

Sameer Khopade (Manager)

State Bank of India Employees' (M. S. Patel)
Co-operative Credit Society Limited, Mumbai

Office: State Bank of India, Mumbai Main Branch Building, 3rd Floor, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400 023.

Tel.: (022) 22664360, 22661780 Mob.: 9594452266

E-mail: info@sbimspatel.com Website: www.sbimspatel.com

utholy

60 m.a

दरतक्रमांक च वर्ष: 2890/2012

सूची क. दोन INDEX NO. II

कोंडवा बुद्धक

गावाचे नाव :

(1) विलेखाचा प्रकार, भोबदल्याचे रवसप क्षरारगामा बाबतील पटटाकार आकारणी देतो की पटटेवार से पमूद कसते) नोबवला ल. व बाजारभाव (भावेपटटशाच्या 41,41, %, 1,950,000.00

2,433,991,00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) पर्णना (क्रोन न 47/628 निवासी वर 28750/- प्रति क्रो.मी.) कांद्रवा न 59/2/26, 59/2/27, 59/2/28, 59/2/18/3, 59/2/19/1 य 59/2/23अ या बांचण्यारा येत असलेल्या पंरामाकंट मधुबन की विंग विन्हींग मधील सहाज्या म 005 योसी क्षेत्र 45,89 थी. मी. कारपेट व लगतच टेरेस क्षेत्र 15,00 जी.मी. 3 मा जगीन मिळक मुजात्वावरील 50/9/25, 200 語気

(3)क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेका

3

(1) मे पंचानाकन्ट प्रॉपटीज (AAIPP0550G)तर्फ मागीदार श्री पराग विनायक नोंदणीकरिता कु.मु म्हणून अविनाश बयनसाम काळे --: घर/फलंट न: --: गल्ली/रस्ताः -: ईमारतीय नावः -: ईमारत नः -: पट/व पुणे, शहर/गावः -: तालुकाः -: पिनः -: पन नम्बरः --पठ/वसाहतः रंगाप न

School Section Section 1

(6) दस्तऐवज करून देण्या-या दस्तऐवज करून घेण्या-या किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किवा नाव व संपूर्ण पत्ता दिबाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

घर/पुलंद नः --; गल्की/रस्ताः -; ईमारतीचे नावः -; ईमारत नः -; पेठ/र शहर/गावः -; वालुकाः -;पिनः -; पेन नम्बरः -(2) ट्राइक्स केमिकल्प प्रा लि (AABCT4148G) तर्फ डायरेक्टर रोहित तः -; महत्ती/रस्ताः -। यः नम्बरः -(1) ट्राइक्स केमिकल्स प्रा लि (AABCT4148G) तक डायरक्टर राजेश क ईमारतीचे नावः -; ईमारत नः -; पेठ/वसाहतः पेठ/वसाहतः की जैन सदर; शहर/गावः घर/पुलंट かる

पुनमाया

8 दिनाक करून दिल्याचा नॉदणीचा

27/03/2012

27/03/2012

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

300 बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

> 2690 /2012 ₹ 104300.00

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी

两 24340.00

近 5. 位 tu शैस रूपय

(12)

(11)

क्षकाराक्ष्यम नक्षक

सुनात करानी

\$ / Wit यांना विसी. 西西、父后

No. 3.14. (a1-2) 8



HAN WANT

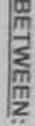
05/814 - 17/09 3085/01/

HET/SIGN..... Esta / BY Kerril ... Paradouse THI / ADDRESS ... MARSHADA ... MUMBER THE / NAME TROLX SHENDISHED IN

कांगती क./RECEIPT NO....

