

झोन नं. 9.1
सरकारी मुल्यांकन रु. 11,15,200/-
मोबदला किंमत रु. 15,00,000/-
करारनामा दस्त नंबर 3091/2018, ता. 04/10/2018
भरलेला मुद्रांक शुल्क र.रु. 90,000/- नोंदणी फी. 15,000/-
घोषणापत्र ता. 16/12/2022 दस्त नं. 4953/2022
दस्तास लाविलेला स्टॅम्प र.रु. 100/-

-श्री-

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज ता. 27 माहे डिसेंबर सन 2022 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी -

श्री. अनिल कुमार
वय :- 41, धंदा :- नौकरी,
PAN NO. BOEPK0360L
UID NO.
रा. प्लॉट नंबर 16, सप्तश्रृंगी नगर,
जऊळके दिंडोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक.

....लिहून घेणार

यांसी

श्री. योगेश अशोक दुसाने
वय - 41, धंदा - डेव्हलपर्स,
PAN NO. AKDPD6157G.
रा. 33, केशव हरी अपार्टमेंट,
संदिप हॉटेल मागे, मुंबई नाका, नाशिक.

....लिहून देणार

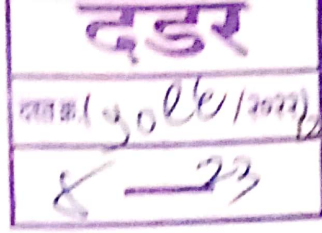
कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ऐसा जे की,

(सदरच्या दस्तामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" व लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही" व प्लॉट मिळकतीबाबतचा उल्लेख "सदर मिळकत" असा करण्यात आलेला आहे.)

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका दिंडोरी पैकी, मौजे जऊळके (दिंडोरी) या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी गट नं. 53 पैकी प्लॉट नंबर 2/56 यांसी क्षेत्र 280.00 चौ.मी. पैकी पुर्वेकडील अविभक्त निम्या हिश्याचे प्लॉट क्षेत्र 140.00 चौ.मी., यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-





- पुर्वस :- लागू फ्लॉट नंबर 57
पश्चिमेस :- याच फ्लॉट मिळकतीमधील निम्ने हिश्याचे क्षेत्र
दक्षिणेस :- कॉलनी रोड
उत्तरेस :- लागू फ्लॉट नंबर 48

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत फ्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, मिथी-निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये जाणे-येण्याचे, वागवहियाटीचे, तसेच सामाईक जागांचे व रस्त्यांचे वापराचे हक्कांसह दरोबस्त.

2) फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील "स्वरा-1 अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील फ्लॉट क्रमांक 04 (चार) दुसरा मजला यांसी बांधीव क्षेत्र 600.00 चौ.फुट म्हणजेच 55.78 चौ.मी. (बिल्टअप), यांसी कार्पेट क्षेत्र 480.00 चौ.फुट म्हणजेच 42.75 चौ.मी., यांतील एक बेडरूम, हॉल, किचन, रांडास, बाथरूम, 2 बाल्कनी, लाईटमिटर व पाण्याचे सोईसहयी मिळकत यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :

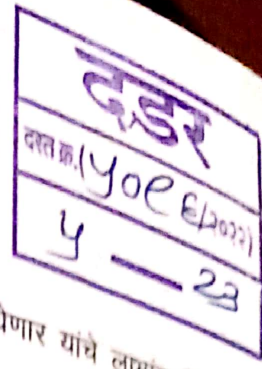
- पुर्वस : मार्जिनल स्पेस व पुढे फ्लॉट नंबर 57
पश्चिमेस : याच फ्लॉटमधील उर्वरीत/मोकळे क्षेत्र
दक्षिणेस : पॅसेज व फ्लॉट नंबर 03
उत्तरेस : मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील सर्व सोयींनी युक्त बांधीव फ्लॉट मिळकत त्यात जाणे-येण्याचे, सामाईक जागा वापरण्याचे, वागवहियाटीचे व लिफ्टचे सुविधांचे हक्कांसह दरोबस्त बांधीव फ्लॉट मिळकत.

