

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

**FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY**

No. 231263 Date: 24/11/11

Deposit Br. Nashik

Pay to 010 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	<u>87600</u>
Service Charges	Rs.	<u>10</u>
Total	Rs.	<u>87610</u>

Name of Stamp duty Paying party
मनिष रमेश काशीकर
हस्ता ५ की प्रतिलिपि

नसम-१
दस्ता क्र. (R 3C3 12088)
9-22

DD / Cheque No.

Drawn on Bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 195053

Franking Sr. No. 53023

[Signature]
Officer



नांव : मनिष रमेश काशीकर For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.
पत्ता : नाशिक (Multi-State Scheduled Bank)
Branch Nashik

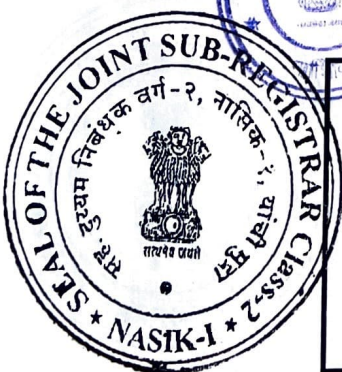
हस्ता नंबर : पि.प.क. गिल
दस्ता क्र. 231263 सही *[Signature]*

[Signature]
Authorized Signature

The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.
Ltd. Akola, Branch Nashik, Maharashtra
Pooza Building, Smart House, Old
Agra Road, Nashik.
D-ST/P/W/C. R. 1013/02/04/2248-51

ATTESTED


[Signature]
श्री. जयवंत प्रसाद हिरे
नगरसेवक, प्रमाण क्र. 86,
नाशिक. नं. नं. प्ला. नाशिक



श्री
डीड ऑफ अपार्टमेंट
आज दिनांक 22 माहे ऑक्टोबर सन २०११
रोज शनिवार ते दिवशी.

भारत 53023
195053
Special
R. 00876001 PB5087
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
13.48
25-2011

नसम-१
 दस्त क्र. (९३७/२०११)
 २ — २२

दस्ताचा प्रकार (Nature of Document)	डीड ऑफ अपार्टमेंट
दस्त नोंदणीचा तपशील (Registration Details) If Registrable Name of S.R.O.	Registrable / Non-Registrable सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१
ठशाचा युनिक नंबर (franking Unique No.)	53023/195053
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Discription in brief)	नाशिक येथील श्री समर्थ अँटहेन्स्यु अपार्टमेंट मधील फ्लॅट नं. १३
मोबदला रक्कम (Consideration Amount)	रुपये २१,००,०००/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार 1 नांव (Stamp Purchase Name)	मनिष त्र्यंबक बावीस्कर
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव (Name of the other party)	मे. के. के. डेव्हलपर्स
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If though Name & Address)	बी. एल. गिते
मुद्रांक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt.) अक्षरी (In words)	रुपये ८७,६००/- [सत्त्यांशी हणार सहाशे मात्र]
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Persons Full Singature & Seal)	For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd. (Multi-State Scheduled Bank) Branch Nashik 

Authorized Signature

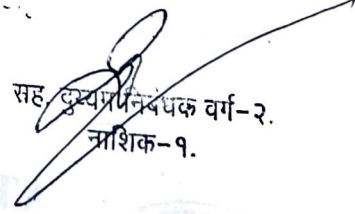


ATTESTED

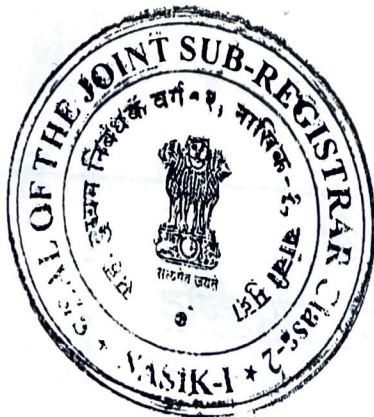


उमर...
 तपार...
 नगरसेदक, प्रभाग क्रं 86,
 नाशिक म. न. पा. नाशिक

अधिकार...
 मेल बरोबर...



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
 नाशिक-१.



