



22/11/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 7896/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिंपळगांव बहुला

(1) विलेखाचा प्रकार विक्री करारनामा

(2) मोवदला 1300000

(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1698000

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे पिंपळगाव बहुला, तालुका जिल्हा नाशिक येथील गट नं.218, यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 75 आर + पो.ख. 00 हेक्टर 04 आर, असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 79 आर पैकी निवासी प्रयोजनाकरिता विनशेती क्षेत्र 3782.80 चौ.मी. यापैकी 2107.95 चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम सुरु असलेल्या "हरी दर्शन अपार्टमेंट" या रहिवाशी संकुलातील विंग-ए या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.02, यांसी विल्डअप क्षेत्र 74.46 चौ.मी. (विल्डअप) ((GAT NUMBER : 218 ;))

(5) क्षेत्रफळ 1) 74.46 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-1. श्री. सुरेश शंरदचंद्र सुराणा 2. श्री. संदीप तानाजी पवार 3. श्री. दिवीप बाबुलाल वाणी 4. श्री. किरण गुलाबराव गुरवऱ्या सर्वातर्फे विशेष मुखत्यार श्री. प्रशांत गुणवंत पाचपुते वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 3, भैरव टाँवर, अशोक नगर, सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:- 422007 पॅन नं:-ACTFS0199R

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सौ. मीरा फैलास घुगे -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रो हाउस नं 09 अशोक नगर सातपूर, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-BGAPG3543H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/11/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/11/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7896/2017

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 101980

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 16980

(14) शेर

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्तसल वरहुकुम नलकलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना नोंदणी शुल्क अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area assessed to it.



दाता सात

7118
18/10/2017

8153

6222
2096

~~दाता सात~~

1,18,860/-
86,450/-
30,410/-



341/7896

पावती

Original/Duplicate

-Wednesday, November 22, 2017

नोंदणी क्र. :39म

5:38 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 11623 दिनांक: 22/11/2017

गावाचे नाव: पिंपळगांव बहुला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-7896-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. मीरा कैलास घुगे --

नोंदणी फी

रु. 16980.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 17620.00

आपणास मूळ दस्त धवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:43 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यता जिल्हाधिकारी-२
नाशिक-४.

वाजार मूल्य: रु.1698000/-

मोवदला रु.1300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 101980/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.16980/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007483808201718E दिनांक: 22/11/2017

वैफेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 640/-

M.K. Ghuge

मूळ दस्त परत





22/11/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्ता क्रमांक : 7896/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिंपळगांव बहुला

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	1300000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1698000
(4) भू-मापन,फोटोहिस्सा व घनक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पिंपळगाव बहुला,तालुका जिल्हा नाशिक येथील गट नं.218,यांती क्षेत्र 00 हेक्टर 75 आर + पो.ख. 00 हेक्टर 04 आर,असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 79 आर पैकी निवासी प्रयोजनाकरिता विनशेती क्षेत्र 3782.80 चौ.मी. यापैकी 2107.95 चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम सुरु असलेल्या "हरी दर्शन अपार्टमेंट" या रहिवाशी संकुलातील विंग-ए या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.02,यांती विल्टअप क्षेत्र 74.46 चौ.मी (विल्टअप)((GAT NUMBER : 218 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 74.46 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-1. श्री. सुरेश शरदचंद सुराणा 2. श्री. संदीप/सानाजी पवार 3. श्री. दिलीप बाबुलाल थाणी 4. श्री. किर्ण गुलाबराव सुरवःयाः सर्वांतफे विशेष:मुखत्यार श्री. प्रशांत गुणवंत पाचपुते वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. - ,माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. - , नोंद नं. 3, भैरव टाँवर, अशोक नगर, सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:- 422007 पॅन नं:-ACTFS0199R
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा द्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतियादिते नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. मीरा फैलास घुगे -/- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. - ,माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं. रो हाउस नं.09 अशोक नगर,सातपूर,नाशिक, रोड नं. - , महाराष्ट्र, पॉस्ट:ईक. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-BGAPG3543H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/11/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/11/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7896/2017
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क	101980
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16980
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्ताल वरहुकुम जयकर
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्राक शुल्क आकारताना किंवा अनुच्छेद :- within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area as provided to it.







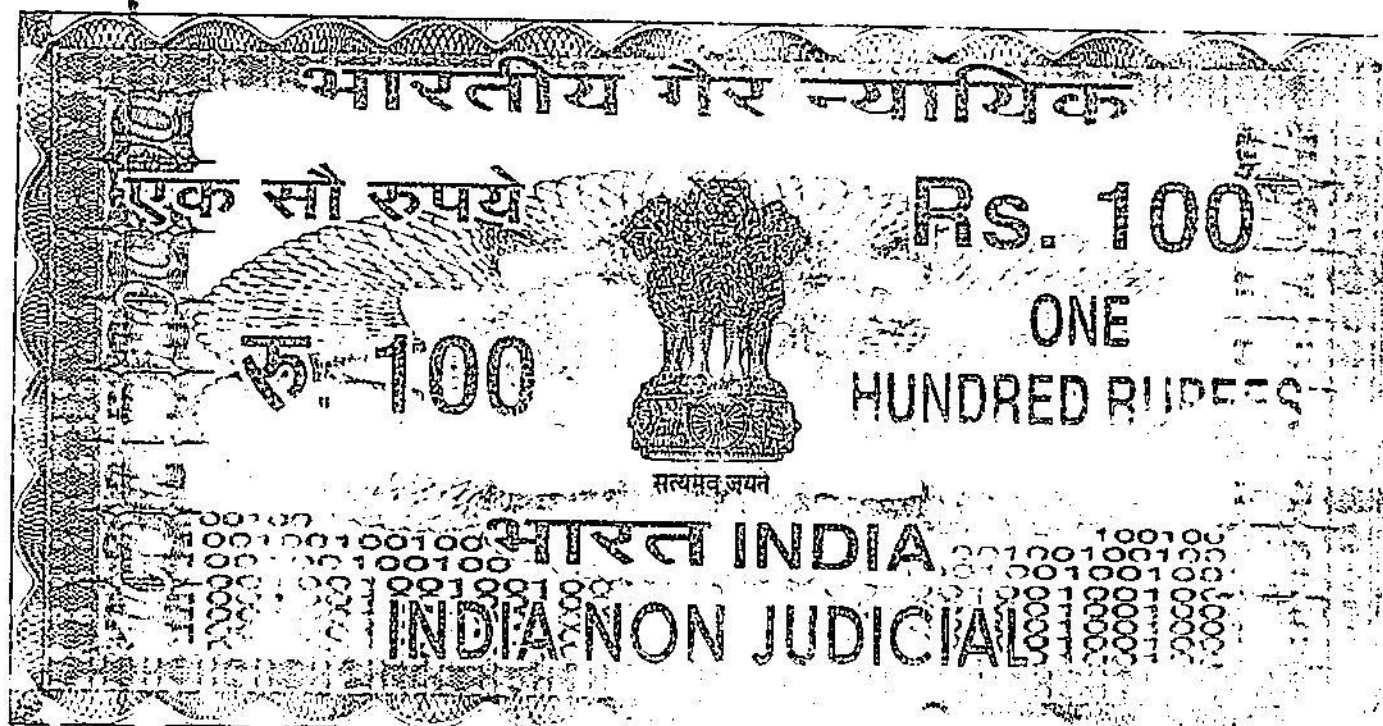
CHALLAN
MTR Form Number-6

नसलन-४
दस्ता क्र. (७५९६ /२०१७)
९ ३४

GRN	MH007483608201718E	BARCODE	[Barcode]			Date	22/11/2017-14:47:46	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)						
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)	BGAPG3543H					
Location	NASHIK				Full Name	Meeral Kailash Ghuge					
Year	2017-2018 One Time				Flat/Block No.	Flat No.02 Haridarshan Apartment					
Account Head Details				Amount in Rs.	Promises/Building						
0030046401	Stamp Duty			101880.00	Road/Street	Pimpalgaon Bahula					
0030063301	Registration Fee			16980.00	Area/Locality	Tal. Dist. Nashik					
					Town/City/District						
					PIN	4	2	2	0	0	7
					Remarks (If Any)	PAN2=ANPPS9764H-SecondPartyName=Suresh Sharadchandra Surana and Others~					
Total				1,18,860.00	Amount In Words	One Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred Sixty Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572017112208177	IK00JJDEN7			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	22/11/2017-14:48:10	Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलान फॉर्म दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

