



22/11/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 7897/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिंपळगांव बहुला

(1) विलेखाचा प्रकार विक्री करारनामा

(2) मोबदला 1150000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1235000

(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मांजे पिंपळगाव बहुला, तालुका जिल्हा नाशिक येथील गट नं. 218, यांसी क्षेत्र 00 हेक्टर 75 आर + पो.ख. 00 हेक्टर 04 आर, असे एकूण क्षेत्र 00 हेक्टर 79 आर पैकी निवासी प्रयोजनाकरिता विनशेती क्षेत्र 3782.80 चौ.मी. यापैकी 2107.95 चौ.मी. क्षेत्रावर बांधकाम सुरु असलेल्या "हरी दर्शन अपार्टमेंट" या रहिवाशी संकुलातील विंग-ए या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 04, यांसी विल्टअप क्षेत्र 54.16 चौ.मी. (विल्टअप) ((GAT NUMBER : 218 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.16 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नांव:- श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा 2. श्री. संदीप ताताजी पवार 3. श्री. दिलीप बाबुलाल बापूी 4. श्री. किरण गुलाबराव गुरव या सर्वांचे विशेष साबित्यार श्री. प्रशांत गुणवंत प्राचपुते वय:- 28; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं.:- 3, भैरव टाँवर, अशोक नगर, सातपूर, नाशिक, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:- 422007. पॅन नं:- ANPPS9764H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नांव:- सी. मीरा कैलास घुगे - वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. रो. हाउस नं. 09, अशोक नगर सातपूर, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, NASHIK. पिन कोड:- 422012. पॅन नं:- BGAPG8543H

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/11/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/11/2017

(11) धनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7897/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 74100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 12350

(14) शेर

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्थायी वरहुकूम जवतल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

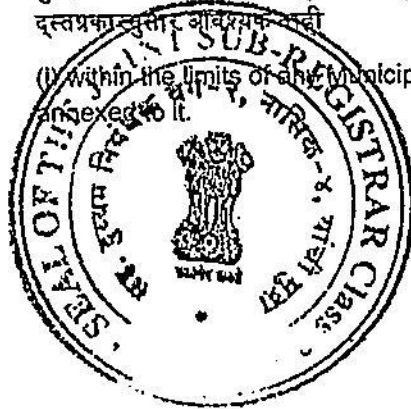
नाशिक-४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

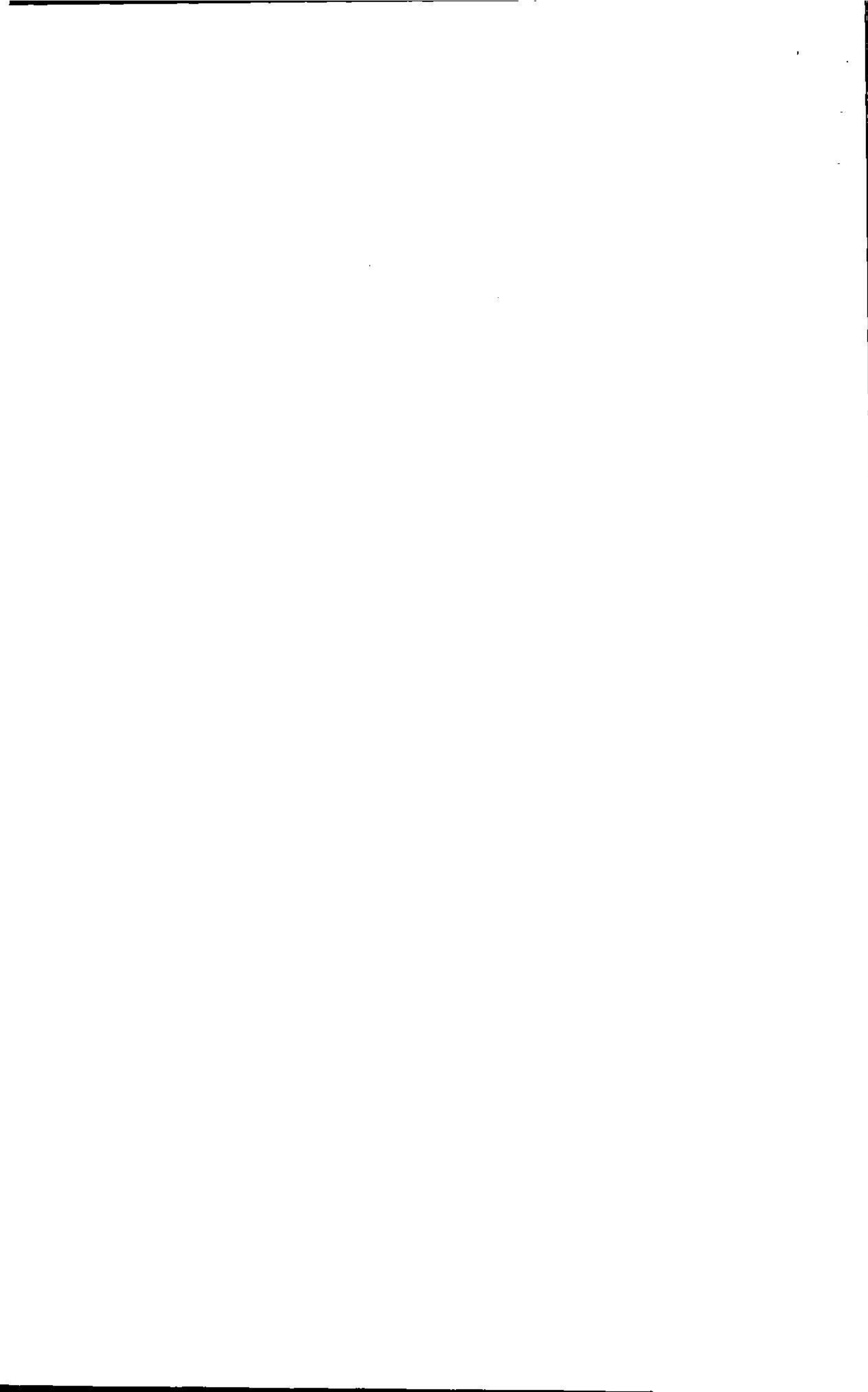
(1) Within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





7118
7118

6960
2096



341/7897

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, November 22, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

5:39 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11624 दिनांक: 22/11/2017

गावाचे नाव: पिंपळगांव बहुला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-7897-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: सी. मीरा कैलास घुगे --

नोंदणी फी

रु. 12350.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 12990.00

आपणास मूळ दस्त, धंवतेल प्रिंट सूची-२ अंदाजे
5:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Nashik 4
सह दुय्यता निबंधक नगर-२
नाशिक-४.

