



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- मनमाड - १ (१४४२४९)

तालुका :- नांदगाव

जिल्हा :- नाशिक

PU-ID : 18763471680

भ्रमापन क्रमांक व उपविभाग २०/१

18763471680

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग - २

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	७२९०१	गुरेचरण मोफत			४.००.००	(४८६८)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत - बागायत - एकुण - ला.यो. क्षेत्र							इतर अधिकार सक्षम प्राधिकार्यांच्या पूर्व परवानगी शिवाय हस्तांतरास बंदी - म.न.पा/न.पा/प्राधीकरण/ग्रा.पा.कडे वर्ग जमीन (४९९६) अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील) मे.जिल्हाधिकारी सो नाशिक यांचा हु.नं CSTS १९७६ दि.२७/०१/७६ अन्वये स,न एकूण ४.०० हेक्टर क्षेत्र ३० वर्षाची मुदतीपर्यंत औद्योगिक वसाहत करीता क्षेत्र . "औद्योगिक वसाहत मनमाड" यांना दरसाल १७२३.०० प्रमाणे भाडे भारानेचे शर्तीने दिले.अधिक शर्ती जमीन इतर कोणास गहाण खरेदी अगर बक्षीसपत्र जिल्हाधिकारी साहेब यांचे परवानगी शिवाय हस्तांतरण करू नये ३० वर्षां नंतर भाडे व हप्त्याचे शर्तीवर दिले . सदर जमीन फक्त औद्योगिक वसाहत कामी दिली औद्योगिक वापर २ वर्षांचे आत सुरु करण्याच्या शर्तीवर दिली आहे. शर्ती- इमारतीचे काम म्युन्सिपाल्टीचे आगाउ परवानगी घेवून प्लानिंग चे नियामाप्रमाणे सुरु करणे मे कलेक्टर साहेब यांचे आगाऊ परवानगी शिवाय प्लॉट मध्ये बदल करू नये प्लॉट मध्ये विभागणी करू नये .खालील पदार्थाची खान निघाल्यास जमीन सरकार ताब्यात विनामूल्य घेईल सरकार जनतेच्या विशेष सोई करीता जमीन ताब्यात घेवून मुदत बदलण्याच्या किवा पुन्हा शर्ती बदलण्याचा अधिकार सरकारला राखून ठेवला आहे. शर्ती भंग झाल्यास जमीन काढून घेतली जाईल. (४८६८) बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार मनमाड पार्सप अन्ड स्टार्स गहाणखत रु १०००००/- दि नाशिक मर्चंड को ऑप बँक मनमाड (१९२४०)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ४.००.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ४.००.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) ४.००.००							
आकारणी ०.००							
जुडी किंवा विशेष आकारणी							



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १५/०३/२०२४:११:४८:०६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ जाउनलोड दि. : २७-०८-२०२४ : १४:५६:१० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2006100001190124 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/३

Digitally signed





अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)
मे तहसीलदार कार्यालय नांदगाव क्र जमाबंदी
१/कावि/४१३/१३ अन्वये नांदगाव दिनांक
१८/०६/२०१३ चे आदेशावरून अ.न भुईमाडयाचां
कालावधी सुधारीत लीजरेट दरवर्षी १. सन
२००६/०७ ते २०१५/१६ रु ५१७१/- २. सन
२०१६/१७ ते २०२५/२६ रु ५६८८/- ३. सन
२०२६/२७ ते २०३५/३६ रु ६२५६/- (२७७१३)
[बोत्ता - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण] (४०१४९)
[स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा मनसाड गहाणखत
कर्ज र रु १७५०००००/- दि २७/१२/२०१८ अजित
घेवरचंद बेदमुथा व दिलीप घेवरचंद बेदमुथा
करिता] (४०१४९)
[स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा मनसाड गहाणखत
कर्ज र रु ३०००००००/- दि ०३/०३/२०१८
मे एन.आर बदर्स रोलर फ्लोअर मिल्स प्रा लि तर्फे
डायरेक्टर अजित घेवरचंद बेदमुथा करिता] (४०१४९)
[गहाणखत] (४०१४९)
[स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा मनसाड गहाणखत
रक्कम रुपये ९३०००००/- दिनांक २८/११/२०२२
एन.आर.बदर्स रोलर प्लासर मिल्स प्रा लि तर्फे
मालक अजित घेवरचंद बेदमुथा, दिलीप घेवरचंद
बेदमुथा गांचेकरीता] (४०१४९)
[स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा मनसाड गहाणखत
रक्कम रुपये ३७९०००००/- दिनांक १६/११/२०२१
अजित घेवरचंद बेदमुथा व दिलीप घेवरचंद
बेदमुथा करिता] (४०१४९)
प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४०१४९ व दिनांक :
१५/०३/२०२४

जुने फेरफार क्र : (३५९३) (४८६८) (९७४८) (११२४०) (२७७१३) (३१२४६) (३२६५८) (३३३६१) (३७२३८) (३८६१७)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०३/२०२४:११:४८:०६ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर
कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : २७-०८-२०२४ : १४:५६:१० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2006100001190124 हा क्रमांक
वापरावा.

पृष्ठ क्र. २/३



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- मनमाड - १ (१४४२४९)

तालुका :- नांदगाव

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २०/१

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२२-२३	संपूर्ण वर्ष	७२९०१*						बिनशेती पड	४.००००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

