

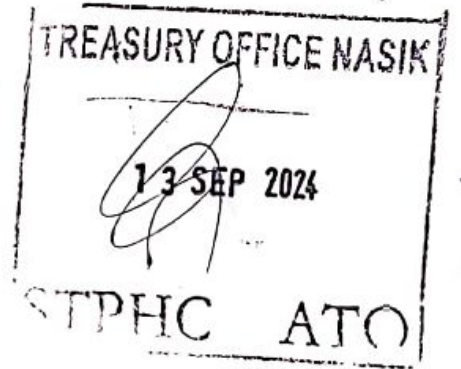


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

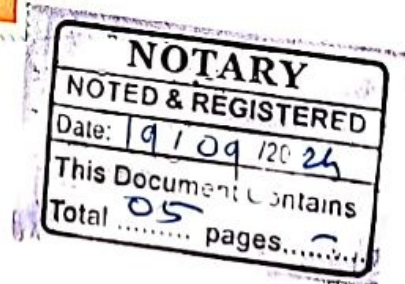
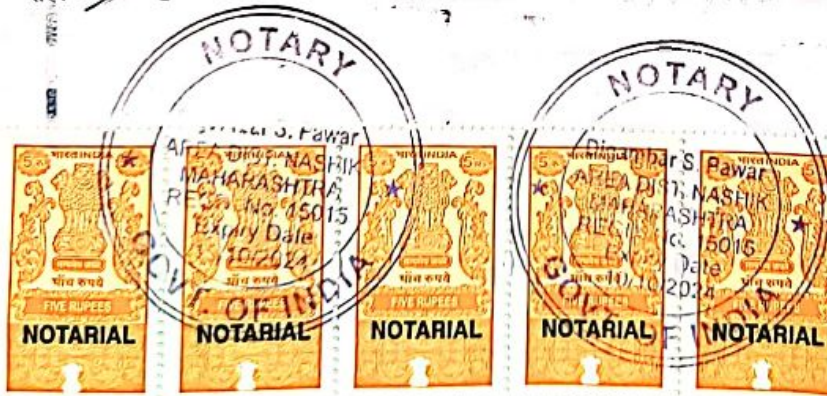
23AB 524001

अनः 10309 रु 2100/- पैकी रु 100/- दि. 18/09/2024
नावः बँक ऑफ वडोदा
पत्ताः मुंबईनाका शाखा सुयोजित कमर्शियल कॉम्प्लेक्स मुंबई
नाका नाशिक
हस्तेः लक्ष्मण आवे
कारणः कर्ज प्रकरण



सही

योगेश चमल शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002





एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: १६ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२४ रोज सोमवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. अक्षय राजाराम शेलार

वय: २९ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: GNGPS 9810 D

आधार: 7214 8945 1300

२. श्री. सागर राजाराम शेलार

वय: २८ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: JHCPS 4342 K

आधार: 8822 4624 2197

रा: मु. आडवन, पो. बाकी, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. तिर्य भरतभाई गाजीपरा

वय: २० वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AEFPG 7930 E

आधार: 3805 9635 3871

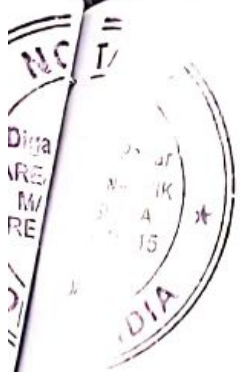
रा: प्लॉट नं. १८, ए.एस.सी. कैलास बंगलो,

संभाजी स्टेडियम जवळ, अश्विन नगर, सिडको, नाशिक

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-१ शिवारातील सर्व्हे नं. ३१२/४ यातील प्लॉट नं. १७/१८, यांसी एकुण क्षेत्र ५०६.२४ चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ३१.०० पैसे, यापैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे रस्ता रुंदीकरणसाठी वर्ग झालेले क्षेत्र ४३.१२ चौ.मी. वजा जस्ता उर्वरित क्षेत्र ४६३.१२ चौ.मी. यांसी अनुक्रमे सिटी सर्व्हे नं. १३०२ व १३०१ यावर बांधण्यात आलेल्या "शिवगंगा अॅव्हेन्यु-डी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती मधील पाचव्या मजल्यावरील सदनिका/प्लॉट नं. ५०३ (पाचशे तीन) यांसी चटई क्षेत्र ४८.४७ चौ.



...३...

मी. म्हणजेच ५२१.५४ चौ.फुट + ओपन बाल्कनी क्षेत्र ३.२४ चौ.मी. म्हणजेच ३४.८६ चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गंभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. शिवप्रसाद एंटरप्राइजेस भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. भरतभाई लालजीभाई गाजीपरा यांच्याकडून विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविष्यत आलेले आहे. सदर विक्री करारनामा/साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	७०५००/-
२	किचनमध्ये स्टोजेर रॅक ग्रेनाईट स्टोन	६५०००/-
३	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	६००००/-
४	मुख्य दरवाजा, बाल्कनी व खिडक्यांना एम.एस. सिक्क्युरिटी ग्रिल	६३०००/-
५	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	८१५००/-
	एकुण-	३,४०,०००/-



...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३,४०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख चाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा, नाशिक

१. श्री. अक्षय राजाराम शेलार

२. श्री. सागर राजाराम शेलार
(लिहून घेणार)

.....

श्री. तिर्य भरतभाई गाजीपरा
(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१.

२.

ATTESTED

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

