

दूरध्वनी क्र: (०२५२५) २५४७९६

फॅक्स क्र: (०२५२५) २५४९३६



# पालघर नगरपरिषद, पालघर

ता. पालघर, जि. पालघर

पीन: ४०९ ४०४



स्थापना १८९१

e-mail-palgharnagarparishad@gmail.com

जावक क्र.पा.न.प./न.र.वि./ ३८७०/२०२१-२०२२

दिनांक: १०/०८/२०२१

मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय

नगर रचना विभाग

वाचा:-

१	श्री. चिराग रजनीकांत वोरा, श्रीम. चंद्रकला प्रणय भानुशाली, श्री. जगदीश बलीभद्र पाल, श्री. प्रतिक रजनीकांत वोरा, श्री. प्रितम रजनीकांत वोरा, श्री. प्रणय धनेश भानुशाली, श्री. केतन नंदलाल पटेल यांचे कु.मु.धारक श्री. दिनेश प्यारेलाल तिवारी रा. पारस निवास, कचेरी रोड, पालघर ता.जि. पालघर यांचा दि. ३१/०३/२०२१ रोजीचा सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणेबाबतचा अर्ज.
२	आर्किटेक्ट श्री. निशांत पाटील, रा. पालघर, ता.जि. पालघर यांचे नेमणूकीचे पत्र.
३	आर्किटेक्ट श्री. निशांत पाटील, रा. पालघर, ता.जि. पालघर यांची रजिस्ट्रेशन झेरॉक्स प्रत.
४	आर्किटेक्ट श्री. निशांत पाटील, रा. पालघर, ता.जि. पालघर यांचे सुपरविजन पत्र व श्री. योगेश वझा यांचेकडील संचनात्मक स्थैर्यता प्रमाणपत्र.
५	अर्जदार याचे विकास माहिती पत्र (Form Giving Particulars Of Development Appendix A Item ४)
६	यापुर्वी या कार्यालयाकडील BPMS प्रणालीवर Approval No. CBPPE/B/२०१९/APL/००२१३ दि. १४/११/२०१९ रोजीची रहिवास वापरासाठी देण्यात आलेल्या बांधकाम परवानगी व नकाशांची छायांकित प्रत.
७	७/१२ उतारा
८	फेरफार पत्रक
९	कुळमुखत्यार पत्र
१०	गाव नमुना नं. दोन
११	उप अधिक्षक भुमी अभिलेख, पालघर यांचे कडील अ.ता./पो.हि./मो.र.नं.४/२०१७ दि. ०९/०८/२०१७ रोजीचा मोजणी नकाशा.
१२	अर्जदार यानी रु. १००/- चे मुद्रांक शुल्कवर सादर केलेले क्षतपूर्ती बंधपत्र (Indemnity Bond)
१३	विकास शुल्क रु. १११५५०/- पा.क्र. ९६४ दि. ३०/०७/२०२१
१४	तपासणी शुल्क रु. २९५०/- पा.क्र. ९६४ दि. ३०/०७/२०२१
१५	प्रिमियम शुल्क रु. २२९७८०/- पा.क्र. ९६४ दि. ३०/०७/२०२१
१६	एक टक्का उपकर वसुली रक्कम रु. १०९५५०/- पा.क्र. ९६५ दि. ३०/०७/२०२१
१७	वृक्ष निधी शुल्क रु. १०९६०/- पा.क्र. ९६६ दि. ३०/०७/२०२१
१८	कार्यालयीन टिप्पणी दिनांक - १३/०७/२०२१

