

30/08/2024

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : पु.नि. ठाणे 1

दस्ता नमांक : 6556/2024

नोंदणी :

Regn.63m

मागाचे नाव : पांचपाखाडी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	41972268
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुष्य कराचे	39120405,94

(4) भू-मापन, पोटहिसा व घरकमांक (असल्यास)

1) पारिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: सयनिका क्रमांक सी/2702,27 वा मजला, विलीन नं. सी.शेठ जॉर्जवर्गन फ्ल-2, विविधाना मॉल जवळ, इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, पांचपाखाडी, ठाणे सयनिकेचे क्षेत्रफळ 2470 चौ. फुट. कार्पेट मूल्ये 229.46 चौ. मी. कार्पेट बाळकणी 23.41 चौ. मी. कार्पेट (रेरा प्रमाणे), (सध्याच्या प्लिनवेल डेव्हलपमेंटच्या नियमानुसार) 229.46 चौ. मी. कार्पेट मूल्ये 2470 चौ.फुट. कार्पेट बाळकणी 252 चौ.फुट. कार्पेट, (Survey Number : सर्वे नं. 35/4बी, 35/5ए, 35/5सी, 35/8, 35/9ए, 35/10ए, 48/2ए, 48/3, 48/4ए, 48/4बी, 48/1/5, 48/5ए, 48/5बी, 48/7, 49/1ए, 49/1बी, 49/2ए, 49/2बी, 49/2सी, 49/2डी, 49/2ई, 49/3ए, 49/3बी, 49/4ए, 49/4बी, 49/5, 51/1/2ए, 51/3ए, 51/3बी/2, 51/4बी, 51/5बी, 73/1ए, 73/1बी, 73/1ई, 73/1एक, 73/1जी, 73/2, 73/3बी, 73/4बी, 73/6बी, 73/6सी, 74/बी, 77/1ए, 77/1बी, 77/1डी, 77/2ए, 77/2बी, 78/1ए, 78/2ए, 78/2ती, 78/2ई, 78/3ए, 78/3बी, 79/4ए, 79/4बी, 81/1सी, 81/1डी, 81/1ई, 82/1, 82/2, 85/1ए, 85/1बी, 526 पार्ट ;)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) 278.15 चौ.मीटर

1) नाव:-मान्यता देणार - ज्योत्सना जि.उर्फ कु.मु. म्हुणुन मै.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक अधिन एन शेठ यांचे तर्फे कु.मु. म्हुणुन दिलिपकुमार चावव -- वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ज्योत्सना हाऊस ए, ब्लॉक नं: डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, रोड नं: चिंचवडी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:- AAACV2809D

2) नाव:-मै.शेठ डेव्हलपर्स प्रा.लि.चे संचालक अधिन एन शेठ यांचे तर्फे कु.मु. म्हुणुन दिलिपकुमार चावव -- वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: तळमजला आणि 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: प्रीतम इंफिनीटी, ब्लॉक नं: सुभाष रोड विलेपार्ले, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAACS9943H

(8) दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-दर्शना योगेश जानकर -- वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं. 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सार्डे बंधू, रुणवाल प्लाझा, ब्लॉक नं: कोरस टॉवर जवळ, वटक नगर, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-BCNPG5620J

2) नाव:-योगेश तालोबा जानकर -- वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: रो हाऊस नं. 4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सार्डे बंधू, रुणवाल प्लाझा, ब्लॉक नं: कोरस टॉवर जवळ, वटक नगर, रोड नं: ठाणे प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AGOPJ8450B

(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक

30/08/2024

(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/08/2024

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

6556/2024

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2938100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



सह दुपयम निबंधक वंगण
ठाणे-9

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.