RV 441873

दि. 22 NOV 2017 कि.रु. 700

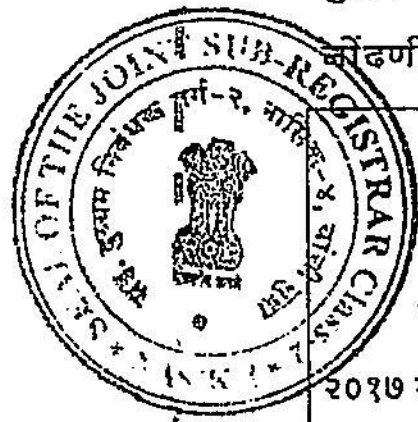
नाम :- मिर्सा ककास धुगे
 पता :- अशोकनगर वृत्तांत नाशिक
 हस्ताक्षर :- पुशांत पात्यक्ष
 मही :- Prin

17 NOV 2017
 SYNHC
 नसन-४
 क्र. 10556 (2017)
 2 - 18

सौ. ज्योती गोविंद हिं
 स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
 म वि प क ७/१६

विभाग क्र.: २०.२
 मुल्यांकन रुपये: १६,९८,०००/-
 करारनामा रु.: १३,००,०००/-
 मुद्रांक शुल्क रु.: १,०१,८८०/-
 जोडणी फी रु.: १६,९८०/-

सदस्या स्टॅम्प अल्टा व्हाचलेट
 लॅम्प खाली तपासला.



॥ श्री ॥

सहा. मुख्यम. मिबंधक वर्ग-२
 नाशिक-४

फ्लॅट विक्री करारनामा

फ्लॅट विक्री करारनामा आज दिनांक 22 माहे नोव्हेंबर इसवी
 २०१७ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुळामा...

गोपनीय

पत्रे विधी करक

मिरा के कारन धुगे

प्रशोन पायखले

900L

900YU

22 NOV 2017

(Signature)

(Signature)

नसिन-४
क्र. (७८९९) १०१३
११३ - ३४



नसल-४
दस्तावेज क्र. ७८९६
४ --- ३४



विभाग क्र.: २०.२

मुल्यांकन रुपये: १६,९८,०००/-

करारनामा रु.: १३,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु.: १,०१,८८०/-

नोंदणी फी रु.: १६,९८०/-

॥श्री॥

फ्लॉट विक्री करारनामा

फ्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक २१ माहे नोव्हेंबर इसवी
२०१७ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुळाभी...

नमून - ४
दस्तावेज (१०८३६ / २०१७)
५ - ३४२ -

सौ. मीरा कैलास घुगे)
वय: २९ वर्षे, धंदा: गृहीणी व व्यापार,)
PAN NO. BGAPG3543H) लिहून घेणार
रा.: रो-हाऊस नं. ०९, सप्तशृंगी मंदिराजवळ,)
अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-४२२०१२)

यासी

१) श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा)
वय: ३४ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार,)
PAN NO. ANPPS9764H)
रा.: संदिप नगर, अशोक नगर,)
सातपुर, नाशिक-४२२०१२)
२) श्री. संदीप तानाजी पवार)
वय: ३४ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार,) लिहून देणार
PAN NO. AFZPP7666K)
रा.: पवार संकुल, अशोक नगर,)
सातपुर, नाशिक-४२२०१२)
३) श्री. दिलीप बाबुलाल वाणी)
वय: ५० वर्षे, धंदा: बिल्डर व डेव्हलपर,)
PAN NO. AACPW4829P)
रा.: ३, भैरव टॉवर, अशोक नगर,)
सातपुर, नाशिक-४२२०१२)



नसम - ४

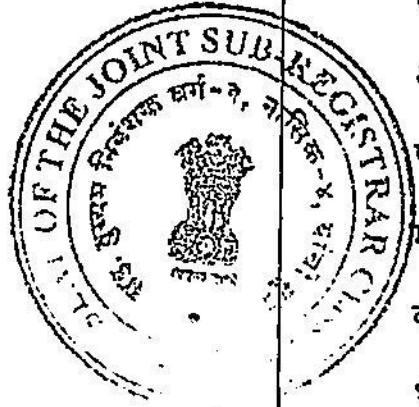
वसतक/ ७८८६

६ - ७४

४) श्री. किरण गुलाबराव गुरव)
वय: २८ वर्षे, धंदा: बिल्डर व डेव्हलपर,)
PAN NO. AMRPG5683N)
रा.: फ्लॉट नं. ५-ब, गोपीका को.ऑ.हौ.सो.लि.,) लिहून देणार
तिडके कॉलनी, नाशिक-४२२००२)

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देतात ऐसा
जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी
तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक
यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील, मीजे
पिंपळगाव बहुला येथील गट नं. २१८ यासी क्षेत्र ००हे.
७५आर.+पो.ख. ०० हे.०४ आर. असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ७९
आर. यापैकी पुर्वेकडील बिनशेती क्षेत्र ००हे.३७.५आर.+
पो.ख. ००हे.०२ आर. असे एकुण क्षेत्र ०० हे.३९.५ आर.
म्हणजेच ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र यापैकी लिहून देणार नं. १
व २ यांचे नावे असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र म्हणजेच
१९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र व लिहून देणार नं. ३ व ४ यांचे नावे
असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी.
क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र ३९५०.०० चौ.मी. सदर क्षेत्रात ४२.२०
चौ.मी.क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.०० चौ.मी. क्षेत्र नाला
+ २५.०० चौ.मी. एमएसईबी करीता असे एकुण १६७.२०
चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता बिनशेती



नसम-४

पत्र क्र. ७५९६ (२०१३)

१३ -४- ३४

३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र असून या क्षेत्रापैकी २१०७.९५ चौ.मी. क्षेत्रावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी/बी१/२३६२/१८२ दिनांक: १९/०७/२०१६ अन्वये बांधकाम पूर्ण केलेल्या हरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील विंग-अ या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०२ हॉल + २ बेडरूम + किचन + २ टॉयलेट बाथ + बाल्कनी यासी क्षेत्र ७४.४६ चौ.मी. (बिल्टअप) सदर फ्लॅटचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आलेले आहे.

- २) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेले पुर्वेकडील ००हे.३९.५आर क्षेत्र म्हणजेच ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार नं. १, २ व श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांनी दिनांक: ११/०४/२०११ रोजी जिजाबाई बाबुराव बोधले व इतर यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेले असून, सदर दरत मे. दुय्यम निबंधक साी., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ४५९२ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला ००हे.३९.५ आर क्षेत्रास लिहून देणार नं. १, २ व श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांचे नाव नोंद नं. १५३४६ अन्वये दाखल झालेले होते. त्यानंतर श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांनी त्यांचे हिश्याचे १/३ क्षेत्र लिहून देणार नं. १ व २ यांना दिनांक: २५/०७/२०१३ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने विक्री केलेली आहे. सदर दरत मे. दुय्यम निबंधक साी., नाशिक-२ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ८७९४ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे



नसिन-४

दस्तावेज क्र. ७८९६ (२०१९)

८ - ३४

-५-

श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांचे नाव ७/१२ सदरी नोंद नं. १७७९० अन्वये कमी होऊन लिहून देणार नं. १ व २ याचे नाव ००हे.३९.५ आर. क्षेत्रास दाखल होते. तदनंतर लिहून देणार नं. १ व २ यांनी ००हे.३९.५ आर. क्षेत्रापैकी ००हे.१९.७५आर. म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार नं. ३ व ४ यांना दिनांक: ०७/०१/२०१५ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने विक्री केलेले असून, सदर दस्त मे. दुसऱ्या निबंधक साो., नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अ.क्र.२२५ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार नं. ३ व ४ यांचे नाव ७/१२ सदरी नोंद नं. १९०१४ अन्वये ००हे.१९.७५ आर क्षेत्रास दाखल झालेले आहे. अशारितीने पुर्वेकडील ००हे.३९.५ आर. क्षेत्रात लिहून देणार नं. १ ते ४ यांचा अनुक्रमे २५%, २५%, ३०% व २०% याप्रमाणे हिस्सा व मालकी हक्क आहे. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांना व्यवस्था विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.



