

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९७१ अन्वये]

गाव आंद

तालुका हस्नूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोंगवट्यावाचने गाव	खाते क्रमांक
33/3/2			वामन रांगो देवडे (340)	324
रोदाचे स्थानिक नाव				कळाचे नाव
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		दर अधिकार <u>240</u>
	0.950	-		
एकूण	0.950			
गटवगव (लागवडीयोग्य नसलेले)-				
घन (अ)				
घन (ब)				
एकूण				
आकाली	रुपये	पैसे		000301
दुसरी किंवा विभाग आकाली	0-08			सीमा आणि भूमापन चिन्ने
	0-08			

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम आणि नोंदवहपा (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

क्र.	सं.प्र.	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जत तिचिन्नांचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	गोप
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			रुपय	शेक			
		पिकाच्या क्रमांक	जत तिचिन्नांचे	अजत तिचिन्नांचे	घटक पिके व प्रत्येका-खालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जत तिचिन्नांचे	अजत तिचिन्नांचे					
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३					
		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.				
	2008/2009	-	-	-	-	-	आ. 0-950	-	-	-	-	-	-	-	-
	2009/2010	-	-	-	-	-	आ. 0-950	-	-	-	-	-	-	-	-
	2011/2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

15 JUL 2015

सहाय्यी राजा भोप  
ता. हस्नूर





..१..क्र. महसूल /क-१/टि-१/एनएपी/एस आर-७६/२००६  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक : २५.०४.२००६

- वाचले : १) श्री. वामन नागो देसले, दिनांक १५.०७.२००५ चा विनंती अर्ज.  
२) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनबाब/२/वशि/एसआर-६८  
दिनांक २५-०९-२००५  
३) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.  
युएलसी / युएलएन/४(१) (क)/ एसआर-३१/१६/ भोपर  
४) सामान्य शाखा (भूसंपादन) यांच्या कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/एस आर-१८५,  
दिनांक १३-११-२००५  
५) दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रामध्ये दिनांक १२-०८-२००५ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.  
६) अर्जदार यांचे दिनांक १८-०९-२००५ रोजीचे हमीपत्र



आदेश :-

ज्याअर्थी, श्री. वामन नागो देसले, राहणार भोपर, ता. कल्याण, जि. ठाणे या ठिकाणी सं.नं. ३३,  
हि.नं. ३ पै मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील १६००.०० चौ. मी एवढ्या जागेचा रहिवास /वाणिज्य या  
विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळवण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. १२-०८-२००५ रोजी दैनिक महाराष्ट्र जनमुद्रा या वृत्तपत्रात जाहिरनामा  
प्रसिध्द केला होता व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत / तक्रार या कार्यालयात प्राप्त झालेली नाही.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी, ठाणे  
यांच्याकडे विहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी, याद्वारे श्री. वामन नागो देसले,  
राहणार भोपर, ता. कल्याण, जि. ठाणे या ठिकाणी सं.नं. ३३, हि.नं. ३ पै मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील  
१६००.०० चौ. मी एवढ्या जमिनीच्या क्षेत्राची रहिवास या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा  
(परमिशन) देत असून मंजूर नकाशाप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय आहे.

त्याशर्ती अशा :

१. ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यांत आली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रान्टीने) अशी जमिनीचा व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त  
जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग, करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि  
त्याने अशी जमिन किंवा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांच इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
जिल्हा परिषद ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगावू लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये.  
इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल.
३. अशी परवानगी देणाऱ्या प्राधिकारी कडून भूखंड किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजुरी मिळाली असेल  
त्या उपभूखंडाची आणि पोटाविभागणी करता कामा नये.

..२..क्र. महसूल /क -१/टे-१/एनएपी/एस आर-७६/२००६

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकाऱ्यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत गटारे, रस्ते वगैरे बांधून आणि (ब) भुमापन विभागांकडून अशी भूखंडाची मोजणी व त्याचे सिमांकन करून ती जमिन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडयाप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसीत केली पाहिजे. आणि अशा रितीने ही जमिन विकसीत केली जाईपर्यंत त्याने जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विक्रायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशास आणि सनदीमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन करून, विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्याने निष्पादीत केलेल्या विलेखात त्याबाबत खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयांत आणि इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दाखविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असु नये.

प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅन्टीने) असे बांधकाम करण्याविषयी आवश्यक ती परवानगी मिळवणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांतक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधित अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीच्या बिगरशेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळेवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आलेल्या असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरुवात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकास त्याने जमिनीच्या वापरांत बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठयामार्फत कल्याण तहसिलदारास कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगर शेतकी आकारणी) नियम १९६१ मधिल नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे र्हावास ४.७७ रुपये या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे उरात प्रमाणदर हा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अमलात येणारे बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे. ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.





१२. अनुज्ञाग्राही यांनी सदर जागेची अतितातडी मोजणी फी रक्कम रु. ७८३०/- (अक्षरी रूपये सात हजार आठशे तीस मात्र) अनुज्ञाग्राही यांनी चलन क्र. १३५/२००५ दि.२५-११-२००५ अन्वये शासन जमा केली आहे.
१३. भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यावर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल, तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केलेले क्षेत्रफळ रहिवाशी इमारत आकारणी यात बदल करण्यात येईल.
१४. सदर जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याचा दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधित अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज दाखल करावा लागेल.
१५. पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशा व हुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा त्यामध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.



- जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व बिगर शेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची यामध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देवून त्यात या आदेशातील सर्व समाविष्ट करणे त्यांस बंधनकारक असेल.
१७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही, अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
- १८ अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शिस्तीत पात्र ठरेल त्या शिस्तीस बाधा न येवू देता ठाण्याच्या जिल्हाधिकारी यांस तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १८ ब. वरिल खंड अ मध्ये काहिही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जावून कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा अशा तरतूदी विरुद्ध त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर निर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा रितीने उबारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी जिल्हाधिकार्याने निर्देश देणे जिणे संमत असेल, तसेच जिल्हाधिकार्याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्याप्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमिन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

..४..क्र. महसूल /क -१/टि-१/एनएपी/एस आर-७६/२००६

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेत जमिन अधिनियम १९४८ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादी सारख्या त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याने जे कोणतेही उपबंध प्रकरणांच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधांच्या अधिन असेल.
२०. प्रस्तावित जमिनीच्या बिगर शेतकी आकरणीच्या पाचपट रक्कम म्हणजे रु. ५८७५०/- (अक्षरी रुपये अठ्ठावन्न हजार सातशे पन्नास मात्र) रुपांतरित कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून अनुज्ञाग्राही यांनी तलाठी सजा भोपर यांचेकडील पावती क्रमांक ३९५८१२७ दिनांक १५-०२-२००६ अन्वये सरकार जमा केलेली आहे.
२१. प्रस्तुतच्या जमिनीच्या मालकी हक्का संदर्भात भविष्यात कोणताही प्रकारचा वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही याची राहिल.
२२. अनुज्ञाग्राही यांनी मंजूर केलेल्या नकाशा व्यतिरिक्त बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशित व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करणेस पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करणेस पात्र राहिल.
२३. अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट असलेचे आढळून आल्यास सादरची बिनशेती परवानगी आपोआप रद्द झालेचे समजणेत येईल.



सही/-

(नंदकुमार जंत्रे)  
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति- श्री. वामन नागो देसले,  
राहणार भोपर, ता. कल्याण, जि. ठाणे,  
प्रत : १) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी

निर्गमित केले  
Shri. C.  
जिल्हाधिकारी ठाणे करितां





जिल्हा परिषद, ठाणे

सुधारित / बांधकाम परवानगी जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण



- वाचा :-
- आपण या कार्यालयाकडे बांधकाम परवानगीसाठी वास्तुशिल्पकार जमिन मालक/ कुलमुखत्यारपत्रधारक यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज दि. ०७/११/२००६
  - महाराष्ट्र शासन नगर रचना व मुल्यानिर्धारण विभाग महाराष्ट्र राज्य पुणे अधिसूचित क्र.ठाणे जि.प./नियो.प्राधि/कल्याण परिसर-२७ गावे/टिपोव्ही ३/१४३३ दि.०९/१२/०७
  - महाराष्ट्र शासन राजपत्र अधिसूचना दिनांक ०४/०८/२००६
  - कमाल नागरी जमिन धारणा आदेश क्र. युएलसी / युएलएन/टे-२/वशी-२६-एसआर-३२९ दि. ०६/०८/२००६
  - महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ (२) (५) (६) नुसार
  - कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्राकरीता क.डो.म.पा.मधुन वगळलेल्या २७ गावांकरीता विकास नियंत्रण नियमावली मंजूरी दि. १६/१०/१९९०
  - भोपर ग्रा.पं.ठराव क्रमांक ६/७ दि. २५/०७/२००६द्वारा दिलेला बांधकाम परवाना
  - आपण या कार्यालयाकडे पुनश्च स्मरणपत्र स्वरूपाने सादर केलेले पत्र दि. ०२/०३/२००७



जा.क्र.साप्रवि/ग्राम/प्राधिकरण/वशी/८२/२००७

सामान्य प्रशासन ग्राम पंचायत विभाग

जिल्हा परिषद ठाणे

दि. : २७/०६/२००७

आदेश

वरील शासन संदर्भ क्र.३ नमुद केलेल्या पत्रान्वये मला प्राप्त झालेल्या अधिकारात स.न. ३३ हि.नं. ३ पै, मौजे भोपर ता.कल्याण येथील एकुण क्षेत्र १६०० चौ.मी. या जागेत बांधकाम करण्यासाठी अर्जदाराने संदर्भ क्र.१ अन्वये अर्जदार यांनी अर्ज दाखल केला आहे. सदरचा अर्ज दाखल केल्याच्या मुदतीपासुन ६० दिवसाच्या आंत निर्णय होणे कायदयाने बंधनकारक आहे. अन्यथा परवानगी दिली असे समजण्यात येते. दरम्यान अर्जदार यांचे वकील यांनी प्रकरणास ६० दिवस पूर्ण झाल्याने कायदयाच्या ४५(५) तरतुदीप्रमाणे मौन संमती घेतली आहे. अर्जदाराने संदर्भ क्र.८ अन्वये बांधकाम नकाशे व आराखडे यांच्या प्रमाणित प्रती देणेबाबत विनंती केली आहे.

सबब अर्जदार यांना मौन संमतीच्या यथोचितरित्या अधिप्रमाणित प्रती देणे क्रमप्राप्त आहे. यानुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम कलम ४५ खंड २,५,६ नुसार पुढिल शर्तीस अधिन राहुन तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरूस्ती दर्शविल्याप्रमाणे तळघर / स्टील्ट / तळमजला / पहिला मजला / दुसरा मजला / तिसरा मजला चौथा मजला/ पाचवा मजला / सहावा मजला / सातवा मजला रहाणेसाठी दुकाने / वाडे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामबाबत खालील अटीवर कलम ४५ खंड २,५,६ च्या तरतुदीस अधिन राहुन नकाशे, इमारतीचे आराखडे व आदेशाच्या प्रति प्रमाणित करून देण्यात येत आहेत.

