

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 525286

अ नं 10557 रु.100/-पैकी रु.100/- दि.20/09/2024

नावः अजय लालवहादुर जयस्वाल

पत्ताः स्वार वावा नगर सातपुर नाशिक

हस्तेः सागर गायकवाड

कारणः कर्ज प्रकरण

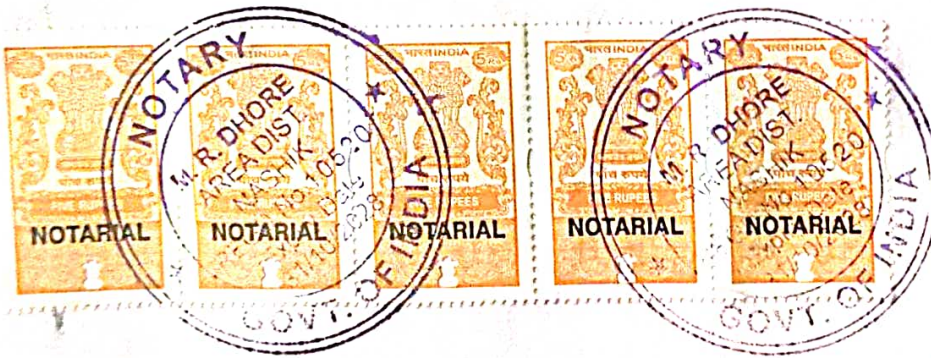
सही

योगेश चमन शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

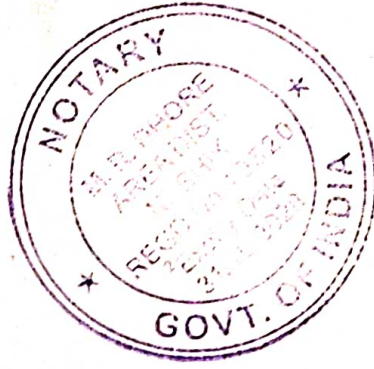
TREASURY OFFICE NASIK

13 SEP 2024

STPHC ATO

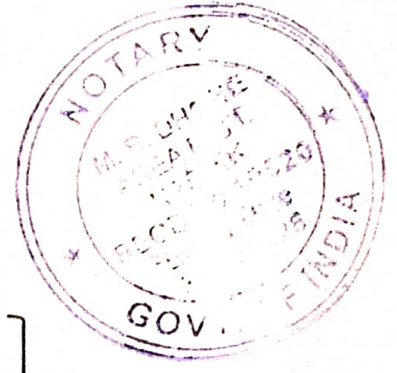


NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial	3344
DATE	20/9/2024
This Document Contains	
Total	04 Pages



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: २० माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२४ रोज शुक्रवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. अजय लालबहादुर जैस्वाल

वय: ४४ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: ASCPJ 0312 Q

आधार: 2988 8411 9139

२. सौ. सुनिता अजय जैस्वाल

वय: ३६ वर्षे, धंदा: गृहिणी

पॅन: ASZPJ 8697 F

आधार: 2755 6817 2768

रा: रुम नं. ७०८, स्वारबाबा नगर, सातपुर, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. ओम शिवराम बनसोडे

वय: २९ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: BCQPB 1724 H

आधार: 8331 1223 5798

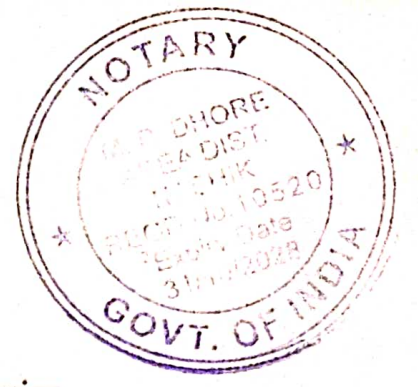
रा: अंबड लिंकरोड, रामकृष्ण नगर, चुंचाळे शिवार,

अंबड, नाशिक-४२२०१०

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे चुंचाळे शिवारातील सव्हे/गट नं. १९+१००ड/१, यांसी क्षेत्र हेक्टर १-१८ आर म्हणजेच ११८००.०० चौ.मी. यांसी सिटी सव्हे नं. ४५४५/१/१ या मिळकतीवरील मंजूर अभिन्यासातील प्लॉट नं. ३० ते ७१ यांसी एकत्रित क्षेत्र ३३२०.७९ चौ.मी. यापैकी प्लॉट नं. ३० ते ५७ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र २२६१.६२ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे समर्थ पार्क-३ अपार्टमेंट या नावाने टाईप ए, टाईप बी व टाईप सी प्रकारातील समर्थ पार्क रो-हाऊसेस या संकुलाचे आणि प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या समर्थ पार्क या नावाने निवासी + निवासेत्तर वापराची इमारत, यापैकी प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांसी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र



...३...

१०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या समर्थ पार्क या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. बी-०४ (बी-चार) यांसी चटई क्षेत्र २४.८० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिर्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार जाधव बिल्डर्स प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मधुकर भगीरथ जाधव यांच्याकडून फ्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे फ्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॉट विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटेरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली व इतर)	६८,०००/-
२	किचन मध्ये ग्रॅनाईट स्टोन स्टोरेज रॅक	४६,०००/-
३	इंटरनल एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	३८,०००/-
४	एम.एस. मध्ये सिक्युरिटी गेट (मुख्य प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	६९,०००/-
५	फॉल सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरीक्त सर्व रुम मध्ये)	३६,०००/-
६	किचन, टॉयलेट व बेसिनच्या भिंतींना ४ फुटापासून सिलींग पर्यंत टाईल्स	४३,०००/-
	एकुण-	३,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) लिहून घेणार हे उपरोक्त सर्व



...४...

कामे पुर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/ पे-ऑर्डर/आर.टी.जी. एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक

१. श्री. अजय लालबहादुर जैसवाल

अजय कुमार जैसवाल

२. सौ. सुनिता अजय जैसवाल
(लिहून घेणार)

सुनिता देवी

श्री. ओम शिवराम बनसोडे
(लिहून देणार)

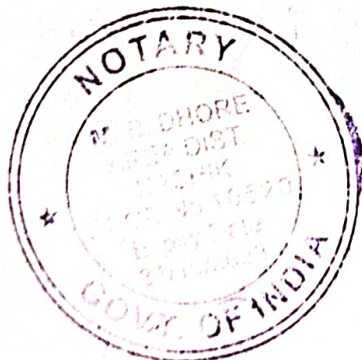
...

साक्षिदार:

१.

२.

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