: २ :

किंमत रुपये २१,००,०००/-
मुल्यांकन रुपये १४,६२,५००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये ८७,६००/-
(मुल्यांकन विभाग क्रमांक : १.३.९)

नसन-१

दस्ता क्र. (२१८३/२०१९)

१-२२

१. श्री. मनिष त्र्यंबक बावीस्कर,
वय ३१ वर्ष, धंदा : नोकरी,
PAN AUNPB 0291 R

लिहून
घेणार

१. सौ. सविता मनिष बावीस्कर,
वय २८ वर्ष, धंदा : नोकरी,
PAN APZPM 3530 K
दोघेही राहणार : एन-४२/जे/बी/२/४/३,
४थी स्किम, सिडको, नाशिक-९.

यांसी -

मे. के. के. डेव्हलपर्स, भागीदारी संस्था
PAN AAJFK 8337 P तर्फे भागीदार -
श्री. केनी गिदूमल कटारीया,
वय ४० वर्ष, धंदा : व्यापार,
राहणार : १, शिल्पकार रो-हाऊस,
गोविंद नगर, नाशिक-४२२ ००९

लिहून
देणार

अपार्टमेंट डिक्लॅरेशन नोंदणी क्रमांक ५१०९
दिनांक २१/०६/२०१९

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो की,

१) अ) संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट
तुकडी तालुका नाशिक पैकी शहर नाशिक येथील, नाशिक महानगरपालिका
हद्दीतील ७७३/१२+१३+१४ यांतील मंजूर फायनल ले-आऊट मधील
बिनशेती प्लॉट नंबर १२+१३+१४, क्षेत्रफळ ६३२.५० चौरस मिटरस
आहे, यांसी चतुःसिमा :-



Tax

नसन-१

दस्ता क्र. (२३८३/२०११)

४-२२

: ३ :

पूर्वेस : प्लॉट नंबर १७ व १५
पश्चिमेस : ६.०० मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ११
उत्तरेस : ७.५० मिटर रुंदीचा कॉलनी रोड

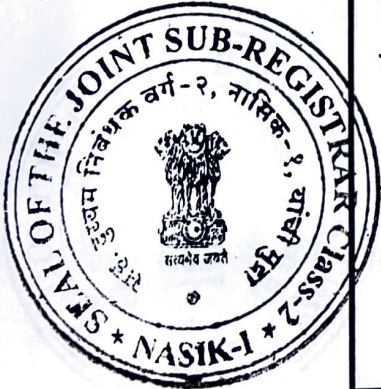
ब) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील श्री समर्थ अॅव्हेन्यू अपार्टमेंटस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे चौथ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट नंबर १३ ची मिळकत यांसी चटई क्षेत्र ७७१.१७ चौरस फूट म्हणजेच ७१.६७ चौरस मिटर्स आहे. यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : पॅसेज
पश्चिमेस : फ्लॅट नंबर १६
दक्षिणेस : फ्लॅट नंबर १४
उत्तरेस : पॅसेज व कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेंतील बांधीव फ्लॅटची मिळकत, यांतील इले.मिटर व इले.कनेक्शनसह, ह्या मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे हक्कांसह, अपार्टमेंट मधील ५.५० टक्के मतदानाचे हक्कांसह.

२) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही दिनांक ३१/१२/२००९ रोजी श्री. अमर शामलाल शादीजा यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२, नाशिक-१ यांचे कार्यालयांत अ.नं. ४६६ ने दिनांक १४/०१/२०१० रोजी नोंदविलेले आहे. याप्रमाणे वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष आमचेच कबजांत, वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. तसेच आमचे नांव सदरहू

...४/-



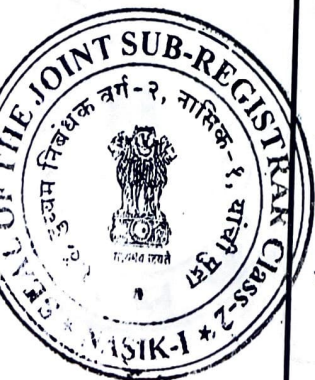
नसन-१

क्र. (२३३ / २०११)

५ — २२

: ४ :

मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला दाखल करण्यात आलेले आहे. या मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचा कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाही. सदरहू मिळकती करिता लागणारा २५५.०० चौरस मिटर्स क्षेत्राचा टीडीआर आम्ही दिनांक ०९/०३/२०१० रोजी श्री. दिपक भगवानदास मोटवाणी व इतर यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेला असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अ.नं. २२६५ ने दिनांक १०/०३/२०१० रोजी नोंदविलेले आहे. आम्ही मालक या नात्याने व हक्काने सदरहू मिळकतीवर श्री समर्थ अॅव्हेन्यू अपार्टमेंटस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. तसेच श्री समर्थ अॅव्हेन्यू अपार्टमेंटस ची स्थापना महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट १९७० च्या कायदानुसार करण्यांत आलेली असून त्याबद्दलचे डिक्लेरेशन ऑपर्टमेंट मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-१ यांचे कार्यालयांत अ.नं. ५१०९ ने दिनांक २१/०६/२०११ रोजी नोंदविण्यांत आलेले आहे. सदरच्या डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटमध्ये प्रत्येक युनिटचे क्षेत्र, त्याचे मालकी हक्काची टक्केवारी, मृतदानाचा अधिकार, चतुःसिमा, कॉमन पॅसेज, वगैरे दाखविण्यांत आलेले आहेत. आम्ही श्री समर्थ अॅव्हेन्यू अपार्टमेंटस् मधील फॅमिली युनिटस विकत घेणाऱ्या इसमांना विकण्याचे ठरविले व त्यावरील बांधकाम व जमीनीतील सभासदत्वाचे हक्कात अविभक्त हिस्सा त्या त्या व्यक्तींना देण्याचे ठरविले. त्यानुसार आम्ही मालक या नात्याने व हक्काने, तुम्हांस वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली बांधीव फ्लॅटची मिळकत या डीड ऑफ अपार्टमेंटने देत आहोत. तसेच डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटनुसार वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती करिता मतदानाचे हक्क ५.५० टक्के आहे व इतर हक्क डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटप्रमाणे आहेत. हे सर्व तुम्हांस मान्य व कबूल आहे.



...५/-

नसन-१

दा.क्र. (९३७३ / २०११)

E-22

: ५ :

३) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे आमचे दरम्यान रक्कम रुपये २१,००,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख मात्र ठरलेली असून ही किंमत आजचे बाजारभावाने व मिळकतीच्या परिस्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमती विषयी तक्रार नाही.

४) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा कबजा आम्ही तुम्हांस आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॅटमध्ये हजर राहून हद्दीच्या खुणा दाखवून दिलेला आहे. तसेच तुम्हीही प्रत्यक्ष जागेवर व फ्लॅटमध्ये हजर राहून सदरील मिळकतीचा कबजा घेतलेला आहे. कबजा विषयी तक्रार नाही.

५) तरी तुम्ही वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या बांधीव फ्लॅट/फमिली युनिटच्या मिळकतीचा तुमचे मनाप्रमाणे वंशपरंपर निरंतर उपभोग घ्यावा अगर पाहिजे तशी व्यवस्था करावी. तुमचे कबजास, वहिवाटीस, उपभोगांस आमची अगर आमचे इस्टेट वारसांची तक्रार हरकत राहणार नाही व करणार नाही.

६) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम स्वरुपी दिलेली असून पुन्हा परत घेणेची लेखी अगर तोंडी बोली नाही अगर तसा कोणताही करार तुमचे व आमचे दरम्यान झालेला नाही.

७) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅट/फॅमिली युनिटचा फक्त रहिवासी कारणासाठीच वापर करावयाचा आहे. या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही कारणासाठी तुम्हांस सदरहू मिळकतीचा उपयोग करता येणार नाही.

...६/-



: ६ :

नसिन-१
क्र. (२३८३ / २०११)
७ - २२

८) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅट/फॅमिली युनिटच्या सर्व भिंती, स्लॅब, कॉलम्स, बिम्स, इत्यादि सामाईक असल्याने तुम्हांस त्यांची तोडफोड करता येणार नाही. तसेच सदरहू इमारती मधील इतर फ्लॅट/फॅमिली युनिट धारकांना त्रास होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

९) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅट/फॅमिली युनिटला आम्ही तुम्हांस ज्या ज्या सुख-सुविधा (अॅमिनीटीज) उपलब्ध करून दिलेल्या आहेत, त्या तुम्हांस मान्य व कबूल असून त्या तुम्ही पाहून घेतलेल्या आहेत. त्या बाबत कोणतीही तक्रार हरकत राहिलेली नाही.