वाजार मूल्य: रु. 1235000/-

मोवदला रु. 1150000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 74100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 12350/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007483604201718E दिनांक: 22/11/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 640/-

मूळ दस्त परत

M.K. Ghuge

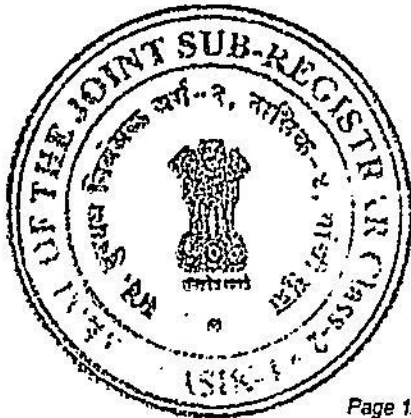




CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007483604201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	22/11/2017-14:44:55	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID (If Any)							
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)	BGAPG3543H						
Office Name	NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Meera Kallas Ghugo						
Location	NASHIK			Flat/Block No.	Flat No.04 Haridarshan Apartment						
Year	2017-2018 One Time			Flat/Block No.	Flat No.04 Haridarshan Apartment						
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building							
0030046401	Stamp Duty	74100.00		Road/Street	Pimpalgaon Bahula						
0030063301	Registration Fee	12350.00		Area/Locality	Tal. Dist. Nashik						
				Town/City/District							
				PIN		4	2	2	0	0	7
				Remarks (If Any)	PAN2=ANPPS9764H-SecondPartyName=Suresh Sharadchandra Surana and Others-						
				Amount in Words	Eighty Six Thousand Four Hundred Fifty Rupees Only						
Total			86,450.00	Words							
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA											
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572017112207777		IK00JDBF5			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/11/2017-14:45:21		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलान केवल द्रव्यम गितंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.



नसल-४
दस्तक्र. ७८९७ / 2017
१ - 32



नसिन-४	
दस्ता क्र.	10590 / 2019
2	— 32

विभाग क्र.: २०.२

मुल्यांकन रुपये: १२,३५,०००/-

करारनामा रु.: ११,५०,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु.: ७४,१००/-

नोंदणी फी रु.: १२,३५०/-



॥ श्री ॥

फ्लॉट विक्री करारनामा

फ्लॉट विक्री करारनामा आज दिनांक २२ माहे नोव्हेंबर इसवी
२०१७ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुद्राणी...

नसम-४

दस्तावेज क्र. (१९९०) / १३७९

३

सौ. मीरा कैलास घुगे)

वय: २९ वर्ष, धंदा: गृहीणी व व्यापार,)

PAN NO. BGAPG3543H)

लिहून घेणार

रा.: रो-हाऊस नं. ०९, सप्तशृंगी मंदिराजवळ,)

अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-४२२०१२)

यासी

१) श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा)

वय: ३४ वर्ष, धंदा: शेती व व्यापार,)

PAN NO. ANPPS9764H)

रा.: संदिप नगर, अशोक नगर,)

सातपुर, नाशिक-४२२०१२)

२) श्री. संदीप तानाजी पवार)

वय: ३४ वर्ष, धंदा: शेती व व्यापार,)

लिहून देणार

PAN NO. AFZPP7666K)

रा.: पवार संकुल, अशोक नगर,)

सातपुर, नाशिक-४२२०१२)

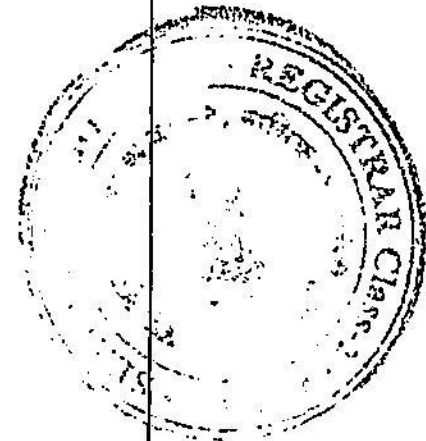
३) श्री. दिलीप बाबुलाल वाणी)

वय: ५० वर्ष, धंदा: बिल्डर व डेव्हलपर,)

PAN NO. AACPW4829P)

रा.: ३, भैरव टॉवर, अशोक नगर,)

सातपुर, नाशिक-४२२०१२)



नसल-४

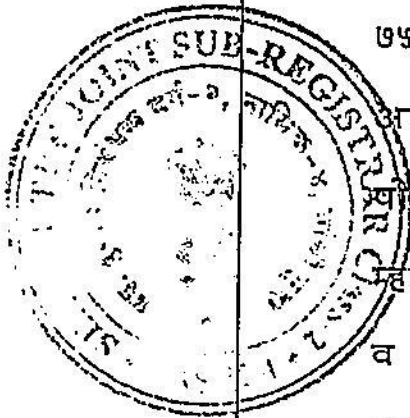
क्र.सं. ७८९७ (२०१७)

४ - ३२

४) श्री. किरण गुलाबराव गुरव)
वय: २८ वर्षे, धंदा: बिल्डर व डेव्हलपर,)
PAN NO. AMRPG5683N)
रा.: फ्लॉट नं. ५-ब, गोपीका को.ऑ.हौ.सो.लि.,) लिहून देणार
तिडके कॉलनी, नाशिक-४२२००२)

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून व नोंदवून देतात ऐसा
जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी
तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका नाशिक
यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-रजिस्ट्रार हद्दीतील, मीजे
पिंपळगाव बहुला येथील गट नं. २१८ यासी क्षेत्र ००हे.
७५आर.+पो.ख. ०० हे.०४ आर. असे एकुण क्षेत्र ०० हे. ७९
आर. यापैकी पुर्वेकडील बिनशेती क्षेत्र ००हे.३७.५आर.+
पो.ख. ००हे.०२ आर. असे एकुण क्षेत्र ०० हे.३९.५ आर.
म्हणजेच ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र यापैकी लिहून देणार नं. १
व २ यांचे नावे असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र म्हणजेच
१९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र व लिहून देणार नं. ३ व ४ यांचे नावे
असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी.
क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र ३९५०.०० चौ.मी. सदर क्षेत्रात ४२.२०
चौ.मी.क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.०० चौ.मी. क्षेत्र नाला
+ २५.०० चौ.मी. एमएसईबी करीता असे एकुण १६७.२०
चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता बिनशेती



नसिन-४

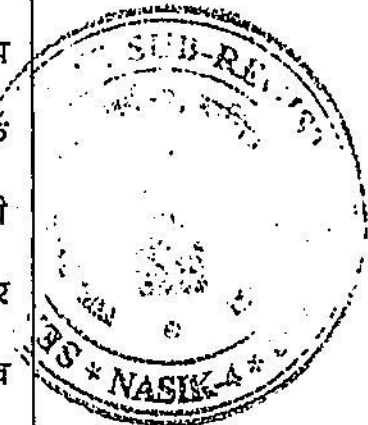
संख्या ७८९७

५

१०/११

३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र असून या क्षेत्रापैकी २१०७.९५ चौ.मी. क्षेत्रावर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम पत्र क्र. एल.एन.डी./बी.पी/बी१/२३६२/१८२ दिनांक: १९/०७/२०१६ अन्वये बांधकाम पूर्ण केलेल्या हरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील विंग-ओ या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०४ हॉल + १ बेडरूम + किचन + टॉयलेट बाथ + बाल्कनी यासी क्षेत्र ५४.१६ चौ.मी. (बिल्टअप) सदर फ्लॅटचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आलेले आहे.

