

338/9666

Monday, November 23, 2020

10:45 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 10419

दिनांक: 23/11/2020

गावाचे नाव: चोळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन4-9666-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: गिरीश सदानंद साळुंके

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 30680.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

11:02 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Kalyan 4

बाजार मुल्य: रु.3242518.371 /-

मोबदला रु.3950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 118500/-

सह दुय्यम निबंधक कल्याण-४

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007271426202021E दिनांक: 23/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2211202002732 दिनांक: 23/11/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

Raburke

CHALLAN
MTR Form Number-6



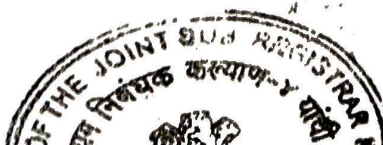
GRN	MH007271426202021E	BARCODE			Date	22/11/2020-16:26:22	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)	क ल न - ४			
Office Name	KLN4_KALYAN 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	दस्तावे. २६६६ / २०२०			
Location	THANE			Full Name	ग/३५			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	GIRISH SADANAND SALUNKI			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	FLAT NO A/203 PANDURANG TOWER CHC LTD			
0030046401	Stamp Duty	118500.00		Road/Street	GANESH NAGAR			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	DOMBIVLI			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 1 2 0 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=AQHPR3914M~SecondPartyName=MANOHAR PANDURANG RAORANE~CA=3950000~Marketval=3605000			
Total		1,48,500.00		Amount In Words	One Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No	69103332020112211636	264357185G	
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	22/11/2020-16:27:02	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9364544144
हेर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी करवावयाच्या दस्तावेसाठी लागू आहे. मोदणी न करवावयाच्या दस्तावेसाठी सदर चलन लागू नाही.

Balance for dyKoe

Postman

Ambar



क ल न - ४
दस्तावेज क्र. ०६६६ / २०२०
६ / ३४

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE IS made at Dombivli, on this 23rd Day of November 2020

BETWEEN

MR. MANOHAR PANDURANG RAORANE, Age 69 years, an Indian Inhabitant residing at Flat No. A/203, Pandurang Tower Chs, Ganesh Nagar, Dombivli (W) - 421202 Dist. Thane- 421202, hereinafter called "**THE TRANSFEROR**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his heirs, executors and administrators and assigns) of the **ONE PART:**

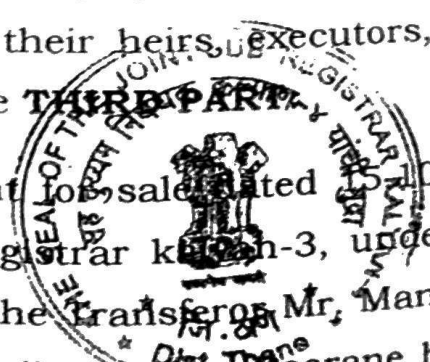
AND

MR. GIRISH SADANAND SALUNKE, Age 36 years, And **MRS. VAIBHAVI GIRISH SALUNKE** Age 35 years, both are an Indian Inhabitant, Residing at Flat No. 9/B, Trupti Balaji Chs, M. G Road, Dombivli (West) - 421202, hereinafter called "**THE TRANSFEREES**" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning there of mean and include their heirs, executors, administrator and assigns) of the **SECOND PART:**

AND

MR. PRASHANT MANOHAR RAORANE, Age 43 years and **MR. VISHAL MANOHAR RAORANE**, Age 40 years, both are residing at 48/37, B.D.D Chawl, Dr. G.M Bhosale Marg, Worli, Mumbai 400018. Hereinafter called "**THE CONFIRMING PARTIES**" (Which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, mean and include their heirs, executors, administrators, nominees and assigns) of the **THIRD PART:**

WHEREAS by an agreement of sale dated 15.10.2010, which is registered with joint sub-registrar kiran-3, under document no. 06757, dated. 15.10.2010, the Transferor Mr, Manohar Pandurang Raorane and his wife Vaishali Manohar Raorane have been jointly



Salunke *Asst* *dy Raorane* *Pandurang* *Manohar*

क ल न - ४
दस्तक्र. २६६६ / २०२०
५ / ३४

purchased Flat from M/S. Shree Samarth Enterprises, as the promoter/developers. By paying full consideration and taken the lawful possession of the Residential premises bearing **Flat No. A/203**, admeasuring **605 Sq. Ft. Saleable Area** or thereabout, located on the **2nd Floor**, in the Building known as **PANDURANG TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, Situated at Ganesh Nagar, Dombivli (W) Thane 421202 and more particularly described in the schedule here under written (hereinafter for the sake of brevity referred to as the **SAID FLAT**)

AND WHEREAS all the residential unit holders of the building were formed society and it's registered under the provisions of Maharashtra Co- operative Societies Act. 1960, being **PANDURANG TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, a society which is registered under the provisions of Maharashtra Co- Operative Societies Act, 1960, and bearing Registration No. **TNA / DOM / HSG/ (TC) / 25981 / 2013**, dated. **20/12/2013** (hereinafter for the sake of brevity referred to as the **SAID SOCIETY**)

AND WHEREAS both the owners herein were enrolled as the member of the said Society in respect of the said flat and were allotted Ten Shares of Rs. **50/-** each bearing distinctive **Nos. 211 to 220** (both inclusive) together valued at Rs. **500/-** under Share Certificate No. **22** (hereinafter called and referred to for the sake of brevity as the **SAID SHARES**)

AND WHEREAS thereafter Vaishali Manohar Raorane expired on 20.06.2019 leaving behind her following heirs 1) Mr. Manohar Pandurang Raorane - Husband, 2) Mr. Prashant Manohar Raorane - Son 3) Mr. Vishal Manohar Raorane - Son, therefore all legal formalities related to the transfer of the sole name in society and shares certificate as per Society's rules and regulations has been made by Mr. Manohar Pandurang Raorane as sole Flat owner as well as legal heir of Late. Vaishali Manohar Raorane And Mr.



Balwani

48

Mr. Manohar Raorane

Mr. Prashant Raorane

D. P. 1

क ल न - ४
दस्तक्र. २६६६ / २०२०
८ / ३४

Prashant Manohar Raorane & Mr. Vishal Manohar Raorane are given no objection for transfer the said Flat and said Share Certificate no. 22, bearing distinctive Nos. 211 to 220 in favour of Mr. Manohar Pandurang Raorane.

AND WHEREAS the Transferor and Confirming Parties herein are in exclusive possession and occupation of the said Flat and are otherwise well and sufficiently entitled to the said Flat.

