कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

प्रारंभ

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सहवाचे म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं.१४०८ ते १४११, १४३७ ते १४३८, १४१२ ते १४१४, गाव–म्हात्रेवाडी मधील ७१५.०० चौ.मी. क्षेत्राचा भुखंडावर एकुण ११.३९ चौ.मी. क्षेत्राचा विकास कायदाम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २७/११/२०१८ च्या अर्जाच्या अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत दिलेल्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे "रहिवास + वाणिज्य" इमारतीच्या बांधकामासाठी, 'सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या वापरासंबंधीत कुठलाही बदल विनापरवाना न्यायालय सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत – पिलर(पे.), तळ(पे.) + पहिला मजला ते तिसरा मजला + चौथा मजला(पे.) + पाचवा मजला(पे.) + सहावा मजला + सातवा मजला (रहिवास + वाणिज्य)

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल,नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीसाठी नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.,नूतनीकरण न्यायाला किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) मंजुरीत दिलेल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या प्रांतांवर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही मंजुरी आपल्या मालकीच्या जमीनीवर असलेल्या अनधिकृत अथवा अनधिकृत बांधकाम/विकास करण्यास इच्छक देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या कोनशिलेच्या मंजुर नकाशाप्रमाणे आणि इमारत दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे लागेल.

६) सार्वजनिक व खासगी बांधकाम प्रारंभाबाबत वास्तुशिल्पकाराचे, मंजुर नकाशे इमारत बांधणीचे व खोदाचे बांधकाम योग्य–रीतीने इमारत महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व हे या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "खोल पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व स्थानांतरण पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये,तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुपरव्हिजनची (देखरेख) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार [illegible] यांचेवर राहील.

९) मंजुरीत दाखविलेल्या मालकीच्या जमीनीचे व विभाजनाचे पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये व [illegible] इमारती भोवती मोकळ्या जागेचा वापर बदल करू नये व [illegible]

१०) शासनाचे जमीन महसूल अधिनियम १९५६ मधील तरतूदी [illegible] अधिनियम राहील.

११) पुढील काळात रस्ता–पेव्हमेन्ट मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे [illegible] राहील. [illegible] तिने असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या खर्चाने प्रत्यक्षपणाने केले [illegible] इमारतीकडे जाणाऱ्या पेव्हमेन्ट मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

(क्र. पान २)

सभासद डोंबिवली महानगरपालिका, ठा. ठा.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ सहवाचे म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सि.स.नं.१४०८ ते १४११, १४३७ ते १४३८, १४१२ ते १४१४, गाव–म्हात्रेवाडी मधील ७१५.०० चौ.मी. क्षेत्राचा भुखंडावर एकुण ११.३९ चौ.मी. क्षेत्राचा विकास कायदाम मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २०३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २७/११/२०१८ च्या अर्जाच्या अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत दिलेल्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे "रहिवास + वाणिज्य" इमारतीच्या बांधकामासाठी, 'सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या वापरासंबंधीत कुठलाही बदल विनापरवाना न्यायालय सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत – पिलर(पे.), तळ(पे.) + पहिला मजला ते तिसरा मजला + चौथा मजला(पे.) + पाचवा मजला(पे.) + सहावा मजला + सातवा मजला (रहिवास + वाणिज्य)

सहाय्यक संचालक नगररचना
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

१) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल,नंतर पुढील वर्षासाठी मंजुरीसाठी नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करणे आवश्यक आहे.,नूतनीकरण न्यायाला किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) मंजुरीत दिलेल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या प्रांतांवर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

४) ही मंजुरी आपल्या मालकीच्या जमीनीवर अनधिकृत अथवा अनधिकृत बांधकाम/विकास करण्यास इच्छक देत नाही.

५) इमारतीचे बांधकाम या कोनशिलेच्या मंजुर नकाशाप्रमाणे आणि इमारत दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे लागेल.

६) सार्वजनिक व खासगी बांधकाम प्रारंभाबाबत वास्तुशिल्पकाराचे, मंजुर नकाशे इमारत बांधणीचे व खोदाचे बांधकाम योग्य–रीतीने इमारत महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व हे या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "खोल पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व स्थानांतरण पुढील बांधकाम करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करु नये,तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुपरव्हिजनची (देखरेख) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार [illegible] यांचेवर राहील.

९) मंजुरीत दाखविलेल्या मालकीच्या जमीनीचे व विभाजनाचे पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये व [illegible] इमारती भोवती मोकळ्या जागेचा वापर बदल करू नये व [illegible]

१०) शासनाचे जमीन महसूल अधिनियम १९५६ मधील तरतूदी [illegible] अधिनियम राहील.

११) पुढील काळात रस्ता–पेव्हमेन्ट मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे [illegible] राहील. [illegible] तिने असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या खर्चाने प्रत्यक्षपणाने केले [illegible] इमारतीकडे जाणाऱ्या पेव्हमेन्ट मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहील.

(क्र. पान २)

कलम – ४
दस्त क्र. ७००९/२०२३
३९/७५

कलम – ४
दस्त क्र. ९३५०३/२०२४
७२/७८

JOINT SUB REGISTRAR KALYAN-4