१०) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली मिळकत निर्वेध असून सदर मिळकत आम्ही यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, कोणतेही करार, यांत अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच वर वर्णन केलेली मिळकत सरकारकडून अगर अन्य कोणत्याही स्थानिक संस्थेकडून अॅक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर या बाबत आम्हांस आज पावेतो नोटिसा मिळालेल्या नाहीत. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत कोणत्याही कोर्टात, कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत अगर पेंडिंग नाहीत. हे सर्व आम्ही तुम्हांस विश्वासाने सांगून भरंवशाने लिहून देत आहोत. यदाकदाचित काही जडजोखम, बोजे, वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ. त्याची तुम्हांस तोषीस लागू देणार नाही.

११) या डिड ऑफ अपाअॅमॅंटचा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, टाईपिंग, रजिस्ट्रेशन फी, वकिल फी, इत्यादि तुम्ही (म्हणजे लिहून घेणार) यांनी केलेला आहे. भविष्यात शासनाने सर्व्हीस टॅक्स, वॉट टॅक्स किंवा

...७/-



नसून-१

दस्तक्र. (e 323/2011)

1-22

: ७ :

अन्य कोणत्याही स्वरुपाचे टॅक्सेस लागू केल्यास ते तुम्ही परस्पर भरावयाचे आहेत. याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. त्यास आम्ही जबाबदार राहणार नाही.

१२) सदरहू इमारती मधील इतर भाग धारकांना त्रास होईल असे वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही. इमारतीस हादरे बसतील अशा कोणत्याही स्वरुपाची मशिनरी तुम्हांस सदरहू मिळकतीत बसविता येणार नाही. त्याचप्रमाणे सदर जागेत खूप वजनदार वस्तू नेवून जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान तुम्ही करावयाचे नाही. अशा रितीने जागेचा वापर केल्यामुळे कोणत्याही जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरून देण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.

१३) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीत तुम्हांस कोणत्याही ज्वालाग्रही, स्फोटक पदार्थांचा अथवा सदरहू मिळकतीस धोका निर्माण होईल अशा कोणत्याही प्रकारच्या पदार्थांचा साठा ठेवता येणार नाही.

१४) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या तुम्हांस खरेदी दिलेल्या जागेतील केर कचरा जीने व इमारतीच्या भोवती असलेल्या मोकळ्या जागेत टाकावयाचा नाही अथवा जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा येईल अथवा उपद्रव होईल अशा रितीने कोणतेही वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

१५) वर कलम १-ब वर्णन केलेल्या मिळकतीत जाणे येणेसाठी आम्ही जे पॅसेज, जीने व लिफ्ट सामाईक वापरासाठी ठेवलेले आहेत, त्यांचा तुम्ही सामाईकांत जाणे येणेसाठी वापर करावयाचा आहे. सदरहू पॅसेजमध्ये अथवा सदरहू इमारतीच्या कोणत्याही मोकळ्या जागेत तुम्ही

...८/-



नसन-१

दलत क्र (९३८३ / २०११)

e - २२

: ८ :

तुमचे कोणतेही सामान ठेवावयाचे नाही अथवा कोणतेही अडथळे निर्माण करावयाचे नाहीत.

१६) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीत एकूण सोळा फ्लॅट्स आहेत. सदरहू इमारतीखाली एकूण सोळा पार्किंग ठेवण्यात आलेल्या असून प्रत्येक फ्लॅट धारकास पार्किंगची जागा ॲलॉट करण्यात येणार आहे. सदरहू पार्किंगच्या जागेपैकी अ.नं. तेराची पार्किंग जागा तुम्हांस तुमचे वैयक्तिक वापरासाठी ॲलॉट करण्यात आलेली आहे. तरी सदरहू पार्किंगच्या जागेचा फक्त पार्किंगसाठीच तुम्ही वापर करावयाचा आहे. तुम्हांस ॲलॉट केलेल्या पार्किंगच्या जागे व्यतिरिक्त उर्वरित पार्किंगच्या जागेशी तुमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

१७) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या दुरुस्तीचा, स्वच्छतेचा खर्च तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाचा आहे.