विषय :- मौजे. नवली, ता. जि. पालघर येथील स. नं. ४५/२/अ/६, सि.टी.एस. क्र. २४ क्षेत्र ८३९.४१ चौ.मी. या जागेवर रहिवास वापर प्रयोजनासाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये मौजे. नवली, ता. जि. पालघर येथील स. नं. ४५/२/अ/६, सि.टी.एस. क्र. २४ क्षेत्र ८३९.४१ चौ.मी. या मंजूर रेखांकनातील जागेवर बांधकामाचा विकास करण्यास आणि महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अर्जास अनुसरून पुढील अटी व शर्तीस अधिन राहून नकाशात दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला व पाचवा मजला रहिवास वापर प्रयोजनार्थ सुधारीत बांधकामाबाबत परवाना/प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी :-

१	महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४८ नुसार बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल. वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण केले नसेल तर नविन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्यांचा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल व ती बाब अर्जदार/जमीन मालक यांच्यावर बंधनकारक राहिल. नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांना योग्य त्या कारणासहित नियांजन प्राधिकारणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारचे नुतनीकरण जास्तीत जास्त तीन वर्षाकरिता करता येईल.
२	मंजूर झालेल्या बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संदर्भित जमिनीचा तळ मजला पहिला मजला तिसरा मजला

३	वरील वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते, त्यांच्या गटारासह वाहतुकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूर रेखांकनाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
४	नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्ष जागेवर मंजूर झालेल्या नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
५	ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
६	मंजूर नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविलेल्या दुरुस्ती अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
७	बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्या शिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
८	विषयाधीन जागेवर यापूर्वी नगरपरिषदेकडून परवानगी दिली असेल तर ती रद्द समजणेत यावी.
९	इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची संपटी जबाबदारी सर्वस्वी आपल्या वास्तूशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
१०	मंजूर रेखांकन प्रस्तावाप्रमाणे जागेवर भूखंड, रस्ते, प्रत्यक्ष जागेवर प्रथमतः विस्तृत आखणी करून ती उपअधिकक्ष भूमि अभिलेख, पालघर यांचेकडून मोजणी करून घेण्यात यावी मोजणी करते वेळी मंजूर अभिन्यासातील रस्ते व हद्दी यांच्याशी योग्य समन्वय साधणे आवश्यक आहे. तसेच प्रत्यक्ष मोजणीच्या वेळी विषयाधीन जागेच्या एकूण क्षेत्रामध्ये तसेच नियोजित भूखंडाच्या क्षेत्रामध्ये तफावत आढळल्यास अभिन्यास दुरुस्त करून अभिलेखाच्या दुरुस्तीसह सुधारीत मंजुरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. त्याशिवाय जागेवर कोणत्याही प्रकारचा विकास करू नये.
११	उक्त जमिनीवर अनधिकृत बांधकामे झालेली असल्यास स्वखर्चाने काढून टाकण्याची जबाबदारी अर्जदार अथवा विकासकर्त्याची राहिल.
१२	बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर जागेवर विकासकाने ठळकपणे फलक लावण्याबाबत सूचना देण्यात याव्यात त्यामध्ये मंजूर नकाशासंबंधीची सर्व माहिती जसे आरंभ प्रमाणपत्र क्रमांक व दिनांक तसेच सवधीत प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल इंजिनियर, सिव्हील इंजिनियर, वास्तूविशारद आणि ठेकेदार यांची नावे व दुरध्वनी क्रमांक नमूद करावेत. मंजूर बांधकाम नकाशाची प्रत प्रकल्प सुरु असताना जागेवर उपलब्ध होईल अशा रितीने ठेवावी.
१३	भोगवटा प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. त्याचा नकाशा वास्तूशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह पाच प्रतीत व इतर आवश्यक कागदपत्रासह दाखल करण्यात यावा.
१४	अस्तित्वात असलेली झाड तोडण्यापूर्वी महाराष्ट्र नागरी विभाग वृक्ष संरक्षण अधिनियम १९७५ नुसार परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१५	नियोजित जागेवरून विद्यमान स्थिती विद्युत वाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युत वाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते सामाजिक अंतर नियंत्रण नियमावली प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सोडणे अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
१६	इमारतीकडे जाणाऱ्या घेणाऱ्या मार्गाची दुरुस्ती किंवा नविन मार्ग तयार करण्याची जबाबदारी संपूर्णपणे आपल्याकडे राहिल. त्या बाबतची जबाबदारी नगरपरिषदेची राहणार नाही.
१७	नियोजित बांधकामामुळे इतर भूखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहिवाटीचे हक्कांना भंग होणार नाही. याची जबाबदारी अर्जदारावर जमीन मालकाची राहिल.
१८	नियोजित जागेचे क्षेत्र, हद्दवापर, मालकी हक्क, भोगवटादार, भाडेकरू, इत्यादी बाबत काही वाद झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णतः जबाबदार राहिल व मालक भाडेकरू यांच्यामध्येही वाद विवाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण करणे आवश्यक राहिल व त्या बाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
१९	सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
२०	बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी देणार नाही.
२१	गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होण्याकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाचा गटार बांधावीत.
२२	बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
२३	प्रस्तावित जागेतील वापरासाठी रस्ता, पाण्याची सोय, सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था विज व इतर आवश्यक त्या सोयी सुविधा उपलब्ध करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.
२४	भूखंडाची पुढील कोणतीही उपविभागणी पूर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही. त्यातील कोणत्याही एका भागाच्या सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही. तसेच मंजूर अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
२५	मा. सर्वोच्च न्यायालयाचे आयोगाने सादर केलेले नागरी घनकचरा अधिनियम २००१ आल्यामुळे घनकचरा व्यवस्थापनेची बांधकामाच्यावेळी नियोजन करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल अन्यथा त्याप्रमाणे खर्च वसूल केला जाईल.
२६	प्रस्तावित बांधकामाचे मंजूर नकाशाप्रमाणे कार्यान्वयन बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डीझाईन व त्याप्रमाणे कार्यान्वयन व इमारतीचे एकूण आयुष्यमान, अग्निशमन व्यवस्था इ. बाबत संबंधीत जमीन जागेचे मालक विकास अधिकारी पत्रकधारक/वास्तूविशारद सल्लागार अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक यांची जबाबदारी राहिल.
२७	शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या इमारतीची उंची व मजले असणे आवश्यक आहे.

