आमचे वालीवारस, हितसंबंध, नातेवाईक, वा अन्य यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक राहिल त्यांस कोणी हिल्ला, हरकत केल्यांस त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने दुर करून देऊ अगर आमचे पश्चात हा लेख करून देईल.

हा साठेखत करारनामा आम्ही समजुन उमजुन वाचुन लिहून दिले, दिलेली माहितीनुसार व सांगितलेली माहितीनुसार संगणीकृत केला आहे. मान्य व कबुल असल्यावद्दल त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष व पब्लीक नोटरी समक्ष सहया केल्या.

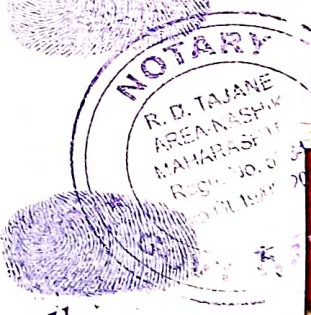
१. Smikemsh  
सौ. सुनिता महेंद्र निकुंभ



२. Rajkumar  
श्री. महेंद्र यशवंत निकुंभ  
लिहून देणार



३. SRKhairnar  
सौ. सिमा रविंद्र खैरनार  
लिहून घेणार



साक्षीदार :- Prachinman

IDENTIFIED BY

१. वि. शि. खैरनार

२.

NOTED & REGISTERED  
at Serial No. 240/200  
DATE: 12/10/2009  
THIS DOCUMENT  
Contains Pages 03

RAVINDRA D. TAJANE  
Notary, Govt. of India  
Office - 7/1, Maruti Chamber  
District Court, Nashik - 2





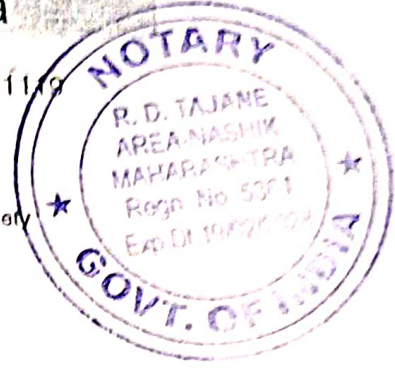
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

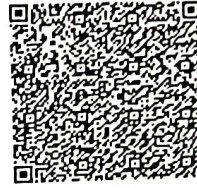
नामांकन क्रम / Enrollment No. : 0653/01507/01119

28/02/2012  
To  
Mahendra Yashwant Nikumbh  
महेंद्र यशवंत निकुंभ  
Flat No 6 Vasant Kunj App Shanti Nikotan Society  
Agra Road  
Ball Mandir  
Amrutdham  
Nashik  
Panchvati, Nashik, Nashik,  
Maharashtra - 422003  
9921774099



KA574543073FH

57454307



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7091 4425 3132**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार

Government of India

महेंद्र यशवंत निकुंभ  
Mahendra Yashwant Nikumbh



जन्म तिथि / DOB: 26/03/1978

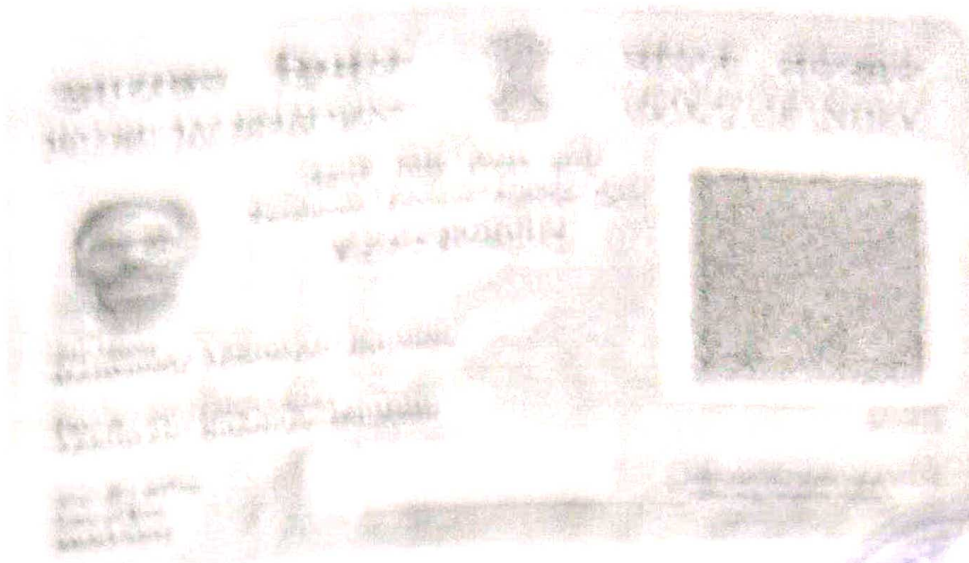
पुरुष / Male

**7091 4425 3132**



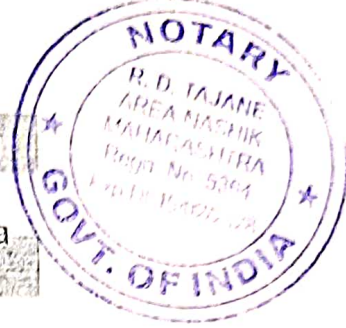
मेरा आधार, मेरी पहचान

*Mahendra Yashwant Nikumbh*



*Handwritten signature or text in blue ink, possibly reading 'S. S. S. S. S.' or similar.*





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0653/01507/01120

To,  
सुनीता महेंद्र निकुंभ  
Sunita Mahendra Nikumbh  
Flat No 6 Vasant Kunj App Shanti Niketan Society  
Agra Road  
Bali Mandir Amrudham  
Nashik  
Panchvati Nashik Nashik  
Maharashtra 422003  
9049549805

Ref: 345 / 06P / 57948 / 58352 / P



SB671136881FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7873 4580 9925**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार  
Government of India

सुनीता महेंद्र निकुंभ  
Sunita Mahendra Nikumbh  
जन्म तिथि / DOB : 12/03/1985  
महिला / Female



**7873 4580 9925**

मेरा आधार, मेरी पहचान

Sunita Mahendra Nikumbh

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUNITA MAHENDRA NIKUMBH

PREMRAJ PATIL

12/03/1985

Permanent Account Number

AQIPN8976C

*S.M. Nikumbh*

Signature



15082012



*S.M. Nikumbh*

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटारें :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स,  
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,  
बानेर, पुना - 411 045.

*If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
3rd Floor, Sapphire Chambers,  
Near Baner Telephone Exchange,  
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in



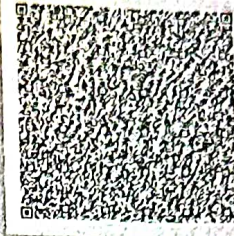
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
BSXPK6305C



नाम / Name  
SEEMA RAVINDRA KHAIRNAR

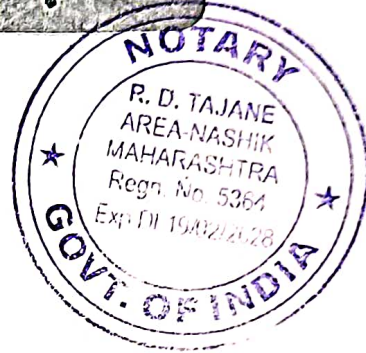
पिता का नाम / Father's Name  
ANKUSH BAJIRAO SONAWANE

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
15/12/1982

07012022

PAN Application Digitally Signed, Card Not  
Valid unless Physically Signed

SRKhairnar





भारत सरकार  
Government of India

Issue Date : 31/10/2011

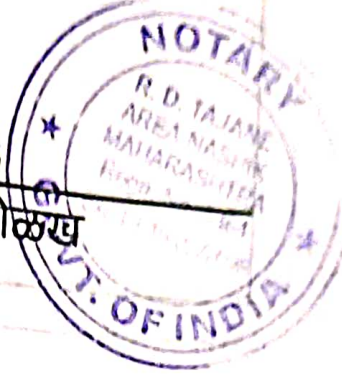


शीमा रविंद्र खैरनार  
Seema Ravindra Khairnar  
जन्म तारीख / DOB : 15/12/1982  
स्त्री / Female



4918 5471 0126

माझे आधार, माझी ओळख



*SRKhairnar*



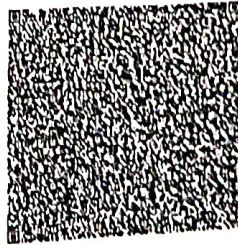
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



Print Date : 08/01/2021

पत्ता W/O रविंद्र खैरनार, दगुनाना मोरे नगर,  
मू पो पिंपळगाव बसवंत तालुका निफाड,  
पिंपळगाव बसवंत, नाशिक, महाराष्ट्र, 422209

Address: W/O Ravindra Khairnar,  
Dagunana More Nagar, At Po Pimpalgaon  
Baswant Taluka Niphad, Pimpalgaon  
Baswant, Nashik, Maharashtra, 422209



4918 5471 0126

☎ 1947

✉ help@uidai.gov.in

🌐 www.uidai.gov.in