AND WHEREAS now the Transferor, with the confirmation of Confirming Parties, desirous of transferring all his right, title and interest in the said **Flat No. A/203**, admeasuring **605 Sq. Ft. Saleable Area** or thereabout, located on the **2nd Floor**, in the building of the said Society, and his interest in the capital and the property of the said Society, and the possession of the said Flat to the Transferees herein at or for a total price or consideration of **Rs.39,50,000/- [Rupees Thirty Nine Lakh Fifty Thousand Only]** and upon certain terms and condition mutually agreed by and between the parties hereto;

NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERTO AS FOLLOWS.

1. The Transferor and Confirming Parties herein hereby agrees to transfer all their right, title and interest in the said flat being **Flat No. A/203**, admeasuring **605 Sq. Ft. Saleable Area** or thereabout, located on the **2nd Floor**, in the building of the said Society and possession of the said Flat to the Transferees herein at or for the total price or consideration of **Rs.39,50,000/- [Rupees Thirty Nine Lakh Fifty Thousand Only]** and the Transferees herein have hereby paid and/or agreed to pay the said amount of price of consideration to the Transferor herein in the following amount manner, for which Confirming Parties have no objection



Balance

X

Prashant Raorane

Manohar Raorane

Manohar Raorane

क ल न - ४
दस्तक्र. ९९९९ / २०२०
९/३४

- a) **Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)** paid before the registration of this agreement as Part Payment more particularly described in receipt hereinafter attached.
- b) **Rs.35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs Only)** being a balance consideration amount to be paid by way of obtaining loan from any Bank or Financial Institutions or by own fund.
2. It is hereby agreed by and between the parties hereto that, the transfer premium and/or charges payable to the society if any, for transferring its membership in respect of the said Flat and interest of the Transferor herein in the capital and property of the said Society to the name of Transferees herein shall be borne and paid by the Transferor & Transferees equally.
3. It is hereby agreed by and between the parties hereto that, the Transferor and Confirming Parties herein shall handover quiet, Vacant and peaceful possession of the said flat to the Transferees herein, immediately upon the realisation of entire amount of consideration as agreed upon in clause No.1 hereinabove.
4. It is hereby agreed by and between the parties hereto that, immediately upon the realisation of entire amount of consideration as agreed upon in Clause No. 1 hereinabove, the Transferor herein shall, sign and execute all the forms, papers, undertaking declarations etc. which may be required by and under the byelaws of the said Society, and thereby cause to transfer the said Shares of the said Society being ~~fully~~ ^{partly} paid up Shares of Rs. 50/- each, together valued at ~~Rs. 500/-~~ ^{Rs. 500/-} bearing distinctive Nos. **211 to 220** (both inclusive) held by the Transferor and Confirming Parties herein vide Share Certificate No. **22**, and his interest in the capital and property of the said Society and all amounts including the amount of the sinking fund standing to his credit in the books of the said Society, to the name of the Transferees herein.

Delivered

105

Dr. Ravi Shankar

M. K. Sharma

कलन - ४
दस्तावेज. २६६६/२०२०
३३/३४

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

The Residential Premises bearing **Flat No. A/203**, admeasuring **605 Sq. Ft. Saleable Area** or thereabout, located on the **2nd Floor**, in the Building known as **PANDURANG TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**, Situated at Ganesh Nagar, Dombivli (W) Thane 421202, standing on plot of land bearing **New Survey No. 123 (Old 178 A 1) & Hissa No. 19/2** of Village **CHOLE**, Taluka - kalyan, District - Thane, within the limits of kalyan Dombivli Municipal Corporation, within Registration District Thane and Sub - District kalyan.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective signatures on the day and year first herein above written.

SIGNES SEALED AND DELIVERED

By the with named the **TRANSFEROR**

MR. MANOHAR PANDURANG RAORANE



dy Raore



SIGNES SEALED AND DELIVERED

By the with named the **TRANSFEREES**

MR. GIRISH SADANAND SALUNKE

Salunke



MRS. VAIBHAVI GIRISH SALUNKE

क ल न - ४
दस्तावे. २६६६/२०००
१४/३४

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named CONFIRMING PARTIES

MR. PRASHANT MANOHAR RAORANE

Prashant Raorane

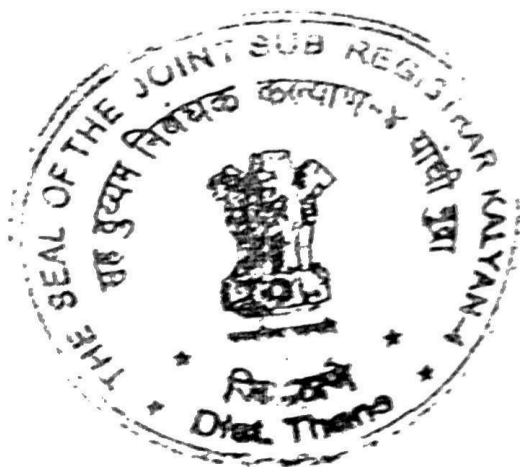
MR. VISHAL MANOHAR RAORANE

In the presence of

1.

2.

Vishal Raorane
Manohar



क ल न - ४
दस्तक्र. ९६६६ / २०२०
१५/३४

RECEIPT

RECEIVED on and from **MR. GIRISH SADANAND SALUNKE** And **MRS. VAIBHAVI GIRISH SALUNKE** the Transferees herein, a sum of **Rs.4,50,000/- (Rupees Four Lakh Fifty Thousand Only)** as part payment of said Flat has been paid to me in the following manner.

- 1) **Rs.50,000/-** vide Cheque No. 212193, dated. 01/10/2020 drawn on ICICI Bnk Ltd.
- 2) **Rs.10,000/-** vide IMPS No. 031217112199, dated. 07/11/2020 drawn on ICICI Bnk Ltd.
- 3) **Rs.3,90,000/-** vide IMPS No. 031217112199, dated. 07/11/2020 drawn on ICICI Bnk Ltd.



