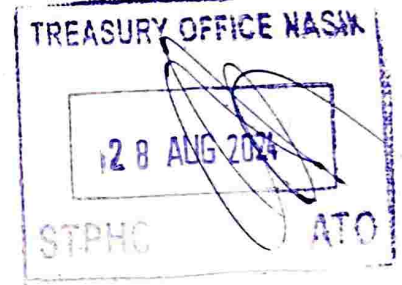




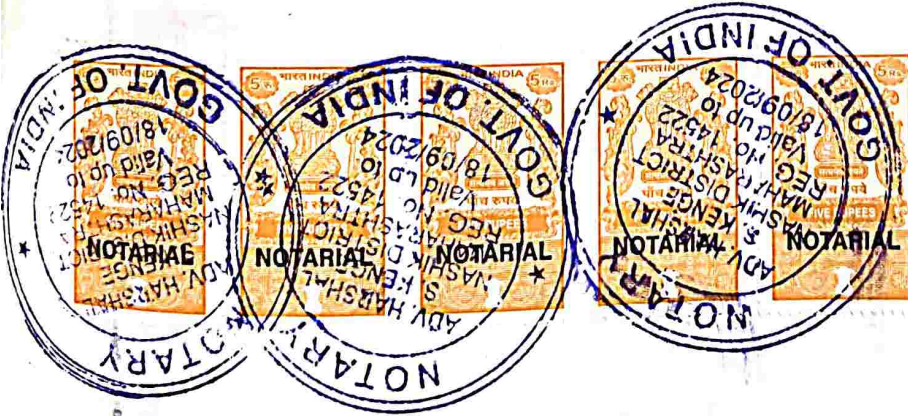
महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्रं. १ 2024

23AB 331584

मुद्रांक घेण्याचे कारण	Home-loan
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 5231	दिनांक : 5/9/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	मनिषा मधुकर उंबर
पत्ता :-	दिसवाडी नाशिक
हस्ते :-	अभिजीत आदीरे
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	<i>False</i>
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता	<i>[Signature]</i>
परवाना क्रमांक १०८ /२००२	भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2161/24
DATE 5/9/2024
THIS DOCUMENT CONTAINS
174 Total Pages 5



ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा



सौ. मनिषा मधुकर उंबरे
उ.व.31, धंदा : नोकरी,
PAN. ADIPU 2169H
आधार नं. 3711 9009 1568
मो. 7083905100
रा. व्दारा जगन्नाथ केशव कातकाडे मु.
पानेवाडी, नाशिक.

यांसी



लिहून घेणार

श्री काळु कोंडीराम आहिरे
उ.व.:32, धंदा: व्यापार,
आधार नं. 5180 9840 9394
रा. मु पानेवाडी, पो नागापूर, नांदगाव, नाशिक

लिहून देणार

कारणे ज्यादा सुख-सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे कि,

1. मिळकतीचे वर्णन : अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक, नाशिक महानगर पालिका हददीतील मौजे आडगांव-1 येथील गट नं. 308 यातील प्लॉट नं. 48/60/61/7 ते 18 यासी एकुण क्षेत्र 1016.18 चौ. मी. यांसी चतुः सिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस : 12 मीटर रोड.
पश्चिमेस : प्लॉट नं. 48/60/61/1 ते 6.
दक्षिणेस : प्लॉट नं. 49 व 59.
उत्तरेस : 12 मीटर रोड.

येणे प्रमाणे चतुः सिमांकीत प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तूंसह आणि आम्हांस प्राप्त असलेल्या जाण्या येण्याच्या वाग वहिवाटीच्या हक्कांसहची तसेच सामाईक कॉलनीरोड, ओपनस्पेस वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब. कलम 1अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर टीडीआर चा वापर करुन बांधकाम होत असलेल्या "मनी व्हिस्टा" या रहिवासी व वाणिज्य इमारतीतील



दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट / सदनिका नं.205 यासी कारपेट क्षेत्र 59.81 चौ. मी.
बाल्कणी क्षेत्र 5.32 चौ. मी. यांसी चतुः सिमा खालील प्रमाणे.

