

जा.क्र.जिउकेंना/मनमाड औव/भाडेपट्टा नुतणीकरण/२०१३/५७०५
महाव्यवस्थापक जिल्हा उद्योग केंद्र नाशिक यांचे कार्यालय,
आय.टी.आय.जवळ, सातपूर नाशिक -७.

दिनांक :-

27 MAY 2013

प्रति,

मा.तहसिलदार,
नांदगांव. ता.नांदगांव
जि.नाशिक.

विषय :- सहाकारी औद्योगिक वसाहतींना दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्टयाने दिलेल्या
शासकिय जमिनिच्या भाडेपट्ट्याचे नुतनी करणा बाबत..

संदर्भ :- सहनिबंधक सहकारी संस्था (स.औ.व.) यांचे कडील पत्र क्र.
उसं/औवशा/मनमाडऔव/भाडेपट्टा नुतनीकरण/बी-६९१९,
दि. २२/४/२०१३.

महोदय,

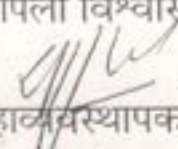
मा.सहनिबंधक सहकारी संस्था(औ.व.शा) उद्योग संचालनालय मुंबई, यांचेकडील
पत्र क्र.उसं/औवशा/मनमाड /भुभापु/ १०/सी-८१७६,दि.१६/०६/२०१० नुसार सन २००६ -०७ ते
२००९-१० या वर्षाची थकबाकी रक्कम रु.१३७८९/- व सन २०१०-११ ते सन २०११-१२ या दोन
वर्षाची लिजरेट रक्कम रु.१०,३२४/- अशी एकुण रु.२४,१३१/- वसूल करुन शासकिय पावतीच्या
छायांकित प्रती पाठविण्याबाबत कळविले होते. त्याप्रमाणे सदर रक्कम वसूल करुन या कार्यालयाचे
पत्र क्र जिउकेंना/ औवशा /मनमाड/ भुईभाडे/ २०१३//२०७३, दि.११/३/२०१३ अन्वये मा.सहनिबंधक
सहकारी संस्था (स.औ.व.) उद्योग संचालनाय मुंबई यांना कळविण्यांत आले असता त्यांनी वरील
सर्दाभिय पत्रान्वये भाडेपट्टा नुतणी करणाची कार्यवाही या कार्यालयाचे स्तरावर करावयाची
असलेबाबत या कार्यालयास कळविलेले आहे. (सोबत सदर पत्राची प्रत जोडली आहे.)

त्यानुसार सदर संस्थेस शासन निर्णय,महसुल वन विभाग
क्र.जमीन/०८/२००९/प्र.क्र.१०२ /ज-१,दि.२३/०२/२०१० नुसार पुनर्विलोकित करणे साठी संबंधित
शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार सहनिबंधक निबंधक सहकारी संस्था (सऔव) मुंबई यांचे कडील पत्र
क्र.उस औवशा/मनमाड/भुभापु/१०/सी-८१७६, दि.१६/०६/२०१० प्रमाणे भुईभाडे निश्चित करण्यांत
आलेलेआहे.

आवक जावक
तहसिल कार्यालय, नांदगांव

अ.क्र.	कालावधी	सुधारीत लीजरेंट दरवर्षी
१.	सन-२००६-०७ते २०१५-१६	१७२३.७०X३ = ५१७१
२.	सन-२०१६-१७ते २०२५-२६	५१७१+५१७ = ५६८८/- (१०% वाढ करुन)
३.	सन-२०२६-२७ते २०३५-३६	५६८८+५६८ = ६२५६/- (१०% वाढ करुन)

सन २००६-०७ ते सन २०३५-३६ या तीस वर्षांसाठी संस्थेचे भुईभाडे निश्चित करण्यांत आले असून संस्थेने दरवर्षी ठरवून दिल्याप्रमाणे वेळच्या वेळी लीजरेंट भरण्यांच्या अटीवर वरीलप्रमाणे पुढील तीस वर्षांसाठी नुतणीकरणास परवानगी देण्यांत येत आहे.

आपला विश्वासू,

 महाव्यवस्थापक,
 जिल्हा उद्योग केंद्र, नाशिक.

प्रत :- १. मा.चेअरमन,मनमाड सहकारी औद्योगिक वसाहत मर्या.

