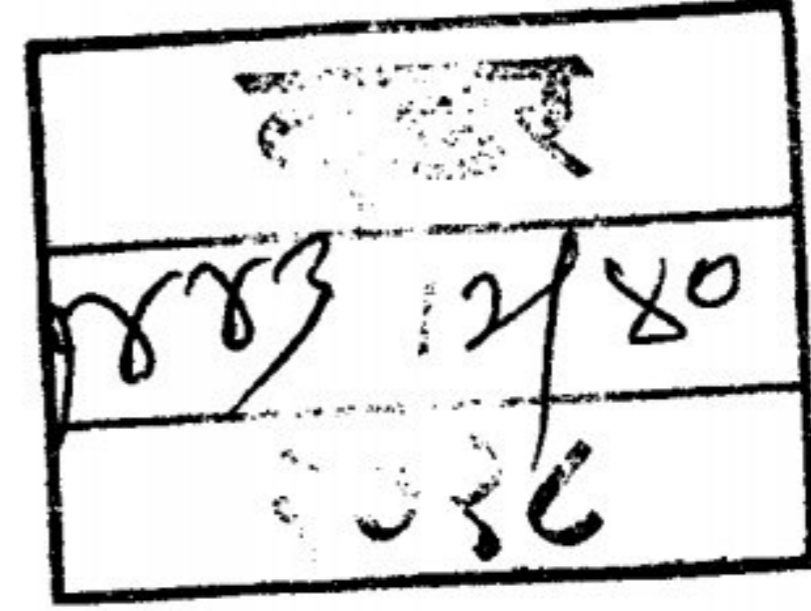


गावाचे नांव : दिंडोरी
 विभाग क्रमांक : 4.1.1
 मिळकतीचे क्षेत्र : 46.54 चौ.मी.
 बाजारभाव किंमत रु. : 14,50,000/-
 आपसातील किंमत रु. : 15,00,000/-
 स्टॅम्प रूपये : 90,000/-
 नोंदणी फी रूपये : 15,000/-



// श्री //

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख 14 माहे मे सन 2018 इसवी रोज सोमवार ते दिवशी दिंडोरी मुक्कामी

- | | | | |
|----|-------------------------------------|---|-------|
| 1. | श्री. अंकुश भानुदास कानवडे |) | लिहून |
| | वय- 38, धंदा- नोकरी |) | |
| | पॅन नं. CAZPK2445Q |) | |
| 2. | सौ. सारीका अंकुश कानवडे |) | |
| | वय- 34, व्यवसाय- गृहीणी |) | |
| | पॅन नं. FHIPK2129C |) | |
| | रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक |) | घेणार |

यांसी...

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|-------|
| | डी.जी.कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार |) | लिहून |
| | पॅन नं. AAIFD3733H |) | |
| 1. | श्री. राजेंद्र सुभाष धोंगडे |) | |
| | वय-42, धंदा- शेती व व्यापार |) | |
| 2. | श्री. सुमित सुभाष धोंगडे |) | |
| | वय-39, धंदा- शेती व व्यापार |) | |
| 3. | श्री. सुयोग सुभाष धोंगडे |) | |
| | वय-37, धंदा- शेती व व्यापार |) | |
| 4. | श्री. सचिन सुरेश धोंगडे |) | |
| | वय-40, धंदा- शेती व व्यापार |) | |





14/05/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दिंडोरी

दम्न क्रमांक : 1443/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) दिंडोरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1004000



(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे दिंडोरी येथील गट नंबर 1039/2 यातील प्लॉट नंबर 33,34 व 35 यांसी एकुण क्षेत्र 482.40 चौ.मी.यावरील बांधण्यात येत असलेल्या कुलस्वामीनी अपार्टमेंट या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील बांधीव फ्लॅट नंबर 04 यांसी कार्पेट क्षेत्र 46.54 चौ.मी.ही मिळकत. ((GAT NUMBER : 1039/2 ; Plot Number : 33,34,35 ;))
---	--

