

13349451	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7
20-09-2024		दस्त क्रमांक : 13349/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : मालाड</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड	
(2)मोबदला	12400000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11587487.5	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: युनिट नं 13, माळा नं: तळ मजला कमर्शियल विंग ए, इमारतीचे नाव: सिम्प्लेक्स खुशआंगन, ब्लॉक नं: ऑप एल एम पटेल रोटरी आई हॉस्पिटल, रोड : एस व्ही रोड मालाड प मुंबई 400064, इतर माहिती: विलेज मालाड दक्षिण...युनिट चे क्षेत्र फळ 373 चौ फिट कार्पेट... सोबत 1 कारपाकींग स्पेस नं 88..... ..सदरील दस्तात मु.शु. रु.744000/- एवढे आवश्यक आहे. सदरचे सदनिका गुंतवणूकदारानी विकत घेऊन 3 वर्षाच्या आत पुर्नविक्री करीत असल्याने त्या दस्त क्र.बरल-9/14864/2021 दिनांक.17/11/2021 ला भरण्यात आलेले मु.शु. रु.605000/--पैकी 100 रु शिल्लक ठेवुन उर्वरीत मु शुल्क 604900/- ची महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5 Ga (ii)अन्वये वजावट देऊन या दस्तास 139200/- - मु.शु. लावण्यात आलेले आहे. दिनांक.21/06/2024 ( ( C.T.S. Number : 656,656/1 TO 92 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	41.60 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सिम्पलेक्स रियल्टी लिमिटेड तर्फे सिनियर मॅनेजर राजेंद्र - राणा वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 30 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: केशवराव खाड्ये मार्ग , रोड नं: संत गाडगे महाराज चौक महालक्ष्मी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400011 पॅन नं:-AAACT4056E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रेणिक हर्षदकुमार शाह वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 71 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्रीजी कुटीर , ब्लॉक नं: राम गल्ली ऑफ एस व्ही रोड , रोड नं: ऑप बालभारती स्कूल कांदिवली प , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AWVPS6323B 2): नाव:-दिपेश हर्षद शाह वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं 502, माळा नं: 5 प्लॉट नं 34/ए , इमारतीचे नाव: शिवलोक सीएचएस , ब्लॉक नं: राम गल्ली अडुकिया स्कूल जवळ , रोड नं: कांदिवली प , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AQVPS0295G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13349/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	140000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
area annexed to it.