२८ नियोजित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला व पाचवा मजला रहिवास प्रयोजनासाठी वापर या पेक्षा जास्त असू नये व प्रत्येक मजल्यावरील बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्यानुसार खालीलप्रमाणे असणे आवश्यक आहे.

भूखंड क्र. व क्षेत्र चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्र	प्रस्तावित बांधकाम चौ.मी.	वापर
मौजे. नवली, ता. जि. पालघर येथील स. नं. ४५/२/अ/६, सि.टी.एस. क्र. २४ क्षेत्र ८३९.४१ चौ.मी. या जागेवर	तळ मजला	६०९३	रहिवास
	पहिला मजला	३०१३७	
	दुसरा मजला	३०१३७	
	तिसरा मजला	३०१३७	
	चौथा मजला	३०१३७	
	पाचवा मजला	२०७९५	
	एकूण	१४७४.३६	

- २९ विषयांकित रेखांकनातील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना आय.एस.कोड १३९२०-१९९३ भूकंप रोधक आरसीसी डिझाईन नुसार बांधकाम घटकाचे नियोजन अर्हता प्राप्त नोंदणीकृत, स्ट्रक्चर इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांच्या देखरेखी खाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३० इमारतीचे बांधकाम नियमानुसार करणे तसेच सदर इमारतीचा कामाचा दर्जा सुव्यवस्थित ठेवणे मालक, आर्किटेक्ट, बिल्डर, मटेरियल सप्लायर्स इत्यादीवर बंधनकारक राहिल.
- ३१ इमारत बांधकामधारकाने स्वतःचे वापरासाठी पाण्याची सोय स्वतः करावयाची आहे. नगरपरिषदेकडून पुरविण्यात येणारे पाणी शुद्धीकरण केलेले असून त्यावर रासायनिक प्रक्रिया केलेले आहे. त्याचा वापर सदनिकाधारकास कपडे धुणे व इतर वापरासाठी करता येणार नाही.
- ३२ नियोजित भूखंडावर अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास काढून टाकणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. व या बाबत मालमत्ता कर/घरपट्टी बाबत भविष्यात आक्षेप आल्यास कर भरण्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ३३ केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन मंत्रालयाची अधी सूचना क्र. एस.ओ. ७६३(इ) दि. १४/०९/१९९९ तसेच अधिसूचना क्रमांक एस.ओ. ९७९(इ), दि. २७/०८/२००३ नुसार नियोजित इमारतीच्या बांधकाम साहीत्यात फ्लाय अॅस विटा व फ्लाय अॅस आधारीत साहीत्याचा वापर करणे अनिवार्य आहे.
- ३४ नगर विकास विभाग मुंबई यांचेकडील पत्र क्र. संकिर्ण १०२००४/३८९/नवि-२० दि. १/०६/२००४ नुसार गंभीर पाणी टंचाईवर उपाय म्हणून उपलब्ध पाण्याच्या साठ्याच्या काटेकोरपणे वापर करणे, इमारतीच्या/घराच्या छतावरून पडणाऱ्या पाण्याचा संचय करून त्याचा वापर करणे तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून त्याचा वापर पिण्याचा पाण्याव्यतिरिक्त करणे तसेच झाडांना पाणी देणे, स्वच्छता इत्यादी करणे आवश्यक आहे.
