

16462394	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 11
18-09-2024		दस्त क्रमांक : 16462/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घणसोली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4910000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2891715.2	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 4/128 दर रु. 90400/- प्रति चौ. मी. सदनिका नं. 101,पहिला मजला,आशा हार्मोनी,प्लॉट नं. 105/1,सेक्टर-21,घणसोली,नवी मुंबई,तालुका आणि जिल्हा ठाणे,क्षेत्र 29.08 चौ. मी. कारपेट मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे परिशिष्ट 1 मधील अनुच्छेद 5 जी 5(2) अन्वये दस्त क्र.टनन 11-20359/2023 दि 20/10/2023 अन्वये मुद्रांक शुल्क वसुल सदरचा दस्तात समायोजित करण्यात आली आहे. व LBT वसुल करण्यात आली आहे.((Plot Number : 105/1 ; SECTOR NUMBER : 21 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	29.08 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बीजल यतीन दोशी वय:-39 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-2/202, साई श्रद्धा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, गणेश गावडे रोड, मुलुंड वेस्ट, मुंबई सबर्बन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AQNPD0800G 2): नाव:-यतीन महासुखलाल दोशी तर्फे कु मु म्हणून बीजल यतीन दोशी वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी-2/202, साई श्रद्धा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, गणेश गावडे रोड, मुलुंड वेस्ट, मुंबई सबर्बन,महाराष्ट्र, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ABVPD4483E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश तानाजी कदम वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी 303 सिटी लाईट सी एच एस, प्लॉट 25, सेक्टर 1,कोपरखैरणे फायर स्टेशन समोर, कोपरखैरणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ANVPK6816G 2): नाव:-मंगल तानाजी कदम - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी 303 सिटी लाईट सी एच एस, प्लॉट 25, सेक्टर 1,कोपरखैरणे फायर स्टेशन समोर, कोपरखैरणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-BCVPK5942B	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16462/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	50500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--