I Say Received,

Mr. Raorane

MR. MANOHAR PANDURANG RAORANE

Transferor

WE HEREBY CONFIRM

Mr. Raorane

MR. PRASHANT MANOHAR RAORANE

Mr. Raorane

MR. VISHAL MANOHAR RAORANE

Confirming Parties

क ल न - ४
 दस्तक्र. २६६६ / २०२०
 १६ / ३४

क. ल. न. - ३
 २०१०
 १६ / ५६

गां. नं. क्र. ७ थ १२

भूनायन क्रमांक
 २२३ / २६१२
 शेतीचे स्थानिक नांव -

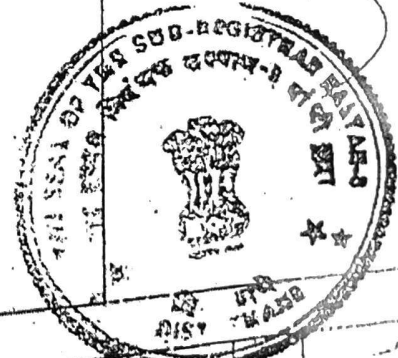
NAP/SR-१९६५/२००६
 दि- २०/१२/२०१०

भोगवटदाराचे नांव
 ३१४० ११५९ ३२६०
 ३००० ३३४० ३४००
 ३५३३ ३५३८ ३५३९
 ३५४० ३६३२ ३६०८
 ३६०० ३६१०

तालुका कल्याण
 रवारी क्र.
 इकाचे नांव र. पैसे
 खंड

मे. सी. समर्थ एवंप्रमोद
 लक्ष्मी आग्निवार. १३
 प्रदिप महादू जोशी
 २३ सी. अनिस महादू जोशी
 ३६१३ ३६३८ ३६०९

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर गुठें वीरसा वार	रेक्टर आर प्रती
	०-१५-८	
एकूण	०-१५-८	
उ. लागवडी योग्य नसलेली	०-०१-४	
१६५००	०१-४	
आकारणी	र. पैसे	
दुही अरबा विशेष आकारणी	०=३३	
रददगं -	०=३३	



१२१६

गां. नं. क्र १२ (पिकाची नोंद वही)

वर्ष	हंगान	पिकाखालील क्षेत्र							पिकाचे विकास निर्णययोगी अशा जमिनीचा तपशिल	शेरा				
		अपिकाचे क्षेत्र		घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			निर्भळ पिकाचे क्षेत्र							
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		पिकाचे सकेतांक	अलसिचन	अलसिचन	पिकाचे नांव	अलसिचन	अजल सिचन	पिकाचे नांव	अलसिचन	अजलसिचन	र.	प.	पानी पुस्तकाचा संघन	शेरा
			र. आ.	र. आ.		र. आ.	र. आ.		र. आ.	र. आ.				
२००९/११														



२०१०
 कल्याण जि. मज.

अखिल महाराष्ट्र खरी नक्शा कमी असे

क ल न - ४
 दरत क्र. ९६६६ / २०२०
 १०/३४

गाव नमुना न. दात

चिठि

गावुका :- कल्याण

जिल्हा :- टां

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम ११०/१११ अन्वये ज्या वर्गात नांव दाखल केला असेल तो वर्ग

क्रमांक	जमिनीचे वर्ग	क्षेत्र	अकृषिक पदानाचे स्वरूप आणि अटी	योग्यता हक्काची किंमत असल्यास	वार्षिक महसुल	मुदत		प्रधिकार	गावुका नमुना क्रमांक वान मधील नोंद क्रमांक	महिला योग्यार दाखवे नव	शेरा
						पासून	पर्यंत				
१	२	३	४	५	६	७अ	७ब	८	९	१०	११
२५७	कुं.सं.नं. १०८४१/१९	श्री. नं. १६३५-६२ नंदिवीस	श्री. नं. १९-०८ काणिज्य	— ३०२४६०		७अ	७ब	मा. जि. स्था. अधिकारी बसो. काणे २००१/२/२०१० क्र. महसुल क्र-२ २-७/एनएपी/ एसआर - १९९/२००९ दि. २२/२/२०१०.			



क. ल. न. - ३
 १०/३४/२०२०
 ३४ | ४६

असल वरुक्म. खपी नकल रुजू असे.

दि.

कलन - ४
 दरतक्र. ९६६६/२०२०
 १९/३४

२०१०
 ३५ ३६

कल्याण (I.O.D.)
 का.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/डोम/२०२०-११६
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 दिनांक:- १९/०६/२०२०

श्री/श्रीमती :- प्रमोद एम.काठे व इतर, श्री किसन जी. काठे व इतर
 श्री प्रदिप एम.जोशी
 श्री एस.एस.काडू, डोंबिवली प.

विषय:- स.नं. १७८अ मुना, १२३ नविन, दि.नं.१९९की,
 मोजे-चोळे, डोंबिवली(प.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. २१-०८-२००९ रोजीचा श्री एस.एस.काडू, डोंबिवली
 वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११०९०८२१०००५३

महापण्ट प्रदिपिका व नगरसेवा अधिनियम १९६६ च.कलम ४४ अन्वये
 स.नं. १७८अ मुना, १२३ नविन, दि.नं.१९९की, मोजे-चोळे, डोंबिवली (प.)
 मध्ये १७९९.०० चौ.मी क्षेत्रावर,
 पुणेच्या विकास करण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३
 च्या अर्जास अनुसरून १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक २५-०३-०९
 च्या आदेशाद्वारे दुसरी शर्तीस अधिन एएन मुमुच्या मालकीच्या १७९९.०० चौ.मी. क्षेत्राची १६८७.९५ चौ.मी.
 इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व भिन्नशैली बापर परवानगी मिळण्यासाठी
 अंतरिम मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्काबाबत कुठलाही वाद निर्माण
 झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे समतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे नारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे
 पुनर्निष्ठापन पुढील संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन पत्तानगी घेताना त्यावेळी
 आगत्यात असेल त्या नियमांच्या व नियोजित विकास आणखी अनुषंगाने खालील कल्पनात येईल.
- २) नकारात हिरेल्या रंगाने केलेल्या दुसऱ्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांच्याकडून भिन्नशैली परवानगी घेण्याची
 जबाबदारी आपणावर राहिल व भिन्नशैलीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविली
 आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डो.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणे त यावे.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घाटून दिलेल्या
 प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.
- ६) वाढविलेले बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाढविलेले बांधकाम
 प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.
- ७) सध्या अविन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय का
 आढळून आल्यास सदर अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षातली (इन्फ्राले सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपण वास्तुशिल्पकार
 नकारात घ्याविलेल्या मालकीच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल
 करणे जबाबदारी आपणेत राहिल.
- ९) जागेवर किंवा जागेबाबत अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून वा-इरकत दाखला
 घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- १०) जागेस महागाती किंवा रेल्वे मार्गास समुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरपर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून
 वा इरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.
- ११) मूळदस्तावेजात जागा-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित
 रचनाप्रमाणे दिले असल्यास त्या रचनेचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले
 जाईल व तसा रस्ता हीरूपत इमारतीकडे जाणाऱ्या रेषेच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.



