

675086	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
06-09-2024		दस्त क्रमांक : 6750/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3647325	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.302,तिसर मजला,बी विंग,शक्ती रेसिडेन्सी सी. एच. एस. लि.,प्लॉट नं.66,सेक्टर नं.5,उलवे,ता. पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र. 36.222 चौ. मी. कारपेट + 1.858 चौ. मी. टेरेस((Plot Number : 66 ; SECTOR NUMBER : 5 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	36.32 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-राजाराम प्रल्हादगीर गोसावी - - वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए ९ गोदावरी आर/एच, ब्रम्हाणी पार्क, आपला महाराष्ट्र कॉलनी, पंचवटी नासिक, हिरावाडी रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ACFPG3315F 2): नाव:-शकुंतला राजाराम गोसावी - - वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए ९ गोदावरी आर/एच, ब्रम्हाणी पार्क, आपला महाराष्ट्र कॉलनी, पंचवटी नासिक, हिरावाडी रोड, नाशिक , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AASPG9452E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश शामराव निकम - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.२०९, बिल्डिंग नं.१, फ्लोर नं.२, बी-विंग, शिव प्रेरणा एसआरए सी. एच. एस. लि., चांदणी आगार, भरणी नाका, वडाळा पूर्व, अॅन्टॉपहिल , मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AFHPN4931M 2): नाव:-जयश्री राकेश निकम - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं.२०९, बिल्डिंग नं.१, फ्लोर नं.२, बी-विंग, शिव प्रेरणा एसआरए सी. एच. एस. लि., चांदणी आगार, भरणी नाका, वडाळा पूर्व, अॅन्टॉपहिल , मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AOFPJ7123N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6750/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.