इमारतीचा प्रकार इमारतीची संख्या एकूण मजले एकूण बांधकाम चौ.मी. इमारतीचा वापर

आर झी झी १ २६६८ + ७ मजले } ३६०० चौ.मी. उड्डिवासी + वाणिज्य  
आर झी झी २ २६६८ + ७ मजले } उड्डिवासी + वाणिज्य



१. ही मौन संमती बांधकाम परवानगी दिल्याच्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारे नुतनीकरण फक्त तीन वर्षांकरता येईल. वैध मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तीत्वात असलेल्या नियमाच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल
२. नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपणावर बंधनकारक राहिल.
३. मे. जिल्हाअधिकारी.ठाणे यांजकडून बांधकाम सुरू करणे पुर्वी करावयाचे बिन शेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिन शेती परवानगीची एक सत्यप्रत काम सुरू करणेपुर्वी १५ दिवस अगोदर जिल्हा परीषद ठाणे कडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
४. बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी सात दिवस जि.प.ठाणे कार्यालयास लेखी कळविण्यास यावे.
५. हि परवानगी आपल्या मालकाच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाहीत.
६. बांधकाम सोबतच्या मंजुर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल.
७. वाडे भिंत व जोत्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकार मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम झाल्याचे प्रमाणपत्र जि.प.ठाणे यांस सादर करण्यात यावे व इकडील कार्यालयाकडून तपासणी करून घेवुनच त्यानंतर जोत्यावरील बांधकाम करावे.
८. प्लॉटचे हद्दीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेबद्दल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
९. बांधकामत कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे अडवून आल्यास बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
१०. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले स्थापत्य विशारत यांचेवर राहिल.
११. बांधकाम पुर्णत्वेचा दाखला व वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, तसे केल्यास कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल. त्यासाठी जागेवर ज्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचे विहित नमुन्यातील दाखल्यास (तीन प्रतीत) इतर आवश्यक कागदपत्रासह सादर करण्यात यावा.
१२. बांधकाम चालू करण्यापुर्वी तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.



१३. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पुर्व परवानगी शिवाय बदलकरू नये.
१४. नविन इमारतीस मंजुर नकाशाप्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे ते भविष्यकाळात जवळच्या मल:निस्सारण नलीकेस स्वखचाने संबंधित विभागाच्या परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक विहीरी पासुन कीमत कीम १५'मी. अंतरावर असणे आवश्यक आहे.
१५. सांडपाणी व पागोळ्याचे पाणी जि.पा./प्रां.पं.च्या गटारास स्वखचाने संबंधित विभागाचे तांत्रिक सल्ल्याने सोडावे लागेल.
१६. बांधकाम साहोत्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास ग्राम पंचायतीची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमानुसार लागणारी रक्कम व दंड भरल्यास झाल्यास, रकमेसह भरणे अर्जदारास बंधनकारक राहिल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल, मटेरीयल ग्रामपंचायत सांगेल त्या ठिकाणी स्वखचाने वाहून टाकला पाहिजे
१८. बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कीमत कमी अशोक, गुलमोहर, चिंच, निलगिरी, करंजे पैकी एकुण १ झाड प्रति माणसी लावुन त्याची जोपासना केली पाहिजे. तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापुर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम कायदा (यु.एल.सी.नियम १९७६) च्या तरतुदीनुसार लागणारे सर्व नाहरकत दाखले घण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल व जागा वाधीत होत असल्यास त्याची जबाबदारी सर्वस्वी जमिन मालक व कुलमुखत्यारधारक / विकास यांची असेल.
२०. नियोजीत जागेवरून विद्यमान स्थितीत उच्चदाबाची विद्युत वाहीनी जात असल्यास उक्त विद्युतवाहीनी जात असल्यास उक्त विद्युतवाहीनीच्या क्षेत्रेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते सामाजिक अंतर मंजुर नियंत्रण नियमावलीतील नियमप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे ही अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागुन किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापुर्वी नाहरकत परवानगी घेणे मालकावर बंधनकारक राहिल.
२२. प्रस्तावित बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जाबबदारी संपुर्ण पणे जमीन मालक / विकासक यांचेवर राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजीत रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास रस्त्याचे काम जि.प.ठाणे यांचे सोईप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाण्यायेण्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहिल.
२३. जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्यती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी जमीन मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यांचेमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण जमीन मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत जिल्हापरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२४. सदर जागेतुन पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगीशिवाय वगळू अथवा बंद करू नये.
२५. बांधकाम मंजूरीकरीता प्रस्ताव सादर करताना सदर प्रकरणी चुकीची माहीती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करण्यात येईल.
२६. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२७. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर पिण्याचे पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरीता जिल्हा परिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी जिल्हा परिषद हमी घेणार नाही.
२८. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पुर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे निष्करीत (रद्द) झाला असे समजण्यात यावे.