पुर्वेस : लिफ्ट.
पश्चिमेस : डक्ट व फ्लॅट नं.204.
दक्षिणेस : पॅसेज व पुढे फ्लॅट नं. 202.
उत्तरेस : साईड मार्जिन.

येणेप्रमाणे कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती

२. कलम 1 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांनी सौ धर्मीष्ठा मनिष नरोडीया व संमती देणार हनी रितेश पटेल यांचे बरोबर व्यवहार केलेला असून त्या अनुषंगाने लिहून घेणार यांचे लाभांत धर्मीष्ठा मनिष नरोडीया व संमती देणार हनी रितेश पटेल यांनी मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र./2024 दि..... रोजी चा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३) सदरील करारनाम्यात लिहून घेणार यांचे मिळकतीस पुरवित असलेल्या सुविधांचे वर्णन नमूद केलेले आहे.

सदरील कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांनी खाली नमूद केल्याप्रमाणे ज्यादा सुविधांची मागणी केलेली आहे. सदरील मागणी केल्याप्रमाणे सदरहू सुविधांची सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त किंमत खाली नमूद केल्याप्रमाणे कायम करण्यात आलेली आहे. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

क्र.	तपशिल	चौ. फूट	नग/ क्षेत्र	दर	एकूण
१	बाल्कनी मध्ये फ्रेंच डोअर	-	१	५०,०००/-	५०,०००/-
२	सिरामिक डायमंड फ्लोअरिंग	२४"×४८"	८०० चौ.फू.	२५०/-	२,००,०००/-
३	संडास आणि बाथरूम मध्ये डाडो टाईल्स स्लॅब लेवल पर्यंत	१२"×१६"	२५० चौ.फू.	२००/-	८०,०००/-
४	किचन ओट्यावर डाडो टाईल्स स्लॅब लेवल पर्यंत	१२"×१६"	१५० चौ.फू.	२००/-	३०,०००/-
५	३ ट्रंक पावडर कोटेड स्लाइडिंग विंडोज मार्बल फ्रेम सह	-	-	४०,०००/-	३०,०००/-
एकूण					३,९०,०००/-

* येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो हाउस मिळकतीत लिहून देणार यांनी मागणी केलेप्रमाणे वर नमूद केलेल्या सुविधा वरील दराप्रमाणे लिहून देणार यांनी पुरविण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.



५) वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्हास पुरविण्यात येणाऱ्या जादा सुविधांची किंमत रक्कम रू. 3,90,000/- (अक्षरी रूपये तीन लाख नव्वद हजार मात्र) मात्र तुमचे व माझे दरम्यान कायम करण्यात आलेली आहे. सदरील किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त असल्याची खात्री करूनच तुम्ही माझेशी सदर बाबत व्यवहार कायम केलेला असून किंमतीचा भरणा तुम्ही मला पुढीलप्रमाणे अदा केलेला आहे व करावयाचा आहे.

रक्कम रू.

तपशिल

3,51,000/- अक्षरी रूपये तीन लाख एकावत्र हजार मात्र लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मिळकतीचा ताबा घेतेवेळी लिहून देणार यांनी अदा करावयाचे आहेत.

39,000/- अक्षरी रक्कम रूपये एकोणचाळीस हजार मात्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना फोन पे एस बी आय बँक या बँकेवरील नं. टी2409051642265015757945. दि. 05/09/2024 रोजी अदा केलेले असून त्याचा भरणा पावला तक्रार नाही.

3,90,000/- (अक्षरी रूपये तीन लाख नव्वद हजार मात्र)

६) सदरहू मिळकतीमध्ये मी तुम्हास पुरवित असलेल्या जादा सुविधांची तुम्ही वेळोवेळी खात्री करून घ्यावयाची आहे. सदरहू सुविधा पुरविलेनंतर तुम्हास सदरहू सुविधांबाबत कोणताही वाद अथवा हरकत उपस्थित करता येणार नाही.