(5) क्षेत्रफळ	1) 46.54 चौ.मीटर
---------------	------------------

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
---	--

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डी. जी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार 1. राजेंद्र सुभाष धोंगडे 2. सुमित सुभाष धोंगडे 3. सुयोग सुभाष धोंगडे 4. सचिन सुरेश धोंगडे 5. संदिप सुरेश धोंगडे 6. निखिल चंद्रकांत धोंगडे अ.नं.1,3,4 व 6 तर्फे विशेष मुखत्यार व स्वतःसाठी अ.नं.2 सुमित सुभाष धोंगडे वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-AAIFD3733H 2): नाव:-डी. जी. कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार 1. राजेंद्र सुभाष धोंगडे 2. सुमित सुभाष धोंगडे 3. सुयोग सुभाष धोंगडे 4. सचिन सुरेश धोंगडे 5. संदिप सुरेश धोंगडे 6. निखिल चंद्रकांत धोंगडे अ.नं.1,3,4 व 6 तर्फे विशेष मुखत्यार व स्वतःसाठी अ.नं.5. संदिप सुरेश धोंगडे वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-AAIFD3733H
---	---

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकुश भानुदास कानवडे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-CAZPK2445Q 2): नाव:-सारीका अंकुश कानवडे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दिंडोरी ता. दिंडोरी जि. नाशिक., रोड नं: -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-FHIPK2129C
--	---

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/05/2018
----------------------------------	------------

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/05/2018
---------------------------------	------------

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1443/2018
----------------------------	-----------

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	90000
-------------------------------------	-------

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
-----------------------------------	-------

(14)शेरा	
----------	--



नोंदणी करून दिल्याची प्रथम
सूची तयार करून
अस्सल घेऊन नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
दिंडोरी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
नपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai

ग्रामपालिका दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

फोन नं. : 02540-222040

न.दिंडोरी कल्लुडवाळ तर्फे इन्जिनेअर मुकुण्ड घोडडे जा.क्र. ३९५/२०१४

ता. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक मुकुण्ड घोडडे दि. २२/१२/२०१४


मुकुण्ड घोडडे मुकुण्ड घोडडे विजित घुसकात घोडडे

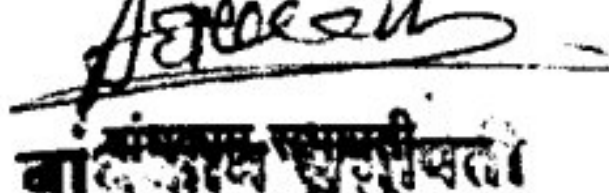
विषय :- नविन इमारत बांधकाम/पुनर्वसन करणेचे परवानगी बाबत.....

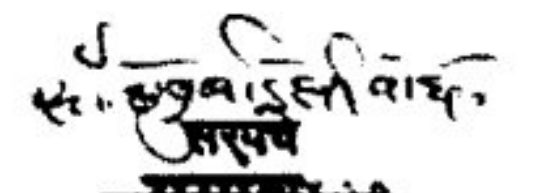
सदरचे अर्जाबाबत दिंडोरी याजकडून आपला दि. २६/११/२०१४ चे अर्जा प्रमाणे दिंडोरी येथील घर नं. ४३९ गट क्र. ३३, ३४, ३५ क्षेत्र ४८२/४०/सिटी सर्व्हे नं. मध्ये नविन घर बांधकाम करण्याची/जुने घर पुनर्वसन करण्याची परवानगी खालील शर्तीत बंधन ठेवून ग्रामपालिका कायदा कलम ५२ अन्वये बांधकाम करण्याची परवानगी देण्यात येत आहे.