- ३) सदर पुर्वेकडील ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्रातून ४२.२० चौ.मी. क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.०० चौ.मी. क्षेत्र नाला व २५.०० चौ.मी. एमएसईबी करीता असे एकुण १६७.२० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता बिनशेती ३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र असून, या क्षेत्रावर लिहून देणार यांना रहीवाशी बांधकाम करण्याचा व ते विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट-१ मध्ये केलेले आहे.

नसम-४	
दस्तावेज क्र. ७५९६	
e - ३४	

४) वरील प्रमाणे परिस्थिती असतांना लिहून देणार नं. १ ते ४ यांनी एकत्र येऊन चर्चा, विचार विनीमय करून दिनांक:२८/०१/२०१५ रोजी एसएसडीके बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स PAN NO. ACTFS0199R या नावाने भागिदारी संस्था स्थापन केलेली आहे व सदर भागिदारी संस्थेत लिहून देणार नं. १ ते ४ हे भागिदार असून, परिशिष्ट-१ यात वर्णन केलेले ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र सदर भागिदारी संस्थेत समाविष्ट केलेले असून, भागिदारी संस्थेने सदर ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी २१०७.९५ चौ.मी. क्षेत्रावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्याबाबत कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. एल.एन.डी./बी.पी./बी१/२३६२/१८२ दिनांक: १९/०७/२०१६ अन्वये हरी दर्शन अपार्टमेंट या नावाने विंग-अे इमारतीचे फ्लॅटस् स्वरुपाचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे व तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक क्र./नरवि/सातपुर/२०१३/५५२१ दिनांक: २९/०९/२०१७ अन्वये मिळालेला आहे व सदर बांधकाम विक्री करतांना वित्तसंस्थेकडील मंजुर कर्जाचे येणारे चेक/डी.डी./पे-ऑर्डर एसएसडीके बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स या भागिदारी संस्थेच्या नावे मिळणेकामी किंवा वैयक्तिक प्रत्येक भागिदाराच्या नावे हिस्सा मालकीप्रमाणे मिळणेकामी लिहून देणार नं. १ ते ४ यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.



नसल-४

दस्तावेज क्र. (७८९६ / १०१७)

१० - ३४

-७-

- ५) सदर गट नं. २१८ यासी एकुण क्षेत्र ००हे.७९ आर क्षेत्रापैकी पुर्वेकडील ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र सदर क्षेत्रातुन ४२.२० चौ.मी. क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.०० चौ.मी. क्षेत्र नाला + २५.०० चौ.मी. एमएसईबी करीता असे एकुण १६७.२० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता बिनशेती ३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र बिनशेतीकडे मे. जिल्हाधिकारी साो., नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प.क्र./४०३/२०११ दिनांक: ०६/०१/२०१२ अन्वये वर्ग केलेले आहे.
- ६) लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करुन घेऊन तसेच लिहून देणार यांनी केलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची, स्वरुपाची खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच या करारनाम्यातील परिशिष्ट ३ मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या फ्लॅट मध्ये दिलेल्या सुखसोयीची खात्री करुन लिहून घेणार यांचे समाधान झालेले आहे, असे कबुल करुन मिळकतीत बांधकाम पुर्ण केलेल्या हरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील विंग-अ या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०२ हॉल + २ बेडरुम + किचन + २ टॉयलेट बाथ + बाल्कनी यासी क्षेत्र ७४.४६ चौ.मी. (बिल्टअप) खरेदी घेण्याचे ठरविले, त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदर फ्लॅट खालील शर्तीवर घेण्याचा व देण्याचा करार झाला आहे. तो येणेप्रमाणे.

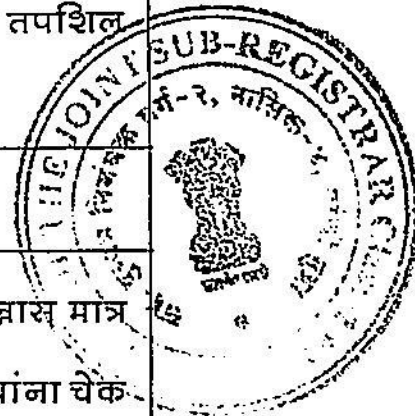


नसल-४	
दस्तावेज क्र.	७५५६ /२०१७
११	२४

प्लॉट विक्री कराराच्या अटी व शर्ती

- १) सदर करारनाम्यातील परिशिष्ट - १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर परिशिष्ट-२ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे हुरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील विंग-अ या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ०२ हॉल + २ बेडरूम + किचन + २ टॉयलेट बाथ + बाल्कनी यासी क्षेत्र ७४.४६ चौ.मी. (बिल्टअप) इतके लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम रुपये १३,००,०००/- (अक्षरी रुपये तेरा लाख मात्र) चे मोबदल्यात विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य वाजवी असुन, सदर किंमतीबाबत उभयंतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही. सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापुढे भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे दिली व द्यावयाची आहे. ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे. भरण्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे दिलेला आहे.

रक्कम रुपये	तपशिल
३३,७९०/-	अक्षरी रुपये तेहत्स हजार सातशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांना चेक नं. ०८६६६३ दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.



नसल-४

दस्तावेज (७८९६ / १०१०)

१२ - ३४

-१-

३३,७५०/-

अक्षरी रुपये तेहतिस हजार सातशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. २ यांना चेक नं. ०८६६६४ दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

४०,५००/-

अक्षरी रुपये चाळीस हजार पाचशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ३ यांना चेक नं. ०८६६६५ दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

२७,०००/-

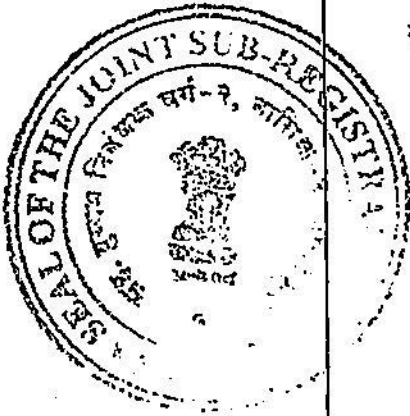
अक्षरी रुपये सत्तावीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ यांना चेक नं. ०८६६६६ दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

०२,९१,२५०/-

अक्षरी रुपये दोन लाख एवयान्नव हजार दोनशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांना आजपासुन १ महीना मुदतीत घावयाचे आहे.

०२,९१,२५०/-

अक्षरी रुपये दोन लाख एवयान्नव हजार दोनशे पन्नास मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. २ यांना आजपासुन १ महीना मुदतीत घावयाचे आहे.



नसल-४	
क्र.सं. ७८३९ / २०१०	
१९	३४

०३,४९,५००/- ^{पायमो} अक्षरी रुपये तीन लाख एकोणपन्नास हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ३ यांना आजपासुन १ महीना मुदतीत घावयाचे आहे.

०२,३३,०००/- अक्षरी रुपये दोन लाख तेहतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ यांना आजपासुन १ महीना मुदतीत घावयाचे आहे.