- 3) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली संपुर्ण फ्लॉट मिळकत ही लिहून देणार व संमती देणार यांनी मिळकतीचे मालक 1) श्री. गिरीश काशिनाथ टिपरे व 2) श्री. सुहास मधुकर याणी यांचेकडून खरेदी घेतली आहे. त्याबाबत ता. 23/10/2012 रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. दिंडोरी यांचे कार्यालयात कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्त नं. 4063/2012 अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला तसेच 7/12 उतान्यावर मिळकतीचे मालक म्हणून लिहून देणार यांचे नोंद नंबर 8338 अन्वये लागले आहे. तदनंतर लिहून देणार व श्री. चंद्रशेखर धोंडू विसपूते यांचे दरम्यान प्रस्तुत फ्लॉट मिळकतीबाबतचा वाटणी पत्राचा दस्त झालेला असून सदरचा दस्त ता. 24/07/2018 रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो. दिंडोरी यांचे कार्यालयात दस्त नं. 2345 अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार हे वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झालेले आहेत. त्यानुसार लिहून देणार यांना सदर मिळकत विकसीत करून त्यावरील बांधीव भाग विक्री करण्याचे पूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

सदरचे प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी वर कलम 1अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर स्वरा-1 अपार्टमेंट" या नावाने रहिवासी कारणांकरीता बहुमजली इमारत बांधकाम करण्यात आलेली आहे. लिहून देणार यांनी सदर इमारतीतील फ्लॉट क्रमांक 04 (चार) ही मिळकत खरेदी घेतलेली आहे. त्याबाबत ता. 04/10/2018 रोजी विक्री करारनाम्याचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. दिंडोरी यांचे कार्यालयात दस्त नंबर 3091/2018 अन्वये नोंदविण्यात आला आहे. त्या करारनाम्याप्रमाणे अटी व शर्तीची पूर्तता झालेली असलेने लिहून देणार





यांनी सदरचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून घेणार यांचे लामांत लिहून व नोंदवून दिला आहे.

4) परवानग्या :-

अ) बिनशेती परवानगी :-

वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतही बिनशेती वापराची असून जमिन महसुल कायदा 1966 मधील कलम 44 अन्वये मे. उपविभागीय अधिकारी सो. नाशिक उपविभाग यांचेकडील पत्र क्र. एनए/एसआर/12/1983 दि. 24/08/1984 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आली आहे.

ब) ले आऊट मंजूरी :-

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आरपी/दिंडोरी/53/नाशिक/1887, ता. 13/07/1984 अन्वये अंतिम मंजूर ले आऊट पैकीची आहे.

ड) बांधकाम परवानगी :-

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर रहिवासी स्वरूपाचे बांधकाम करण्यासाठी लिहून देणार यांनी त्यांचे हिशशाचे निम्म्या प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकामाबाबतचा बांधकाम नकाशा तयार करून तो नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडे मंजूरीसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून दाखल केला. सदर नकाशा महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा. क्र. नामप्रविप्रा/बां.प./मौ. जऊळके दिंडोरी, ता. दिंडोरी/गट नंबर 53/2/मु. क्र.56/550/18, दि. 03/05/2018 अन्वये मंजूर करून बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. लिहून देणार यांचे दफ्तरी व त्यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट यांचे दफ्तरी सदरचा मंजूर प्लॅन उपलब्ध आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन लिहून घेणार यांना दाखविण्यात आला असून त्यांनी तो मान्य केलेला आहे. त्यावर त्यांची काही एक तक्रार व हरकत नाही.

इ) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

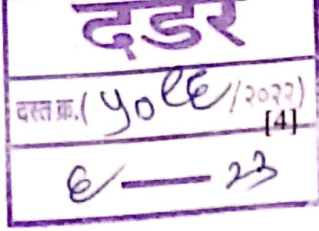
उपरोक्त कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम पूर्ण केले असून नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (NMRDA) नाशिक यांचेकडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतलेला असून त्याचा पत्र जावक क्र. नामप्रविप्रा/सुधा.बां.प.सह.भोगवटा/मौ. जऊळके दिं., ता. दिंडोरी/ग.नं. 53/2/मु.क्र.56/2389, दि. 07/12/2022 असा आहे.

