

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 503, 5th Floor, **Shivganga Avenue-D**, Near Marigold Bungalow, Narhari Nagar, Pathardi Phata, Plot No. 17/18, Damodar Nagar, Village - Pathardi-1, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, 422010, State - Maharashtra, India belongs to **Shri. Akshay Rajaram Shelar & Shri. Sagar Rajaram Shelar**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Shri. Akshay Rajaram Shelar & Shri. Sagar Rajaram Shelar** (First Party) and **Shri. Tirth Bharatbhai Gajipara** (Second Party) received on dated 16.09.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.3,40,000/- (Rupees Three Lakh Forty Thousand Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.09.19 14:20:12 +05'30'

Auth. Sign.

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366
BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941
Encl: Valuation report.



...३...

मी. म्हणजेच ५२१.५४ चौ.फूट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र ३.२४ चौ.मी. म्हणजेच ३४.८६ चौ.मी. ही दरोबस्ता मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काळपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह, जाणे-वेणेचे व वागवहिय्याटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धाट्याबरोबर सामाईक सुविधा वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. शिवप्रसाद इंटरप्राइजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. भरतभाई लालजीभाई गाजीपूर यांच्याकडून विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. इय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत केलेल्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सधर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

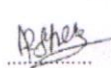
अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपूर्ण किचन सेट (किचन ट्रेली सह)	७०५००/-
२	किचनमध्ये स्टोअर रॅक ग्रॅनाईट स्टोन	६५०००/-
३	फ्ल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	६००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व छिडक्यांना एम.एस. सिन्क्युरिटी ग्रिल	६३०००/-
५	फॉल्ट सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (सॅल वगळून इतर रम)	८१५००/-
	एकुण-	३,४०,०००/-

...४...

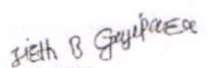
वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये ३,४०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख चारशेस हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्न घेवून उपरोक्त खर्च कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/धनावर्ध/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणत्याही बाब अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेले या दस्तानव्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा व लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीचारासांबंद बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा व लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. अवध राजाराम शेखर 

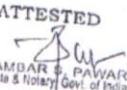
२. श्री. सागर राजाराम शेखर (लिहून घेणार)


श्री. तिवर भरतभाई गाजीपूर (लिहून देणार) 

साक्षिदार:

१. २.

ATTESTED


DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



The Extra Amenities amount is **Rs.3,40,000/- (Rupees Three Lakh Forty Thousand Only.)**



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