१८) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेली संपूर्ण इमारत स्वच्छ रहावी, यासाठी सदरहू इमारतीमधील सर्व भागधारकांच्या मतानुसार जे मेन्टेनन्स चार्जेस ठरविण्यांत येतील ते मेन्टेनन्स चार्जेस तुम्ही वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती करितां दरमहाचे दरमहा आम्हांस अथवा आम्ही जी संस्था स्थापन केलेली आहे त्यांना मागणी होताच विना हरकत द्यावयाचे आहेत.

१९) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली फ्लॅटची मिळकत ही नाशिक परिसरात येते, नाशिकचे जे वातावरण आहे ते तिन्ही ऋतूला पोषक असे आहे म्हणजेच हिवाळ्यात वातावरण खूप थंड होणे, उन्हाळ्यात कडाक्याचे ऊन पडणे अथवा पावसाळ्यात पर्जन्य वृष्टी, गारवा अथवा अति उकडणे

...९/-



या सर्व वातावरणांचा परिणाम नविन बांधकामावर होत असतो व त्यामुळे फ्लॅटमध्ये नीरु प्लॅस्टरला बारीक तडे, क्रॅक्स जाण्याचा संभव असतो याची स्पष्ट कल्पना देखील आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे व ती तुम्हांस मान्य व कबूल आहे.

२०) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल सर्टिफिकेट श्री. मुकुंद आर. ओढेकर अॅडव्होकेट, नाशिक यांनी दिनांक ०५/०८/२०१० रोजी दिलेले आहे.

२१) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मंजूर ले-आऊट मधील असून सदर मिळकतीचा फायनल ले-आऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील जा.नं. नगररचना विभाग/अंतिम/सी.डी./बी-३/१२३ दिनांक ११/०३/२००३ ने मंजूर झालेला आहे.

२२) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक : मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्र./१२४/९८ दिनांक १५/१२/१९९८ ने बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

२३) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन मे. एक्झीक्युटिव इंजिनियर (टाऊन प्लॅनिंग), नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/डब्ल्युएस/सीडी/बी३/२४९/१५६२ दिनांक २७/०७/२०१० ने मंजूर झालेला आहे.

२४) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील इमारतीचे

...१०/-



कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मे. कार्यकारी अभियंता, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील जावक नंबर / नरवि/सिडको/८५२० दिनांक ०३/०६/२०११ ने दिलेले आहे.

२५) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर एकूण बांधलेल्या इमारतीचे तळ+पहिला मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १ ला लागून असलेली मोकळी जागा आम्ही तळ मजल्यावरील फ्लॅट खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तींना गार्डनसाठी विकत दिली आहे. याची आम्ही तुम्हांस समज दिलेली असून त्यास तुमची संमती आहे. तुमची त्याबाबत कोणतीही तक्रार हरकत नाही. तसेच या बाबत तुम्हांस भविष्यात कोणतीही तक्रार हरकत उपस्थित करता येणार नाही.

२६) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेली तुम्हांस खरेदी दिलेली फ्लॅटची मिळकत ही तळ मजल्यावर नसल्याने, तुमचा तळ मजल्यावरील फ्लॅट नंबर १ ला लागून असलेल्या मोकळ्या जागेशी काहीएक संबंध राहणार नाही.

२७) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती करितां नाशिक महानगरपालिकेकडून जी घरपट्टीची आकारणी करण्यांत येईल ती तुम्ही परस्पर तुमचे पदरखर्चाने नाशिक महानगरपालिकेकडे भरावयाची आहे.