१३,००,०००/- अक्षरी रकम तेरा लाख मात्र

उर्वरीत रकम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमुद केलेल्या मुदतीत अदा करावयाची असुन, मुदतीत रकम अदा न केल्यास द.सा.द.शे. १८% प्रमाणे व्याजाची आकारणी वसुल करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

३) वर नमुद केल्याप्रमाणे रकम दिलेल्या वेळी अदा करणे ही या कराराची महत्वाची शर्त आहे. मात्र सदरील रकमेची लेखी स्वरुपात प्रागणी करुनही लिहून घेणार यांनी दिलेल्या वेळी रकम अदा न केल्यास प्रस्तुत करारनामा लिहून देणार यांना रद्द करण्याचा अधिकार राहिल व त्यासाठी कोणताही वेगळा दस्त करण्याची आवश्यकता राहणार नाही. अशा परिस्थितीत सदरची मिळकत अन्य त्रयस्थ व्यक्तिस विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क प्राप्त होईल व अशाप्रकारे लिहून

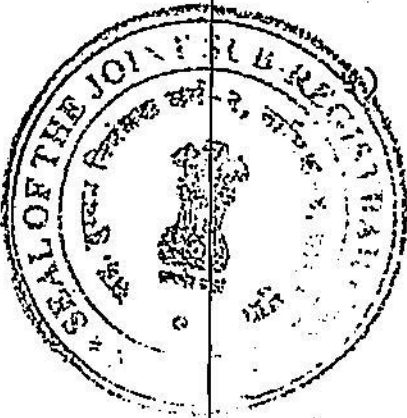


देणार यांनी सदरची मिळकत अन्य ति-हाईत इसमास विक्री केल्यानंतर व त्यांचेकडून किमतीची रक्कम मिळाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी अदा केलेल्या रकमेतुन खर्चाची १०% रक्कम कपात करुन उर्वरीत रक्कम लिहून देणार लिहून घेणार यांना बिनव्याजी परत करतील.

- ४) सदर फ्लॅटचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर पुर्ण केलेले आहे, त्यात मंजुर ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे ज्या मोकळ्या जागा व रस्ते सोडलेले आहे. त्याचा वापर लिहून घेणार यांनी इतर फ्लॅट धारकांबरोबर सामायिकरित्या करावयाचा आहे.

सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना २ महीने मुदतीत देण्याचा आहे. मात्र संपुर्ण रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी करारनाम्यात नमुद केलेल्या कालावधीत लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे. संपुर्ण भरणा मिळालेशिवाय लिहून घेणार यांना कबजा मिळणार नाही. ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे.

- ६) सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पुर्तता केल्याशिवाय लिहून घेणार यांना फ्लॅट मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होत



नमून-४

दस्तावेज क्र. (७८९६) (२०१७)

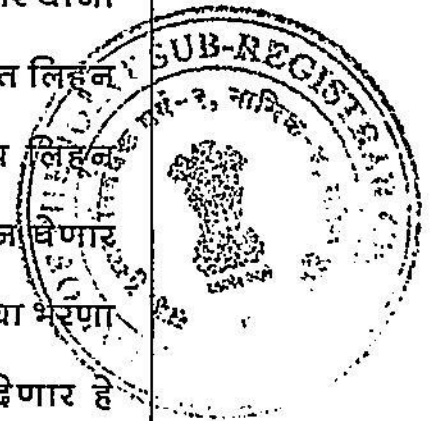
१५ ३४१२-

नाही. तसेच सदर करारातील शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय व लिहून देणार यांची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय सदर प्लॉट मिळकत गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, विक्री भाडेपट्टा वगैरे जडजोखमीत अगर अन्यरितीने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.

७) लिहून देणार सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम हे रहीवाशी बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. प्लॉट धारकांची एकत्रित सोसायटी अथवा अपार्टमेंट अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे अपार्टमेंट केल्यास त्याबाबत व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून घेणार यांनी करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

८) लिहून देणार यांनी इमारतीतील प्लॉटचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून, लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी लेखी नोटीस दिल्यापासून आठ दिवसाचे आत लिहून घेणार यांनी त्यांचेकडे येणे असलेली रक्कम लिहून देणार यांचेकडे जमा करावयाची आहे. लिहून घेणार यांना सुचना मिळाल्यानंतर व संपूर्ण किमतीचा भरणा दिल्यानंतर प्लॉटचा कबजा/ताबा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देतील.

९) स्थानिक स्वराज्य संस्था, शासन जे कायदे, नियम,



नसून-४

सतक्र. ७८९६ /२०१७

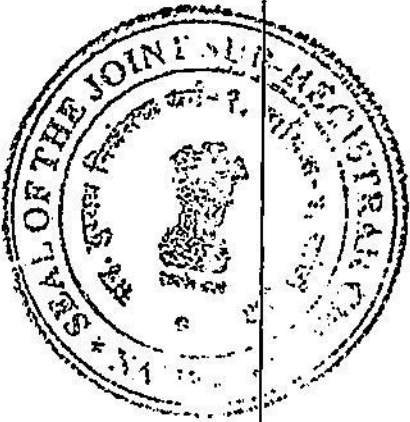
१६ नसून ३४

-१३-

अधिनियम करतील त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच पलॉट मिळकत ज्या कारणाकरीता वापर करण्याची परवानगी मंजूर झालेली आहे, त्या कारणाकरीताच मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी वंशपरंपरागत घेण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१०) परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार हे मंजूर इमारत नकाशान्वये हरी दर्शन अपार्टमेंट या नावाने विंग-अे या इमारतीमध्ये एकुण ४० (चाळीस) पलॉटचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन, त्या बांधकाम धारकांची एकत्रित अशी संस्था अगर अपार्टमेंट लिहून देणार हे करुन देतील. त्याचे सर्व नियम व अधिनियम लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून घेणार हे करतील. त्याकामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी हिस्सेराशीने लिहून देणार यांना घ्यावयाचा आहे.

११) सदर पलॉट मिळकत खरेदीकामी लिहून घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय अगर अन्य संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व त्याची परतफेड करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर



नसिल-४
दस्ता क्र. ७८९६ (२०१९)
३९ ३४-१४-

राहील. सदर कर्ज मिळणेसाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून देणार हे करतील.

१२) सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशीप फ्लॅट्स अॅक्ट १९६३ व अपार्टमेंट अॅक्ट १९७० चे तरतुदीप्रमाणे करून दिलेला आहे. सहकारी सोसायटी अथवा अपार्टमेंट स्थापन झाल्यास त्याकामी सर्व सहकार्य लिहून घेणार यांनी कशवयाचे आहे.

१३) सदर परिशिष्ट-१ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीचे टेरेसवर लिफ्ट रुम, बॅटरी रुम, सर्व्हिस रुम लिहून देणार यांनी केलेले आहे.

१४) सदर करारनाम्यात लिहून घेणार यांनी जे पत्रांक दिलेला आहे त्या पत्त्यावर लिहून देणार यांनी कडून संबंधीत पत्रव्यवहार केला जाईल व लिहून घेणार यांना तो मिळालेला आहे अस गृहीत धरण्यात येईल.

१५) सदर इमारतीमधील ४० (चाळीस) फ्लॅट धारकांना लागणारा खर्च जसे सामाईक विद्युत आकार, मेन्टेनन्स चार्जेस, पाणी आकार, इतर सामाईक खर्च



क्रमांक - ४
दिनांक (०८९९ / २०१७)
९८ - ३४

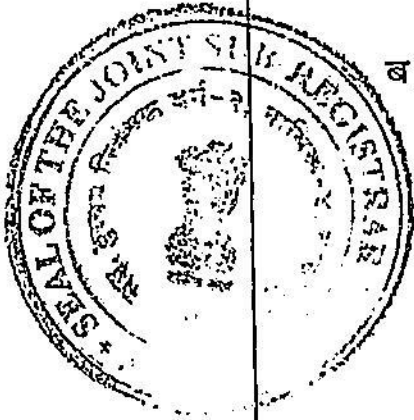
सर्व पलॉट धारकांनी त्यांचे हिस्सेराशीप्रमाणे भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.

१६) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत कबजात घेतल्यानंतर मिळकतीबाबत खालीलप्रमाणे बाबी लिहून घेणार मान्य करित आहे की,

अ) लिहून घेणार हे सदर मिळकत सुद्धा माणसाप्रमाणे वापरतील व तिचे किरकोळ, दुरुस्ती वगैरे सर्व लिहून घेणार हेच करतील. तसेच ओपन स्पेस व पार्किंग अरीया याचा वापर हा नियम बाह्यरित्या करणार नाही.