For Ramrajya Sahakan Bayik R. 0104300/-PB 162014

Autho



M/S. PARAMOUNT PROPERTIES

MAN WAR

18180

S/No. 20/04/01, Katraj Kondhwa Road, At: Shop No. 01, Paramount Gardens, Indian Partnership Act, 1932 having office A Partnership firm registered under the

Katraj, Pune 411 046

[PAN No. AAIFP 0550G]

By its Partner -

MR. PARAG VINAYAK DESHPANDE

Residing at 585/1, Salisbury Park, Pune - 37. age about: 40 years, Occupation: Business

Hereinafter referred to as THE PROMOTER

and assigns] of the FIRST PART. [Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its partners for the time being constituting the firm their respective heirs, executors, administrators

AND:

TROIX CHEMICALS PVT. LTD,

Samuel Street, Vadgadi, 339/41, 4th Floor, Rawal Chamb

Mumbai - 400 003

[PAN NO. AABCT4148G]

By its Directors -

MR. RAJESH K. PUNAMIYA

Residing at: C/312, Shatrunjay Darshan,

age about: 43 years, Occupation: Business

Motisha 'X' Lane, 3rd Floor, Byculla, Mumbai - 400 027

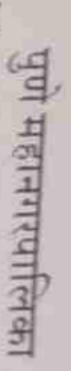
MR. ROHIT B. JAIN

age about: 37 years, Occupation: Business

Residing at: C/210, Shatrunjay Darshan,

Motisha 'X' Lane, 2nd Floor, Byculla, Mumbai - 400 027.

500



22/9199

(आगेष्या का इमारतीच्या बनगांजीर मानकी एक्कांचे संदर्भ (आधुवील अनववाडासार प्रात्नीश क्रमान व दिना

वांधकाम चाल अक्रीक्रीक्षेत्रकाला ह्या अर्थनात्त्रम् ह संगतिष्य तथाति तत जाते.

(सम्

जामनम चाल् करण्याचा दाखला आणि नाधकामाच समतीपत्र म प्रतिक महानगरपारिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (त्रिक्षार रचना अधि।

THE CHIEFLE

95

The College Police

बांधकाम नियंत्रण कार्बालय विवासिया, यून - ५. का महारगरपालका,

Kdb/0084/09 RHVISHO

aposal Type : Residential

pject Type: (Amalgamation + Land Division + Proposed Buildy

2005

民主体: 14/1/2011

/3000/1

WE. PUNE, 411037 Survey No: 58, Hissa No: 2/25,59/2/28,59/2/27,59/2/28,59/2/18/3,59/2/19/1,59/2/28,59/2/23A, CTS No-0 बहरातिका अधिनयम, सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपातिकेच्या सीमेतील. पेठ Kondhwa-Budruk च्यांक सन्द | shirth PARAG+dhere+rajput धराक सक्हें न. महाराष्ट्र नगर रचना ब्राय ला. स. औ. VIKAS M. DHERE अभिनियम , सन 1966 की कलमें 44/45/58/69 गास राहणार पुण, पर BIBWEWADI) व मुन्द्रं प्रातिक

लि प्लाट कर

0

स्ताट क.

0

येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिक कड

दिनाक: 28/11/2010

रोजी प्रस्ताव दाखल केल

बोपिएति विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरुन नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत असल्यान बाहानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जवाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

बब्धा नवीन /दुरुस्त नकाशात दाखिवल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

न्त्रयंत्र अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रसत्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे समतीपत्र देण्यात बत वर्षतं काम आल्यावर सेट-बंक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडुन तपासून घ्याव्यात. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सर्व कर नव

तृतो व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणा नाही. रस्त्यावरील झाडाना क्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. लॉट्सवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाऊड बॉलच्या आत व बाहर किमान चार झाड

जिस क्षण कुपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.

क्षिकरण्यापूर्वी मा.नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता चेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही णनाही. राडारोडा कोठे टाकावा यावावत घरपाडी विभागामाफत मार्गदर्शन केले जाईल. र्णीन भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील वाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून

जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला

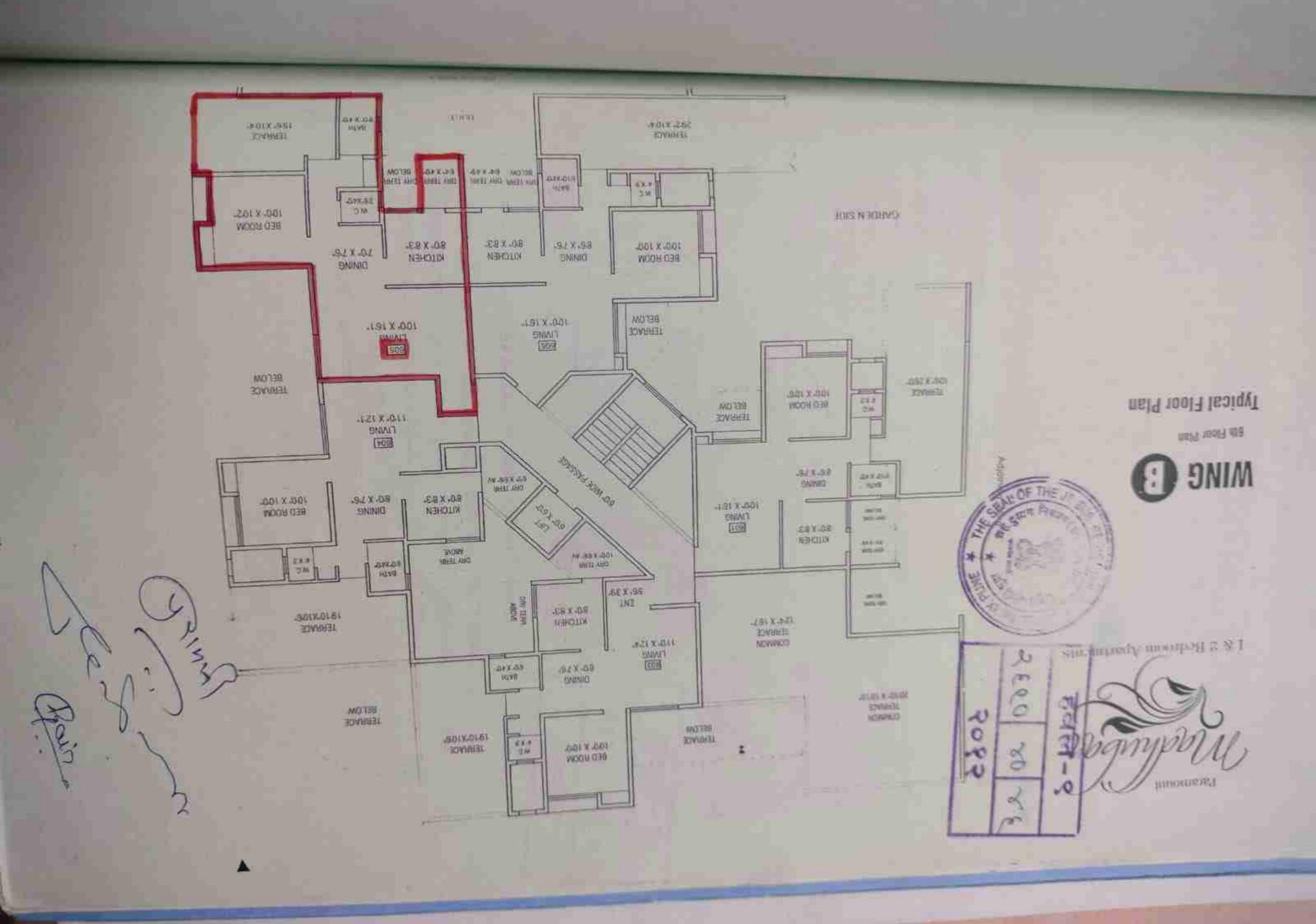
विषकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अथारिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयत ; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची

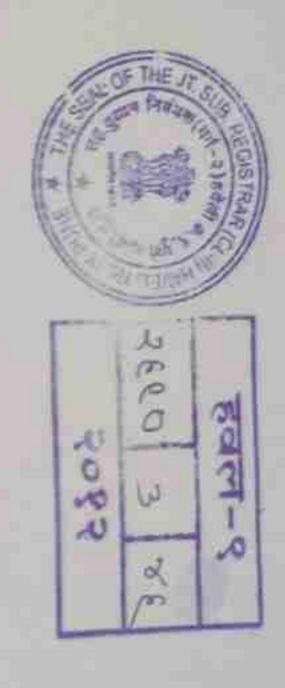
भेतन्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करु नये व ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा मिनियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा. नगरउपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकारो दाखल करन त्याची

जामनकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाइन मगनवीन कामास सुरुवात करणार. क्षेत्राबावतं व इत्र कोणात्याही हक्कावावतं व हदीबावतं वादं निर्माण झाल्यासं त्यासं अर्जदार जबाबदार राहणार. च्या सोयोसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरुपाची वांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाण संडाम, मुतारी बाधण्याच

HOISI

TOTTE STIEL





Hereinafter referred to as THE FLAT PURCHASER

[Which expression unless repugnant to the context or meaning thereof shall Mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns] of the SECOND PART

WHEREAS:

First Schedule hereunder is owned by the Promoter herein. admeasuring an area of 5210 Sq.mtrs. and more particularly described Sub-Dist., Taluka Haveli, Dist. All that piece Corporation bearing S.No.59/2/25, 59/2/19/1, and parcel of land situated within the Registration, Haveli, Dist. Pune and within the limits of Pune 59/2/23A, Mouje Kondhwa 59/2/26, 59/2/27, Budruk, 59/2/28, Pune

- 2772 Sq. mtrs belonged to Shri Ravindra Dhanraj Rathi. lands bearing S. Nos. 59/2/19/1, 59/2/23A and 59/2/26(pt), admeasuring Sq.mtrs formerly belonged to Shri Dhanchand Malchand Rathi, while the 59/2/18/3 Mouje The lands bearing Kondhwa Budruk S.Nos. 59/2/25, 59/2/26(pt), Pune admeasuring 2438 59/2/27,
- lands to the Promoter herein. Dhanraj Rathi and Shri Ravindra Rathi sold and conveyed the aforesaid of the Sub Registrar Haveli No.XII, at Serial No.8164/09, the said Shri By a Sale Deed dt.25.11.2009 which is registered at the office
- enter into agreements with the Purchasers of the flats and to receive the buildings to be constructed or being constructed on the said Land and to exclusive right to construct and allot/sell flats, units etc. price thereof. By virtue of the said Sale Deed the Promoter alone has the sole in the said and
- permission for the non agricultural use of the said land was obtained property which was approved Commencement Certificate bearing No.CC/3600/10 dt.14/01/2011. thereafter prepared a layout or building plan to be constructed on the Promoter decided to construct buildings on the said flat, units therein on ownership basis. The Promoter and sanctioned by the property vide from said The



59/2/19/1, 59/2/23A. Mouje Kondhwa Budruk, Pune totally admeasuring an area of 5210 Sq.mtrs, and bounded as follows -

On or towards the East :

By S.No.59 (pt) and Internal Road

On or towards the South:

By S.No.59 (pt)

On or towards the West:

By S.No.59 (pt)

On or towards the North:

By Road & S.No.59 (pt)

SECOND SCHEDULE

COMMON AREAS AND FACILITIES: A]

- The land described in the First Schedule above (subject to the right of exclusive use of covered/open car parks allotted or that will be allotted to various units).
- The footings, RCC structures and main walls of the building. 2.
- Staircase column and lift in the building/s. 3.
- Common drainage, water and electrical lines. 4.
- 5. Common ground water storage tanks and overhead water reservoirs and plumbing machinery, pumps etc.
- 6. Compound walls, fencing and gates.

LIMITED COMMON AREAS AND FACILITIES: B]

- Partition walls between the two units shall be limited common 1. property of the said two units.
- Covered/Open scooter parks and car parks and terrace on top of 2. building and portions thereof will be allotted to specific unit purchaser/s by the Promoter as per their discretion or retained by the Promoter.
- Terraces adjacent to the terrace flats and above the building shall 3. exclusively belong to such respective flats if so specifically allotted by the Promoter.
- Other exclusive and limited common areas and facilities as 4. mentioned in body of this agreement.
- Passages and toilets/W.C.s which are not the part of specified units 5. may be exclusively allotted to those units who have access through such passages or adjacent to such toilets/W.C. s for their exclusive or limited common use only as per the discretion and option of