उपरोक्त कागदपत्रांची शहानिशा करून घेतले नंतर तुमचे समाधान झालेमुळे व्यवहार निश्चित झाला तो येणेप्रमाणे.

5) मिळकतीची किंमत :-

वर कलम 2 मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव प्लॉट मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान मोबदला म्हणून उक्ती किंमत रक्कम रु. 15,00,000/- अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र इतकी ठरलेली असून सदरची किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून ती लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे तसेच सदर मोबदला किंमतीचा प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रफळाशी कोणताही संबंध नाही. सदरची मोबदला रक्कम लिहून





घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपाशिलात वर्णन केल्या प्रमाणे अदा केलेली आहे.

6) मिळकतीचा कब्जा :-

उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा आम्ही तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर हजर राहून हद्दीच्या खुणा दाखवून मोजून मापून दिलेला आहे. तुम्हीही समक्ष जागेवर हजर राहून हद्दीच्या खुणा पाहून कब्जा घेतलेला आहे. सबब कब्जा विषयी तुमची तक्रार राहिलेली नाही. त्यामुळे वेगळी कब्जा पावती लिहून घेण्याची आवश्यकता नाही.

7) टायटल :-

उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल पुर्णपणे स्वच्छ निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे.

8) मिळकती अनुषंगीक कर व टॅक्सेस भरणा :-

उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने भरावे लागणारे कर, टॅक्सेस जसे घरपट्टी, बिनशेती सारा, कब्जा देणे पावेतोचे सर्व टॅक्सेस, लिहून देणार यांनी भरलेले आहे. कब्जा दिलेनंतर येणारे सर्व कर, टॅक्सेस, तुमचे तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.

9) मिळकती अनुषंगीक कागदपत्रे :-

उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतची सर्व कायदेशीर कागदपत्रे तुमचे भोगवट्यास दिलेली आहेत.

10) खरेदीखताचा खर्च :-

उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या खरेदीसाठी लागणारे सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, व इतर सर्व अनुषंगीक खर्च लिहून देणार यांनी केलेला असून सोसलेला आहे.

11) फरोक्त खरेदीखत :-

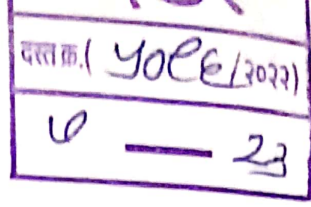
उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची तुम्हास खरेदी दिलेली असून सदरची खरेदी उलटविण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. सदरची खरेदी आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे कायदेशीर वारसांवर बंधनकारक राहिल. सदर मिळकतीचे तुम्ही कायदेशीर मालक झालेला असून या खरेदीखताने तुम्ही मिळकतीचा पाहिजे तसा निरंतरपणे कायदेशीर मालक या नात्याने उपभोग घेत जावा त्यास कोणी हिल्ला हरकत करणार नाही.

12) मालकी हक्क :-

उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत आम्ही तुम्हास कायमची फरोक्त दिलेली आहे. या खरेदी दस्तानचये तुम्ही तुमचे हिस्से राशीनुसार रेव्हेंयु रेकॉर्डला मालकी हक्क सदरी तुमचे नाव लावून घ्यावे. त्यासाठी लागणाऱ्या सह्या संमत्या आम्ही विना मोबदला हजर राहून तुम्हांस देवू.

13) करारनामा :-

वर कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ता. 04/10/2018 रोजी विक्री करारनामा झालेला असून सदरचा करारनामा दस्त क्रमांक 3091/2018 अन्वये नोंदविलेला आहे त्यावेळी मुद्रांक शुल्क र.रू. 90,000/- भरलेली असून नोंदणी फि र.रू. 15,000/-



भरलेली आहे यास्तव सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखताचा) दस्त र.रू. 100/- चे स्टॅम्पवर लिहून दिलेला आहे.

14) घोषणापत्र :-

"स्वरा-1 अपार्टमेंट" या फ्लॅट रिकमचे घोषणापत्राचा दस्त ता. 16/12/2022 रोजी मे. दुय्यम निबंधक सा. दिंडोरी यांचे कार्यालयांत दस्त नं. 4953/2022 अन्वये नोंदविलेला आहे.