ब) तसेच लिहून घेणार हे सदर मिळकतीस व संपुर्ण इमारतीस धोका पोहचेल असे कोणतेही प्रकारचे ज्वालाद्याही पदार्थ, सदर मिळकतीत साठविणार नाही. तसेच कोणत्याही अवजड वस्तु वरील मजल्यावर नेणार नाही. जेणेकरून जिना, सामाईक जागा इ. यांचे नुकसान होणार नाही.

क) लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे आजचे स्थितीत कोणत्याही प्रकारचा बदल करणार नाही. अगर मिळकतीचे स्वरूपात कोणत्याही प्रकारचा बदल करणार नाही. अगर मिळकतीचे कोणतेही बांधकाम



नसिन-४	
रसक्र.	10596 (2010)
92	38-१६

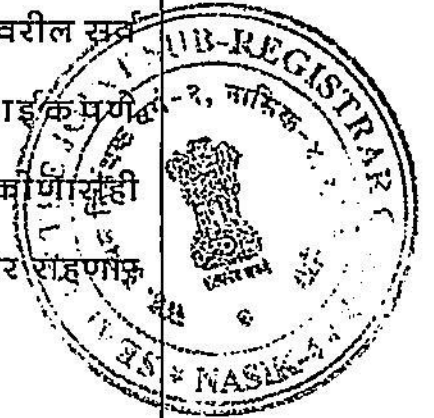
पाडून नविन बांधकाम करणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचे बाहेरील बाजुकडील रंग बदलणार नाही.

ड) सदर मिळकतीचे परीसरात तसेच कंपाऊंडमध्ये लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारची घाण, कचरा, टाकणार नाही, तसेच मिळकतीचे सभोवतालचा परिसर स्वच्छ व सुंदर ठेवावयाचा आहे.

इ) सदर मिळकतीचा अंतिम दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देईपावेतो लिहून देणार यांना व त्यांचेतर्फे त्यांचे नोकर्याकर, सर्व्हेअर, इंजिनियर यांना मिळकतीत जाणेयेणेचा हक्क व अधिकार राहिल.

ई) सदर इमारतीत असलेले लिफ्टचे मेटेनन्सकामी लागणारा सर्व खर्च पहीला ते पाचवा मजल्यावरील सर्व ४० (चाळीस) फ्लॅटधारकांनी सामाईकपणे हिस्सेराशीप्रमाणे द्यावयाचा आहे. त्याबद्दल कोणत्याही हरकत अगर तक्रार करण्याचा हक्क, अधिकार राहणार नाही.

१७) सदर इमारतीतील सर्व ४० (चाळीस) फ्लॅटधारकांना स्वतंत्र अॅलॉटेड पार्किंग दिलेली असुन, लिहून घेणार यांनी पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंग करीताच



नसुन-४
कतक्र. ७८९५ (२०१७)
२० ३४

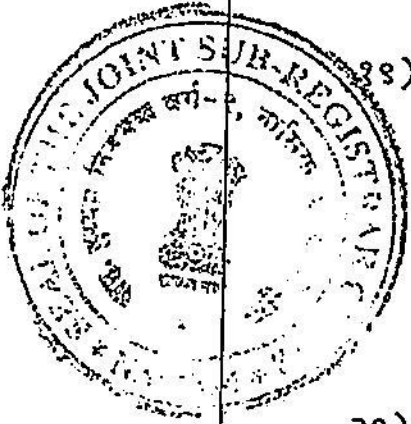
करावयाचा असुन, लिहून घेणार यांनी इमारतीचे पार्कींगमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे पार्कींगचा वापर इतर फ्लॅट धारकासोबत समजुतीने करावयाचा आहे. त्यात कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करावयाचे नसुन, इतर कोणाच्याही पार्कींगमध्ये अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. ही महत्वाची अट व शर्त आहे.

१८) सदर इमारतीतील ४० (चाळीस) फ्लॅट धारकांना स्वतंत्र सोलार सिस्टीम दिलेले असुन, प्रत्येक फ्लॅट धारकाने आपले सोलार सिस्टीम देखभाल दुरुस्ती स्वखर्चाने करावयाची आहे.

१९) सदर फ्लॅट मिळकतीच्या किमती व्यतिरिक्त विद्युत कनेक्शन, विद्युत मीटर इ. कामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळा द्यावयाचा आहे.

२०) सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस व हक्क सांगणारे या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२१) सदरहू करारनाम्याचे अनुशंगाने लागणारे सर्व्हीस टॅक्स, व्हॅट टॅक्स किमतीत समाविष्ट केलेले असुन, तसेच भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे व्यावसायिक कर



नसल-४

रतन (७३६)

२९ - ३४ - १८

व इतर कर लागू झाल्यास सदरचे कर व टॅक्सेस
भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

२२) सदर प्लॉट विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे
स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व
इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला
आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचे अंतिम डिड ऑफ
अपार्टमेंट (खरेदीखत) कामी घेणारा संपुर्ण खर्च लिहून
घेणार यांनी करावयाचा आहे.

परिशिष्ट-१

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,
नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-
रजिस्ट्रार हद्दीतील, मौजे पिंपळगाव बहुला येथील गट नं. २१८
यासी क्षेत्र ००हे. ७५आर.+पो.ख. ०० हे.०४ आर. असे एकुण क्षेत्र
०० हे. ७९ आर. यापैकी पुर्वेकडील बिनशेती क्षेत्र ००हे.३७.५आर.
पो.ख. ००हे.०२ आर. असे एकुण क्षेत्र ०० हे.३९.५ आर. म्हणजेच
३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र यापैकी लिहून देणार नं. १ व २ यांचे
असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र
लिहून देणार नं. ३ व ४ यांचे नावे असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र
म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र ३९५०.०० चौ.मी.
सदर क्षेत्रात ४२.२० चौ.मी.क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.००
चौ.मी. क्षेत्र नाला व २५.०० चौ.मी. क्षेत्र एमएसईबी करीता असे



नसम-४

दशक्र. (७.८५६ / ०१०)

२२ ३४

एकुण १६७.२० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता
बिनशेती ३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र असून यापैकी २१०७.९५ चौ.मी.
क्षेत्र यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

पुर्वेस : गट नं. २२०.

पश्चिमेस : याच गट नं. २१८ पैकी लक्ष्मीबाई रघुनाथ
नागरे व इतर यांचे १/२ हिश्याची मिळकत
व त्यापलीकडे गट नं. २१७.

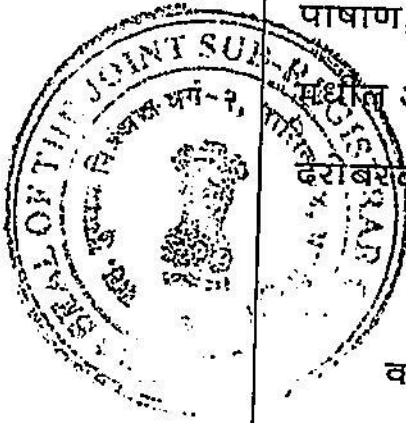
दक्षिणेस : ३० मी. रुंदीचे डी.पी. रोड.

उत्तरेस : गट नं. २१९.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट,
पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच ले-आऊट
मधील ओपन स्पेस व कॉलनी रस्ते सामाईक वापरण्याचे हक्कासह
दरोबरसह मिळकत.

परिशिष्ट-२

वर परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक
महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम पत्र क्र.
एल.एन.डी./बी.पी/बी१/२३६२/१८२ दिनांक: १९/०७/२०१६ अन्वये
बांधकाम पूर्ण केलेल्या हरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी
संकुलातील विंग-अ या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील
प्लॉट नं. ०२ हॉल + २ बेडरूम + किचन + २ टॉयलेट बाथ + बाल्कनी
यासी क्षेत्र ७४.४६ चौ.मी. (बिल्टअप) यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-



नसल-४	
दस्तावेज (७८९६ / २०१९)	
२३ - - - ३४ - २०	

पूर्वेस : ओपन टु स्काय.

पश्चिमेस : फ्लॉट नं. ०१.

दक्षिणेस : ओपन टु स्काय.

