

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

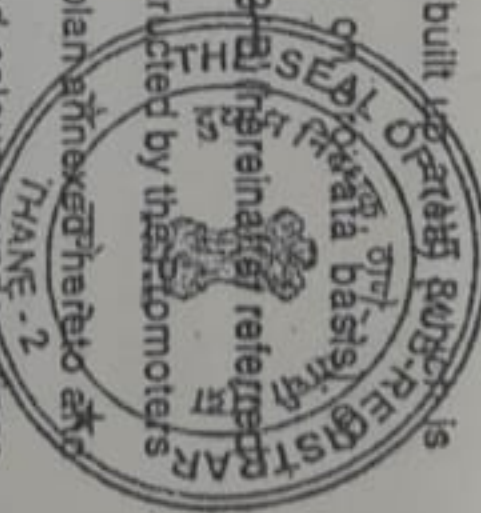
गावाचे नाव : ठोकरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारभागा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नगूद करणे) मोबदला रु. 4,388,500.00
वा.भा. रु. 2,848,571.00
- (2) भू-भाषण, पोटहिश्ता व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णना सर्वे नं. 9 / 8 (पार्ट), 1 / 2, 5 / 1, सदनिका क्र. 603, राहावा मजला, वि नं.ए-2, निळकंठ वेली, मीजे डोकाळी, ठाणे.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 104.27 चौ.मी.विल्टअप
- (4) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे. आशापुरा एंटरप्रायजेस सर्वे भागीदार करमसी पटेल - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: गोखले रोड, शहर/गाव: नौपाडा, ठाणे (प.); तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AACFA0948K.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) जोमोन स्करीया - -; घर/प्लॉट नं: बी-403; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: जय मातादी सो.; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: कळवा, ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AWUPS2892L.
(2) निरा जोमोन - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: वरील-प्रमाणे, तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 16/01/2008
- (8) नोंदणीचा 17/01/2008
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 527 /2008
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 202025.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शंरा

Amro
सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २



2. The Flat Purchaser has agreed to purchase from the Promoters and the Promoters have agreed to sell to the Flat Purchaser a flat garage/ parking space/ ~~still~~ ~~basement~~ being Flat/ Garage/ Parking Space/ ~~Still~~ ~~Basement~~ No. 603 admeasuring 935' sq.ft. carpet area (— sq.ft. built up area) inclusive area of balconies, if any and all services area of Sixth Floor in the building to be named as 'A/H A-2/A-2' (hereinafter referred to as the 'said building') in NEELKANTH VALLEY to be constructed by the Promoters on the 'said Small Property' and shown on the typical floor plan annexed hereto and marked Annexure: G and thereon shown surrounded by red colour boundary lines (hereinafter as aforesaid referred to as the 'said Flat') for the price of Rs. 43,88,500/- (Rupees Forty three Lac Eighty eight only) inclusive of Rs. /- being the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the said Flat and the nature, extent and description of the common areas and the facilities are more particularly described in the Third Schedule hereunder written. The Flat Purchaser hereby agrees to pay to the Promoters the said price of Rs. 43,88,500/- (Rupees Forty three Lac Eighty eight thousand Five Hundred in the following manner:-



[Signature]

Nisha Somon

[Signature]

920105
90192

MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

Building No. A2 :- Stilt + 12 Floors

No. 2002/82

TMC/TDD २६०

Date २४/७/०८

To,
M/s. Phadnis And Associates
M/s. Mahalaxmi Ispat Pvt. Ltd.
M/s. Vipul H. Patel

(Architect)
(Owner)
(P.O.A.)

Sub - Occupation Certificate for Building No. A2 Stilt +12 Floors only.

Ref. V.P. No. 2002/82

Your Letter No. : 35392 dated 15/9/20008

Sit

The part / full development work / erection / re-erection or alteration in / of builing / part building no.

As Above situated at Dhokali Road / Street Ward No. Sector
No. V S. No. / T.S. No. / F.P. No. 9, H.No. 6pt, Village Dhokali under the
supervision of B. G. Phadnis Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /
Architect / Licence No. CA/76/2625 may be occupied on the following conditions.

- १) फक्त पिण्यासाठी उपलब्धतेनुसार पाणीपरवठा करण्यात येईल.
- २) वृक्ष, ड्रेनेज व पाणीसुख्खन व्यवस्थातील NOC मधील सुविधा अटी आपणादी सुधनकारक राहतील.
- ३) पुढील वापरपरवान्यापुढी वृहसालदार, ठाणे न्याया आदेशानुसार सुधारित सुविधा भूखंडाखालील क्षेत्रापेकी उर्वरित सुविधा भूखंडाचे सुधारित ७/१२ उतार सादर करणे आवश्यक.

As set certificated completion plan is returned herewith.

Office No. ३३३३ नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच

Office Stamp: ३३३३ दिव्यत्रय नियमावलीनुसार आवश्यक त्या

Date :- ३३३३ प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे फलन १२

जानुवारी ३३३३ गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत

जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

Yours faithfully

EXECUTIVE ENGINEER,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy Mun. Commissioner
- 3) E.E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept., TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