15) सुख सुविधा व वापर :-

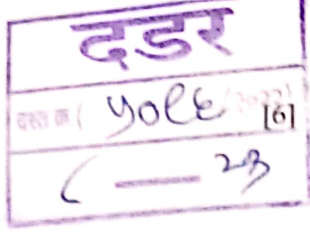
उपरोक्त कलम 2 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये आम्ही देवू केलेल्या सर्व सुखसोई तुम्ही पाहून तपासून घेतलेल्या आहेत. सदर सुखसोईबाबत अथवा बांधकामाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचा उपभोग फक्त राहणेसाठीच करावयाचा आहे.

16) भरण्याचा तपशिल :-

रक्कम रूपये	तपशिल
2,00,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये दोन लाख मात्रचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख स्वरूपात अदा केला असून तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असून पावला आहे.
7,09,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये सात लाख नऊ हजार मात्रचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ता. 25/10/2018 रोजी विजया बँक या बँकेवरील चेक नंबर 211939 अन्वये अदा केला असून तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असून पावला आहे.
4,72,700/-	अक्षरी रक्कम रूपये चार लाख बहात्तर हजार सातशे मात्रचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ता. 15/11/2018 रोजी विजया बँक या बँकेवरील चेक नंबर 211941 अन्वये अदा केला असून तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असून पावला आहे.
1,00,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्रचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ता. 17/12/2022 रोजी बँक ऑफ बडोदा या बँकेवरील चेक नंबर 136790 अन्वये अदा केला असून तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असून पावला आहे.
18,300/-	अक्षरी रक्कम रूपये अठरा हजार तीनशे मात्रचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ता. 13/12/2022 रोजी रोख स्वरूपात अदा केला असून तो भरणा लिहून देणार यांना मिळाला असून पावला आहे.
15,00,000/-	एकुण अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र.

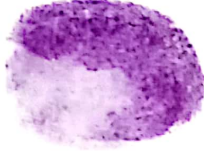
येणेप्रमाणे तुमचे कडून रूपये 15,00,000/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र) चा भरणा उपरोक्त वर्णन केले प्रमाणे पावला असून भरण्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. मिळकतीच्या किंमतीपोटी आता कोणतीही रक्कम येणे बाकी नाही.



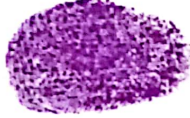


येणेप्रमाणे सदरचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा (खरेदीखत) दस्त आम्ही तुम्हास आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून, वाचून घेऊन खालील साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून व मे. दुय्यम निबंधक सा. दिंडोरी यांचे कार्यालयांत नोंदवून दिला आहे.

ता. 27 / 12 / 2022
नाशिक



श्री. योगेश अशोक दुसाने
....लिहून देणार



श्री. अनिल कुमार
.....लिहून घेणार

साक्षीदार :-

- 1) Yogesh Yeshu
- 2) Nikhil Anandkar



04/10/2018

सूची क्र. 2

पुण्यम विभाग : मु. नि. वि. वि. वि.
 प्रस्ताव क्र. 3091/2018
 नोंदणी :
 Regn:63r



दफ्तर	
माबाचे नोंदणी दिनांक	किंवा
	1500000
	1116200
१० — २३	

- (1) विलेखाचा दिनांक
 (2) मोबदला
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्टीवारी) वाचलितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
 (4) घु-नापन, पोटहिस्सा व धरकमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: भाशिक इतर वर्णन: इतर माहिती हुकमी मिळत नाहीत पोट हुकमी तालुका दिंडोरी पैकी पीके जळके दिंडोरी या गांवे शिवा गतील मिळकत यांची पट नंबर पैकी प्लॉट नंबर 2/5; यांचे क्षेत्र 200.00 चौ.मी. येथी पुणेमधील अविभक्त निष्ठा दिल्याने प्लॉट क्षेत्र 140.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येऊन स्वरा-1 अन्वयेत नावाचे ओळखल्या जाणा-या इमारत वीज व सुरे मजलाव मोड प्लॉट क्रमांक 04 (पार) याची बांधीव क्षेत्र 600.00 चौ.पुट म्हणजेच 55.76 चौ.मी. यांची कॅपेट क्षेत्र 400.00 चौ.पुट म्हणजेच 42.75 चौ.मी. (GAT NUMBER: 413; Plot Number: 2/56;)