- २) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेले पुर्वेकडील ००हे.३९.५आर क्षेत्र म्हणजेच ३९७०.०० चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार नं. १, २ व श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांनी दिनांक: ११/०४/२०११ रोजी जिजाबाई बाबुराव बोधले व इतर यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेले असून, सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक सां. नाशिक-२ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ४५९२ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे रेव्हेज्यु रेकॉर्डला ००हे.३९.५ आर क्षेत्रास लिहून देणार नं. १, २ व श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांचे नाव नोंद नं. १५३४६ अन्वये दाखल झालेले होते. त्यानंतर श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांनी त्यांचे हिश्याचे १/३ क्षेत्र लिहून देणार नं. १ व २ यांना दिनांक: २५/०७/२०१३ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने विक्री केलेली आहे. सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक सां. नाशिक-२ यांचे



नसल-४	
क्र. (७५७)	/२०१५)
९	३२

कार्यालयात अ.क्र. ८७९४ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे श्री. नवनाथ बाळाजी जाधव यांचे नाव ७/१२ सदरी नोंद नं. १७७९० अन्वये कमी होऊन लिहून देणार नं. १ व २ याचे नाव ००हे.३९.५ आर. क्षेत्रास दाखल होते. तदनंतर लिहून देणार नं. १ व २ यांनी ००हे.३९.५ आर. क्षेत्रापैकी ००हे.१९.७५आर. म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार नं. ३ व ४ यांना दिनांक: ०७/०१/२०१५ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने विक्री केलेले असून, सदर दस्त मे. दुय्यम निबंधक सां., नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अ.क्र.२२५ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार नं. ३ व ४ यांचे नाव ७/१२ सदरी नोंद नं. १९०१४ अन्वये ००हे.१९.७५ आर क्षेत्रास दाखल झालेले आहे. अशारितीने पुर्वेकडील ००हे.३९.५ आर. क्षेत्रात लिहून देणार नं. १ ते ४ यांचा अनुक्रमे २५%, २५%, ३०% व २०% याप्रमाणे हिस्सा व मालकी हक्क आहे. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांना व्यवस्था विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

- ३) सदर पुर्वेकडील ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्रातून ४२.२० चौ.मी. क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.०० चौ.मी. क्षेत्र नाला व २५.०० चौ.मी. एमएसईबी करीता असे एकुण १६७.२० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता बिनशेती ३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र असून, या क्षेत्रावर लिहून देणार यांना रहीवाशी बांधकाम करण्याचा व ते विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व



नसम-४

दस्तावेज क्र. ७५९० / १०/१९

६-७

अधिकार आहे. सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट-
१ मध्ये केलेले आहे.

- ४) वरील प्रमाणे परिस्थिती असतांना लिहून देणार नं. १ ते ४
यांनी एकत्र येऊन चर्चा, विचार विनीतय करुन दिनांक:२८/
०१/२०१५ रोजी एसएसडीके बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स PAN
NO. ACTFS0199R या नावाने भागिदारी संस्था स्थापन
केलेली आहे व सदर भागिदारी संस्थेत लिहून देणार नं. १ ते
४ हे भागिदार असुन, परिशिष्ट-१ यात वर्णन केलेले
३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र सदर भागिदारी संस्थेत समाविष्ट
केलेले असुन, भागिदारी संस्थेने सदर ३९५०.०० चौ.मी.
क्षेत्राचेकी २१०७.९५ चौ.मी. क्षेत्रावर नाशिक
महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम
सुरु करण्याबाबत कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. एल.एन.डी./
बी.पी./बी१/२३६२/१८२ दिनांक: १९/०७/२०१६ अन्वये हरी
दर्शन अपार्टमेंट या नावाने विंग-अे इमारतीचे फ्लॅट्स
स्वरुपाचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे व तसा बांधकाम
पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका, नाशिक
यांचेकडील पत्र क्र. जावक क्र./नरवि/सातपुर/२०३२२/
५५२१दिनांक: २९/०९/२०१७ अन्वये मिळालेला आहे व सदर
बांधकाम विक्री करतांना वित्तसंस्थेकडील मंजुर कर्जाचे
येणारे चेक/डी.डी./पे-ऑर्डर एसएसडीके बिल्डर्स अँड
डेव्हलपर्स या भागिदारी संस्थेच्या नावे मिळणेकामी किंवा



नसल-४

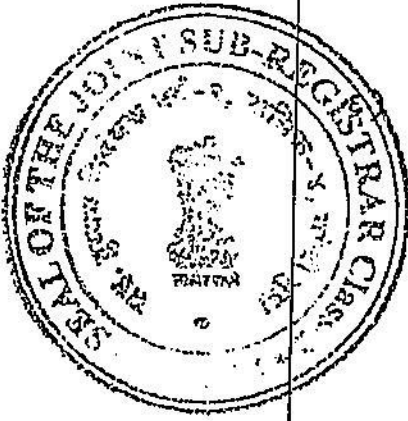
सं. (७५५७/२०११)

५ - ४

वैयक्तिक प्रत्येक भागिदाराच्या नावे हिस्सा मालकीप्रमाणे मिळणेकामी लिहून देणार नं. १ ते ४ यांची कोणतीही हरकत अगर तक्रार नाही.

- ५) सदर गट नं. २१८ यासी एकुण क्षेत्र ००हे.७९ आर क्षेत्रापैकी पुर्वेकडील ३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र सदर क्षेत्रातुन ४२.२० चौ.मी. क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.०० चौ.मी. क्षेत्र नाला + २५.०० चौ.मी. एमएसईबी करीता असे एकुण १६७.२० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता बिनशेती ३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र बिनशेतीकडे मे. जिल्हाधिकारी साो., नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प.क्र./४०३/२०११ दिनांक: ०६/०१/२०१२ अन्वये वर्ग केलेले आहे.