७) सदरहू करारनाम्यानुसार मिळकतीमध्ये लिहून देणार यांनी कामकाज केलेले असून तुम्हास व मला सदरील करारनामा रद्द करता येणार नाही.

८) सदरचा करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वाली वारस यांचेवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा लिहून देणार बांनी राजीखुशीने स्वसंतोषाने, समजून उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता

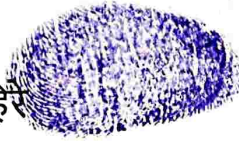


लिहून घेणार यांचे नावे लिहून दिला असून त्यावर खाली सहा करणारे साक्षीदारांसमक्ष लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी आपापली सही, अंगठा केलेला आहे हा करारनामा. नाशिक.

M. Manjari
सौ. मनिषा मधुकर उंबरे
(लिहून घेणार)



K. K. Ahire
श्री कालु कोंडीराम आहिरें
(लिहून देणार)



साक्षीदार

1. अभिजित आहिरें-----

Signature-----

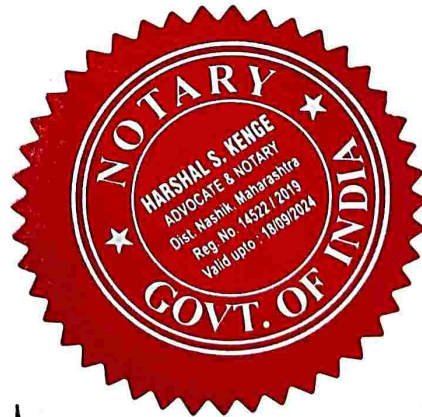
2. संतोष वाघमोरे-----

Signature-----

BEFORE ME

Signature

HARSHAL S. KENGE
Advocate & Notary Govt. & India
GD 09 & 10, Back Side of Godavari Tea Stall,
Thakkar Bazaar, Nashik



Parties are
Identified by :-

Aabhijit Ahire
Signature

जन्म दिनांक / Date of Birth

25/07/1993

रक्त गट / Blood Group

A+ve

ओळख चिन्ह / Identification Mark

Mole on Finger

सेवेत दाखल दिनांक / Date of Joining

09/08/2014

सेवानिवृत्ती दिनांक / Date of Retirement

31/07/2051

भ्रमणध्वनी क्रमांक / Mobile No.

8975491949

M. M. Umbre

ओळखपत्र धारकाची सही / Sign. Of Holder

सदरचे ओळखपत्र सापडल्यास कृपया नजीकच्या पोलीस ठाणेस घावे.
If found, please return to the nearest Police Station.

Lamination
5 9 7 5 4 9 1 9 4 9

नाशिक (ग्रामीण) पोलीस
NASHIK (RURAL) POLICE
IDENTITY CARD



ओळखपत्र क्र. : ना.ग्रा. ८५८/८५८
नाव : एम. एम. उंबरे
Name : M. M. UMBARE
पदा : पोलीस शिपाई
Rank : Police Constable

पोलीस अधिकांक, नाशिक (ग्रामीण)
Superintendent of Police, Nashik (Rural)

M. M. Umbre



Issue Date: 07/10/2020

भारत सरकार
Government of India

मनीषा मधुकर उंबरे
Manisha Madhukar Umbare
जन्म तारीख/DOB: 25/07/1993
महिला/ FEMALE



Download Date: 24/11/2020

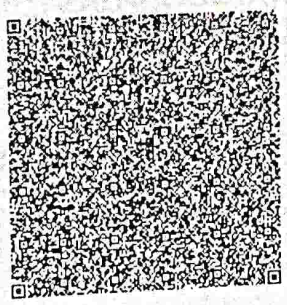
3711 9009 1568

VID : 9149 2393 9138 2896

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
C/O जगन्नाथ केशव कालकडे, मु- पानेवाडी, पानेवाडी,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 423104