२९. गटाराच्या पाण्याचा निचरा होण्याकरीता पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत व त्यांचे नैसर्गिकरीत्या शुध्दीकरण करून बगीचासाठी वापरावे.
३०. बांधकामासाठीची व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था संबंधिताने करावयाची आहे.
३१. 'भुखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३२. महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडून विजेचे कनेक्शन घेण्यासाठी जिल्हा परिषद प्राधिकरणाची हरकत नाही.
३३. सक्षम अभियंत्याच्या देखरेखीखाली प्रस्तावित बांधकाम हे भारतीय मापक संस्थेने प्रमाणीत केल्याप्रमाणे भुंकंपरोधक केल्याबाबतचा दाखला बांधकाम सुरू करण्यापुर्वी व बांधकाम पुर्णतेचा दाखला घेताना संबंधीत जमीन मालक / विकासक यांचेवर सादर करणे बंधनकारक राहिल.
३४. ओला कचरा व सुका कचरा वेगळा करून नियमाप्रमाणे त्याची विल्हेवाट करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी गोळाधारक व विकासकावर राहिल.
३५. पाणी गरम करण्यासाठी सौर ऊर्जेचा वापर करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.
३६. भविष्यात रस्ता रूंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती जी.प.स.अस्तित्वात इमारतीच्या सामासिक अंतरामधुन विनामुल्य उपलब्ध करून द्यावी लागेल.
३७. मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे जागेवर रस्ते, खुली जागा इत्यादीची प्रत्यक्ष आखणी करून ती तालूका निरीक्षकभुमिअभिलेख, कल्याण यांचेकडून पुन्हा मोजणी करून घेण्यात यावी. सदर मोजणी नुसार विषयाधीन जमिनीच्या चतुर्सिमा क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल. सदरचे प्रस्तावित क्षेत्राकरीता सक्षम महसुल अधिकाऱ्याकडून अकृषिक परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
३८. सदर इमारतीचा वापर सुरू करण्यापुर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांचे गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील
३९. सदर इमारतीच्या वापरासाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मल:निस्तारणाची व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्व तशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या वापरापुर्वी अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे.
४०. नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची अंतरे मंजूर बांधकाम नकारात दर्शविल्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर ठेवण्यात यावीत.
४१. नियोजित जागेवर अस्तीत्वातील बांधकामे असल्यास ती सर्व काढुन टाकल्याखेरीज नवी बांधकामे प्रत्यक्ष सुरूवात करू नये.
४२. सदर प्रस्तावास मंजुरी देण्यापुर्वी नियोजित बांधकामामुळे विकासनामुळे / भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीचा व हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / जमिन मालक यांची राहिल.
४३. विषयांकीत जागेचे स्थान, आकार, मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट, वापर इ. संदर्भात काही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
४४. विषयाधिनि जमिनीसन्मुख लगतचे रस्त्याचे मध्येरेषेपासुन सोडाव्याचे अंतर (इमारत नियंत्रण रेषा) व जोडरस्त्याबाबत संबंधित विभागाची परवानगी घेऊन त्याचे सर्व अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार याची राहिल.
४५. इमारतीमधील ओटला बंदीस्त केल्यास दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.
४६. कुळेकायदा १९४८या नियमाखाली जामिन आल्यास टेनन्सी अॅक्ट कलम ४३ प्रमाणे मा.उप विभागीय अधिकारी ठाणे यांची मंजुरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.







जिल्हा परिषद, ठाणे

ग्रामपंचायत विभाग

कार्यालयाचा पत्ता :- तहसिलदार कार्यालय समोर, स्टेशन रोड, ठाणे(पश्चिम) 400601

ईमेल आय.डी. [vpzthane@gmail.com](mailto:vpzthane@gmail.com)

जा.क्र.ठाजिप/ग्राप/तक्रार-2/वशी/325.

दिनांक :- 27/03/2018.

प्रति,  
श्री.वामन नागो देसले  
भोपर, ता.कल्याण जि.ठाणे

विषय :- अर्जासोबत जोडलेली बांधकाम परवानगी तपासून मिळणेबाबत.

संदर्भ :- आपले दिनांक 07/03/2018 च्या पत्रानुसारे

उपरोक्त विषयान्वये आपले कडील दि. 07/03/2018 रोजीचे अर्ज या कार्यालयात प्राप्त झाले असून सदर अर्जाचे अनुषंगाने अर्जासोबत जोडलेल्या बांधकाम परवानगी बाबत या कार्यालयाचे अभिलेख तपासले असता जा.क्र.सापवि/ग्राप./प्राधिकरण/वशी/82/2007.दिनांक 27/06/2007 या क्रमांकाची बांधकाम परवानगी या कार्यालयाकडून देण्यात आलेली आहे.



*(दि. वामन नागो)*  
उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी  
उप मुख्य कार्यकारी अधिकारी (ग्राम)  
(ग्रामपंचायत, वि.) जिल्हा परिषद ठाणे,  
जिल्हा परिषद ठाणे

SHEET NO

01

STAMP OF APPROVAL OF PLANS



बांधकाम नकाशा मंजुरी दि. ३०/०५/२०२१  
रंगाने दुस्तती योजविल्या प्रमाणे व बांधकाम प्रारंभ  
प्रमाण पत्र क्र. २  
दिनांक... २०/०६/२०२० मध्ये घातून  
दिलेल्या अर्जा प्रमाणे

*[Handwritten Signature]*

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
जिल्हा परिषद ठाणे

DESCRIPTION OF PROPOSAL AND PROPERTY

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING ON PLOT BEARING  
S.NO. 33, H. NO. 3/P  
AT VILLAGE - BHOPAR,  
TALUKA - KALYAN,  
DIST. THANE.