लिहून देणार यांचे मालकी हक्कांबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करुन घेऊन तसेच लिहून देणार यांनी केलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची, स्वरुपाची खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच या करारनाम्यातील परिशिष्ट ३ मध्ये नमुद करण्यात आलेल्या व प्लॅट मध्ये दिलेल्या सुखसोयीची खात्री करुन लिहून घेणार यांचे समाधान झालेले आहे, असे कबुल करुन मिळकतीत बांधकाम पुर्ण केलेल्या हरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील विंग-अ या

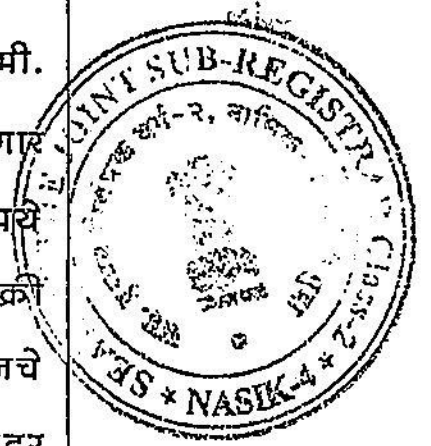


नसिन-४	
दस्तावेज	७५९७ (२०१७)
	३३

इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०४ हॉल + १ बेडरूम + किचन + टॉयलेट बाथ + बाल्कनी यासी क्षेत्र ५४.१६ चौ.मी. (बिल्टअप) खरेदी घेण्याचे ठरविले, त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन सदर फ्लॅट खालील शर्तीवर घेण्याचा व देण्याचा करार झाला आहे. तो येणेप्रमाणे.

फ्लॅट विक्री कराराच्या अटी व शर्ती

- सदर करारनाम्यातील परिशिष्ट - १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर परिशिष्ट-२ मध्ये नमुद केल्याप्रमाणे हुरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी संकुलातील विंग-अ या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ०४ हॉल + १ बेडरूम + किचन + टॉयलेट बाथ + बाल्कनी यासी क्षेत्र ५४.१६ चौ.मी. (बिल्टअप) इतके लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम रुपये ११,५०,०००/- (अक्षरी रुपये अकरा लाख पन्नास हजार मात्र) चे मोबदल्यात विक्री करण्याचे ठरविले आहे. सदरची किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य वाजवी असुन, सदर किंमतीबाबत उभयंतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही. सदरची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना यापुढे भरणा तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे दिली व घावयाची आहे. ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे. भरण्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे दिलेला आहे.



नसम-४

सम.क्र. (७८९७ / २०१७)

१० — ४२

रकम रुपये

तपशिल

३१,०००/-

अक्षरी रुपये एकतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांना चेक नं. ०८६६५९ दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

३१,०००/-

अक्षरी रुपये एकतीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. २ यांना चेक नं. ०८६६६० दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

३७,२००/-

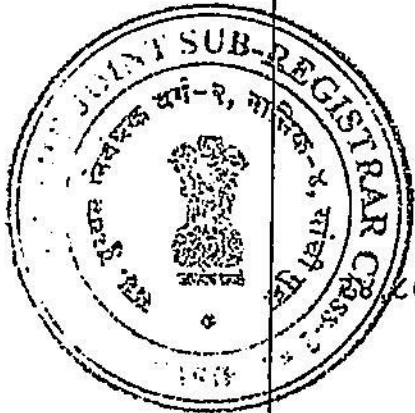
अक्षरी रुपये सद्दीतीस हजार दोनशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ३ यांना चेक नं. ०८६६६१ दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

४०,०००/-

अक्षरी रुपये चोवीस हजार आठशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. ४ यांना चेक नं. ०८६६६२ दिनांक:१३/११/२०१७ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडीया, अशोक नगर शाखा, नाशिक या बँकेवरील दिलेला आहे.

०२,५६,५००/-

अक्षरी रुपये दोन लाख छप्पन्न हजार पाचशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. १ यांना आजपासुन १ महीना मुदतीत धावयाचे आहे.



नसिन-४

दस्तावेज नं. 10580: (309/2)

9910-

32

02,96,900/- अक्षरी रूपये दोन लाख छप्पन्न हजार पाचशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 2 यांना आजपासुन 1 महीना मुदतीत द्यावयाचे आहे.

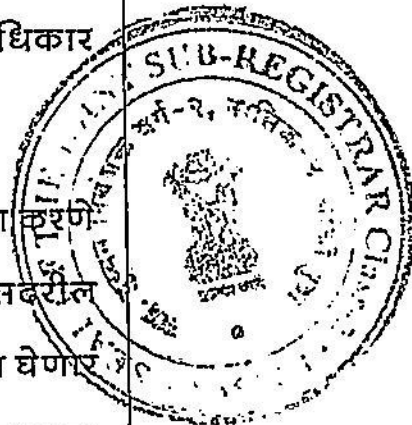
03,09,200/- अक्षरी रूपये तीन लाख सात हजार आठशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 3 यांना आजपासुन 1 महीना मुदतीत द्यावयाचे आहे.

02,09,200/- अक्षरी रूपये दोन लाख पाच हजार दोनशे मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 4 यांना आजपासुन 1 महीना मुदतीत द्यावयाचे आहे.

11,90,000/- अक्षरी रक्कम अकरा लाख पन्नास हजार मात्र

उर्वरीत रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमुद केलेल्या मुदतीत अदा करावयाची असुन, मुदतीत रक्कम अदा न केल्यास द.सा.द.शे. 12% प्रमाणे व्याजाची आकारणी वसुल करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.

- 3) वर नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम दिलेल्या वेळी अदा करणे ही या कराराची महत्वाची शर्त आहे. मात्र सदरील रक्कमेची लेखी स्वरुपात मागणी करुनही लिहून घेणार यांनी दिलेल्या वेळी रक्कम अदा न केल्यास प्रस्तुतचा करारनामा लिहून देणार यांना रद्द करण्याचा अधिकार राहिल व त्यासाठी कोणताही वेगळा दस्त करण्याची आवश्यकता राहणार नाही. अशा परिस्थितीत सदरची मिळकत अन्य त्रयस्थ व्यक्तिस विक्री करण्याचा लिहून



नसल-४

दस्तावेज क्र. (७२६७ / २०१०)

१२-३२

देणार यांना हक्क प्राप्त होईल व अशाप्रकारे लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत अन्य ति-हाईत इसमास विक्री केल्यानंतर व त्यांचेकडून किमंतीची रक्कम मिळाल्यानंतर लिहून घेणार यांनी अदा केलेल्या रकमेतुन खर्चाची १०% रक्कम कपात करुन उर्वरीत रक्कम लिहून देणार लिहून घेणार यांना बिनव्याजी परत करतील.

- ४) सदर प्लॉटचे बांधकाम ज्या प्लॉट मिळकतीवर पुर्ण केलेले आहे, त्यात मंजुर ले-आऊट प्लॅनप्रमाणे ज्या मोकळ्या जागा व रस्ते सोडलेले आहे. त्याचा वापर लिहून घेणार यांनी इतर प्लॉट धारकांबरोबर सामायिकरित्या करावयाचा आहे.

सदर प्लॉटचा प्रत्यक्ष कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना २ महीने मुदतीत देण्याचा आहे. मात्र संपुर्ण रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी करारनाम्यात नमुद केलेल्या कालावधीत लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे. संपुर्ण भरणा मिळालेशिवाय लिहून घेणार यांना कबजा मिळणार नाही. ही या कराराची महत्वाची अट व शर्त आहे.

