

12127512	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5
04-01-2024		दस्त क्रमांक : 12127/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वर्सोवा</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	16000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15060356.64	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 502 बिल्डिंग नं.4/बी, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: वर्सोवा स्कायलार्क को.ऑप.हौ.सो.लिमिटेड, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई- 400053, रोड : न्यू म्हाडा एचआयजी कॉम्प्लेक्स( ( C.T.S. Number : 1374-A ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	78.02 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अश्विन विलास गुर्जर वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू चंद्रा सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: वीरा देसाई रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AIWPG2560R 2): नाव:-स्वाती अश्विन गुर्जर वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: सी- 18 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: न्यू चंद्रा सी.एच.एस.एल , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: वीरा देसाई रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ALUPG8056F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-केवल प्रभाकर कोंडकर वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 204 बी विंग - हृषीकेश एच विंग , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अपना घर युनिट नं. 1 को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: स्वामी समर्थ नगर लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADPK6067C 2): नाव:-कुशल केवल कोंडकर वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 204 बी विंग - हृषीकेश एच विंग , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अपना घर युनिट नं. 1 को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: स्वामी समर्थ नगर लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AQOPK4976F 3): नाव:-कविता केवल कोंडकर वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 204 बी विंग - हृषीकेश एच विंग , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अपना घर युनिट नं. 1 को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: स्वामी समर्थ नगर लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADPK6066D 4): नाव:-ऋजुता कुशल कोंडकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 204 बी विंग - हृषीकेश एच विंग , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अपना घर युनिट नं. 1 को.ऑप.हौ.सो.लि., ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: स्वामी समर्थ नगर लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AFYPB6082L	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	08/09/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/09/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12127/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	960000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.