- १२) जागात जुने बांधकाम असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकीची राहिल व
 मालकी-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निपटकरण मालकीकडे करणे
 आपणेत राहिल.
- १३) जागेवर जागेच्या दस्तावेजास नैसर्गिक निवार होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.म.पा.)च्या परवानगी
 शिवाय वळवु अथवा बंद करू नये.
- १४) सध्या प्रकल्प शुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सध्या अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द समजण्यात येईल.
 सध्या जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय मुजबु नये.
- १५) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून परवानगी शिवाय मुजबु नये.
 जलवाहिनी फाटल्या पाणी महानगरपालिकेकडून परवानगी शिवाय मुजबु नये.
 स्वच्छता नि डोकणे आवश्यक राहिल.
- १६) सध्या जागेत बांधकाम करण्याबाबतच्या पूर्वीची परवानगी असेल तर तो या अंतरिम मंजूरीपत्रामुळे रद्द झाला
 असे समजण्यात यावे.
- १७) गटाबाबत व पूर्वसंख्या पाण्याचा निवार होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटाबाबत जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची
 नकाशा बांधकाम
- १८) बांधकामासाठी नकाशे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या
 पाण्याची व्यवस्था करावी.
- १९) नकारात रस्ता वरील पाण्याची जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
 नकारात रस्ता वरील पाण्याची जागा लागल्यास ती क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २०) बांधकाम प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, बांधी प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी
 प्रमाणपत्र घेतल्याची हे मंजूरी पत्र दिल्या नारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २१) भूखंडातील किंवा बांधकामातली विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
 विकसित करून क.डो.म.पा.च्या सर्व बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार
 बांधकाम करावे.
- २२) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणी करून व वाढविलेले बांधकाम करावे.
- २३) क.डो.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) महाराष्ट्र राज्य विद्युत महासंघास वासिकेतील वा इरकत दाखला घ्यावेकरिता सध्या अंतरिम मंजूरीपत्र
 अंतरिम मंजूरीपत्र विभाग व जलनिःसारण विभाग, क.डो.म.पा. यांचे काडील वा-इरकत दाखला
 नकाराबाबत सादर करावा.
- २५) अंतरिम मंजूरीपत्र विभाग, क.डो.म.पा.कडील वा इरकत दाखला घ्यावेकरिता सध्या अंतरिम मंजूरीपत्र
 नकाराबाबत सादर करावा.
- २६) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्याचे संपूर्ण निपटकरण
 आपणेत राहिल.
- २७) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौख्य उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
 अंतरिम मंजूरीपत्र घेतल्याची नकाराबाबत सादर करावा.
- २८) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.
- २९) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.
- ३०) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.
- ३१) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.
- ३२) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.
- ३३) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.
- ३४) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.
- ३५) जागेवर हाईड्रिंगबाबत वा कार्याकारी अधिकाऱ्या पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेऊन त्याप्रमाणे
 काम करावे.

इमारत- 'अ' विंग-तळ
 इमारत- 'ब' विंग-तळ



१) मा. जिल्हाधिकारी यांना सादर
 २) मा. नगरपालिका कार्यालय, ठाणे
 ३) क.डो.म.पा.कल्याण
 ४) कार्यालय व संकलक क.डो.म.पा.कल्याण.
 ५) इतरांना सूचित करण्यात येते.

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला
(इमारत विंग 'अ' व 'बी' करिता)

जा.क.कडोमपा/नरवि/सीसी/डोंवि/३५
दिनांक:- २३/०५/२०१२

प्रति,
मे.श्रीरामर्ष एंटरप्रायजेस तर्फे भागीदार
श्री.प्रदिप एम्.जोशी व इतर
द्वारा-श्रीमती.धनश्री भोसले (रचना आर्च)(वास्तू.), डोंबिवली.

क ल न - ४
दस्तक्र. ९६६६/२०१२
२२/३५

संदर्भ:- जावक क.कडोमपा/नरवि/बांप/डोंवि/११-०२, दि.०८/०४/२०१२

यरोल संदर्भिय बांधकाम परवानगीनुसार, श्रीमती धनश्री भोसले मे.रचना आर्च (वास्तुशिल्पकार), डोंबिवली यांचे दिनांक २६/०४/२०१२ रोजीचे अर्जान्वये, कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.न.१७७, १७८अ १(जुना), १११, १२३(नांधन), हि.नं.१९/२, प्लॉट नं.१५, मौजे-चोळे, डोंबिवली(प) या भूखंडावर बांधकाम पूर्ण केल्याचा अर्ज या कार्यालयाकडे सादर केला आहे.

सादर अर्जानुसार मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे सबब त्याचा सोबतच्या नकाशामध्ये हिरव्या रंगाने दुहेस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटी/शर्तीस अधिन राहून सापर करण्यास परवानगी देण्यांत येत आहे.

अ.क्र.	विंग 'अ'	विंग 'बी'
१)	तळ मजला(पे.), स्टील्ट(पे) ०९ दुकाने (वाणिज्य) ०४ सदनिका (रहिवास)	तळ मजला(पे), स्टील्ट(पे) ०६ सदनिका (रहिवास)
२)	पहिला ते सहावा मजला ०६ सदनिका-प्रत्येकी (रहिवास)	पहिला ते सहावा मजला ०६ सदनिका -प्रत्येकी (रहिवास)
३)	सातवा मजला ०६ सदनिका - रहिवास	सातवा मजला ०५ सदनिका (रहिवास)

अटी:-

- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्यास ते पूर्ण सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- भविष्यात रस्ता रुंदीकरण, पाणी लागवडीसह इतर कामांची दपारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपा स विनामूल्य हस्तांतरित करणी लागेल.



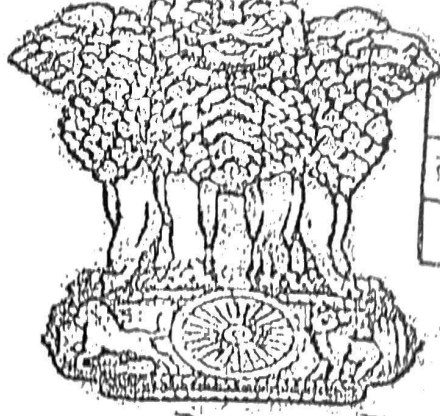
म.श्रीरामर्ष
नगर प्रमोकार
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

१) घर नियांक व संकलक,
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ह' प्रभाग कार्यालय, क.डो.म.पा., कल्याण.