- ६) सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय लिहून घेणार यांना प्लॉट



नसम-४

क्र. (१८९७) (२०२१)

१३ -१२-

३२

मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होत नाही. तसेच सदर कगारातील शर्तीची पूर्तता केल्याशिवाय व लिहून देणार यांची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय सदर प्लॉट मिळकत गहाण, दान, लीन, लीज, अन्नवस्त्र, विक्री भाडेपट्टा वगैरे जडजोखमीत अगर अन्यरितीने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.

- ७) लिहून देणार सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम हे रहीवाशी बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. प्लॉट धारकांची एकत्रित सोसायटी अथवा अपार्टमेंट अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे अपार्टमेंट केल्यास त्याबाबत व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून घेणार यांनी करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.
- ८) लिहून देणार यांनी इमारतीतील प्लॉटचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन, लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी लेखी नोटीस दिल्यापासुन आठ दिवसाचे आत लिहून घेणार यांनी त्यांचेकडे येणे असलेली रक्कम लिहून देणार यांचेकडे जमा करावयाची आहे. लिहून घेणार यांना सुचना मिळाल्यानंतर व संपुर्ण किमंतीचा भरणा दिल्यानंतर प्लॉटचा कबजा/ताबा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना देतील.



नसम-४

क्र.सं. ७८९० /२०१०

१४ ३२

९) स्थानिक स्वराज्य संस्था, शासन जे कायदे, नियम, अधिनियम करतील त्यांचे पालन करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच फ्लॅट मिळकत ज्या कारणाकरीता वापर करण्याची परवानगी मंजूर झालेली आहे, त्या कारणाकरीताच मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी वंशपरंपरागत घेण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

१०) परिशिष्ट १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर लिहून देणार हे मंजूर इमारत नकाशांमध्ये हरी दर्शन अपार्टमेंट या नावाने विंग-अे या इमारतीमध्ये एकूण ४० (चाळीस) फ्लॅटचे बांधकाम पुर्ण केलेले असून, त्या बांधकाम धारकांची एकत्रित अशी संस्था अगर अपार्टमेंट लिहून देणार हे करून देतील. त्याचे सर्व नियम व अधिनियम लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून घेणार हे करतील. त्याकामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी हिस्सेराशीने लिहून देणार यांना द्यावयाचा आहे.

११) सदर फ्लॅट मिळकत खरेदीकामी लिहून घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय अगर अन्य संस्थेकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वतःच्या जबाबदारीवर घ्यावयाचे आहे व त्याची परतफेड



नसून-४

दस्तावेज क्र. ७५५७ (१०५१)
१४-
९५ - - - ३२

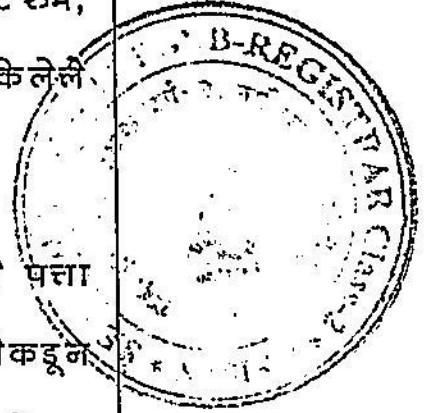
करण्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल. सदर कर्ज मिळणेसाठी आवश्यक असणाऱ्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता व त्याकामी सर्व ते सहकार्य लिहून देणार हे करतील.

१२) सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र ओनरशीप प्लॉट्स अॅक्ट १९६३ व अपार्टमेंट अॅक्ट १९७० चे तरतुदीप्रमाणे करून दिलेला आहे. सहकारी सोसायटी अथवा अपार्टमेंट स्थापन झाल्यास त्याकामी सर्व सहकार्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.

१३) सदर परिशिष्ट-१ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीचे टेरेसवर लिफ्ट रुम, बॅटरी रुम, सर्व्हिस रुम लिहून देणार यांनी केलेले आहे.

१४) सदर करारनाम्यात लिहून घेणार यांनी जो पत्ता दिलेला आहे त्या पत्त्यावर लिहून देणार यांचेकडून संबंधीत पत्रव्यवहार केला जाईल व लिहून घेणार यांना तो मिळालेला आहे अस गृहीत धरण्यात येईल.

१५) सदर इमारतीमधील ४० (चाळीस) प्लॉट धारकांना लागणारा खर्च जसे सामाईक विद्युत आकार, मेन्टेनन्स चार्जेस, पाणी आकार, इतर सामाईक खर्च



नसल-४

दत क्र. ७८९७ /२०१७

२२

MAHARASHTRA

३२

-१७-

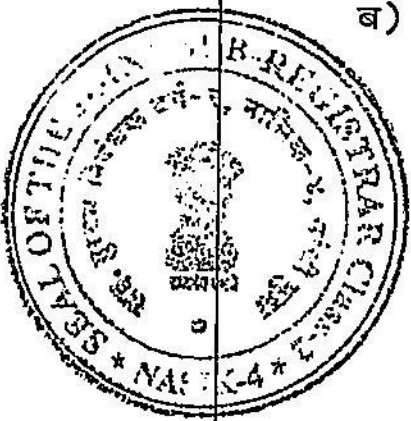
सर्व फ्लॉट धारकांनी त्यांचे हिस्से राशीप्रमाणे भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत.

१६) लिहून घेणार यांनी सदर मिळकत कबजात घेतल्यानंतर मिळकतीबाबत खालीलप्रमाणे बाबी लिहून घेणार मान्य करित आहे की,

अ) लिहून घेणार हे सदर मिळकत सुझ माणसाप्रमाणे वापरतील व तिचे किरकोळ, दुरुस्ती वगैरे सर्व लिहून घेणार हेच करतील. तसेच ओपन स्पेस व पार्किंग अरीया याचा वापर हा नियम बाह्यरित्या करणार नाही.

ब) तसेच लिहून घेणार हे सदर मिळकतीस व संपुर्ण इमारतीस धोका पोहचेल असे कोणतेही प्रकारचे ज्वालाग्राही पदार्थ, सदर मिळकतीत साठविणार नाही. तसेच कोणत्याही अवजड वस्तु वरील मजल्यावर नेणार नाही, जेणेकरून जिना, सामाईक जागा इ. यांचे नुकसान होणार नाही.

क) लिहून घेणार हे सदरील मिळकतीचे आजचे स्थितीत कोणत्याही प्रकारचा बदल करणार नाही. अगर मिळकतीचे स्वरूपात कोणत्याही प्रकारचा बदल करणार नाही. अगर मिळकतीचे कोणतेही बांधकाम



पं. सं. ४
दस्तावेज क्र. (10550 / 2019)
१७ -१६- ————— ३२

पाडून नविन बांधकाम करणार नाही. तसेच सदर मिळकतीचे बाहेरील बाजूकडील रंग बदलणार नाही.

