

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: SBI / RACC Nashik Branch/ Sau. Manisha Madhukar Umbare (011305/2308246) Page 1 of 3

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

Vastu/Nashik/09/2024/011305/2308246  
19/20-252-RPBS  
Date: 19.09.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**State Bank of India**  
**RACC Nashik Branch**  
RBO.2, the Wave Building opposite Shell Petrol Pump, First  
Floor, Pathardi Road Nashik.422010, State – Maharashtra,  
Country – India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 205, 2nd Floor, "Mani Vista", Near Sanklecha Apartment, Swami Samarth Nagar, Plot No. 48/60/ 61/ 7 To 18, Jatra - Nandur Road, Village - Adgaon, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 003, State - Maharashtra, India belongs to **Sau. Manisha Madhukar Umbare**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Sau. Manisha Madhukar Umbare** (First Party) and **Shri. Kalu Kondiram Ahire** (Second Party) received on dated 05.09.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.09.19 17:51:02 +05'30'

Auth. Sign.



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai**:400072, (M.S), India

☎ +91 22 47495919

✉ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



### Agreement for Extra Amenities



महाराष्ट्र MAHARASHTRA जॉइन्ट पब्लिशिंग कंपनी © 2024

मुद्रांक घेण्याचे कारण	Harc-1000
मुद्रांक रजि.अनु. क्र. 523	दिनांक : 5/9/2024 एक
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	मनिषा मधुकर उंबरे
वर्णन	रिहावासी तारिक
वस्तु	अभिलेखन आधी
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	<i>[Signature]</i>
परचम धारक मुद्रांक विभागात	<i>[Signature]</i>
परचम क्रमांक 140/2002	भगवान वसंत पाटील, मुद्रांक विभाग
मुद्रांक घेणे करणाऱ्याची कोटी वेळ तयार करणाऱ्याची & मॉडेलिंग करणे करणाऱ्याची कोटी	

23AB 331584  
TREASURY OFFICE NASHIK  
28 AUG 2024

NOTARY  
NOTARY REGISTERED  
At Nashik No. 216/24  
DATE 5/9/24  
THIS DOCUMENT CONTAINS  
14 Pages Total P. Nos. 5



ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा

श्री मनिषा मधुकर उंबरे  
उ.व.31, धंदा: नोकरी,  
PAN. ADIPU 2169H  
आधार नं. 3711 9009 1568  
नो. 7083905100  
रा. व्दारा जगन्नाथ केशव कातकाडे मु  
पानेवाडी, नाशिक.

यांसी

श्री काळू कौंडीराम आहिरें  
उ.व.32, धंदा: व्यापार,  
आधार नं. 5180 9840 9394  
रा. मु पानेवाडी, पो नागापूर, नांदगाव, नाशिक

तिहुन घेणार

तिहुन देणार

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा तिहून देतो ऐसा जे कि,

1. मिळकतीचे वर्णन: अ. तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तापुका नाशिक, नाशिक महानगर पालिका हद्ददीतील मौजे आडगांव-1 येथील गट नं. 308 यातील प्लॉट नं. 48/60/61/7 ते 18 यांसी एकूण क्षेत्र 1016.18 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे:

पूर्वेस: 12 मीटर रोड.  
पश्चिमेस: प्लॉट नं. 48/60/61/1 ते 6.  
दक्षिणेस: प्लॉट नं. 49 व 59.  
उत्तरेस: 12 मीटर रोड.

येणे प्रमाणे चतुःसिमाकीत प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगाभूत वस्तूंसह आणि आम्हांस प्राप्त असलेल्या जाग्या घेण्याच्या वाग वहिवाटीच्या हक्कांसहची तसेच सामाईक कॉलनीरोड, ओपनस्पेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

व कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर टीडीआर चा वापर करून बांधकाम होत असलेल्या 'मनी व्हिस्टा' या रहिवासी व वाणिज्य इमारतीतील

**दुसऱ्या मधुल्यावरील फ्लॅट / सदनिका नं.205 यासी कारपेट क्षेत्र 59.81 चौ.मी. व बाळ्कणी क्षेत्र 5.92 चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे.**

पुर्वेसुः लिफ्ट.  
पश्चिमेसुः डकट व फ्लॅट नं.204.  
दक्षिणेसुः पॅसेज व पुढे फ्लॅट नं. 202.  
उत्तरेसुः साईड मार्जिन.

येणेप्रमाणे कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती

२. कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी सो धर्मीष्ठा मनिष नरोडीया व संमती देणार हनी रितेश पटेल यांचे बरोबर व्यवहार केलेला असून त्या अनुषंगाने लिहून घेणार यांचे लाभांत धर्मीष्ठा मनिष नरोडीया व संमती देणार हनी रितेश पटेल यांनी मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र. /2024 दि. रोजी या दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील काररनाम्यात लिहून घेणार यांचे मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे.

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

क्र.	तपशिल	चौ. फूट	गग/ क्षेत्र	दर	एकूण
१	बाळ्कणी मध्ये फ्रेंच डोर	-	१	५०,०००/-	५०,०००/-
२	सिरामिक डायमंड पत्तीअरिंग	२४" x ४८"	८०० चौ.फू.	२५०/-	२,००,०००/-
३	संडास आणि बायरूम मध्ये डाडो टाईल्स स्लॅब लेवल पर्यंत	१२" x १६"	२५० चौ.फू.	२००/-	६०,०००/-
४	किचन ओव्हावर डाडो टाईल्स स्लॅब लेवल पर्यंत	१२" x १६"	१५० चौ.फू.	२००/-	३०,०००/-
५	३ टूंक पावडर कोर्टेड स्टाइडिंग विडोज मार्बल फ्रेम सह	-	-	४०,०००/-	३०,०००/-
एकूण					३,९०,०००/-

लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सहा करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे. हा काररनामा. नाशिक.

सो. मनिषा मधुकर उंबर (लिहून घेणार)

श्री काळू कांडीराम आहेर (लिहून देणार)

साक्षीदार  
१. अभिजित डगाटेरे  
२. संतोष वाघमोरे

BEFORE ME  
HARSHAL S. KENGE  
Advocate & Notary Govt. & India  
CD 221116, Back Side of Government Tea Stall,  
Thakur Bazaar, Nashik

Parties are Identified by :-  
Abhijit Athire

The Extra Amenities amount is **Rs.3,90,000/- (Rupees Three Lakh Ninety Thousand Only.)**