१२/५/१२
म.श्रीरामर्ष
म.श्रीरामर्ष

12/5/12
CHIEF BRO





सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्रमांक टिएनए/(डीओएम)/एचएसजी/(टिसी)/2५९१/सन -२०१३

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

पांडूरंग टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,

जुना सर्व्हे नं.१७८ A१, नवीन सर्व्हे नं १२३, हिस्सा नं. १९/२,
व्हिलेज -चोळे, गणेश नगर, डोंबिवली (पश्चिम) ता.कल्याण, जि.ठाणे.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदणी क्रमांक टिएनए/(डीओएम)/एचएसजी/(टिसी)/2५९१/सन १३, दि. 2०/१2/२०१३ ने नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये सस्थेचे वर्गीकरण "गृहनिर्माण संस्था" असून उपावर्गीकरण "भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था" असे आहे.

स्थळ :- डोंबिवली
दिनांक :- 2०/१2 /२०१३



(आचार : जी.ए. गणसक्काड)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, डोंबिवली



कलन - ४
 क्र. २६६६ / २०२०
 २५/३४

SHARE CERTIFICATE

PANDURANG TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960)

REG. NO.: TNA / (TNA) / HSG / (TC) / 25981 / 2013. DATE : 20 / 12 / 2013.

SERIAL NO. : 22

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 1,00,000/- DIVIDED IN TO 2000 SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY.

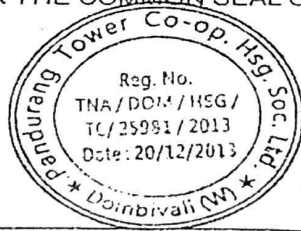
MEMBER'S REGISTRATION NO.: 22 (FLAT NO. 203) (WING - A)

MR. MANOHAR PANDURANG RAORANE

THIS IS TO CERTIFY THAT MRS. VAISHALI MANOHAR RAORANE

OF DOMBIVALI (W.) IS THE REGISTERED HOLDER OF TEN SHARES FROM NO. 211 TO 220 OF RS. 50/- (RS.FIFTY EACH) IN PANDURANG TOWER CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, DOMBIVLI. SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 500/- ONLY (RUPEES FIVE HUNDRED ONLY) HAS BEEN PAID.

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT DOMBIVLI ON 29th DAY OF DEC 2014.



[Signature] CHAIRMAN
[Signature] HON. SECRETARY
[Signature] MEMBER OF THE COMMITTEE
 P.T.O.

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Sr. No of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the Transfer are registered	Sr. No. In the Share Register at which the name of the transferee is recorded
1	2	3	4	5
1	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



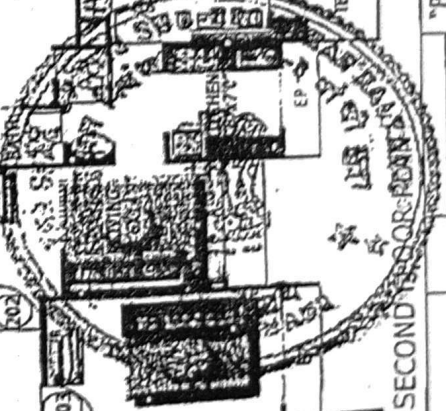
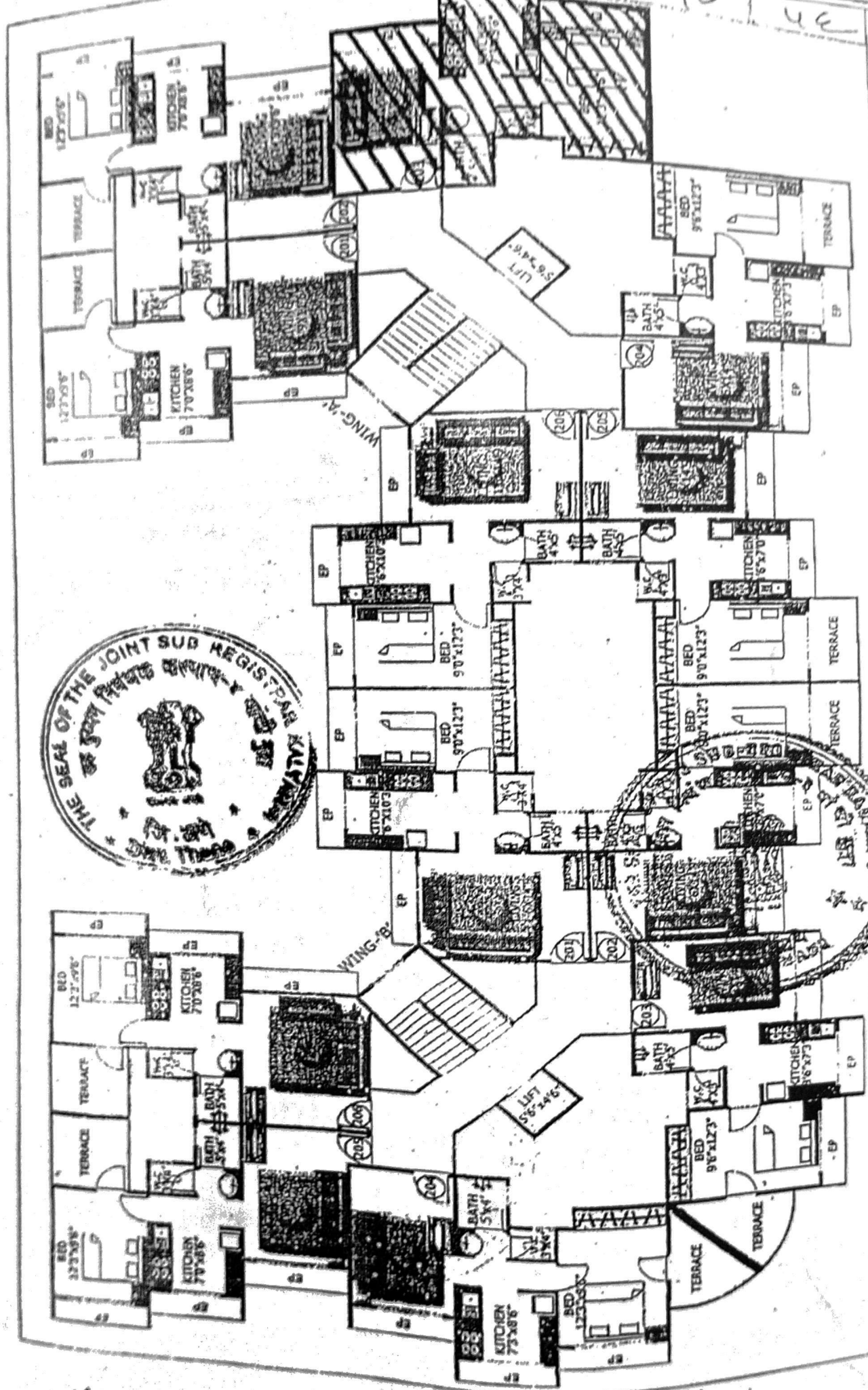
दस्तावेज. २६६६ / २०२०