ड) सदर मिळकतीचे परीसरात तसेच कंपाऊंडमध्ये लिहून घेणार हे कोणत्याही प्रकारची घाण, कचरा, टाकणार नाही, तसेच मिळकतीचे सभोवतालचा परिसर स्वच्छ व सुंदर ठेवावयाचा आहे.

इ) सदर मिळकतीचा अंतिम दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देईपावेतो लिहून देणार यांना व त्यांचेतर्फे त्यांचे नोकरचाकर, सर्व्हेअर, इंजिनियर यांना मिळकतीत जाणेयेणेचा हक्क व अधिकार राहिल.

ई) सदर इमारतीत असलेले लिफ्टचे मेटेनन्सकामाची लागणारा सर्व खर्च पहीला ते पाचवा मजल्यावरील सर्व ४० (चाळीस) फ्लॅटधारकांनी सामाईकपणे हिरन्सेराशीप्रमाणे द्यावयाचा आहे. त्याबद्दल कोणासही हरकत अगर तक्रार करण्याचा हक्क, अधिकार राहणार नाही.

१७) सदर इमारतीतील सर्व ४० (चाळीस) फ्लॅटधारकांना स्वतंत्र ॲलॉटेड पार्किंग दिलेली असून, लिहून घेणार यांनी पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंग करीताच



नसिन-४

दस्तक्र. (७८९७ / २०१७)

१८ — ४२

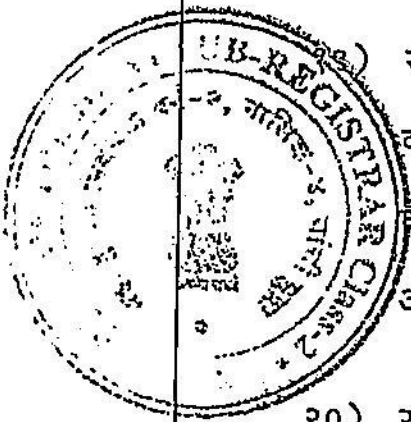
करावयाचा असुन, लिहून घेणार यांनी इमारतीचे पार्कींगमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे पार्कींगचा वापर इतर फ्लॅट धारकासोबत समजुतीने करावयाचा आहे. त्यात कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करावयाचे नसुन, इतर कोणाच्याही पार्कींगमध्ये अडथळा निर्माण होईल असे कृत्य करावयाचे नाही. ही महत्वाची अट व शर्त आहे.

१८) सदर इमारतीतील ४० (चाळीस) फ्लॅट धारकांना स्वतंत्र सोलार सिस्टीम दिलेले असुन, प्रत्येक फ्लॅट धारकाने आपले सोलार सिस्टीम देखभाल दुरुस्ती स्वखर्चाने करावयाची आहे.

सदर फ्लॅट मिळकतीच्या किमती व्यतिरिक्त विद्युत कनेक्शन, विद्युत मीटर इ. कामी लागणारा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळा द्यावयाचा आहे.

२०) सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस व हक्क सांगणारे या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

२१) सदरहू करारनाम्याचे अनुशंगाने लागणारे सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट टॅक्स किमतीत समाविष्ट केलेले असुन, तसेच भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे व्यावसायिक कर



क्र. ४

क्र. १०५९२ / २०१७

१२
-१८-

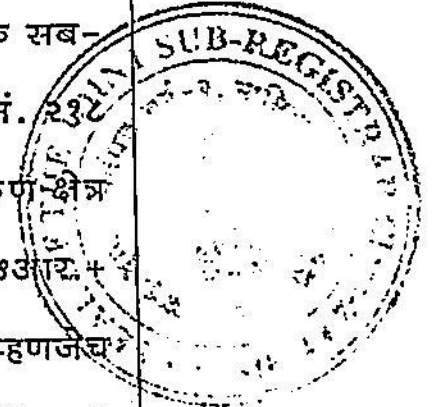
३२

व इतर कर लागू झाल्यास सदरचे कर व टॅक्सेस
भरण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

२२) सदर प्लॉट विक्री करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे
स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स व
इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून देणार यांनी केलेला
आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचे अंतिम डिड ऑफ
अपार्टमेंट (खरेदीखत) कामी घेणारा संपुर्ण खर्च लिहून
घेणार यांनी करावयाचा आहे.

परिशिष्ट-१

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी,
नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, नाशिक सब-
रजिस्ट्रार हद्दीतील, मौजे पिंपळगाव बहुला येथील गट नं. २३२
यासी क्षेत्र ००हे. ७५आर.+पो.ख. ०० हे.०४ आर. असे एकुण क्षेत्र
०० हे. ७९ आर. यापैकी पुर्वेकडील बिनशेती क्षेत्र ००हे.३७.५आर.+
पो.ख. ००हे.०२ आर. असे एकुण क्षेत्र ०० हे.३९.५ आर. म्हणजेच
३९५०.०० चौ.मी. क्षेत्र यापैकी लिहून देणार नं. १ व २ यांचे नावे
असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र व
लिहून देणार नं. ३ व ४ यांचे नावे असलेले ००हे.१९.७५ आर.क्षेत्र
म्हणजेच १९७५.०० चौ.मी. क्षेत्र असे एकुण क्षेत्र ३९५०.०० चौ.मी.
सदर क्षेत्रात ४२.२० चौ.मी.क्षेत्र रोड वायडींगकरीता व १००.००
चौ.मी. क्षेत्र नाला व २५.०० चौ.मी. क्षेत्र एमएसईबी करीता असे



नसल-४	
७८९७	२०१७
२०	३२

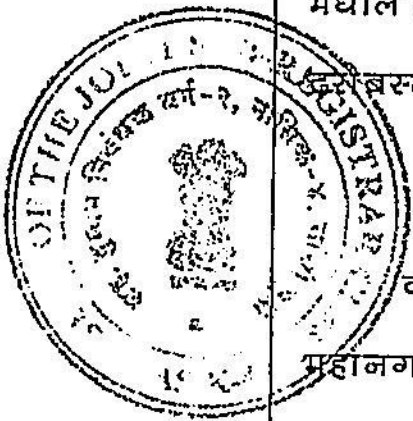
एकुण १६७.२० चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता निवासी प्रयोजनाकरीता
बिनशेती ३७८२.८० चौ.मी. क्षेत्र असून यापैकी २१०७.९५ चौ.मी.
क्षेत्र यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-

- पुर्वेस : गट नं. २२०.
पश्चिमेस : याच गट नं. २१८ पैकी लक्ष्मीबाई रघुनाथ
नागरे व इतर चांचे १/२ हिश्याची मिळकत
व त्यापलीकडे गट नं. २१७.
दक्षिणेस : ३० मी. रुंदीचे डी.पी. रोड.
उत्तरेस : गट नं. २१९.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट,
पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह, तसेच ले-आऊट
मधील ओपन स्पेस व कॉलनी रस्ते सामाईक वापरण्याचे हक्कासह
बस्त मिळकत.

