९८२
२०/१/१९

# पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

**बांधकाम नियंत्रण कार्यालय**
पुणे महानगरपालिका,
शिवाजीनगर, पुणे - ५.

## बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

धकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ यांतील आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (२५३/२५४) प्रमाणे खालील अटींवर देण्यात

BUILDING CONTROL DEPARTMENT PUNE MUNICIPAL CORPORATION APPROVED

| हवेली - १ | | |
|---|---|---|
| २६१० | ३१ | ४६ |
| २०१२ | | |

ा क्रमांक : kdb/0084/09 REVISED 1

osal Type : Residential

ect Type : (Amalgamation + Land Division + Proposed Building)

क्रमांक : CC/3000/10

दिनांक : 14/1/2011

श्रीमती. PARAG+dhere+rajput द्वारा ला. स. श्री. VIKAS M. DHERE यांस राहणार पुणे, पेठ BIBWEWADI E,PUNE,411037 घरांक सर्व्हे नं. महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम , सन 1966 ची कलमे 44/45/58/69 व मुंबई प्रांतिक रपालिका अधिनयम,सन 1949 ची कलमे 253/254 प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेतील. पेठ Kondhwa-Budruk घरांक सर्व्हे urvey No: 59,Hissa No: 2/25,59/2/26,59/2/27,59/2/28,59/2/18/3,59/2/19/1,59/2/26,59/2/23A,CTS No: 0, प्लॉट क्र.. 0 प्लॉट क्र. 0 येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकड दिनांक : 26/11/2010 रोजी प्रस्ताव दाखल केला

ुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि. ५/१/१९८७ या दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरुन नवीन कामास काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

ा नवीन /दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

र्यंत काम आल्यावर सेट-बँक, मार्जिनल ओपन स्पेसिस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरु करु नये.

यक्र अभियंता (भूमीप्रापण) यांच्या कार्यालयामार्फत रसत्याची प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत

ा नकाशावर मागे लिहिलेल्या / चिकटवलेल्या अटींवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

ंसवर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापुर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर कांपाऊंड वॉलच्या आत व बाहेर किमान चार झाडे ा व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट (भोगवटा पत्र) मिळणार नाही. रस्त्यावरील झाडांना रक्षण कुंपण अर्जदाराने करावयाचे आहे.

। भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला ाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत घरपाडी विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.

करण्यापूर्वी मा.नगर उपअभियंता (जलोत्सारण) व (पाणीपुरवठा ) यांच्याकडे नकाशे दाखल करुन संबंधित कामाकरीता पुर्वमान्यता घेतल्याखेरीज जागेवर कोणतेही करु नये.

धकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अ‍ॅथॉरिटीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत ; अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येते. याची ी.

नियंत्रण खात्याने जरी सेप्टीक टॅन्कसाठी परवानगी दिली असली तरी ड्रेनेजविषयी मा.नगरउपअभियंता (जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करुन त्याची ल्याखेरीज सेप्टीक टॅन्क अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करु नये व ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पुर्णत्वाचा दाखला हजर करण्यात यावा.

ाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे. ते प्रथम पाडून मग नवीन कामास सुरुवात करणार.

क्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहणार.

ाा सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरुपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची ।.

ा मागण्यापूर्वी मनपाचे कर भरल्याचे दाखला सादर करणार.

...चे मनपाचे मान्यतेचा [illegible] दाखल करणेपूर्वी सदर जागेचे बांधकाम करणार नाही.

प्रमाणे एकत्रित [illegible] व मोजणी व [illegible] दाखल करणार

तीपत्राप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास अनुसरुन केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होता कामा नये.

ीपत्राविषयी काही शंका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम नियंत्रण कार्यालय,

सहाय्यक अभियंता (बांधकाम नियंत्रण)
पुणे महानगरपालिका.

मला लेआउटमधील अटी बंधनकारक राहतील.