



22/02/2024

सूची क्र.2

युय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 5355/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कळवा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4950000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4180377.6
(4) भू-आपन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: सहकार भवन, ब्लॉक नं: कळवा, रोड नं: ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्र 464.90 चौ.फुट कापेट(श्रीन नं 14/52 10व)मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र.2 अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु 41,80,377.6/- त्यावर अनु.25-व अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि. 15/06/2023 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन2-14492/2023 दि. 15/06/2023 रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु. 1000 इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर(रु.3,46,500/- - रु.2,09,000=1,37,500/-)इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून उर्वरित रु.1,38,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे.(( C.T.S. Number : 722,723,724,725,726,727,728 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 464.90 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शिव डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रकाश घनाजी पाटील -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खिस्ती सदन, कळवा, बेलापूर रोड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ADKFS9543F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंद्र गणेश जोशी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरमन विल्डींग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AIDPJ2154M 2): नाव:-कविता रविंद्र जोशी -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरमन विल्डींग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AQPPJ7058J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5355/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





22/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. यु.नि.ठाणे 2

दस्ता क्रमांक : 5355/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कळवा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	4180377.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: सहकार भवन, ब्लॉक नं: कळवा, रोड नं: ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्र 464.90 चौ.फुट कार्पेट(श्रीन नं 14/52 10ब)मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र.2 अन्वये भिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु 41,80,377.6/- त्यावर अनु.25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि. 15/06/2023 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन2-14492/2023 दि. 15/06/2023 रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु. 1000 इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर(रु .3,46,500/- - रु.2,09,000=1,37,500/-)इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करुन उर्वरित रु.1,38,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे.( ( C.T.S. Number : 722,723,724,725,726,727,728 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 464.90 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शिव डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रकाश धनाजी पाटील -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खिस्ती सदन, कळवा, बेलापूर रोड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ADKFS9543F
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंद्र गणेश जोशी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरम बिल्डींग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AIDPJ2154M 2): नाव:-कविता रविंद्र जोशी -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरम बिल्डींग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AQPPJ7058J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5355/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





22/02/2024

रुची क्र.2

मुख्यग निबंधक : राहु यु.नि.ठाणे 2

दस्ता क्रमांक : 5355/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कळवा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4950000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4180377.6
(4) घू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : सदनिका नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सहकार भवन, ब्लॉक नं: कळवा, रोड नं: ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्र 484.90 चौ.फुट कार्पेट (मोन नं 14/52 10व) मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र.2 अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु 41,80,377.6/- त्यावर अनु.25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि. 15/06/2023 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन2-14492/2023 दि. 15/06/2023 रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु. 1000 इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर (रु .3,46,500/- - रु.2,09,000=1,37,500/-) इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून उर्वरित रु.1,38,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे. ( C.T.S. Number : 722,723,724,725,726,727,728 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 464.90 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शिव डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रकाश धनाजी पाटील -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खिस्ती सदन, कळवा, बेलापूर रोड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ADKFS9543F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंद्र गणेश जोशी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरमन बिल्डींग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AIDPJ2154M 2): नाव:-कविता रविंद्र जोशी -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरमन बिल्डींग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AQPPJ7058J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5355/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it ;





22/02/2024

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 5355/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कळवा

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4950000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4180377.6
(4) भू-आपन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन :सदनिका नं: 601, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: सहकार भवन, ब्लॉक नं: कळवा, रोड नं: ठाणे, इतर माहिती: क्षेत्र 464.90 चौ.फुट कापेट(घोन नं 14/52 10व)मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र.2 अन्वये मिळकतीच्या मोबदल्याचे मुल्यांकन रु 41,80,377.6/- त्यावर अनु.25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये दि. 15 /06/2023 रोजी विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोंदणी क्र. टनन2-14492/2023 दि. 15/06/2023 रु. 2,92,700/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु. 1000 इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर(रु .3,46,500/- - रु.2,09,000=1,37,500/-)इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून उर्वरीत रु.1,38,000/- इतके मुद्रांक शुल्क भरण्यात आले आहे. ( C.T.S. Number : 722,723,724,725,726,727,728 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 464.90 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शिव डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार प्रकाश धनाजी पाटील -- वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खिस्ती सदन, कळवा, बेलापूर रोड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळवा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-ADKFS9543F
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रविंद्र गणेश जोशी -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरमन बिल्डींग , ब्लॉक नं: स्टेशन रोड, रोड नं: कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AIDPJ2154M 2): नाव:-कविता रविंद्र जोशी -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काशिनाथ फरमन बिल्डींग, ब्लॉक नं: स्टेशन रोड , रोड नं: कळवा, ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400605 पॅन नं:-AQPPJ7058J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5355/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	138000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

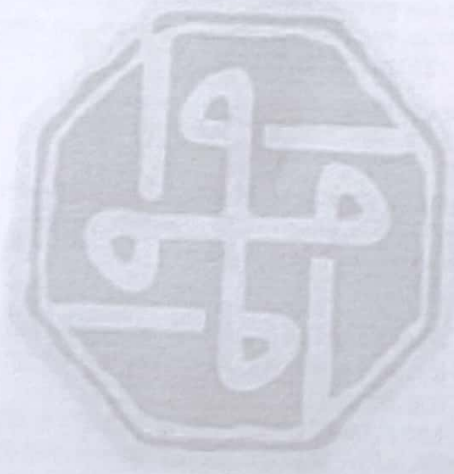
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAVINDRA GANESH JOSHI	eChallan	60103332024022213134	MH016027865202324E	130000.00	SD	0008470872202324	22/02/2024
2		DHC		0224227104810	600	RF	0224227104819D	22/02/2024
3	RAVINDRA GANESH JOSHI	eChallan		MH016027865202324E	30000	RF	0008470872202324	22/02/2024

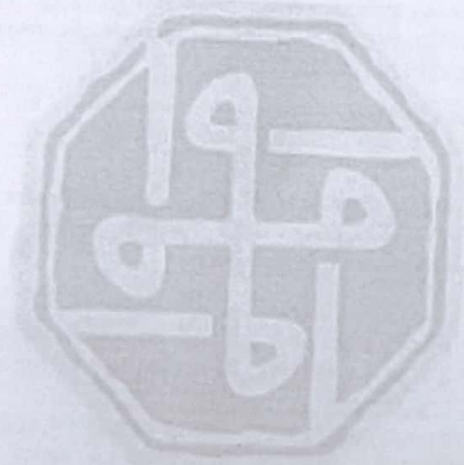
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAVINDRA GANESH JOSHI	eChallan	69103332024022213134	MH016027855202324E	138000.00	SD	0008470872202324	22/02/2024
2		DHC		0224227104819	600	RF	0224227104819D	22/02/2024
3	RAVINDRA GANESH JOSHI	eChallan		MH016027855202324E	30000	RF	0008470872202324	22/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAVINDRA GANESH JOSHI	eChallan	69103332024022213134	MH016027855202324E	138000.00	SD	0008470872202324	22/02/2024
2		DHC		0224227104819	600	RF	0224227104819D	22/02/2024
3	RAVINDRA GANESH JOSHI	eChallan		MH016027855202324E	30000	RF	0008470872202324	22/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