परिशिष्ट-२

वर परिशिष्ट १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक
ग्रहानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम पत्र क्र.
एल.एन.डी./बी.पी/बी१/२३६२/१८२ दिनांक: १९/०७/२०१६ अन्वये
बांधकाम पुर्ण केलेल्या हरी दर्शन अपार्टमेंट या रहीवाशी
संकुलातील विंग-ओ या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील
प्लॉट नं. ०४ हॉल + १ बेडरूम + किचन + टॉयलेट बाथ + बालकनी
यासी क्षेत्र ५४.१६ चौ.मी. (बिल्टअप) यासी चतुःसिमा येणेप्रमाणे:-



नसिक-४
दस्तावेज क्र. ७८९० / १०१३
२९
२०

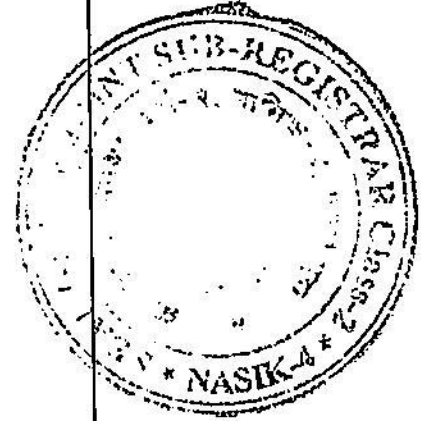
पुर्वेस : ओपन टु स्काय.
 पश्चिमेस : जिना स्पेस व पलॅट नं. ०३.
 दक्षिणेस : पलॅट नं. ०२.
 उत्तरेस : पलॅट नं. ०६.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव पलॅट मिळकत.

परिशिष्ट-३

पलॅट मिळकतीमध्ये दिलेल्या सुखसोयी

- १) इमारतीचे संपुर्ण बांधकाम हे आर.सी.सी. स्ट्रक्चरमध्ये आहे.
- २) आतील भिंत ४ इंच व बाहेरील ६ इंच जाडीची आहे.
- ३) इमारतीला डबल कोट प्लास्टर.
- ४) इमारतीला आतुन नेरु प्लास्टर.
- ५) कन्सीलड प्लंबिंग.
- ६) कन्सीलड इलेक्ट्रीक फिटींग.
- ७) मेनडोअर लॅमिनेटेड शिटसह.
- ८) इतर रूम मध्ये फ्लश डोअर.
- ९) ब्लॅक ग्रोनाइट मार्बल टॉप किचन पलेटफॉर्म स्टिल सिंकसह व संपुर्ण ग्लेझ टाईल्ससह.
- १०) ग्रिन मार्बल फ्रेम बाथ व टॉयलेटमध्ये व फुल हाईट ग्लेझ टाईल्स डडो.
- ११) व्हीट्रीफाईड डायमंड टाईल्स २ X २ पलोअरींग.
- १२) अटॅच टॉयलेट बाथमध्ये फुल ग्लेझ टाईल्स.
- १३) थ्री ट्रॅक स्लायडींग विंडो, एम.एस.ग्रिलसह.



१४) ऑलोटोड स्वतंत्र पार्किंग (पार्किंगमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे वापर करण्याचे फ्लॉट धारकास मान्य आहे.)

१५) लिफ्ट बॅटरी बॅकअपसह.

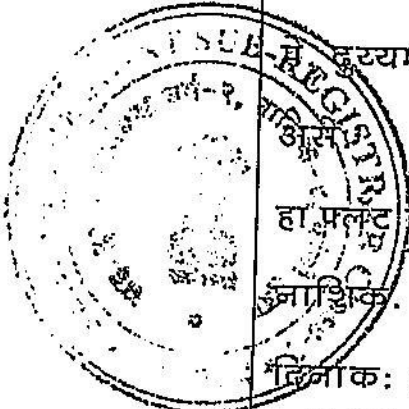
१६) कॉमन म्युनिसिपल वॉटर कनेक्शन.

१७) कॉमन अंडरग्राऊंड वॉटर टँक व ओव्हरहेड वॉटर टँक.

Susan

१८) ...

येणेप्रमाणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात दीन साक्षीदारांचे समक्ष सहाय्य करून लिहून घेण्यास मुख्यम निबंधक साी., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून दिले



हा फ्लॉट विक्री करारनामा.

नाशिक.

दिनांक: २२.११.२०१७

DRAFTED

By MF



Susan

१) श्री. सुरेश शरदचंद्र सुराणा



By MF

२) श्री. संदीप तानाजी पवार

नसल-४

सक्र-७८९७ (२०१०)

२३ - ३२



Handwritten signature

३) श्री. दिलीप बाबुलाल वाणी



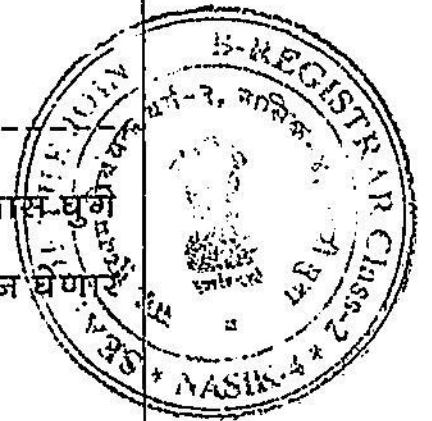
Handwritten signature

४) श्री. किरण गुलाबराव गुरव
लिहून देणार



M.K.Ghugre

सौ. मीरा कैलास घुगे
लिहून देणार



साक्षीदार:-

१) *Handwritten signature*
शं.पु. दिलीप पाटील

२) D.A. Parker
दत्तात्रय आठगा पुरवण

APPROVING AUTHORITY
APPROVED

The Plans submitted to me for the purpose of being approved are hereby approved in accordance with the provisions of the Building Act, 1973 and the Building Regulations, 1973.

Signature of Approving Authority
Date: 20/05/2016

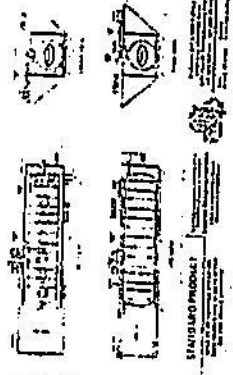
श्री-8
कम. 6090
20
32

RESIDENTIAL BUILDING PLAN FOR CONSTRUCTION OF
RESIDENTIAL BUILDING OF 3000 SQ. FT.
AT PHALGOKI BARBERA, VILLAGE & DISTRICT NAGPUR,
FOR SHRI SANDEEP KUMAR & OTHERS

SHREE CONSULTANT
222/1, P. O. ...
NAGPUR

SAFETY DATA SHEET

NAME	...
FORMULA	...
MOLECULAR WEIGHT	...
...	...