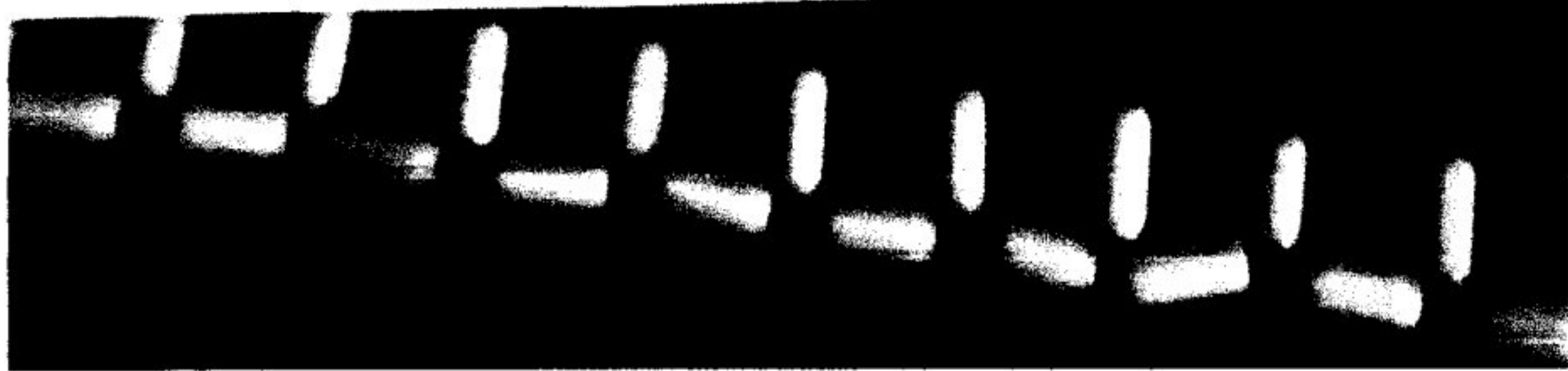
१. सदरचे इमारत/नविन बांधकाम हे आपल्या मालकीचे जागेचे घटोबाजुने कमीत कमी पाच (५) फुट जागा सोडून करावे.
२. बांधकामाचे मटेरियल व साहित्य हे सार्वजनिक रहदारीचे रस्त्यावर/गटारीवर ठेवता येणार नाही.
३. तळाळा व हवाई अतिक्रमण करता येणार नाही.
४. पंचायतीने दिलेल्या परवानगीचे क्षेत्रात यदाकदाचित सिटी सर्व्हेप्रमाणे अतिक्रमणाची जागा निघाली तर त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही. त्याची सर्व जबाबदारी तुमची राहिल.
५. सदर गट नंबर ज्या शर्तीवर बिनशेती करण्यात आला त्या शर्तीचे उल्लंघन करता येणार नाही. केल्यास त्यास ग्रामपालिका जबाबदार राहणार नाही. सर्व जबाबदारी तुमची राहिल.
६. घरात नेहमी हवा, प्रकाश राहिल अशा पद्धतीने दारे खिडक्या बसवाव्यात.
७. वळचणीचे पाणी व सांडपाणी दुसऱ्याचे जागेत सार्वजनिक जागेत अथवा रस्त्यावर अस्ताव्यस्त जाईल असे न करता सार्वजनिक गटारीत सोडावे गटारीची सोय नसल्याने तुमचेच जागेत दुसऱ्या अथवा रहदारीस त्रास होणार नाही. अशा पद्धतीने शोष खड्डा तयार करून सदरचे पाणी सोडावे.
८. बांधकाम दुसऱ्याचे हद्दीत करून अतिक्रमण करू नये केल्यास सर्व जबाबदारी तुमची राहिल.
९. सार्वजनिक रोडचे गटार पासून पाच (५) फुट जागा सोडून बांधकाम करण्याचे करावे.
१०. सदर कामाची मुदत दिनांक २२/१२/२०१४ ते दि. २९/१२/२०१५ पर्यंत देण्यात आली आहे. तसेच परवानगीची मुदत संपल्यानंतर कार्यालयाकडून मुदतवाढ परवानगी प्राप्त करून घेण्याचे करावे.
११. काम पूर्ण होताच उपअभियंता सो. जि. प. नाशिक उपविभाग दिंडोरी यांचा पूर्णत्व दाखला व मुल्यांकन दाखला जोडून लेखी अर्ज ग्रामपालिकेकडे नोंदणीसाठी सात (७) दिवसांचे आत करावा.
१२. मुदतीत अर्ज न आल्यास पालिका जी स्केअर फुटाप्रमाणे आकारणी करेल ती तुम्हास मान्य करावी लागेल.
१३. नविन घराचे अगर दुरुस्तीचे काय काम केले त्याचा सविस्तर खुलासा ग्रामपालिकेकडे सात (७) दिवसात कळवावा.
१४. सदरचे बांधकाम टाऊन प्लॅनिंगचे मंजूर प्लॉन प्रमाणेच करावे.
१५. व्ही. पी. एम्. २६९०/२८६५/प्र. क्र. ३४३५/२२ ग्रामविकास विभाग मंत्रालय, मुंबई दि. १० जुलै १९९२ अन्वये अर्जदाराने इमारतीमध्ये वैयक्तिक शांतालय बांधण्याचे करावे. त्याशिवाय इमारतीचे नोंद केली जाणार नाही.
१६. नविन/जुना कळवण मार्गाची/उमराळे रोड/निळवंडी रोड/पालखेड रोड/कादवानगर/लुम्बीनी नगर/शिवाजी नगर/वक्रतुंड नगर/भवानी नगर/ग्रीन सिटी/चिंतामणी नगर रस्त्याची/बांधकामाचे गटातील ओपन स्पेसची/लॉन एरीया/पार्किंग एरीयाची नियमानुसार हद्द सोडूनच बांधकाम करण्याचे करावे.
१७. आपले बांधकामाचे जागेबाबत काही वाद विवाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
१८. मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक यांनी दिलेल्या बिनशेती आदेशाचे अटी व शर्तीस अधिन राहून तसेच म. सहाय्यक संचालक सो. नगर रचना कार्यालयाचे मंजूर ले आऊट प्रमाणे अधिन राहून बांधकाम करण्याचे करावे. अर्जासोबत दिलेल्या हमीपत्रास अधिन राहून बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. तसेच वृक्ष लागवड करून जोपासणा करणे बंधनकारक आहे.
१९. करील पैकी कोणत्याही शर्तीचा भंग केल्यास दिलेली परवानगी रद्द करणेत येवून ग्रामपालिका कायदा कलम ५२ प्रमाणे आपणावर कायदेशीर कारवाई करणेत येईल.