- (5) क्षेत्रफळ
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 55.76 चौ.मीटर

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- लिहून देणार श्री. योगेश भयोम दुसारे वध -38; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: 33, केशव हरी बाप टेंपें सौदिन हुटेन मार्गे, मुंबई नाका, भाशिक, ब्लॉक नं. रोड नं. - महाराष्ट्र, शास्:ई. पिन कोड: 422008 पॅन नं:- AICDPD6167G
 2): नाव:- संगती देणार श्री. चंद्रशेखर धोंडू विसपुते वध:-49; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर 50, मंगूर कोथर्न, वेणपूर, छुळे, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, पिन कोड:- 421002 पॅन नं:- ADGIPV2254G

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लिहून देणार श्री. अनिल कुमार - - वध:-37; पत्ता:- प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर 16, साधुर्गी नगर, जळके दिंडोरी, भाशिक, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महाराष्ट्र, शास्:ई. पिन कोड:- 422202 पॅन नं:- BOEPK0360L

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 04/10/2018
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 04/10/2018
 (11) अनुक्रमांक, बंड व पृष्ठ 3091/2018
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 90000
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 15000
 (14) शेरा



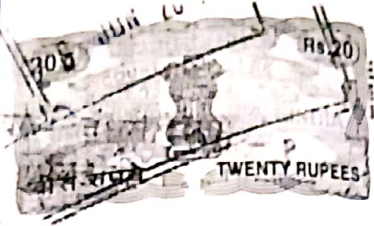
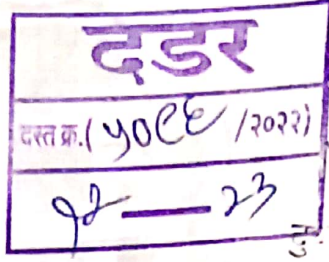
नोंदणीकृत दस्तावेजी प्रथम
 सुची क्र. २ ची प्रत
 अस्तित्वात व हुकूम नसकाल

पुण्यम विभाग : मु. नि. वि. वि. वि.
 दिंडोरी

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i) or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1956.



24/07/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दिंडोरी

दस्त क्रमांक : 2345/2018

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : जऊळके दिंडोरी

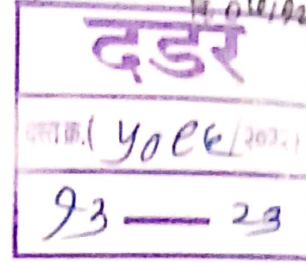
- | | |
|--|---|
| (1) विलेगाचा प्रकार | वाटप पत्र |
| (2) मांचदना | 0 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 576800 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम) | 1) पालिकेचे नाव: नाशिक इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे जऊळके दिंडोरी या गावा शिवांगीतील गट नंबर 53/2 पैकी मंजूर ले आऊट मधील प्लॉट नंबर 56 यासी क्षेत्र चौ.मी. या मिळकतीतील लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 01 श्री योगेश अशोक दुसाने यांचे आलेली पूर्व बाजूकडील मिळकत यांसी क्षेत्र 140.00 चौ मी तमेच लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 02 श्री चंद्रशेखर धोंडू विसपूते यांचे हिश्याम आलेली पश्चिम बाजूकडील मिळकत 140.00 चौ मी. ((GAT NUMBER : 53/2 ; Plot Number : 56 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 140.00 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 01 श्री योगेश अशोक दुसाने वय:- 38; पत्ता: माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 36, शारदा सोसायटी, लक्ष्मी नगर, अमृतधाम, पंचवटी ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम:- ई.क. पिन कोड:- 422003 फॅन नं:- AKDPD
2): नाव:- लिहून ठेवणार पक्ष नंबर 02 श्री चंद्रशेखर धोंडू विसपूते वय:- 49; पत्ता: माळा नं:-, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं. 50, मयूर कॉलनी, देवपूर, धुळे, ब्लॉक नं:- महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:- 424002 फॅन नं:- ADQPV2254G |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 16/07/2018 |

सुधारीत बांधकाम परवानगीसह भोगवटा प्रमाणपत्र
REVISED BUILDING PERMISSION & OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.:नामप्रविप्रा/सुधा.बां.प.सह.भोगवटा/मौ.जऊळके दि.ता.दिंडोरी /ग.नं.५३/२/भू.क्र.५६/२३८९

प्रति.