For: - SAI SAMARTH ENTERPRISES

सत्यप्रत

*[Handwritten Signature]*

उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी  
(ग्रामपंचायत) जिल्हा परिषद ठाणे



जिल्हा परिषद, ठाणे, जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण



जा क्र. साप्रवि/ग्राम/प्राधिकरण/बा.वि.पु २९८/२०१७

सामान्य प्रशासन ग्राम पंचायत विभाग

जिल्हा परिषद ठाणे

दि:- ०४/०३/२०१७,

विषय:- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

प्रति,

श्री.वामन नागो देसले

विकासक :- मे.साई समर्थ एन्टरप्रायझेस

भोपर, डोंबिवली (पु),

तालुका - कल्याण, जिल्हा - ठाणे.

आपल्या दिनांक :- १३/०२/२०१७ रोजी च्या मे.साई समर्थ एन्टरप्रायझेस यांचे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की त्यांनी जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण हद्दीतील सर्व्हे नं. ३३/३पै, क्षेत्र १६०० चौ.मी., मौजे - भोपर, येथे जिल्हा परिषद नियोजन प्राधिकरण यांचे कडील बांधकाम परवानगी जा क्र. ८२/२००७, दिनांक :- २७/०६/२००७, अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे रहिवास/वाणिज्य/औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांनी सोबत च्या नकाशा प्रमाणे हिरव्या रंगाणे दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे व तसेच खालील अटीवर बांधकामची वापर परवानगी देण्यात येत आहे:

इमारत संख्या :- १,

इमारतीचे नाव :- रवी किरण अपार्टमेंट, विंग :- ए व बी

१) तळ मजला :-	स्टील + वाणिज्य	५) चौथा मजला :-	रहिवाशी
२) पहिला मजला :-	रहिवाशी	६) पाचवा मजला :-	रहिवाशी
३) दुसरा मजला :-	रहिवाशी	७) सहावा मजला :-	रहिवाशी
४) तिसरा मजला :-	रहिवाशी	८) सातवा मजला :-	रहिवाशी


सत्यप्रत

उप-प्रकार्यकारी अधिकारी  
(ग्राम-प्रशासन, जिल्हा परिषद, ठाणे)



- अटि :- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून जिल्हा परिषद/कल्याण डोंबिवलि महानगरपालिकेस विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २) मंजुरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यांत येईल.
- ३) आपण सादर केलेल्या हमीपत्रांतील अटी व शर्ति आपणावर बंधनकारक राहतील
- ४) पाणी परवठा सुधारणा होईपर्यंत: पाणिपुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी, महापालिकेची अथवा जिल्हा परिषदेची राहणार नाही.



  
उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी  
ग्रामपंचायत विभाग, जिल्हा परिषद ठाणे  
(ग्रामपंचायत)

प्रत रवाना:-

- १) कर विभाग  
२) पाणी विभाग

सत्यप्रत



उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी  
(ग्रामपंचायत) जिल्हा परिषद ठाणे





## Maharashtra State Electricity Distribution Co. Ltd.

Billing Unit	4577:KALYAN (E) S/DN.III	Bill of Supply For:	MAR-18
Consumer No:	020420232285	Old Consumer No:	
Name:	SAI SAMARTH ENTERPRISES PARTNER MR.		
Address:	S. NO. 33, H. NO. 3 (P), N LODHA HERITAGE ROAD, BHOPE 421201		

\* For any queries on this bill please contact MSEDCL Call Center: 18002333435/18001023435/1912.

PC/MR/Route Sequence	1/03-4210-8010	Tariff	04	Category	LT II Comm 1Ph <20 KW
DTC:	4577043	Conn. Load	1 KW	Duty	06
Pole No:	000000	Sanct. Load	1 KW	Supply Date	10-Nov-15

Meter No.	Current Reading	Previous Reading	MF	Unit	Adj. Unit	Total
03434154	8399	7030	01	1369	0	1369

Security Deposit		
Arrears: 860.00	Held: 5,539.38	Demanded: 0.00

Bill of Supply for 2 Month(s)  
GSTIN of MSEJCL 27AA ECM2933K1ZB  
HSN code 27160000  
Receipts considered up-to 18-MAR-18  
Meter status: NORMAL  
Revised Tariff applicable wett 01-Apr-2017/



Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

Bill Date:	20-MAR-18	
Bill Period:	02-JAN-18 to 06-MAR-18	
		Rs. Ps.
Due Date:	03-APR-18	9,760.00
If Paid by this Date:	31-MAR-18	9,690.00
If Paid After this Date:	03-APR-18	9,880.00

\*The above amount is being rounded up

	Rs. Ps.
Fixed Charges	250.00
Energy Charges	11,467.08
Electricity Duty	2,846.18
Wheeling Charges	1,656.49
F.A.C.	179.66
Additional Supply Charges	0.00
Tax on Sale	123.76
Previous Bill Credit	-6,766.05
Current Interest	0.00
Capacitor Penalty	0.00
Other Charges	0.00
<b>Total</b>	<b>9,757.12</b>
Net Arrears	0.00
Adjustments	0.00
Interest Arrears	3.19
Total Arrears	3.19
Net Bill Amount	9,760.31
Rounded Bill	9,760.00
Last Receipt Date	15-MAR-18
Last Receipt Amount	3,470.00

DPC:121.96  
After this date: 03-APR-18  
Pay **Rs. 9880**  
Prompt Payment Discount: Rs.67.87, if bill is paid on or before 31-MAR-18

\* For queries related to your online payment transactions, please contact [helpdesk\\_pg@mahadiscom.in](mailto:helpdesk_pg@mahadiscom.in)  
Any unauthorised changes made in this bill will lead to non-acceptance of the bill.