STAIRCASE PLAN

AREA CALCULATION OF GROUND FLOOR AND FIRST FLOOR

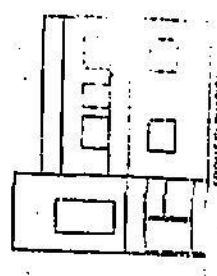
...	...
...	...
...	...

AREA STATEMENT

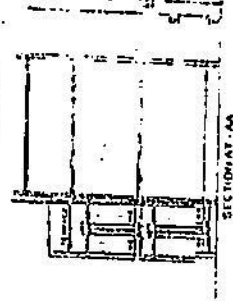
NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

...

...	...
...	...
...	...



FRONT ELEVATION
SCALE 1/100



SECTION AT AA
SCALE 1/100

...

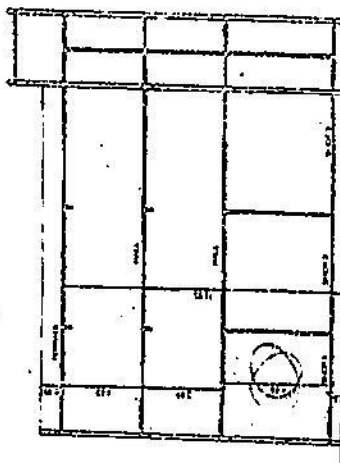
...	...
...	...
...	...

...

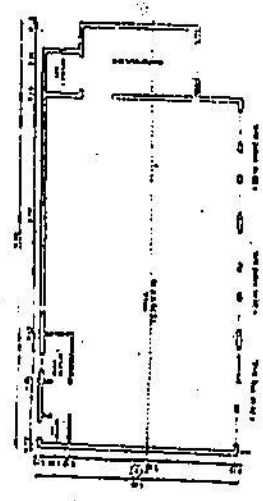
...	...
...	...
...	...

...

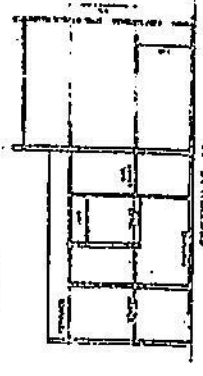
...	...
...	...
...	...



SECTION AT AA
SCALE 1/100



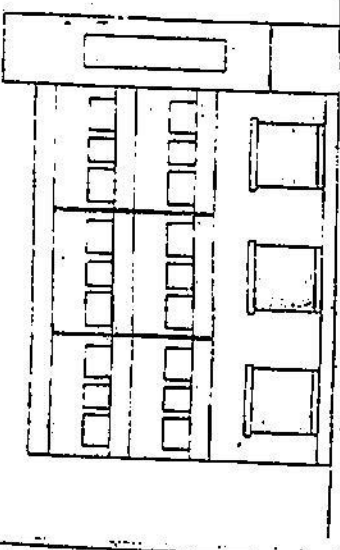
FIRST & SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1/100



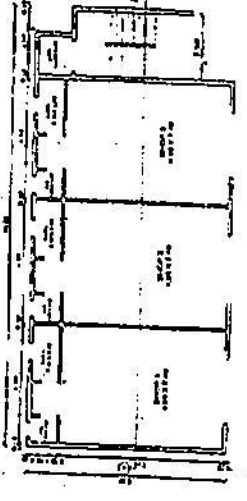
SECTION AT AA
SCALE 1/100

AREA CALCULATION OF EXISTING FIRST FLOOR

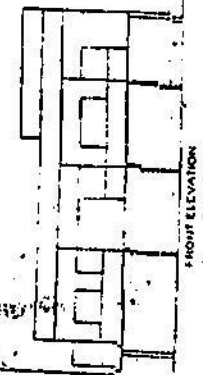
...	...
...	...
...	...



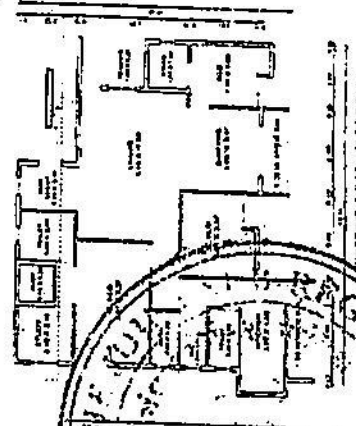
FRONT ELEVATION
SCALE 1/100



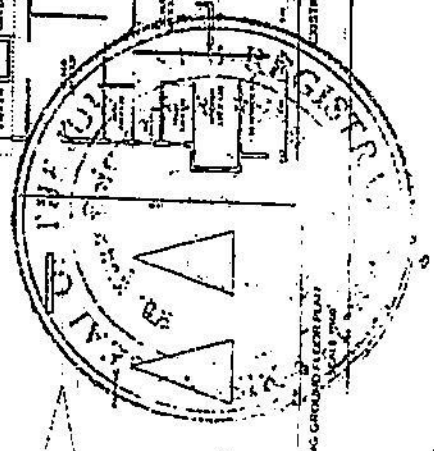
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1/100



FRONT ELEVATION
SCALE 1/100



EXISTING FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1/100



१०११११

पावनी

Original Duplicate

08/08/2018

मादणी क्र ३५२

Rean 39M

मादणी क्र ५४३१ दिनांक ०६/०८/२०१८

संस्थान नाव: महापौराध्यक्ष कार्यालय
संस्थानाच्या अंतर्गत भाग क्र. ५७५८-२०१८
संस्थानाच्या प्रकार: विशेष महत्त्वाच्या
संस्थानाच्या नाव: श्री. प्रभात भणवत पावले

नोंदणी फी ₹ 100.00
दस्त इनाम फी ₹ 320.00
पावनी मध्या 16

एवढे ₹ 420.00

आपणाम मूळ दस्त, थवनेल फिट मूची-२ अदाजे
12 55 PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. पुणे शहर विधानसभेचे सचिव - २
नाशिक-४

संस्थानाच्या प्रकार: ₹ 1
संस्थानाच्या प्रकार: ₹ 3
संस्थानाच्या प्रकार: ₹ 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 320/-

नसल-४
०५५० /२०१८
२५ ३२

मादणी क्र. (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)

AFZPP7666K



नाम (NAME)
SANDEEP TANAJI PAWAR

SELF ATTESTED

पिता या नाव (FATHER'S NAME)
TANAJI DAGADU PAWAR

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
26-06-1980

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK



मादणी क्र. (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)

AACPW4829P



नाम (NAME)
DEELIP SABURAO WANI

पिता या नाव (FATHER'S NAME)
SHAURAO TANIRAM WANI

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)
16-11-1965

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

SELF ATTESTED
30/11/18

नसम-४

दस्तावेज क्र. (७८९० / २०१७)

३० — ३२

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रच झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट द्यावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

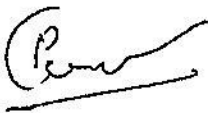
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार...





लिहून घेणार...

M.K. Ghuge