२६/३४

क. ल. न. - ३

२६५५ २०२०

५० ५६



BUILDERS & DEVELOPERS
SHREE SAMARTH ENTERPRISES
 GAURU SADAR,
 GANESH NAGAR,
 DOMBIVLI (W)

ARCHITECT
RACHANA ARCH
 A/4, SHIV-SHANKAR APARTMENT,
 NEAR BRAHMAN SABHA,
 TILAK ROAD DOMBIVLI (E)

"PANDURANG TOWER"
 DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY
 PROPOSED BUILDING ON PLOT BEARING S.NO. 123/19(B)
 VILLAGE CHOLE OF MOUNE DOMBIVLI

SECOND FLOOR PLAN

FLAT AREA STATEMENT		
FLAT NO	BUILT-UP/TERRACE	BUILT-UP/TERRACE
201	640.00	670.00
202	610.00	590.00
203	605.00	605.00
204	605.00	605.00
205	590.00	610.00
206	610.00	640.00
207	610.00	640.00

Balraj

km

Dr. Ravi Pancharam

Handwritten signature

क ल न - ४
दस्तक्र. ८६६६/२०२०
२९/३४



सरकार महाराष्ट्र
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
अधीनस्थ विभाग
DEPARTMENT OF HEALTH

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI (C SOUTH WARD)



मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

ISSUED UNDER SECTION 12(1) OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8(1) OF THE MAHARASHTRA REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS RULES, 1970

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI (C SOUTH WARD) OF TANSIL/BLOCK GREATER MUMBAI OF DISTRICT NUMBER OF STATE/UNION TERRITORY MAHARASHTRA, INDIA

मृतक नाव / NAME OF DECEASED: VAISHALI MANOHAR RAORANE

लिंग / SEX: स्त्री / FEMALE

अध्याय क्रमांक / AADHAAR NO: XXXXXX5283

मृत्यु दिनांक / DATE OF DEATH: 20.06.2019
TWTNTH JUNE TWO THOUSAND NINETEEN

मृत्यु स्थान / PLACE OF DEATH: B. D. D. CHAWL NO-48, R. NO-37, DR. G. M. BHOSALE MARG, WORLI, GR. MUMBAI, GREATER MUMBAI, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400018.

मृतक वय / AGE OF DECEASED: 62 YEARS

पती / पत्नी माहिती नाव / NAME OF HUSBAND / WIFE: MANOHAR RAORANE

अध्याय क्रमांक / HUSBAND/WIFE AADHAAR NO:

प्रदत्त माता नाव / NAME OF MOTHER:

वर्धकाचे पूर्ण नाव / NAME OF FATHER:

अध्याय क्रमांक / MOTHER'S AADHAAR NO:

अध्याय क्रमांक / FATHER'S AADHAAR NO:

मृतक व्यक्तीचा वास्तव्यस्थान पत्ता / ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH:

B. D. D. CHAWL NO-48, R. NO-37, DR. G. M. BHOSALE MARG, WORLI, GR. MUMBAI, GREATER MUMBAI, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400018

मृतक व्यक्तीचा कायमस्थान पत्ता / PERMANENT ADDRESS OF DECEASED

B. D. D. CHAWL NO-48, R. NO-37, DR. G. M. BHOSALE MARG, WORLI, GR. MUMBAI, GREATER MUMBAI, MUMBAI, MAHARASHTRA, 400018

नोंदणी क्रमांक / REGISTRATION NO: DR. 441T D. KADAN/ 90266 00697

नोंदणी दिनांक / DATE OF REGISTRATION: 28-06-2019

नोंद / REMARKS (IF ANY): DR. 441T D. KADAN/ REG NO-38348/ TOD 12.37 PM

प्रमाणपत्र 'दिल्या' दिनांक / DATE OF ISSUE: 07-07-2019

नोंदणी करणारा अधिकारी / ISSUING AUTHORITY

उप-नोंदणीदार (जन्म व मृत्यु)
SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI (C SOUTH WARD)

UPDATED ON: 2019/06/28



"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE WHICH CONTAINS FACSIMILE SIGNATURE OF THE ISSUING AUTHORITY. THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 11/2014-YS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES."

• प्रत्येक जन्म आणि मृत्यूची घटना नोंदण्याची खात्री करा • / ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202011258489

25 November 2020 (17)

मूल्यांकनाचे वर्ष
जिल्हा
मुल्य विभाग
उप मुल्य विभाग
क्षेत्राचे नांव

2020
ठाणे
तालुका : कल्याण
9/37-विभाग 17अ : चोळे, ठाकुर्ली रेल्वे स्टेशनच्या पश्चिमेकडील उल्हास नदी पर्यंतच्या चोळे गांवच्या मिळकती
Kalyan/Dombival Municipal Corporation

सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
24000	64100	70500	82800	70500	चौ. मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती बांधकाम क्षेत्र (Built Up)- बांधकामाचे वर्गीकरण- उद्दवाहन सुविधा -	56.2059 चौ. मीटर 1-आर सी सी नाही	कार्यालय मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय - मजला -	दुकाने निवासी सदनिका 0 TO 2 वर्षे Second	औद्योगिक मिळकतीचा प्रकार- मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर

Sale Type - Resale

First Sale Date -

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

$$= (\text{वार्षिक मूल्यदर} * \text{घसा-यानुसार टक्केवारी}) * \text{मजला निहाय घट/वाढ}$$

$$= (64100 * (100 / 100)) * 90 / 100$$

$$= \text{Rs.} 57690/-$$

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

$$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$$

$$= 57690 * 56.2059$$

$$= \text{Rs.} 3242518.371/-$$

क ल न - ४
दस्तक्र. २६६६ / २०२०
३२/३४

एकत्रित अंतिम मूल्य

$$= \text{मुख्य मिळकतीचे मूल्य} + \text{तळघराचे मूल्य} + \text{मेट्रोनाईन मजला क्षेत्र मूल्य} + \text{लगतच्या गच्चीचे मूल्य} + \text{वरील गच्चीचे मूल्य} + \text{बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य} + \text{खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य} + \text{इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य} + \text{बंदिस्त बाल्कनी}$$

$$= A + B + C + D + E + F + G + H + I$$

$$= 3242518.371 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$$

$$= \text{Rs.} 3242518.371/-$$

Home

Print



23/11/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : मह. दु. नि. कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 9666/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चोळे

