

56351

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2

30-03-2024

दस्त क्रमांक : 56/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : रांजनोली

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	4231656
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3117180.99
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे रांजनोली,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं. 32/अ या जागेवरील महिंद्रा हॅपीनेस्ट कल्याण-2 प्रोजेक्ट ए मधील टॉवर नं.इ मधील दहाव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट नं.16 (1बीएचके इ),क्षेत्र 41.98 चौ.मीटर कारपेट व बालकनी क्षेत्र 1.41 चौ. मीटर सह.( ( Survey Number : 32/अ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	43.39 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-महिंद्रा लाईफस्पेस डेव्हलपर्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता दानिश जाफर खान वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: महिंद्रा टॉवर, ब्लॉक नं: वरळी, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AAACG8904C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गणेश बहीरू काळे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 52, जुही बिल्डिंग नं. 11, ब्लॉक नं: विजय गार्डन, कावेसर, ठाणे प., ठाणे, रोड नं: जी. बी. रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-BCZPK1520R 2): नाव:-ज्योती गणेश काळे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 52, जुही बिल्डिंग नं. 11, ब्लॉक नं: विजय गार्डन, कावेसर, ठाणे प., ठाणे, रोड नं: जी. बी. रोड, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-DZIPK0395A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/01/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/01/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	56/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	253900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.