वरील सर्व बाबतीची पुतंता केल्याशिवाय व इमारतीचा पूर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतरच इमारतीची नोंद केली जाईल याची नोंद घ्यावी. सदरचे बांधकाम परवानगी ही.प्रा. पं. चे दि. २६/११/२०१४ चे मासिक सभेवरील ठराव क्र. ७९१३६ अन्वये दिली असे.


ग्रामपालिका अधिकारी
ग्रामपालिका दिंडोरी
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक


ग्रामपालिका अधिकारी
ग्रामपालिका दिंडोरी,
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक


ग्रामपालिका अधिकारी
ग्रामपालिका दिंडोरी
ता. दिंडोरी जि. नाशिक



दिंडोरी नगरपंचायत, दिंडोरी

ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

E-mail ID - diindornagarpanchayat@gmail.com



फोन नं. ०२५५१७-२२२७५८

जा.क्र. १३६३/२०१८

दि. २६/०३/२०१८

दाखला

दाखला देण्यात येतो की, डी.जी.कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागिदार १) राजेंद्र सुभाष धोंगडे २) सुमित सुभाष धोंगडे ३) सुयोग सुभाष धोंगडे ४) सचिन सुरेश धोंगडे ५) संदिप सुरेश धोंगडे ६) निखिल चंद्रकांत धोंगडे यांनी ग.नं.१०३१/२ प्लॉ.नं.३३,३४,३५ क्षेत्र ४८२.४० चौ.मी.क्षेत्रामध्ये कुलस्वामिनी अपाटमेंट मध्ये खालिलप्रमाणे बांधकाम केलेले आहे.