२८) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील इमारतीत एकूण १६ रहिवासी फ्लॅटस आहेत. सदरहू इमारतीमधील सर्व बांधीव भागांची आम्ही श्री समर्थ अॅक्वेन्यू अपार्टमेंटस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटची डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट अन्वये नोंदणी केलेली आहे. सदरहू अपार्टमेंटमध्ये तुम्ही सुध्दा वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या

...११/-



नसन-१

स्त क्र. (२३३ / २०११)

१२ - २२

: ११ :

बांधीव फ्लॅट/फॅमिली युनिटसाठी सभासद आहात. तसेच सदरहू डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंटच्या सर्व अटी, शर्ती तुम्हांस मान्य व कबूल रहातील व तुमचेवर बंधनकारक रहातील. सदरच्या डिक्लेरेशननुसार तुम्हांस या दस्तानव्ये तळजागेतील हक्कात अविभक्त हक्क व मतदानाचा हक्क ५.५० टक्के देण्यांत आलेला आहे. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील संपूर्ण बांधकामाची विक्री झाल्यानंतर वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील आमचे सर्व हक्क श्री समर्थ अॅव्हेन्यू अपार्टमेंटसचे नांवावर ट्रान्स्फर करण्यात येतील.

२९) वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तयार झालेल्या इमारतीचे नांव श्री समर्थ अॅव्हेन्यू अपार्टमेंटस असे नांव ठेवले आहे, त्यास तुमची संमती आहे. त्याबद्दल तुमची कोणतीही तक्रार नाही.

३०) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅट/फॅमिली युनिटचे म्युनिसिपल रेकॉर्डला दाखल करून घ्यावे. त्यास आमची संमती आहे.

३१) वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर तुम्ही आयडीबीआय बँकेकडून जे कर्ज घेतलेले आहे त्या कर्जाची व्याजासह तुम्हीच परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुमचेवर आहे. तसेच सदरचा बोजा हा फक्त वर कलम १-ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर राहणार असून इमारतीच्या अन्य कोणत्याही भागावर राहणार नाही.

३२) सदरचा दस्त हा महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅटस (रेग्युलेशन ऑफ प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट अॅन्ड ट्रान्स्फर) अॅक्ट, १९६३

...१२/-



: १२ :

नसिन-३
दत क्र. (९३८३ / २०११)
१६-२२

वा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट, १९७० च्या अटी व शर्तीना अधिन राहून लिहून दिला आहे.

३३) हे डीड ऑफ अपार्टमेंट आमचेवर व आमचे इस्टेट वारसांवर, त्याचप्रमाणे तुमचेवर व तुमचे इस्टेट वारसांवर बंधनकारक राहिल व आहे.

३४) भरण्याचा तपशिल :-

रु. १,००,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख मात्रचा आम्ही तुमचेकडून चेक घेतलेला आहे.

त्याचा तपशिल :-

चेक नंबर ००१७९८

दिनांक : १०/११/२०११

बँकेचे नांव : आयसीआयसीआय

बँक लि. नाशिक

रु. २०,००,०००/- अक्षरी रुपये वीस लाख मात्रचा आम्ही तुमचेकडून चेक घेतलेला आहे. त्याचा तपशिल :-

चेक नंबर ००३५००

दिनांक :

बँकेचे नांव : आयडीबीआय बँक

लि. नाशिक

एकूण ... रु. २१,००,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लाख मात्र

...१३/-



: १३ :

दस्तावेज क्र. (२३२३ / २०११)
१६-१२

हे डीड ऑफ अपार्टमेंट आम्ही तुम्हांस राजीखुशीने व स्वसंतोषाने
समजून उमजून लिहून दिले आहे.

Kejch

(मे. के. के. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार
श्री. केनी गिदूमल कटारीया)
(लिहून देणार)

Manish

१. (श्री. मनिष त्र्यंबक बावीस्कर)

Savitri

२. (सौ. सविता मनिष बावीस्कर)
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :-

१. सत्य नरेश्वर बावीस्कर

Manish

२. विलोप गोखलाजी

Manish





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/अपूर्ण)

No. A 8520

जावक क्र./नरवि/

दिनांक 13/11/2017

नसपन-१
क्र. (२३८३/२०११)
१६२२

खिडकी/८५२०१-

श्री./श्रीमती मे.के.के. डेव्हळपर्स इन्जीनियरी संस्था.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २१/०४/२०१७ या अर्ज क्रमांक खि-३/३३६/१८-

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवारातील / सि.सं.नं., स. नं. ७७३/१२+१३+१४

प्लॉट नं. १२+१३+१४ मधील इमारतीच्या तहपानिगी नन्धार मन्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ८८/खि-३/२४२/१५६२ दिनांक २७/०७/२०१० अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. रुपशोक नामदार.

यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~विद्यार्थी~~ / ~~वैद्यकीय~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८८८.७७-चौ.मी चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ८१२.५०-चौ.मी चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी / ~~विद्यार्थी~~ / ~~वैद्यकीय~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) आम्हाला अर्ज मजल्यास २५००,०००/- रु. मधील मूल्यातून १२५०,०००/- रु. मधील मूल्यास ५१२५/- रु. मध्ये ३३/१००५ दिनांक- २६/१०/१९ अन्वये भरलेले आहेत.

[Handwritten signature]

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
K.K. DEVELOPERS

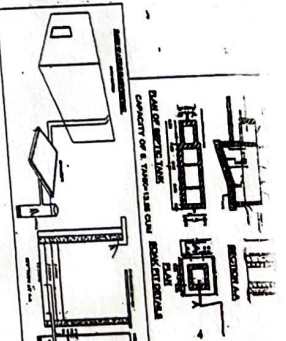
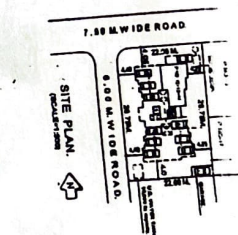
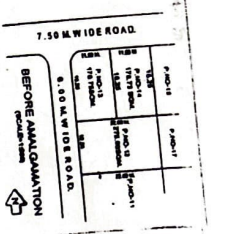
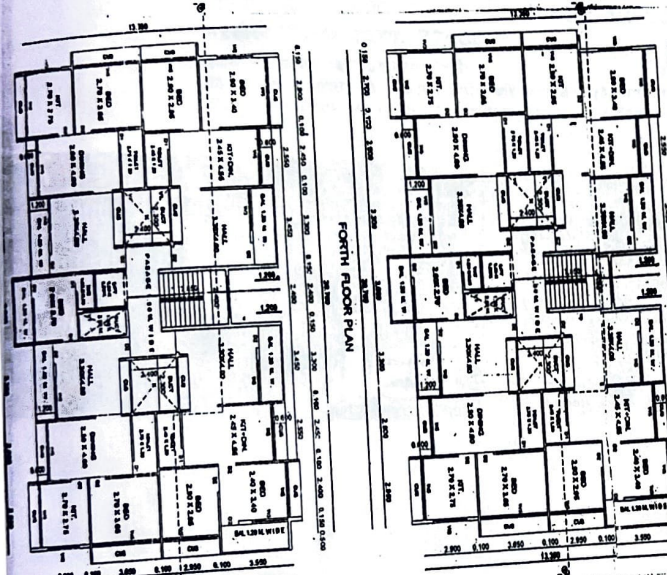
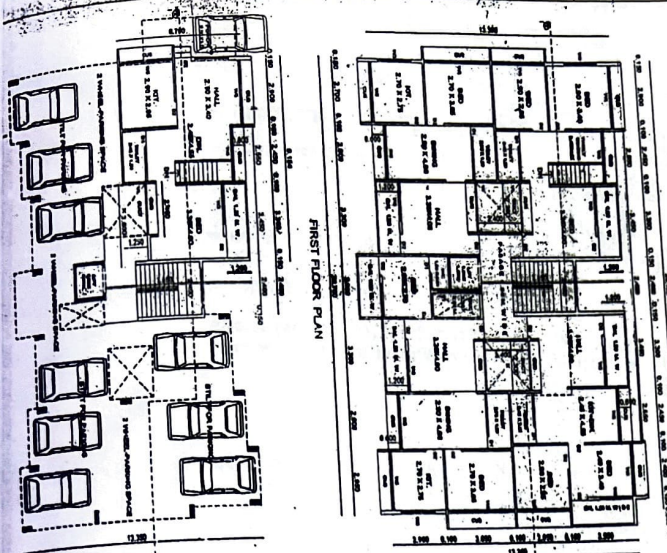
भारत सरकार
GOVT OF INDIA



13/04/2009
Permanent Account Number
AAJFK6537

UNESCO

प्लान-१
 (23/3/2019)
 प्लान-22



1. D. K. AREA STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	UNIT	AMOUNT
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

ORIGINAL FLOOR PLAN AREA

FIRST FLOOR BUILD AREA

SECOND FLOOR BUILD AREA

FOURTH FLOOR BUILD AREA

BALCONY AREA STATEMENT

PROPOSED RESIDUAL BUILDING PLAN ON PLOT 12, 13, 14, & NO. 1 AT NASHIK FOR M/S. K.C. DEVLOPERS PARTNERSHIP FIRM.