Billing Unit:	4577	Consumer No:	020420232285	PC:	1	Tariff:	04
---------------	------	--------------	--------------	-----	---	---------	----

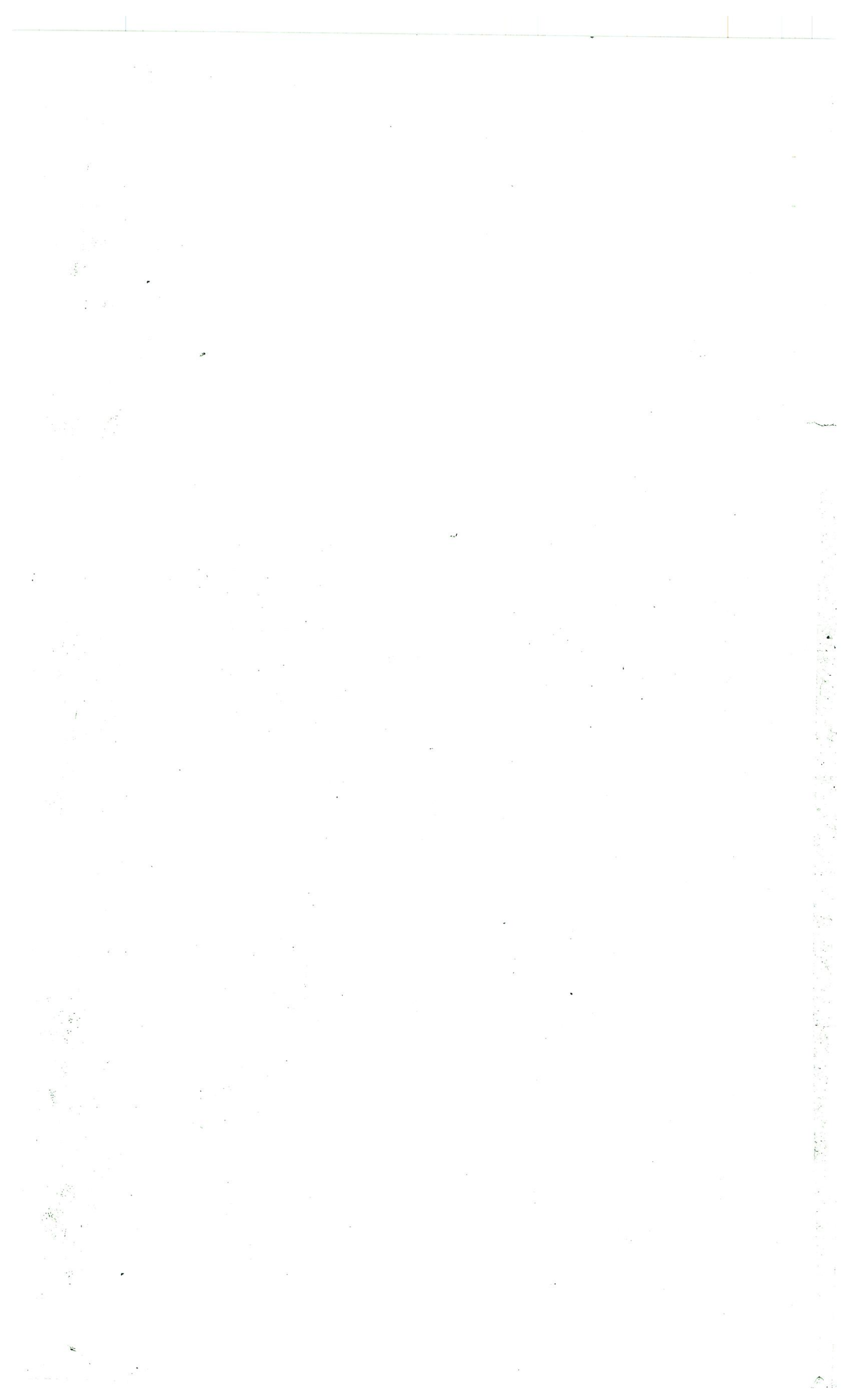
#### Instructions for Cheque payment:

- Cheque should be a/c payee only.
- Cheque should be payable in name of 'MSEDCL', and issued by local bank.
- Please attach bill with the Cheque and do not staple them.
- Post dated cheque will be not accepted

		Rs. Ps.
Due Date:	03-APR-18	9,760.00
If Paid by this Date:	31-MAR-18	9,690.00
If Paid After this Date:	03-APR-18	9,880.00

Billing Unit:	4577	Consumer No:	020420232285	PC:	1	Tariff:	04
---------------	------	--------------	--------------	-----	---	---------	----

		Rs. Ps.
Due Date:	03-APR-18	9,760.00
If Paid by this Date:	31-MAR-18	9,690.00
If Paid After this Date:	03-APR-18	9,880.00





प्राथमिक

भावती

Original/Duplicate

Thursday, August 20, 2015  
1:06 PM

नोंदणी क्र.: 39M  
Regn.: 39M

भावती क्र.: 8208 दिनांक: 20/08/2015

गावाचे नाव: भांणेपर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-5592-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. साई समर्थ एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार चेतन बालक दवरजे

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 1180.00

पृष्ठांची संख्या: 59

एकूण: ₹. 1280.00

आपणाम मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे  
1:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४  
अवदला: ₹.0/-

बाजार मूल्य: ₹.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 1180/-



Index-2( सूची - २ )