Address:
C/O Jagannath Keshav Katkade, At-
Panewadi, Panewadi, Nashik,
Maharashtra - 423104

3711 9009 1568

VID : 9149 2393 9138 2896

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Manisha

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISHA MADHUKAR UMBARE
MADHUKAR NARAYAN UMBARE

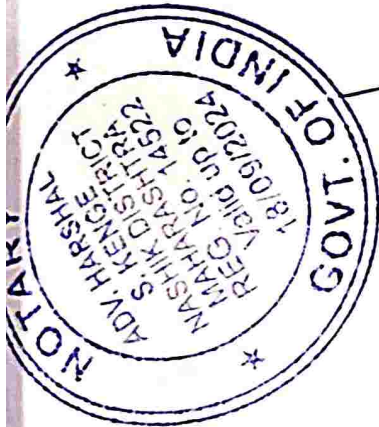
25/07/1993

Permanent Account Number

ADIPU2169H

M Umbare
Signature

73607281



M Umbare

भारत सरकार
Government of India



काळू कोंडीराम आहिरे
Kalu Kondiram Ahire
जन्म तारीख/DOB: 28/04/1992
पुरुष/ MALE



5180 9840 9394

VID : 9144 0331 5514 3432

माझे आधार, माझी ओळख

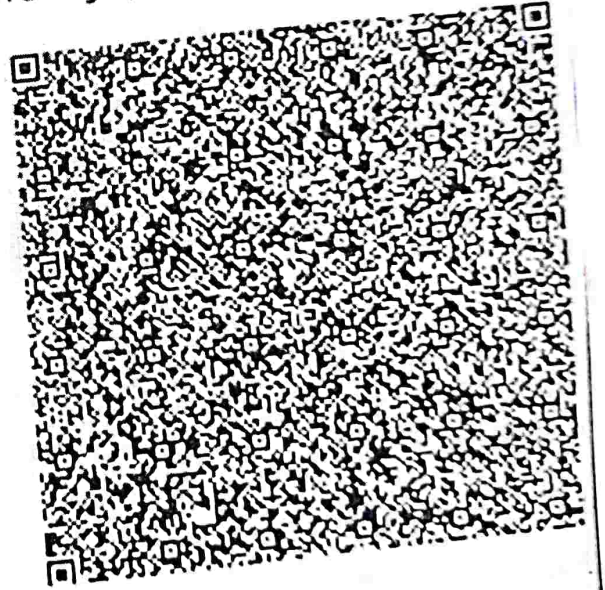


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O कोंडीराम आहिरे, नु.पानेवाडी, पोस्ट-नागापूर, नांदगाव,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 423104

Address:
S/O Kondiram Ahire, At.Panewadi, Post-
Nagapur, Nandgaon, Nashik,
Maharashtra - 423104



5180 9840 9394

VID : 9144 0331 5514 3432



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



1947

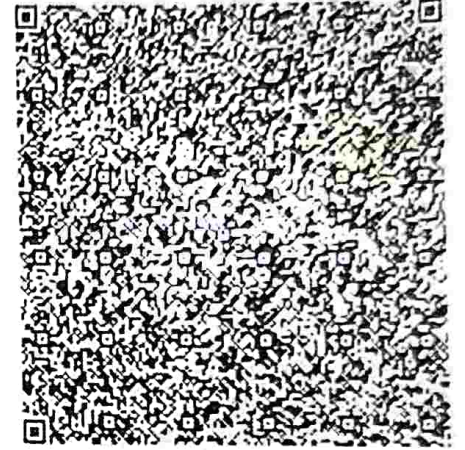
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
DBJPA8339F



नाम/ Name

KALU KONDIRAM AHIRE

पिता का नाम/ Father's Name

KONDIRAM VISHNU AHIRE

जन्म की तारीख/
Date of Birth

28/04/1992

K. K. Ahire

हस्ताक्षर/ Signature

26082023