- ३५ विषयाधीन जागा विकास योजना करीता बाधा येत असल्यास ती विनामुल्य देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ३६ प्रस्तावित बांधकामास सुरुवात करणेपूर्वी इतर आवश्यक त्या संबंधित खात्याची परवानगी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ३७ प्रस्तावासोबत प्राप्त कागदपत्राच्या आधारे या कार्यालयाने मंजूरी दिलेली असून उक्त कागदपत्राच्या विधीग्राह्येबाबत व खरेपणाबाबत संबंधित जमीन मालक/कुलमुखत्यारपत्रधारक/वास्तुविशारद सल्लागार अभियंता इ. सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ३८ विषयांकित प्रकरणासोबत सादर केलेली कागदपत्रे अथवा माहिती खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल व त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची वैयक्तिक राहिल.
- ३९ विषयांकित जागेचे स्थान, आकार मालकी हक्क, पोहोच रस्ता, वहिवाट वापर इ. संदर्भात काही वाद उद्भवल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल सदर वादास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- ४० शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. टीपीबी ४३२००१/२९३३/सीआर-२३०/०१ युडी-११ दि. १०.०३.२००५ अन्वये सदरहू इमारतीवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम कार्यान्वित करणे आवश्यक राहिल.
- ४१ शासनाचे नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. डीसीआर १०९४/२८२९/युडी-११ दि. १९.०९.१९९५ अन्वये सदरहू इमारतीवर सोलर वॉटर हिटींग सिस्टीम बसविणे आवश्यक राहिल.
- ४२ प्रस्तावित इमारत बांधकाम नकाशामध्ये सदनिकेचा चटई क्षेत्र तक्ता (कारपेट क्षेत्र) दर्शविलेला आहे. नकाशामध्ये प्रस्तावित केलेल्या सदनिकांची विक्री चटई क्षेत्राप्रमाणे (कारपेट क्षेत्राप्रमाणे) करणे बंधनकारक राहिल.
- ४३ रेखांकन नकाशामध्ये अथवा बांधकाम नकाशामध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास संबंधित विभागाची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.
- ४४ विषयांकित जागा नदी, तलाव, विद्युतवाहीणी इ. बाबींना बाधित होत नसल्याची खबरदारी अर्जदाराने घेण्यात यावी सांडपाणी अथवा भूपृष्ठात पाणी वाहून नेणेसाठी जे मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे लागतील.
- ४५ प्रस्तावित जागेत अधिकृत मार्ग/पोहोच मार्ग प्रत्यक्षात उपलब्ध करून देणे अनुज्ञापत्री यांचेवर बंधनकारक राहिल. या बाबत भविष्यात कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहिल.
- ४६ विषयांकित जागेच्या लगत असलेल्या सर्व जमिनींना विषयांकित जागेमधून पोहोच रस्ता/वहिवाट उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- ४७ पालघर नगरपरिषदेच्या प्रस्ताविक भूयारी गटार योजनेसाठी पाईप चॅम्बर्स इत्यादीसाठी जागा आवश्यक असल्यास विनामुल्य उपलब्ध करून देणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल. तसेच भूयारी गटार योजना भविष्यात कार्यान्वित झाल्यावर मॅनहॉल/चॅम्बर्स पर्यंतची जोडणी स्वखर्चाने जोडणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.