20/08/2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण ४

दस्त क्रमांक : 5589/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भांेपर

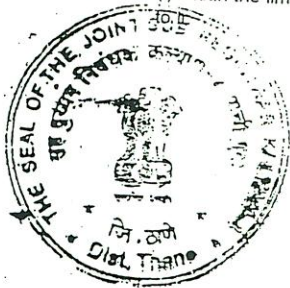
(1) विलेखाना प्रकार	विकसनकारनामा
(2) मोबदला	20350000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या चाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22908000
(4) मून्मापन,पोटहिन्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव,कल्याण-डोंविवली इतर वर्णन ; इतर माहिती; ; इतर माहिती: नोंद मोपन न.नं. 33, हि.नं. ३ फ. क्षेत्रफळ 0 हे.16 आर.0 प्रति म्हणजेच 1600 चौ.मी. खुल्या जमिनीची निळकत (( Survey Number : 33 ; HISSA NUMBER : 3 फ. ; )) इतर हक्क :
(5) क्षेत्रफळ	1) 1600 चौ.मीटर पोटधराव क्षेत्र : 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तसे.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुबुम्ननामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:-वामन नागो देसले वय:-70; पत्ता:-, , स्वतःचे घर, , भोपर गाव, भोपर रोड, डोंविवली पूर्व, डोंविवली, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-421201 पॅन नं:- AXFPD3122L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुबुम्ननामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:-मं. साई समर्थ एंटरप्रायझेस तर्फे मागीदार चेतन बालक नवरजे वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं: लोढा हेरिटेज रोड, देसले पाडा, भोपर, डोंविवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ALOPN1195C 2) नाव:-मं. साई समर्थ एंटरप्रायझेस तर्फे मागीदार अशोककुमार मदनलाल जैन वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं: लोढा हेरिटेज रोड, देसले पाडा, भोपर, डोंविवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADKPJ9953G 3) नाव:-मं. साई समर्थ एंटरप्रायझेस तर्फे मागीदार अरुणकुमार वी. नौर्यो वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. - , भाळा नं. - , इमारतीचे नाव:- , ब्लॉक नं. - , रोड नं: लोढा हेरिटेज रोड, देसले पाडा, भोपर, डोंविवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-BBLPM7972E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/08/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5589/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1145500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला त्रपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed

iSarita v1.5.0



सह-दुय्यम निबंधक कल्याण ४



कलन - ४  
दस्तावेज. ५५२ / १५  
२९ / १९

**S. V. Tarte**

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

Tarte Plaza, Ground Flr., Plot No. 121,  
Gandhi Nagar, Dombivli (E) 421 204,  
Dist. Thane. Phone : 2820491

NON ENCUMBRANCE TITLE CERTIFICATE

Cum

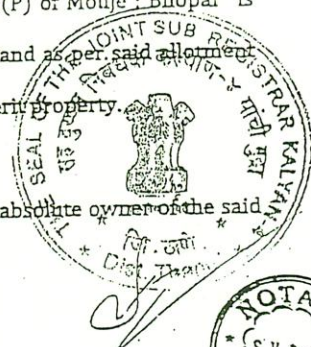
SEARCH REPORT

PROPERTY: All that piece and parcel of land bearing Survey No. 33 Hissa No. 3(P) admeasuring 1600 sq.mts. in the Village: Bhopar Taluka: Kalyan, Dist. Thane, and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane Sub-Registration Dist. Kalyan.

With a view to investigate the title of SHRLWAMAN NAGO DESALE to the above described property. I have taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1986 to 2015. Further I have also perused the documents of title of the said property. On scrutiny of all my detailed report of the same is as under.

As per Mutation Entry no. 358:- Government Of Maharashtra has allotted properties to the individual as per their possession & accordingly land admeasuring 1600 sq.mts. of Survey no. 33 Hissa No. 3(P) of Mouje : Bhopar is allotted to SHREE WAMAN NAGO DESALE 21.08.1952 and as per said allotment SHREE WAMAN NAGO DESALE has been allotted his inherit property.

And as such SHRL WAMAN NAGO DESALE is the absolute owner of the said property.



~~SHREE WAMAN NAGO DESALE~~ ~~SHREE WAMAN NAGO DESALE~~ ~~SHREE WAMAN NAGO DESALE~~ ~~SHREE WAMAN NAGO DESALE~~  
SHREE WAMAN NAGO DESALE

**S. V. Tarte**  
B. Com. LL.B.  
Advocate & Notary


कलन - ४
दस्तावेज क्र. ५५९२
२३/५२

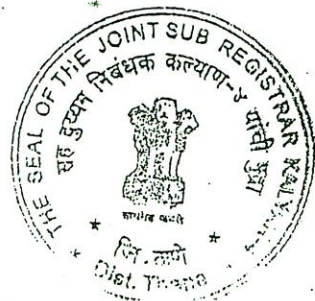
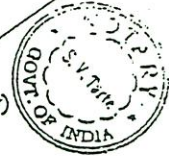
Tarte Plaza, Ground Flr., Plot No. 121,  
Gandhi Nagar, Dombivli (E) 421 204,  
Dist. Thane. Phone : 2820491

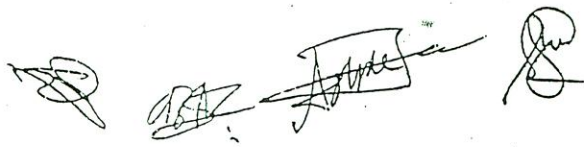
In result I did not come across any adverse entry regarding this in the records indicating their transfer of ownership by the above referred SHRI WAMAN NAGO DESALE to any one else by way of Sale, Mortgage, Gift, Will, Charity, Donation etc.

