

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
RACPC Nashik Branch
1st Floor, Patel Plaza, N.D. Patel Road,
Opp. BSNL, Landmark Seawoods Navratna Hotel,
Nashik - 422001, State – Maharashtra, Country – India.

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Work for Residential Row House No. 01, Ground Floor, Survey No. 64/ A, Plot No. 72/ 2, Near Shree Durga Apartment, Ambedkar Nagar, Aanand Vatika Road, Village – Chunchale, Taluka & District - Nashik, PIN Code - 422 010, State - Maharashtra, Country - India. belongs **Name of Proposed Purchaser: Shri. Brajmohan Balchandra Prajapati & Sau. Poonam Prajapati. Name of Owner: Sushiladevi Rambhau Pandit & 2 Others.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Shri. Brajmohan Balchandra Prajapati & Sau. Poonam Prajapati (First Party). Shri. Lalul Munilal Pandit (Second Party)** received on dated 19.09.2024. The Extra Work amount is **Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

**Manoj
Chalikwar**

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.09.21 10:44:55 +05'30'

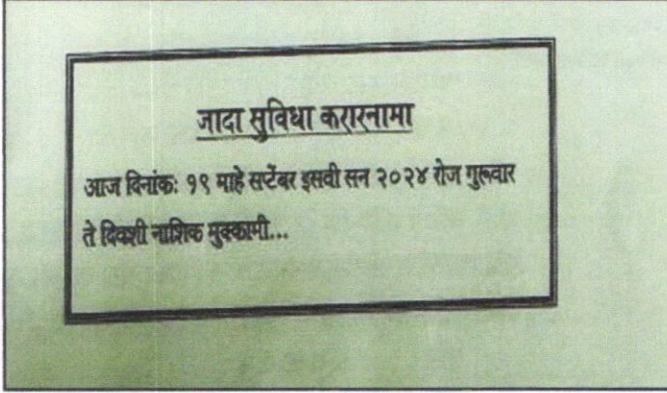
Director

Manoj B. Chalikwar
Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
SBI Empanelment No.: SME/TCC/2021-22/86/3
Encl. Valuation Report

Auth. Sign.



Agreement for Extra Work



१. श्री. ब्रजमोहन बालचंद्र प्रजापति
वय: ३० वर्ष, धंदा:
पिन: CHNFP 0635 E
आधार: 9782 9671 7451

२. श्री. पुनम प्रजापति
वय: २८ वर्ष, धंदा: गृहिणी
पिन: DMKPP 9014 E
आधार: 5552 6779 6473

रा. रो. हाऊस नं. ७, स.नं. १००, जाधव संकुल,
पवार फ्लोर मिल जवळ, घुंघाळे शिवार, सातपु-
अंबड निक्रोड, नाशिक

यांणी...

श्री. लालू मुनिबाल वंदीत
वय: ३२ वर्ष, धंदा: व्यापार
पिन: BTKPP 3506 J
आधार: 8455 4576 1776

रा. ३, गजानन रो-हाऊस, महादेव मंदिर जवळ,
विश्वास नगर, अजोक नगर, सातपु, नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे बर्षन: तुळडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे बुंबाळे शिवायातील सव्हे/घट/भुमापन नं. ६४/अ यांसी बिनरोती प्लॉट नं. ७२/२ यांसी एकूण क्षेत्र १०.७५ चौ.मी. त्यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे स्था ठंढीकरणसाठी वजा झालेले क्षेत्र ४.५३ चौ.मी. बाळता उर्वरित क्षेत्र ८६.२३ चौ.मी. यांसी बिनरोती आकार रु. पैसे, या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेली रो-हाऊस नं. १ मिळकत यांसी घटई क्षेत्र २६.१० चौ.मी. यांसी घट्टु सिधा खालील प्रमाणे,

पूर्वेत :	रो-हाऊस नं. २
उजवेत :	प्लॉट नं. ७२/१
उजवेत :	प्लॉट नं. ७१
उजवेत :	७.५ मी. कोलनी रोड

देणेप्रमाणे घट्टु सिमेतील मिळकत त्यावरील जन, तम, काष्ठवापण, निचिनिदोप, तदंगभूत दस्तुसह, जाणे-देणेचे व वागावहिवाटीचे इत्कांसह इतर मिळकत घास्कांबरोबर सामाईक सुविधा चारपणे हक्कांसह दरोबत मिळकत.

२. लिहून घेणार व बर्षन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविलेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोप असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केलेल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविलेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविलेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयपक्षांत वाद आर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,५०,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख पन्नास हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःचा जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	एकूण
१	टिप्रायनींग लव्हाजा घुंघुन फ्रेममध्ये मुख्य दरवाजा	२६०००/-
२	सेस्टी डोअर विद्य फ्रेम	४४०००/-
३	बायलम, टॉयलेट बेसीन व फिथन फुल टर्झम सिनींगपर्यंत	६५०००/-
४	मागील बाजूम रोड, फ्रिजिडरल बर्क	८५०००/-
५	फिथन ट्रांली	५००००/-
६	वॉर्ड रुफ रॉनिंर आणि फिन्चर्स (वॉर्डरुक, बेड, टि.की. फुगेट, चोका)	१८००००/-
	एकूण	रु. ४,५०,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणारी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापूर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुर्क म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा कल्प्यात आलेला आहे.



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



...४...

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक


१. श्री. ब्रजमोहन बालचन्द्र प्रजापति ब्रजमोहन प्रजापति


२. सौ. पूनम प्रजापति Poonam Prajapati
(लिहून देणार)

श्री. लालू मुनिलाल पंडीत Zelpandit
(लिहून देणार)

साक्षिदार:
१. २.

Parties are Identified by me

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
Chamber Court Compound, Nashik-2



The Extra Work amount is **Rs. 4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)**