- ४८ प्रस्तुत जमिनीबाबत महाराष्ट्र आदिवासी कायदा ३५/७४ व १४/७५ च्या तरतुदी लागू असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- ४९ रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागून असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेखांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व वापरासाठी संबंधितांची परवानगी घ्यावी लागेल.
- ५० रेखांकनातील नियोजित भूखंडाची पुढील उपविभागणी अवैध राहिल. त्यातील कोणत्याही सुधारीत विकासासाठी स्वतंत्रपणे विचार करता येणार नाही.
- ५१ पायाभूत सुविधांची तरतुद अर्जदाराने करणे आवश्यक आहे. व ती पुरेशी करण्याबाबत अर्जदाराने रु. १००/- च्या स्टॅम्पपेपरवर नगरपरिषदेकडे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ५२ ७/१२ उतारा व मालकी हक्काच्या अनुषंगाने अर्जदाराने त्याची पडताळणी व कार्यवाही करणे आवश्यक राहिल. तसेच त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण होणार नाहीत याबाबत अर्जदाराने शहानिशा करावी. मालकी हक्काबाबत/कुलमुखत्यार पत्राबाबत तसेच मांजणी नकाशानुसार हद्दीच्या अनुषंगाने अर्जदाराने पडताळणी व शहानिशा करणे आवश्यक राहिल.
- ५३ नियोजित शौचालयाची टाकी व शोषखुंडे पिण्याच्या पाण्याचे कोणत्याही विहीरी पासून ३० फुटाचे आत असू नये
- ५४ महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १९३ अन्वये काम पूरे झाल्यावर भोगवटा अगर वापर करणेपूर्वी तसे बांधकाम पूर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र नगर परिषदेकडून घेतले पाहिजे. त्या शिवाय इमारतीचा वापर करता येणार नाही. तसे निदर्शनास आलेस महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १९३-व प्रमाणे कारवाई करणेत येईल.
- ५५ मालकी तत्वावर विकत दिलेल्या ब्लॉक अथवा इमला जोपर्यंत विकत घेणाराचे नावे नगर परिषद रेकॉर्डला लागत नाही तोपर्यंत संबंधित बिल्डर्स/डेव्हलपर्स हेच नगरपरिषदेचे सर्व कर भरणेसाठी जबाबदार राहतील.
- ५६ इमारतीचे व सॅप्टीक टँकचे व आऊट लेटचे सांडपाणी निर्मूलन करून त्यासाठी एकत्र प्रकल्प तयार करून त्यातील पाणी गटाराद्वारे रोडचे गटारात सोडावयाचे आहे.
- ५७ इमारतीचे Structural Design, Part VI Structural Design of National Building Code of India १९७० व भारतीय नामकसंस्थेने विहित केलेल्या मानकातील तरतुदी नुसार बांधकाम भूकंप रोधक होण्याच्या दृष्टीने अर्हताकारक स्ट्रक्चलर इंजिनिअर मार्फत आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून घेणेचे आहे.
- ५८ नियोजित बांधकामाचे सविस्तर नकाशामध्ये नमुद केलेले क्षेत्रविषयक टिपा (Area Statement) चुकीच्या अथवा दिशाभूल करणारी ठरल्यास सर्वस्वी जबाबदारी आर्किटेक्ट व मालकांवर राहिल.