क्र.सं.	करारनामा
(1) विलेखाचा प्रकार	3950000
(2) मोबदला	3242518.371
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: 9/37-विभाग 17अ, बाजार दर 64100/- मोजे चोळे मधील नवीन सर्वे नं 123 जुना सर्वे नं 178 अ 1 हिस्सा नं. 19/2 यावरिल पांडुरंग टॉवर फौ- ऑप हीरिंग सोसायटी लीमीटेड मधील प्लॉट नं. ए/203 दुसरा मजला, क्षेत्रफळ 605 चौ फूट सेलेबल (Survey Number : New Survey No. 123 (Old 178 A 1) ;)
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) 605 चौ फूट
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मनोहर पांडुरंग रावराणे वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं. ए/203, पांडुरंग टॉवर सीएचएस, गणेश नगर, डोंबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AQHPR3914M 2): नाव:-प्रशांत मनोहर रावराणे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं. ए/203, पांडुरंग टॉवर सीएचएस, गणेश नगर, डोंबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AIFPR8002C 3): नाव:-विशाल मनोहर रावराणे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं. ए/203, पांडुरंग टॉवर सीएचएस, गणेश नगर, डोंबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ANDPR7122E
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गिरीश सदानंद साळुंके वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं. 9/बी, तृती बालाजी सीएचएस, एम. जी रोड, डोंबिवली, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BJRPS2650F 2): नाव:-वैभव गिरीश साळुंके वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : प्लॉट नं. 9/बी, तृती बालाजी सीएचएस, एम. जी रोड, डोंबिवली, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-BMQPK5712A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/11/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9666/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	118500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

-: TITLE CERTIFICATE :-

1056	
89	

The Property bearing Survey No. 123 Hissa No. 19/2 (Old Survey No. 178 A/1 Hissa No. 19), area 0 H - 15 R - 8 P + Pot Kharaba 0 H - 01 R - 4 P total equal to 1720 sq.mtrs. belonging to M/s. Samarth Enterprises through its Partners SHRI. PRADEEP MAHADU JOSHI & SHRI. ANIL BABU JOSHI situated at Mouje Chole, Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Dombivli Division.


The Search in respect of the aforesaid property is taken by me for the last 30 years commencing from the year 1980 to 2009. I did not find any encumbrance created over said property during period of search.

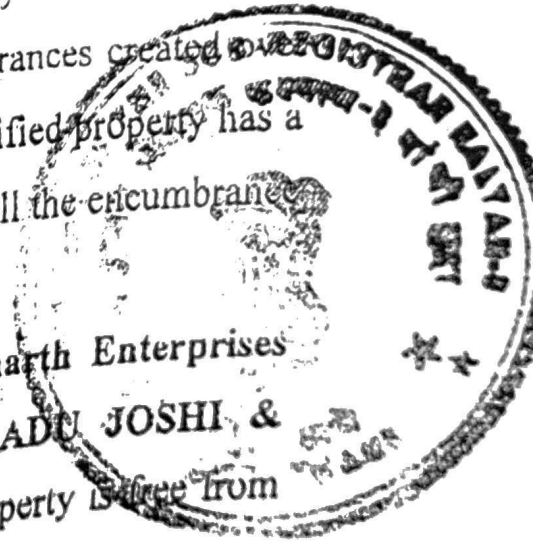
Upon perusing the relevant deeds, documents given to me in respect of the concerned property together with search notes, it is seen that aforesaid properties now owned by M/s. Samarth Enterprises through its Partners SHRI. PRADEEP MAHADU JOSHI & SHRI. ANIL BABU JOSHI. I do not find any other documents registered during the period of search, no encumbrances created over the said property. I hereby certify that the said certified property has a clear & marketable title and the same is free from all the encumbrances or charge.

Hence I certify that the Title of M/s. Samarth Enterprises through its Partners SHRI. PRADEEP MAHADU JOSHI & SHRI. ANIL BABU JOSHI to the aforesaid property is free from all the encumbrances and thus clear & marketable.

Place : Dombivli

Date : 22/06/2010


(DILIP K. GANDHI)
ADVOCATE
Dilip K. Gandhi



१७. १७. न. - ३
 ६७५६/२०१०
 ४३ ५६



जा.क.कडोमपा, नरवि/बाप/डोवि/३०-२
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 दिनांक- १२/०५/२०१०

(बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रासह)

धुधारीत व वाढीय बांधकाम परवानगी)

श्री./श्रीमती :- प्रमोद एम.काठे व इतर श्री किसन बी.काठे व इतर
 मुख्यापत्रक :- श्री प्रदिप एम.जोशी
 वास्तुशिल्पकार:- श्री. एस.एस.कडु.डोंबिवली

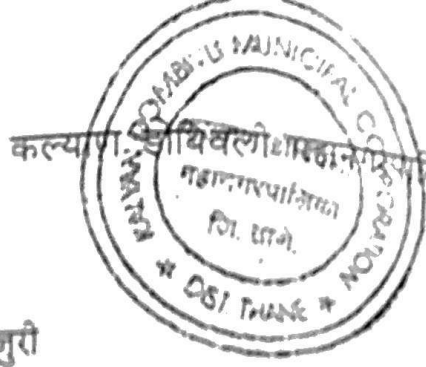
विषय:- सं.नं.१७८ अ जुना., १२३ नविन, हिं. १९/२
 मौजे-चोळे, डोंबिवली प. येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि. ६-०३-२०१० रोजीचा श्री एस.एस.कडु वास्तुशिल्पकार, यांचे
 मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.५६३८
 २) जा.क.कडोमपा/नरवि/बाप/डोवि/४१४-११७ दिनांक.१९.०९.२०१०

महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार सं.नं.१७८ अ जुना., १२३ नविन, हिं.१९/२ मौजे.चोळे प.,मध्ये १७१९.०० चौ.मी.पेठ्यावर भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक ६-०३-२०१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे (मागील पानावर नमुद केल्या प्रमाणे आहे), रहिवासी, वाणिज्य, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना दिवा नवीन परवानगी घेणाना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या निष्ठांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्थी आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कक्षातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोडतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे नूतनीकरण बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून घेतल्यास घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दस्तावेज" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुविधितेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाठ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसे केल्याचे इमारती भोवती मोकळ्या शोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सादर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचर होत असल्यास तो जलनिसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगीशिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सादर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरिता निगमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (दंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरवी लागेल तसेच विरूपयोगी साहित्य महापालिका रांगेल त्याठीकाणी स्वच्छाने वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.





