



Certificate No.:- 2115

## THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

(Regulation No. 2.10 & 2.11)

### Occupancy Certificate

For Sub Plot B-2- Tower No.5-Ground Floor/Stilt Floor, Tower No.6-Ground Floor/Stilt + 23 Floors, MLCP - Ground/Stilt Floor/P0(pt.) +P1(pt.) + P2(pt.) Floors & Town Center 2 (Comm. Bldg. (TMC)-Basement (Pt.) + Ground/Stilt Floor+P1 & P11 (pt.)+P12 (Pt.))

V.P. No. S05/0104/16 TMC/TDD/OC/N/7003/0042/2024 Date 30/04/2024  
(Old V.P.No.2005/140)

To,

M/s. Pradip M. Kamble & Associates (Architect)

Shri. Kisan Waman Bhoir & Others

M/s. Macrotech Developer Ltd. (Developer)

Sub -

Occupancy Certificate for Building as mentioned above

Ref. V. P. No.

S05/0104/16

Your Letter No.:

10834, Dt.21/03/2024

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

As Above situated at Majiwade Road / Street Ward No. Sector

No. 5 S.No./C.T.S.No./F.P.No. As below Village Majiwade under the

supervision of M/s.Pradip M. Kamble & Associates Licensed Survey or/Engineer/Structural Engineer/Supervisor/

Architect/Licence No. CA/87/10471 may be occupied on the following conditions.

S.No. 29/1, 29/3, 29/4, 29/6, 29/7C, 30/1, 30/4A, 30/4B, 30/4C, 30/5, 30/6, 30/8, 31/1B, 31/4C, 32/5C, 32/7B, 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/15, 33/4C, 33/6/2C, 33/9C, 33/10, 33/11A, 33/11B, 33/13B, 33/15B, 33/16, 33/17, 33/18B, 33/19, 33/20, 33/21, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6A, 34/6B, 34/7A, 34/7B, 34/8, 34/9 at Village Majiwade, Taluka and District Thane.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of  
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC



- 1) सुधारीत परवानगी / सी.सी. क्र. टीएमसी/टीडीडी/4463/23 दि. 23.08.2023 मधील संबंधित अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 2) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील अटी विकासक / भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 3) रेनवॉटर हार्वेस्टिंग, सौर ऊर्जेवर पाणी गरम करण्याची यंत्रणा, सी.सी. टीव्ही, Organic Waste Composit System कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी विकासक / भोगवटादार यांची राहिल.
- 4) महसुल विभागाकडून प्राप्त परवानगीमधील अटी विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- 5) विकासक यांना वेळोवेळी दिलेले हमीपत्र विकासक / भोगवटादार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 6) दाखल प्रस्तावातील इमारतीकरिता आवश्यकतेनुसार निश्चित करण्यात आलेल्या पार्किंगचे नियोजन विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 7) MLCP विभागाकरिता वृक्ष प्राधिकरण विभागाकडील नाहरकत दाखला व सोलार सिस्टम कार्यान्वित केलेबाबत पुर्णत्वाचा दाखला सदर इमारतीतील 12 (पार्ट) मजल्याचे वापर परवान्यापूर्वी सादर करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 8) टाऊन सेंटर-2 वाणिज्य इमारत (ठामपा) या इमारतीकरिताचे नोंदणीकृत विकसन करारनामा, टॉवर क्र.7 इमारतीचा वापर परवाना करीता अर्ज करणेपूर्वी सादर करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- 9) ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे स्वतंत्र 7/12 उतारे दाखल प्रस्तावातील वापर परवाना अदा केल्याच्या दिनांकापासून दोन महिन्यांचे आत सादर करणे विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

### सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो"

Office No.  
Office Stamp  
Date  
Issued



Yours Faithfully,

*[Signature]*  
Town Development & Planning Officer  
Town Development Department  
Municipal Corporation of  
the city of Thane.