प्रत माहितीसाठी सविनय सादर :-

२. मा.सहनिबंधक सहकारी औद्योगिक वसाहत(सऔव)उद्योग संचालनालय मुंबई.

३. उद्योग सहसंचालक नाशिक विभाग नाशिक.

जिल्हा उद्योग केंद्र, नाशिक

ओ.ए.ए.ए.

क्र. उसं/औवशा/मनमाड औव/भाडेपट्टा नुतनीकरण/२०१३
उद्योग संचालनालय, नवीन प्रशासन भवन,
मंत्रालयासमोर, मुंबई ३ ४०० ०३२.

दिनांक : 22 APR 2013

प्रति,

महाव्यवस्थापक,
जिल्हा उद्योग केंद्र,
नाशिक

विषय : सहाकारी औद्योगिक वसाहतींना दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याने दिलेल्या शासकीय
जमिनीच्या भाडेपट्ट्याचे नुतनीकरणाबाबत

संदर्भ :- आ.क्र.पत्र क्र. जउकना/औवशा/मनमाड/भुईभाडे/२०१३/२०७३ दि.१९/३/२०१३

महोदय,

आपण वरील संदर्भय त्रान्वये मनमाड औद्योगिक सहाकारी वसाहत मर्यादित, मनमाड, जिल्हा नाशिक या संस्थेने मा. तहसीलदार, मनमाड यांनी संस्थेकडून थकांत भुईभाडे भरणा करून घेऊन संस्थेस भाडेपट्टा नुतनीकरण करून देण्यास वरदान नाही असे नमूद करून वरील विषयाबाबत या कार्यालयाचे आदेश मिळवून घेण्याची कृपया करावी आहे.

तथापि या पत्रान्वये कळविण्यात येते की भाडेपट्टा नुतनीकरणाची कार्यवाही आपल्या स्तरावर करावयाची असून त्या करिता या कार्यालयाकडून आदेशाची आवश्यकता नाही. कृपया याची नोंद घ्यावी.

22/5/2013

महाव्यवस्थापक
जिल्हा उद्योग केंद्र, नाशिक.
- 2 MAY 2013
स.ओ.व.
पत्र क्र. 286

सहनिबंधक सहाकारी संस्था (स.ओ.व.)

प्रति नाहनीकरिता
चे अग्रमन.

मनमाड औद्योगिक वसाहत मर्यादित, नांदगाव, मनमाड, जिल्हा नाशिक.

क्र. उस/आवंशा/मनमाड/भुभाप/१०/सी-८१७६
 उद्योग संचालनालय, नवीन प्रशासन भवन,
 मंत्रालयासमोर, मुंबई-३२
 दिनांक: ११/०५/२०१०

प्रति,
 चेअरमन,
 मनमाड फ्री.ऑप. इस्टेट लि.,
 मनमाड, जिल्हा-नाशिक.

विषय:- ३० वर्ष संपल्यानंतर लिजरेट पुनर्विनिश्चयन करण्याबाबत.

संदर्भ:- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग
 क्र.जमीन/०८/२००९/प्र.क्र.१०२/ज-१, दि. २३.०२.२०१०
 २) आपले पत्र दि.१८.०५.२०१०

वरील विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे. आपल्या संस्थेस दि.२७.१०.१९७६ रोजी ४.०० हेक्टर शासकीय जमीन दरवर्षी रु. १७२३.१० इतक्या वार्षिक भूभाडे करानुसार दिलेली आहे. सदर भूभाडे मस २००६-०७ या वर्षी प्रथम ३० वर्ष संपल्यानंतर संदर्भित शासन निर्णयानुसार पुनर्विलोकित करणे आवश्यक झालेले आहे. संदर्भित शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार आपल्या संस्थेचे भूभाडे पुढीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

क्र.	कालावधी	सुधारित लीजरेट दरवर्षी	सन २००५-०६ ते २०१०-११ पर्यंत थकबाकी
१.	२००६-०७ ते २००९-१०	$१७२३.७० \times २ = ३४४७$ $३४४७ \times ४ =$	रु. १३,७८९/-
२.	२००६-०७ ते २०१५-१६	$१७२३.७० \times ३ = ५१७१$	--
३.	२०१६-१७ ते २०२५-२६	$५१७१ + ५१७ =$ रु. ५६८८ - (१०% वाढ करून)	--
४.	२०२६-२७ ते २०३५-३६	$५६८८ + ५६८ = ६२५६$ (१०% वाढ करून)	--