- ५९ बिनशेती करणे, मुदतवाढ घेणे आवश्यक असल्यास तसेच बिनशेती आदेशातील बांधकाम क्षेत्रामध्ये तफावत हात असल्यास बिनशेती सुधारीत परवानगी घेणेची जबाबदारी अर्जदार यांजवर राहिल. तसेच याबाबत संबंधित विभागाच्या अटी, शर्ती व नियमांचे पालन करणे बंधनकारक राहिल व तदनंतरच प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणेची आहे
- ६० सदरहू इमारतीस ३० वर्षांहून अधिक काळ झाल्यानंतर इमारतीचे रचनात्मक स्थैर्य प्रमाणपत्र (Structural Stability Certificate) घेणेचे आहे.
- ६१ इमारतीच्या नकाशावर दर्शवलेले भूखंड क्षेत्र, बांधकाम क्षेत्रगणना तक्ते व आकडेमोड अचूक असल्याची खात्री वास्तुशिल्पकार यांनी करण्याची आहे. याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास सर्वस्वी जबाबदारी त्यांचीच राहिल.
- ६२ इमारतीच्या सामासिक अंतराचे सोडलेली जागेतून नगर परिषदेस नागरी सुविधांची कामे (जसे विद्युत वाहिनी नेणे, विद्युत ट्रान्म फार्मा वसविणे, विद्युत पोल उभारणे, भूमिगत गटार काम करणे, दूरध्वनी वाहिनी नेणे.) इत्यादी सदर जागेवर कामे करण्याचा नगरपरिषेस प्रथम व पहिला अधिकार राहिल.
- ६३ प्रस्तावित इमारतीचे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे करणेचे सर्वस्वी जबाबदारी आर्किटेक्ट व अर्जदार यांची राहिल. अन्यथा दि. २१ नोव्हेंबर २०१३ रोजीचे सुधारीत प्रमाणीत विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र.१० व एकात्रकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली अन्वये कारवाई करणेत येईल.
- ६४ भविष्यातील रस्तारुंदीकरणात वाधित होणारे क्षेत्र अर्जदाराने विनामोबदला नगर परिषदेस उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. तसेच इमारतीच्या सामासिक अंतरातून रस्तारुंदीकरणास आवश्यक असणारी जागा पालघर नगरपरिषदेस विनामुल्य हस्तांतरित करून देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ६५ स्वच्छ महाराष्ट्र अभियान (नागरी) परिपत्रक क्र.राअसं/कायान्वचन सूचना/४२/२०१५-२०१६ दि. २८ जुलै २०१५ मधील अन्य सूचना १८.६ नुसार शहरामधील बांधकामे चालू असलेल्या ठिकाणी बांधकामावरील मजुरांसाठी शौचालयाची सुविधा संबंधीत ठेकेदाराने/विकासकाने उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल. तसे न केल्यास सदरची दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- ६६ विषयांकित प्रस्तावातील भविष्यात विकास कर, प्रिमीयम शुल्क, उपकर अथवा इतर कराबाबत भविष्यात काही लेखा आक्षेप प्राप्त झालेस विना तक्रार सदरचे कर नगरपरिषदेकडे भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. अन्यथा नगरपरिषदेमार्फत देणेत येणा-या सर्व सुविधा थांबविण्यात येतील.



*(Signature)*  
 नियोजनप्राधिकारी तथा मुख्याधिकारी  
 पालघर नगरपरिषद, पालघर