श्री. योगेश अशोक दुसाने व इतर
रा. जऊळके दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक
व्दारा - इंजि. सुयोग पांडे



मौजे.जऊळके दिंडोरी, ता.दिंडोरी, जि.नाशिक येथील ग.नं. ५३/२ भू.क्र.५६ मधील क्षेत्र २८०.०० चौ.मी. या जागेवर रहिवास प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम नकाशांना या प्राधिकरणाने पत्र.क्र.नामप्रविप्रा/बां.प/मौ.जऊळके दि.ता.दिंडोरी/ग.नं.५३/२/भू.क्र.५६/५५०, दि.०३.०५.२०१८ अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे: यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	१५/१७.०१.२०१८ १०६/०७.०४.२०१८ ३८१/१३.०६.२०२२	१,०००/- १,७०/- १,२००/-	१७/०१/२०१८ १९/०४/२०१८ २४/०६/२०२२
२	विकास शुल्क	१०१५/२४.०४.२०१८ ४४७/०६.१२.२०२२	२४,९३०/- ४००/-	२५/०४/२०१८ ०७/१२/२०२२
३	सुरक्षा टेव रक्कम	१८१/२४.०४.२०१८	४,६५०/-	२५/०४/२०१८
४	कामगार कल्याण उपकर	२६८/२४.०४.२०१८ ३८९/०६.१२.२०२२	४०,९२०/- १,४००/-	२५/०४/२०१८ ०७/१२/२०२२

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. सुयोग पांडे परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ गुणवत्तायुक्त यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना सुधारीत बांधकाम परवानगीसह भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. २७.०६.२०२२ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटीस अधीन राहून सुधारीत बांधकाम परवानगीसह भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल

तळमजला	पहिला मजला	दुसरा मजला	तीसरा मजला
१५.१८ चौ.मी.	७४.५४ चौ. मी	७४.५४ चौ. मी	७४.५४ चौ. मी

NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Index-11



28/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. दिंडोरी

दस्त क्रमांक : 5096/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : जऊळके दिंडोरी

क्र.सं.	विवरण	मूल्य
	डीड ऑफ अपार्टमेंट	
(1)	विलेखाचा प्रकार	1500000
(2)	मोबदला	1115200
(3)	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
(4)	सू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मोजे जऊळके दिंडोरी या गावाचे शीवारातील मिळकत यांसी गट नंबर 53 पैकी प्लॉट नंबर 2/56 यांसी क्षेत्र 280.00 चौ मी पैकी पुर्वेकडील अविभक्त निम्या हिश्याचे प्लॉट क्षेत्र 140.00 चौ मी या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या म्वरा 1 अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीतील दुस-या मजल्यावरील प्लॉट नंबर 04 यांसी कार्पेट क्षेत्र 460.00 चौ.फुट म्हणजेच 42.75 चौ.मी.,यांसी बांधीव क्षेत्र 600.00 चौ फुट म्हणजेच 55.76 चौ.मी. विल्डअप((GAT NUMBER : 53 ; Plot Number : 2/56 ;))
(5)	क्षेत्रफळ	1) 55.76 चौ.मीटर
(6)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7)	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री योगेश अशोक दुसाने वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 33 केजव हरी अपार्टमेंट संदिप हॉटेल मागे मुंबई ताका नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AKDPD6157G
(8)	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल कुमार - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नंबर 16. सप्तशृंगी नगर, जऊळके दिंडोरी, ता. निफाड, जि. नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422202 पॅन नं:-BOEPK0360L
1)	दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2022
0)	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/12/2022
1)	अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5096/2022
2)	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
3)	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
1)	शेरा	



संगणकीय अभिलेखातील प्रत
असल वरहुकुम नक्कल
दुय्यम निबंधक श्रेणी-२
दिंडोरी

ांकनासाठी विचारात घेतलेला
ील:-

क शुल्क आकारताना निवडलेला
ध्देव :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार
आवश्यक नाही

Movable Property (Same as Clause 25-a)