Under the circumstances, therefore in my opinion MR. WAMAN NAGO DESALE bears a clear and marketable title without any encumbrances to the above described Property.

Date : 17.07.2015

  
S.V. TARTE  
(Advocate & Notary)





दा. ना. देसाई



क ल न - ४  
 दस्त.क्र. ५५६ /१५  
 २५ १६

**S. V. Tarte**

B. Com. LL.B.

Advocate & Notary

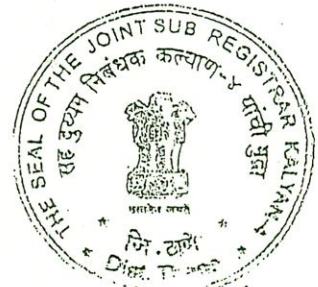
Tarte Plaza, Ground Flr., Plot No. 121,  
 Gandhi Nagar, Dombivli (E) 421 204,  
 Dist. Thane. Phone : 2820491

SEARCH REPORT

**PROPERTY:** All that piece and parcel of land bearing Survey No. 33 Hissa No. 3(P) admeasuring 1600 sq.mts. in the Village: Bhopar Taluka: Kalyan, Dist. Thane, and within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and within the Registration Dist. Thane Sub-Registration Dist.Kalyan.

With a view to investigate the title of SHRLWAMAN NAGO DESALE to the above described property. I have taken searches in the offices of the Sub-Registrar Kalyan for past 30 years i.e. from 1986 to 2015. Further I have also perused the documents of title of the said property. On scrutiny of all my detailed report of the same is as under:-

YEAR	TRANSACTION
1986	NIL
1987	NIL
1988	NIL
1989	NIL
1990	NIL
1991	NIL
1992	NIL
1993	NIL
1994	NIL
1995	NIL
1996	NIL
1997	NIL
1998	NIL
1999	NIL
2000	NIL
2001	NIL
2002	NIL
2003	NIL
2004	NIL
2005	NIL
2006	NIL
2007	NIL
2008	NIL
2009	NIL
2010	NIL
2011	NIL
2012	NIL



श्री. ना. देसले

*(Handwritten signatures and initials)*

S. V. Tarte

B. Com. LL.B.  
Advocate & Notary

कलन - ४  
दस्ता. ५५६ १९५  
२०/५६

Tarte Plaza, Ground Flr., Plot No. 121,  
Gandhi Nagar, Dombivli (E) 421 204,  
Dist. Thane. Phone : 2820491

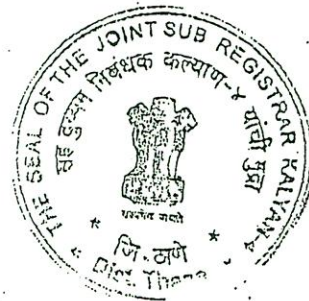
2013  
2014  
2015

NIL  
NIL  
NIL

Under the circumstances, therefore in my opinion SHRIWAMAN NAGO DESALE holds a clear and marketable title without any encumbrances to the above described property.

Date: 17.07.2015

S. V. TARTE  
(Advocate & Notary)



*(Handwritten signatures)*  
श्रीमान नगो देसले



क ल न - ४  
 वस्तु क्र. ५५८८  
 २७/५४

१५,०५९  
 ...  
 ...



THA No 048345



महाराष्ट्र न्यायिक न्यायालय अधिनियम, १९४८

(महाराष्ट्र न्यायिक न्यायालय अधिनियम, १९४८ च्या नियम ३ अन्वये)  
 संस्थेच्या नादगोची दाखला

सी/२४६९

- १. नोंदणी क्रमांक
- २. संस्थेचे नाव
- ३. जाणकार नाव/नामसंबंधी (संस्थेचे) नाव
- ४. संस्थेचे पत्ता
- ५. संस्थेच्या ठिकाणाचा नकाशा
- ६. मुद्रांक नोंदणी क्रमांक
- ७. जाणकाराचे नाव

व्साई वसमर्थ इन्टरप्रायजेस  
 १) सी. चेतन बाळकृष्ण नरवरे २) सी. अशोककुमार  
 सदनवालय, जेठ ३) सी. जयशंकरकुमार बी. मोंथी  
 विल्डर्स अँड उव्हेलपसे ऑफीस

वसई नं-३३, हिंसा नं-३, गार्डियन डिव्हिडी स्कुम,  
 लोहा डेव्हिडेज व्हॉ, भापव, ठाणेवली (पु)

दोन (२)

महाराष्ट्र न्यायिक न्यायालय अधिनियम, १९४८ अंतर्गत निर्देशक बाबे जाणकार, ठाणेवली

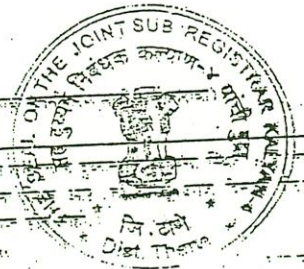
जन्म, महाराष्ट्र राज्यत येथे आहे की  
 न्यायिक न्यायालय अधिनियम, १९४८ अन्वये  
 नोंदणी क्र. २१/०५/२०१५

व्साई वसमर्थ इन्टरप्रायजेस  
 व्यापारी संस्था

Ms. २१/०५/१५



महाराष्ट्र न्यायिक न्यायालय अधिनियम, १९४८  
 एम. एच. जाणकार (श्रीमती २)  
 न्यायिक न्यायालय, ठाणेवली



...  
 ...  
 ...

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SAI SAMARTH ENTERPRISES



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

16/07/2015  
Permanent Account Number  
ACVFS8923K

Signature