



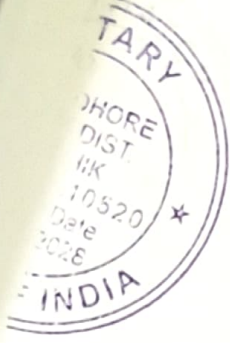
महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्र.१ 2024

मुद्रांक घेण्याचे कारण	Bank
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 5613 दिनांक : 18/9/2024 पैकी	
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	Bank of Baroda
पत्ता :-	Nashik M.G. Road
हस्ते :-	Anand Vyavhare
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांक विक्रेता परवाना क्रमांक १०८ / २००२	 भगवान वसंत पाचारे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	

23AB-486326
TREASURY OFFICE NASHIK
- 9 SEP 2024
STPHC ATC



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2307
DATE 18/9/2024
This Document Contains
Total 04 Pages



एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: १७ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. सौ. मंगला हेमराम पाटील

वय: ४५ वर्ष, धंदा:

पॅन: BKKPP 5543 A

आधार: 2987 0230 9332

२. श्री. हितेश हेमराम पाटील

वय: २६ वर्ष, धंदा:

पॅन: EJYPP 6979 N

आधार: 3090 6389 9333

रा: प्लॉट नं. २५, काशिराम नगर, खालावाडी,
भुसावळ, जळगांव-४२५२०१ आजमुक्कामी नाशिक

लिहून देणार

यांसी...

श्री. दिपेन गणेशभाई विरमगामा

वय: ३० वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: APFPV 4091 N

आधार: 2771 8245 5026

रा: प्लॉट नं. १४, एकदंत अपार्टमेंट, कलानगर लेन नं. ६,
दिंडोरी रोड, रिलायन्स पेट्रोल पंप समोर, नाशिक-०४

लिहून देणार

कारणे एकरा अमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरुळ शिवारातील सर्व्हे नं. १९७/१ ते १०५/१९८/१९९-१/२००५/२०१ यातील प्लॉट नं. ४०८/४०९ यांसी एकूण क्षेत्र ३८०.८० चौ.मी. यापैकी क्षेत्र ३६४.०० चौ.मी. या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "गजानन रो-हाऊसेस" या इमारतीमधील रो-बंगलो/रो-हाऊस नं. २ यांसी बांधीव क्षेत्र १०६.७३ चौ.मी. व प्लॉटिड क्षेत्र ५२.०० चौ.मी. ही दरोबस्त मिळकत. यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी संमती देणार श्री. विपीनभाई हरिभाई वामजा यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून घेणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून घेणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून घेणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	८४,४००/-
२	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिड्योफाईड टाईल्स	९७,५००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	८२,०००/-
४	ग्रॅनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	९५,७००/-
५	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	६९,५००/-
६	सोलर सिस्टीम	८१,०००/-
७	पॉलिकारबोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	८४,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	५३,५००/-
९	पार्किंग मध्ये शेड बनविणे	४६,०००/-
१०	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफटी डोअर्स	४१,४००/-
११	एल.पी.जी. गॅस पाईपलाईन	४०,०००/-
१२	संपुर्ण किचन सेट (किचन ट्रॉली सह)	३५,०००/-
	एकुण-	८,१०,०००/-

...४...

वर वर्पन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिल्कृती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ८,१०,०००/- (अक्षरी रु. आठ लाख दहा हजार मात्र) लिहून घेणार हे कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेवून उपरोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे. ४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा नाशिक

१. सौ. मंगला हेमराम पाटील

M.H. Patil

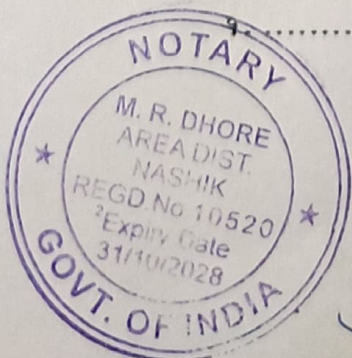
२. श्री. हितेश हेमराम पाटील
(लिहून घेणार)

Hatil

श्री. दिनेश गणेशभाई विरमगामा
(लिहून देणार)

DK

Parties are Identified by me
साक्षिदार:



ATTESTED
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik-2

