

1573542	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि.पालघर-2
17-03-2024		दस्त क्रमांक : 1573/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : नवली (सूर्या प्रकल्प क्षेत्र)		
(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा	
(2)मोबदला	2500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2330899.2	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे- नवली,सर्व्हे नं. 45/2/ अ,(सी.टी.एस नं.24)प्लॉट नं.6,गॅलॅक्सि अभिनंदन,सदनिका क्र. 503,पाचवा मजला,चटई क्षेत्र 49.20 चौ. मी.(रेरा कायदानुसार)((Survey Number : 45/2/ अ ;))	
(5) क्षेत्रफळ	49.20 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आकार डेव्हलपर तर्फे भागीदार दिनेश प्यारेलाल तिवारी व निशांत प्रभाकर पाटील, अभिजित प्रभाकर पाटील तर्फे कु.मु प्रदीपकुमार सुंदरलाल राजभर - - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पालघर ता व जि पालघर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-ABNFA4427F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुप्रिया प्रोत्साहन पाटील - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पडघे, पोस्ट उमरोळी, बोईसर रोड , दुर्गा मंदिर जवळ, उमरोळी, ता व जि पालघर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-BNLPD9792F 2): नाव:-प्रोत्साहन विलास पाटील - - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पडघे, पोस्ट उमरोळी, बोईसर रोड , दुर्गा मंदिर जवळ, उमरोळी, ता व जि पालघर , रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401404 पॅन नं:-ASXPP9796M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	27/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1573/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	