उत्तरेस : फ्लॉट नं. ०४.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॉट मिळकत.

परिशिष्ट-३

फ्लॉट मिळकतीमध्ये दिलेल्या सुखसोयी

- १) इमारतीचे संपुर्ण बांधकाम हे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये आहे.
- २) आतील भिंत ४ इंच व बाहेरील ६ इंच जाडीची आहे.
- ३) इमारतीला डबल कोट प्लास्टर.
- ४) इमारतीला आतुन नेरु प्लास्टर.
- ५) कन्सीलड प्लंबींग.
- ६) कन्सीलड इलेक्ट्रीक फिटींग.
- ७) मेनडोअर लॅमिनेटेड शिटसह.
- ८) इतर रुम मध्ये फ्लश डोअर.
- ९) ब्लॉक ग्रेनाइट मार्बल टॉप किचन प्लेटफॉर्म स्टिल सिंकसह व संपुर्ण ग्लेझ टाईल्ससह.
- १०) ग्रिन मार्बल फ्रेम बाथ व टॉयलेटमध्ये व फुल हाईट ग्लेझ टाईल्स डडो.
- ११) व्हीट्रीफाईड डायमंड टाईल्स २ X २ फ्लोअरींग.
- १२) अटॅच टॉयलेट बाथमध्ये फुल ग्लेझ टाईल्स.
- १३) थ्री ट्रॅक स्लायडींग विंडो, एम.एस.ग्रिलसह.



नसिन ४

वसत क्र. (७५९६ १०१९)

२४ ३४

- १४) अॅलोटेट स्वतंत्र पार्किंग (पार्किंगमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे वापर करण्याचे फ्लॅट धारकास मान्य आहे.)
- १५) लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह.
- १६) कॉमन म्युनिसिपल वॉटर कनेक्शन.
- १७) कॉमन अंडरग्राऊंड वॉटर टँक व ओव्हरहेड वॉटर टँक.
- १८)

M.K. Ghuge

Suresh

येणेप्रमाणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात दोन साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करून लिहून व म. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले



हा फ्लॅट विक्री करारनामा.
नाशिक.

DRAFTED

BY MF

दिनांक: २२.११.२०१७



Suresh

१) श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा



Sandeep

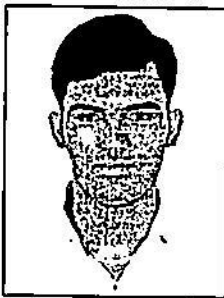
२) श्री. संदीप तानाजी पवार

नर्सन - ४
 दस्त क्र. 10550 (2015)
 24 38-22-



(Signature)

३) श्री. दिलीप बाबुलाल वाणी



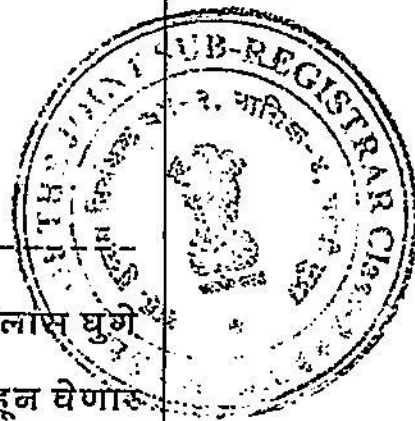
(Signature)

४) श्री. किरण गुलाबराव गुरव
 लिहून देणार



M. K. Ghuge

सौ. मीरा कैलास घुगे
 लिहून देणार



साक्षीदार:-

१) *(Signature)*
 चंद्र दिव्य पाटील

२) *(Signature)*
 D. A. Purker
 अज्ञात अज्ञात पुरकर

गाव नमुना वारं (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७४ च्या अन्वयेत

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूमापना पत्राची नोंद	भोगवट्याचे नाव	खाते क्रमांक
२७८	जोगवट्याद्वारे	१-७	१९८८ १९८९ १९९० १९९१	कुळाचे नाव: पुका १०७९ ११५०
गाव नमुना नाव			२०१०-८५ येथे ०-७८	खंड: १०६०७
जमिनीचा क्षेत्र	हेक्टर	आर	१०८८० ११५३३ १०९८९ ११४५०	पुनर्वसन १९८७ ११४५०
	०=७५		११४५० ११५३३ १०९८९	नवा अधिपत ११८९१ ११८९०
कृषक	७=७५		११४५० ११५३३ १०९८९	११४५० ११५३३ १०९८९
व्यवसाय (नावावट्याचा वसलेले)	६=०३		११४५० ११५३३ १०९८९	११४५० ११५३३ १०९८९
व्यवसाय	०=७८		११४५० ११५३३ १०९८९	११४५० ११५३३ १०९८९
व्यवसाय	१=५६		११४५० ११५३३ १०९८९	११४५० ११५३३ १०९८९

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

विभागातील क्षेत्राचा तपशील										जमिनीचा तपशील		जमिनीचा तपशील	
मिश्र विभागातील क्षेत्र					निर्मळ विभागातील क्षेत्र					जमिनीचा तपशील		जमिनीचा तपशील	
क्र.सं.	पिकांचा प्रकार	अकरा मिनिट	अकरा मिनिट	एकरा मिनिट	पिकांचे नाव	उत्पत्ती	अकरा मिनिट	अकरा मिनिट	अकरा मिनिट	एकरा	शेअर	उत्पत्ती	अकरा मिनिट
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४

२०१६
२९९०

24 JUL 2017



तलाठी पिंपळगाव देहुला
ता. जि. नाशिक

गाव नमुना वारं
दैनिक पावती पुस्तक
दिनांक १९१८/१९
भोगवट्याद्वारे तयार
दिनांक १९१८/१९

धरणी	चारू वर्ष म्हणजे	व्यवसाय उपकर
१	२	३
१५	१५९८००	१५९८००
१६		

महती) लगे आकरा वगैरे मूल्यांकन
कृपया

नसिन-४

दस्त क्र. ७५९६ / २०१७

२७ - ३४



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

ज्यातपुत्र

(पूर्ण/भागशः)

जावक क्र./नरवि/२०३२२/५५२९

दिनांक: २९/०९/२०१७

No. A 20322

श्री./श्रीमती

संदीप नानाजी पवार व इतर

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०९ / ०९ / २०१७ चा अर्ज क्रमांक गी-१ / २००४ / ७४

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की पिंपळगाव वडुळा शिवारातील / मिस.नं. अ. नं. २९८ / (चै)

प्लॉट नं. मधील इमारतीच्या तल्ल पाकीडो व पाच मजले.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. गी-१ / २३६२ / १९८२ दिनांक १९ / ०९ / २०१६ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. जयान नागभोसले

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवसेत्तर/शैक्षमिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १८४४.९० (चिळींग अ. विंडा) चौ.मी.

व चटई क्षेत्र १३२२.९० चौ.मी. चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवसेत्तर/शैक्षमिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बांधकाम विकास शुल्क क्र. २०६३५ / पा.नं. ६५६ / १७ ना. ३०/०८/१७

असम न्यायक्र. क्र. ५०३६५ / १७/४९९० ना. ३०/०८/१७ अनाधिकृत वापर

वापर क्र. ७५०० / पा.नं. २५ / १०१८ ना. २८/११/१७ अन्वये झाले आहेत.

* अह.ग.डी.पी. नोड वाचिण देहा म.न.पा.च्या नावे करून पूर्ण झालेला दाखला देणेपुढी

डी पी नोड देहाच्या म.न.पा.च्या नावे करून १७/१२ उभावा वनादर करणे

२) देहाच्या वॉल मुर्ण झालेला दाखला देणेपुढी कांडाची त्रिभोळ मुर्ण झालेला दाखला देणेपुढी

देहापुढी जाळा संवर्षण करून तसा इंजेज निमावणा दाखला देणे.

