

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row House No. 2, Upper Ground Floor, **Gajanan Row Houses**, Near Kidzee Pre School, Nisarg Nagar, Plot No. 408+409, New/Current Survey No. 197/ 1 To 10P/ 198/ 199/ 1/ 200P/ 201, Meri - Rasbihari Link Road, Village - Mhasrul, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, 422004, State - Maharashtra, India belongs to **Sau. Mangala Hemraj Patil & Shri. Hitesh Hemraj Patil.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Sau. Mangala Hemraj Patil & Shri. Hitesh Hemraj Patil.** (First Party) and **Shri. Dipen Vireshbhai Viramgama** (Second Party) received on dated 17.09.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

**Manoj
Chalikwar**

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.09.18 18:12:47 +05'30'

Auth. Sign.

**Director
Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.



Agreement for Extra Amenities

मुद्रक कंपनी बारा	Bank
मुद्रक एच.एन. क्र. 5619	दिनांक - 18/09/2024
मुद्रक कंपनीचे ठेव	Bank of Baroda
ठेव	Mushin. M.C. Road
ठेव	Arund Vaykhare
मुद्रक कंपनीची स्वाक्षरी	<i>[Signature]</i>
प्रकाशक बाराक मुद्रककर्मिणे	<i>[Signature]</i>
प्रकाशक क्रमांक 142 / 2024	भगवान वसंत पाटील, मुद्रक निदेश

2348-456376
TREASURY OFFICE NAS
9 SEP 2024

NOTARY
NOTED & REGISTERED
DATE: 18/09/2024
Total: 04 Pages

एग्रीमेंट अग्रीमेंट करारनामा
आज दिनांक: १७ महिने एक्टिव्ह हारपी वन २०२४ होय मंगळवारी ते दिवशी नशिक मुद्रकनी.

१. श्री. मंगला हेमराज पाटील
वय: ४५ वर्ष, धंदा:
पिन: ४४४४४ ५५५५५
आधार: २९६७ ०२३० ९३३२

२. श्री. वित्तेर हेमराज पाटील
वय: २६ वर्ष, धंदा:
पिन: ६४४४४ ५५५५५
आधार: ३०९० ६३८९ ९३३३

रा. प्लॉट नं. २५, वीरगिरि क्लब, धारावाडी,
भुवनेश्वर, जिल्हा: ४२५२०९ आनमुद्रकनी नशिक

वारा...

श्री. वित्तेर मंगलापांडे विरमामा
वय: ३० वर्ष, धंदा: व्यवसाय
पिन: ५५५५५ ६०६०६
आधार: २७७१ ८२५५ ५०२६

रा. प्लॉट नं. १४, एक्टिव्ह अरवट्टी, कलावत लेन नं. ६,
रिडिंगी रोड, विद्युत पेट्रोल पंप समोर, नशिक-०४

कारणे एग्रीमेंट अग्रीमेंट करारनामा निरुद्ध ठेवणे ते को:

१) मित्रकर्मचारी नगण: तुळसी वित्त नशिक पोस्ट तुळसी तालुका नशिक येथी नशिक पालनपर्यायिका, नशिक इंदोरीन मोजे मरुतुड शिवाजीर मर्चे नं. ११७/१ ते १०६/१९८/१९९-१/२००६/२०१ यातील प्लॉट नं. ४०८/४०९ याची एकूण क्षेत्र ३८०.८० चौ.मी. याची क्षेत्र ३६४.०० चौ.मी. या मिळकतीवर नशिक पालनपर्यायिका, नशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकारावधाने बांधण्यात आलेल्या 'वसंत व-४४४४४' या इमारतीमधील गै-बनगरो/गै-राज व २ याची बांधकाम क्षेत्र १०६.७२ चौ.मी. व प्लॉट क्षेत्र ५२.०० चौ.मी. ही येथेका मिळकत. याची वट्टु मिथ मंजूर बिलींग व्हेन प्रमाणे.



येणेप्रमाणे चतुःशिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरु, काळयापाल, निधिनिक्षेप, तद्रंगपुत वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वाणवट्टियाटीचे इन्फ्रॅस्ट्रक्चर इतर मिळकत घातकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरणेचे इन्फ्रॅस्ट्रक्चर दोबरा मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी संमती देणार श्री. विधानभाई हरिभाई रामजा यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुयम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्लम् कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नवीन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दधान करायचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीची यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णनाम	रक्कम
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८४,४००/-
२	सुटिलेटी व पार्किंगमध्ये ट्रेड्रीफर्ड टाईल्स	१७,५००/-
३	चॉल सिस्लींग इन हॉल (डिझाईन + एल.ई.डी. मध्ये)	८२,०००/-
४	ग्रीनार्ड अँड फिचन टॉप विंडो सिल	९५,७००/-
५	डिझाइनर दवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	६९,५००/-
६	सोलर सिस्टीम	८९,०००/-
७	पॉलिक्वॉर्नित रोड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	८४,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्वॉर्न व विचेत अँडर रोमा कम्पनीचे	५३,५००/-
९	पार्किंग मध्ये शोड बनविणे	४६,०००/-
१०	स्टॅडिंग बाळकनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	४९,४००/-
११	एल पी जी गॅस पाईपलाईन	४०,०००/-
१२	संपूर्ण फिचन सेट (फिचन टॉली सह)	३५,०००/-
	एकूण-	८,९०,०००/-

वर वर्णन केलेल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी त्यांचे एकूण खर्च रक्कम रुपये ८,९०,०००/- (अठरा लक्ष दहा हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून घेणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्य/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एन. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील. ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणत्याही बाब अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तानव्ये लिहून घेणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कडुल केलेले आहे. ४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांच्या वालीवस्तुसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांच्या वालीवस्तुसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून घेणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडण्यांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

नाशिक

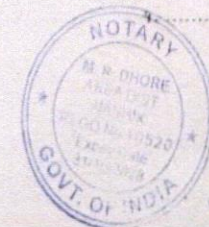
१. श्री. मंगला हेमराज पटोल M. H. Patil

२. श्री. हितेश हेमराज पटोल Hitesh
(लिहून घेणार)

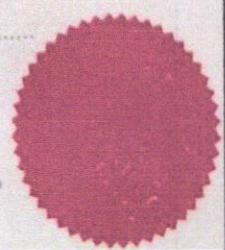
श्री. दिवेंद्र गणेशभाई बिरगामा Diveन्द्र
(लिहून घेणार)

Parties are identified by me

साक्षिदार:



ATTESTED
MUKESH D. SHIRDI
MUNICIPAL OFFICER, Nashik



The Extra Amenities amount is Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand Only.)



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