सुधारीत व वाढीव बांधकाम मंजुरी
(ह.वि.ह.क्षेत्र:- १३७५.०० चौ.मी.)

श्री./श्रीमती :-मै.श्री समर्थ एंटरप्रायझेस् तर्फे भागीदार श्री प्रदिप एम्.जोशी व

कुलमुखत्यारपत्रक :-.....

वास्तुशिल्पकार:- श्री.संजय शरद कडु, डोंबिवली (पु.)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/डोंबि/२७५-६८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक - २७/१२/२०

क. ल. न. - ३	
६७५५	२०१०
६९	५८

विषय:- सि.स.नं. स.नं. १७८ अ १ (जुना), १२३(नविन) हि.नं. १९/२,
मौजे-चोळे, डोंबिवली (प.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. १९-०६-२०१० रोजीचा श्री.संजय शरद कडु,वास्तु. डोंबिवली (पु.)
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.१४९६५
२) अंतरिम मंजुरी आदेशापत्र क्र. कडोमपा/नरवि/बाप/डोंबि/४१४-११७,
दि. १९-०९-२००९

महागृष्ट प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.१७८ अ १ (जुना); १२३(नविन), हि.नं. १९/२, मौजे-चोळे, डोंबिवली (प.) मध्ये १७२०.०० चौ.मी. क्षेत्रावर ३०९०.१६ चौ.मी.चटई क्षेत्राचे (ह.वि.ह.सह) बांधकाम करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १९-०६-२०१० च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे मागील पानावर नमुद केलेप्रमाणे रहिवासी वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठल्याही वाद निर्माण झाल्यास त्यास सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे समतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने खाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडे तपास घेऊन "जांना पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्यास आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षेसाठी (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनमध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये व तसे केल्यास इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याचा तपयल जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाच्या जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करवयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालकाकडे घामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक आहे.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय वुजवू नये.
- १४) सादर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डो.) मध्ये अर्ज द्यावा व तसे करू नये.
- १५) सादर प्रकरणी मुक्तीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र



६७५५

Chole S R 199-09

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२०. अनुज्ञाग्राही यांनी बिनशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १५,१२४/- (अक्षरी रु. पंधरा हजार एकशे चौवीस मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) इकडील चलन क्र १४/२०१० व भारतीय स्टेट बँक यांचेकडील चलन क्र. ६८३, दिनांक २४/०२/२०१० अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२०अ. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशात दर्शविलेले जोता क्षेत्रावर पाया खोदण्यासाठी होणारी ३० ब्रास गोंणखनिज उत्खनन स्वामीत्वघनाची र.रुपये ६,०००/- व अर्ज फी रु.२५/- अशी एकूण रु.रुपये ६०२५/- (अक्षरी रुपये सहा हजार पंधवीस मात्र) रतीगट शाखा,जिल्हाधिकारी कार्यालय,ठाणे यांचेकडील चलन क्र. २४९/२०१० व भारतीय स्टेट बँक, शाखा ठाणे यांचेकडील चलन क्र. ६९३, दि. २४/०२/२०१० अन्वये शासनजमा केलेली आहे. सदर जागेमध्ये वरील उत्खननाव्यतीरीक्त केलेल्या जादा उत्खनन व भरावाबाबत अर्जदार यांनी शासनास रॉयल्टी फी जमा करून सक्षम अधिका-यांकडून परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

२१. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. कल्याण महानगरपालिका कल्याण यांचेकडील अंतरीम स्वरुपाचे मंजूरीपत्र (I.O.D) क्र.कडोमपा/नरवि/बाप/डोवि/४१४-११७ दि. १९/०९/२००९ मधील अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

२२. अनुज्ञाग्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

२३. कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने उपोघातील अ.क्र. ३ च्या आदेशान्वये अंतरीम मंजूरी दिलेली असून तदनंतर अंतीम मंजूरी प्रमाणपत्र मिळणार आहे. तथापि, अंतरीम मंजूरी प्रमाणपत्र व नंतर प्राप्त होणा-या अंतीम प्रमाणपत्रामध्ये कोणत्याही स्वरुपात बदल झाल्यास त्यासाठी अधिकारि अधिकारि परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

२४. प्रस्तुतच्या जमीनीच्या मालकी हक्कासंदर्भात भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा धोका नसल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांची राहिल.

२५. अर्जदार यांनी सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा बनावट असल्यास आढळून आल्यास सदरची बिनशेती परवानगी आपोआप रद्द झालेचे समजणेत येईल.



(ए.एल.ज-हाड)
जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,
श्रीमती. शांताबाई मोतीराम काठे व इतर
सा. डोंबिवली (घ), ता. कल्याण, जि. ठाणे

निर्गमित केले



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

क. ल. न. - ३	
२०१०	
५८	५६

Chole S R 199-09

शंकर काठे, ३९. वसंत शंकर काठे, ४०. परिबाई लक्ष्मण म्हात्रे, ४१. बारकुबाई कृष्णा पाटील, ४२. सोनुबाई सिताराम पाटील, ४३. कमळाबाई बाळकु पाटील, ४४. पार्यतीबाई मारुती लोखंडे यांना ठाणे जिल्हयातील कल्याण तालुक्यामधील मोजे- चोळे येथील स.नं. जूना- १७८अ१/१९, नविन-१२३/१९, एकूण क्षेत्र ११२००-०० चौ.मी. मधील क्षेत्र १७१९-०० चौ.मी. पेकी १६३७-९२ चौ.मी. रहिवास व क्षेत्र ८१-०८ चौ.मी. वाणिज्य या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याबाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परवानगी) देण्यांत येत आहे.

या शर्ती अशा :-

- ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेट्टीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
- अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता कामा नये.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.
- या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्याविषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्याप्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.
- प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्यापेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.
- प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्याच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रेट्टीने) कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका याची असे बांधकाम करण्याविषयीचे आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांकन मोकळे अंतर ३६ मी.पेक्षा जास्त मार्गाने (डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.
- या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.
- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकापासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो



(Handwritten signature)