कार्यकारी अभियंता
नगर अभियंता विभाग - ३
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



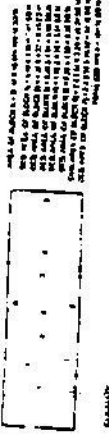
APPROPRIATE AUTHORITY
 APPROVED
 IN THE PRESENCE OF
 2 MEMBERS OF THE BOARD
 OF HEALTH
 OF THE CITY OF BIRMINGHAM

AREA STATEMENT

NO.	DESCRIPTION	AREA	PERCENTAGE	REMARKS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

RECOMMENDED USE PLAN OF COMMERCIAL
 DISTRICT BUILDINGS AND ZONING
 DISTRICTS
 CITY OF BIRMINGHAM
 MAY 1962
 SHREE CONSULTANTS
 100 SOUTH BIRMINGHAM STREET
 BIRMINGHAM, ALABAMA 35203

TYPICAL CALCULATED DIAGRAM OF TYPICAL FLOOR

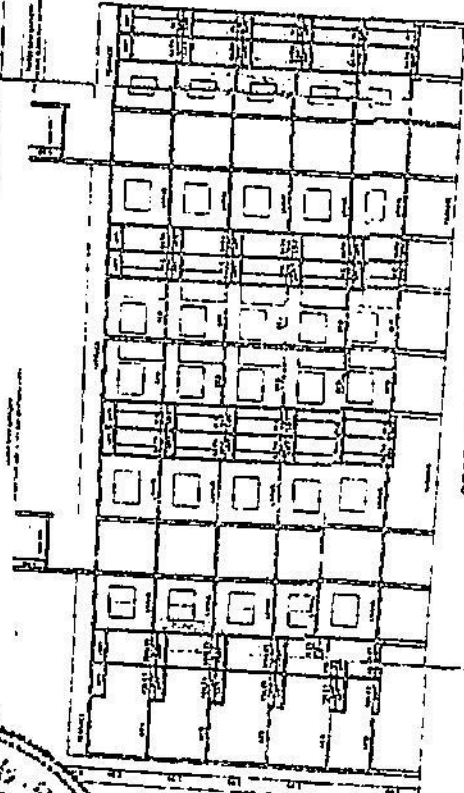


FLOOR	AREA (SQ. FT.)	PERCENTAGE	REMARKS
1ST	1000	100%	...
2ND	1000	100%	...
3RD	1000	100%	...
4TH	1000	100%	...
5TH	1000	100%	...
6TH	1000	100%	...
7TH	1000	100%	...
8TH	1000	100%	...
9TH	1000	100%	...
10TH	1000	100%	...
11TH	1000	100%	...
12TH	1000	100%	...
13TH	1000	100%	...
14TH	1000	100%	...
15TH	1000	100%	...
16TH	1000	100%	...
17TH	1000	100%	...
18TH	1000	100%	...
19TH	1000	100%	...
20TH	1000	100%	...

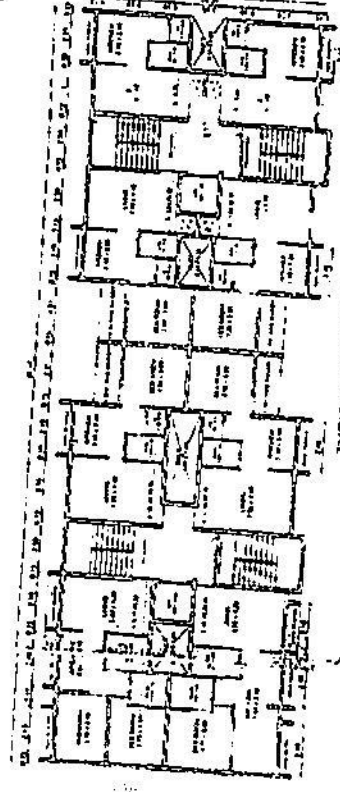
GENERAL NOTES:
 1. AREA CALCULATED FROM THE
 AREA STATEMENT AND THE
 TYPICAL FLOOR PLAN.
 2. AREA CALCULATED FROM THE
 AREA STATEMENT AND THE
 TYPICAL FLOOR PLAN.
 3. AREA CALCULATED FROM THE
 AREA STATEMENT AND THE
 TYPICAL FLOOR PLAN.



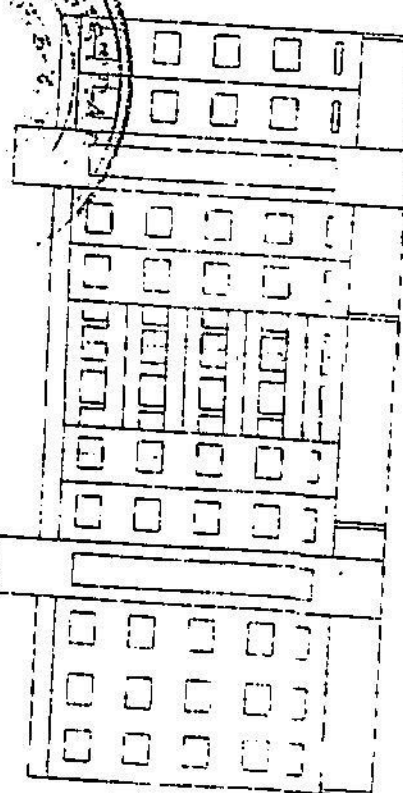
LOCATION PLAN
 SCALE 1:500



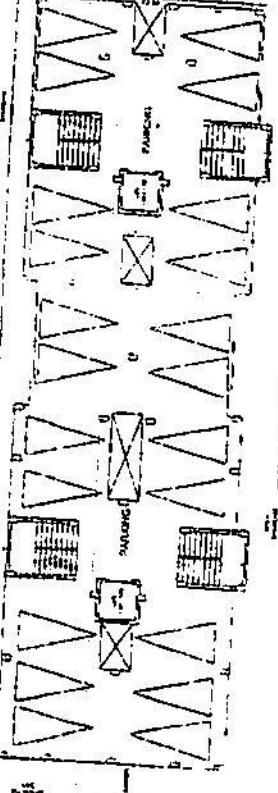
SECTION AT 'A' SCALE 1:100



TYPICAL FLOOR PLAN SCALE 1:100



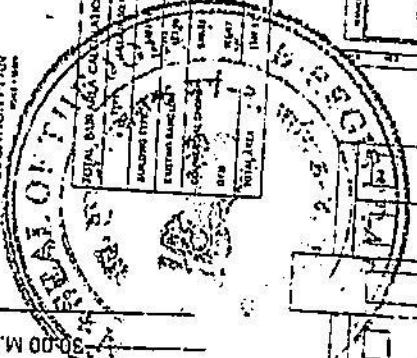
FRONT ELEVATION (WING A) SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN SCALE 1:100

5000 M. WIDE ROAD

SITE PLAN SCALE 1:300

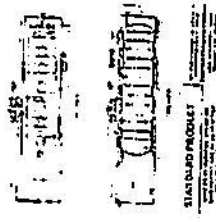


APPROVED AUTHORITY APPROVED

प्लान-४
दस्तावेज क्र. 10588/2023

सूची (सूची संख्या)

क्र.	विवरण	माप
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



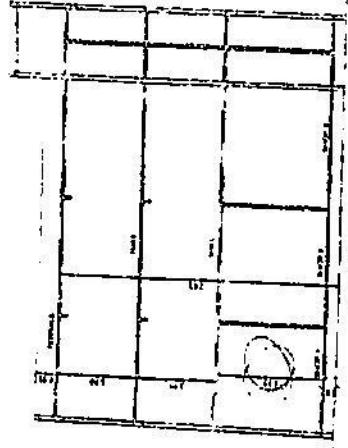
STANDARD PRODUCT

AREA CALCULATION OF GROUND FLOOR PLAN

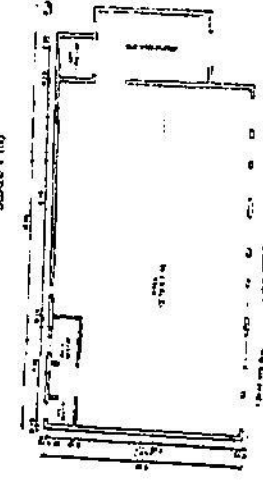
क्र.	विवरण	माप
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