अ.नं.	न.पं.भि.क्र.	क्षेत्र
४२९०/१	४३६१/१	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील उत्तरेकडून १२.२९ चौ.मी.मापाचा व्यवसायिक गाळा क्र.१
४२९०/२	४३६१/२	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील उत्तरेकडून १२.२९ चौ.मी.मापाचा व्यवसायिक गाळा क्र.२
४२९०/३	४३६१/३	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील उत्तरेकडून १६.०६ चौ.मी.मापाचा व्यवसायिक गाळा क्र.३
४२९०/४	४३६१/४	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील उत्तरेकडून १६.०६ चौ.मी.मापाचा व्यवसायिक गाळा क्र.४
४२९०/५	४३६१/५	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील उत्तरेकडून १२.२९ चौ.मी.मापाचा व्यवसायिक गाळा क्र.५
४२९०/६	४३६१/६	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील उत्तरेकडून १२.२९ चौ.मी.मापाचा व्यवसायिक गाळा क्र.६
४२९०/७	४३६१/७	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील ४५.३६ चौ.मी.मापाचा आर सी सी फ्लॅट क्र.१
४२९०/८	४३६१/८	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील ४५.३६ चौ.मी.मापाचा आर सी सी फ्लॅट क्र.२
४२९०/९	४३६१/९	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील ३८.९० चौ.मी.मापाचा आर सी सी फ्लॅट क्र.३
४२९०/१०	४३६१/१०	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील ४६.५६ चौ.मी.मापाचा आर सी सी फ्लॅट क्र.४
४२९०/११	४३६१/११	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील ४६.५६ चौ.मी.मापाचा आर सी सी फ्लॅट क्र.५
४२९०/१२	४३६१/१२	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मधील ४६.५६ चौ.मी.मापाचा आर सी सी फ्लॅट क्र.६

४२९०/१३	४३६१/१३	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.१३
४२९०/१४	४३६१/१४	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.१४
४२९०/१५	४३६१/१५	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.१५
४२९०/१६	४३६१/१६	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.१६
४२९०/१७	४३६१/१७	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.१७
४२९०/१८	४३६१/१८	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.१८
४२९०/१९	४३६१/१९	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.१९
४२९०/२०	४३६१/२०	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.२०
४२९०/२१	४३६१/२१	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.२१
४२९०/२२	४३६१/२२	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.२२
४२९०/२३	४३६१/२३	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.२३
४२९०/२४	४३६१/२४	कुलस्वामिनी अपाटमेंट मॉडल ४२.९० चौ.मी. मापाचा आर.सी.सी. फ्लॅट क्र.२४

वरिलप्रमाणे बांधकाम केलेले आहे. मदरचे इमारतीची मा.मु.जा.धिकारी मा. नगरपालिका दिंडोरी यांच्याकडील दि.२३/०३/२०१८ चे मंजूर टिप्पणी अन्वये कर आकारणी केली आहे. यणेप्रमाणे मदरचा दाखला इतना असे



[Signature]
मुख्याधिकारी
नगरपालिका दिंडोरी
ता. दिंडोरी, जि. नाशिक

ता. दिंडोरी जि. नाशिक

A P P R O V A L



ग्रा.पं.दिंडोरीचे दि २६/ ११/२०१४ चे
 मासिक सभेवरिल ठराव क्रमांक.....
 ७५१७(६) ने पत्रेला मंजुरी दिली आहे.

स.पं. *(Signature)*
 सरपंच
 ग्रामपालिका दिंडोरी
 ता.दिंडोरी जि.नाशिक

(Signature)
 ग्रामविकास अधिकारी
 ग्रामपालिका दिंडोरी
 ता.दिंडोरी, जि.नाशिक

FERRACE

VING

VING

LIVING
45X3.77

ONLY
L WIDE

N (IST)

<p><i>(Signature)</i> MR. ANIL D. PAWAR REG. NO. CA/2002/29257</p>	<p><i>(Signature)</i> MR. SACHIN S. DHONGADE</p>		
<p><i>(Signature)</i> MR. SANDIP S. DHONGADE</p>	<p><i>(Signature)</i> MR. NIKHIL C. DHONGADE</p>		
<p>SPIRE ARCHITECTS INTERIORS, LANDSCAPE & ALLIED SERVICES</p>			
<p>NASHIK 201, AMAR ARCADE, KULKARNI COLONY, SADHU VASVANI ROAD, NASHIK-2. PH. (0253) 2316051, 9422263547 EMAIL: spire.architects@gmail.com</p>			
ORG. NO.	DATE	SCALE	DRAWN BY
01	12/09/14	AS SHOWN	S.NIHAL