APPROVED

The Plan is approved as per the conditions and specifications mentioned in the plan and specifications.

Specialist Engineer
 Name: ...
 Address: ...

REGISTRAR CLASS 22

SEAL OF THE REGISTRAR

PROPOSED RESIDUAL BUILDING PLAN ON PLOT 12, 13, 14, & NO. 1 AT NASHIK FOR M/S. K.C. DEVLOPERS PARTNERSHIP FIRM.

10/2011
5:29 pm

दुय्यम निबंधकः
नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्र 9383/2011

29/22

दस्त क्रमांक : 9383/2011

दस्ताचा प्रकार : अपार्टमेंट डीड

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नामः मनिष त्र्यंबक बावीस्कर (ए यु एन पी बी 0291
आर), सिडको, नाशिक - -
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय 31

सही

Manish

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



नामः सौ सविता मनिष बावीस्कर (ए पी झेड पी एम
3530 के) - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: सदर
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पॅन नम्बर: -

लिहून घेणार

वय 28

सही

Savitakare



नामः मे के के डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार केनी गिदुमल
कटारीया - -

पत्ता: घर/प्लॉट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: 1, शिल्पकार रो हाऊस, गोविंदनगर,
नाशिक
शहर/गाव:-

लिहून देणार

वय 40

सही

Meke





दस्ताक्रमांक व वर्ष: 9383/2011

Saturday, October 29, 2011

5:54:00 PM

दुय्यम निबंधक: नाशिक 1

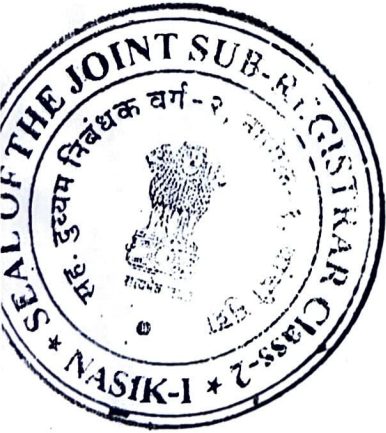
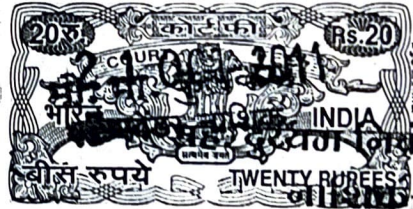
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

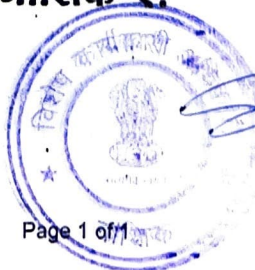
सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नाशिक नगर पालिका हद्द मौजे वडाळा व आगरटाकळी वगळून
(बाजारमूल्य विभाग क्र.1 ते 13 चे क्षेत्र)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अपार्टमेंट डीड व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो मोबदला रु. 2,100,000.00 की पट्टेदार ते नमूद करावे)
बा.भा. रु. 1,462,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे नाशिक येथील स न 773 /12 + 13 + 14 यातील प्लॉट नं 12 + 13 + 14 वरील श्री समर्थ अॅव्हेंच्यु अपार्टमेंट मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 13 क्षेत्र 71.67 चौगो कार्पेट
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे के के डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार केनी गिदुमल कटारीया - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: 1, शिल्पकार रो हाऊस, गोविंदनगर, नाशिक; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मनिष त्र्यंबक बावीस्कर (ए यु एन पी बी 0291 आर), सिडको, नाशिक - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) सौ सविता मनिष बावीस्कर (ए पी झेड पी एम 3530 के) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 29/10/2011
- (8) नोंदणीचा 29/10/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9383 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 88750.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 21000.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.



ATTESTED

(Signature)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२.

Page 1 of 1

SARITA REPORTS VERSION 5.2.13