AREA CALCULATION OF FIRST FLOOR PLAN

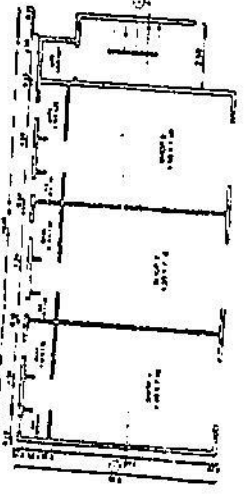
क्र.	विवरण	माप
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



FRONT ELEVATION SCALE 1:100



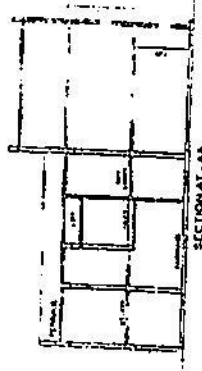
FIRST & SECOND FLOOR PLAN SCALE 1:100



GROUND FLOOR PLAN SCALE 1:100

AREA CALCULATION OF EXISTING FIRST FLOOR

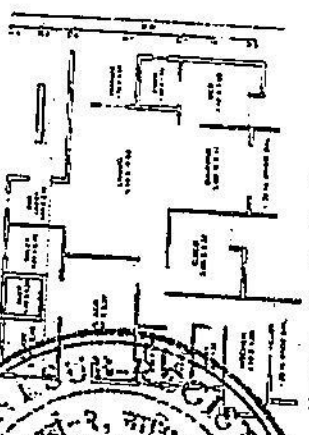
क्र.	विवरण	माप
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50



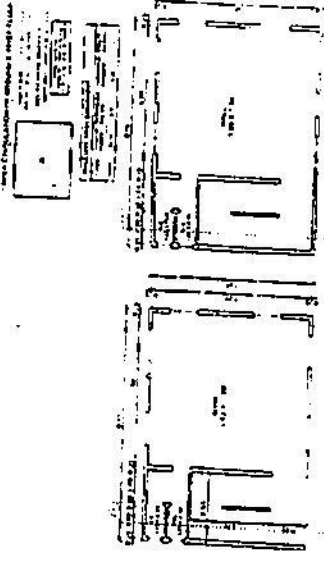
SECTION AT-AA SCALE 1:100



SECTION AT-AA SCALE 1:100



EXISTING GROUND FLOOR PLAN SCALE 1:100



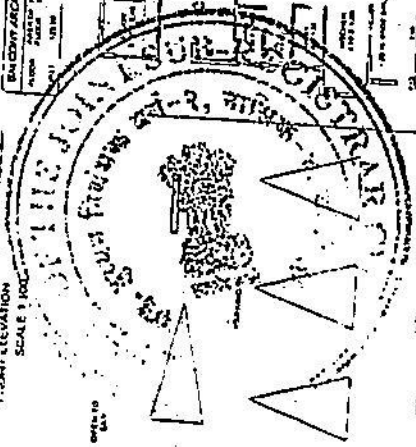
EXISTING FIRST FLOOR PLAN SCALE 1:100



EXISTING SECOND FLOOR PLAN SCALE 1:100

REUNARD GROUPERS, PLOT NO. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

SHREE CONSTRUCTION CONSULTANTS



P 101 11 1911

पत्रकी

Original Duplicate

पत्रकी क्र. 101/11/1911

मासिक 100/-

रिजि. 100/-

आपका नाम / नाम
आपका पता / पता
आपका पता / पता

पत्रकी क्र. 101/11/1911

मासिक 100/-
मासिक 100/-
मासिक 100/-

आपका नाम / नाम
12 55 PM का बिल
मासिक 100/-
मासिक 100/-

सह-प्रशासक / सह-प्रशासक
नाशिक-8

1) आपका प्रकार By Cash रु 100/-
2) आपका प्रकार By Cash रु 320/-

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFZPP7666K
नाम / NAME
SANDEEP TANAJI PAWAR
पिता का नाम / FATHER'S NAME
TANAJI DAGADU PAWAR
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
26-06-1980
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



नसल-8
वसुधा (10/11/1980)
30-11-88

SELF ATTESTED
BY ME

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACCPW4829P
नाम / NAME
DEELIP BABURAO WANI
पिता का नाम / FATHER'S NAME
BHAURAO TANIRAM WANI
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
16-11-1965
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK




SELF ATTESTED
BY ME

नसून-४

दस्त क्र. ७८५६ /२०१७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GURAV KRAN GULABRAO
GULABRAG BABURAO GURAV
27/05/1986
AMRPG5683N



SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SURANA SURESH SHARADCHANDRA
SHARADCHANDRA SANCHALAL
SURANA
05/08/1980
Permanent Account Number
ANPPS9764H

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

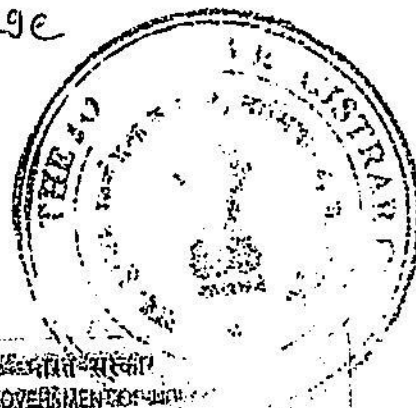


[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MIRA KAILAS GHUGE
TABAJI SONAJI SANAP
28/07/1988
Permanent Account Number
BGARG3543H



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

अक्षय देविदास पाटील
Akshay Devidas Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1999
पुरुष / Male






3292 2057 4396

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

अविनाश बाबासाहेब वाग
Avinash Bahasaheb Wagi
जन्म तारीख / DOB : 24/6/1994
पुरुष / MALE

7702 3469 8950

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED
[Signature]
BY ME

घोषणापत्र/शपथपत्र

नसल-४

दस्ता क्र. ७२२६ / २०१३

३२ - ३४

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुवार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रघ झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक वोजे, विकसन वोजे, शासन वोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कयुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार...



लिहून घेणार...

M. K. Ghuge



341/7896
बुधवार, 22 नोव्हेंबर 2017 5:38 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन4 33-38
दस्त क्रमांक: 7896/2017

दस्त क्रमांक: नसन4 /7896/2017

वाजार मुल्य: रु. 16,98,000/- मोवदला: रु. 13,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,01,980/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात
ब. क्र. 7896 वर दि.22-11-2017
रोजी 5:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11623

पावती दिनांक: 22/11/2017

सादरकरणाराचे नाव: सी. मीरा कैलास घुगे --

नोंदणी फी

रु. 16980.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

M.K.Ghugre

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

इतर पावती क्र. 9962 ने पाने
फी रु. 80/- वसूल.

एकुण: 17620.00

Joint Sub Registrar, Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

Joint Sub Registrar, Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 22 / 11 / 2017 05 : 23 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 22 / 11 / 2017 05 : 23 : 42 PM ची वेळ: (फी)







22/11/2017 5 46:47 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन4

३४-३४

दस्त क्रमांक:7896/2017

दस्त क्रमांक :नसन4/7896/2017

दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1. श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा 2. श्री. संदीप तानाजी पवार 3. श्री. दिलीप वावुलाल वाणी 4. श्री. किरण गुलाबराव गुरव या सर्वांतर्फे विशेष मुखत्यार श्री. प्रशांत गुणवंत पाचपुते पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. 3, भैरव टाँवर, अशोक नगर, सातपूर नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पॅन नंबर:ACTFS0199R	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सौ. श्रीरा कैलास घुगे -- पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. रो हाउस न 09 अशोक नगर सातपूर नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पॅन नंबर:BGAPG3543H	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकरीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:22 / 11 / 2017 05 : 30 : 07 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अक्षय देविदास पाटील -- वय:18 पत्ता:Nashik Ashokanagar पिन कोड:422001			
2	नाव:अविनाश बाबासाहेब वाघ -- वय:23 पत्ता:Ashokanagar, Satapur, Nashik पिन कोड:422012			

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:22 / 11 / 2017 05 : 32 : 05 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:22 / 11 / 2017 05 : 32 : 09 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४ EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH00748380820748E

Defacement Number
0004171847201718

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ...३४... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
..... ७८९६..... वर नोंदला.
दिनांक २२ माहे ११ रान २०१७

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

7896 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com