



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.: LND/BP/ 33/393
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 16/11/2018

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO

Shri Mukund Narsayan Ambekar,

C/o Dilip Sawant Archt. of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. **202**
of S. No. of Shihar

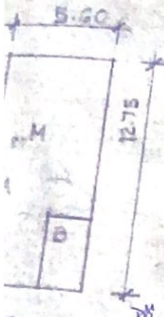
307B+308A of Ambad
Ref - Your Application & Plan dated **16/2/1998** Inward No. **9963**

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for.

Residential
Purpose as per plan duly amended in _____ subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.



AREA CALCULATION

AREA OF BLOCK M
 $= 5.60 \times 12.75 = 71.40$
 DEDUCTION OF
 $A = 0.30 \times 2.21 = 0.66$
 $B = 2.03 \times 3.73 = 7.57$
 TOTAL DEDUCTION = 8.23
 TOTAL BUILT UP = 63.17 SQM
 $71.40 - 8.23$

AREA DIAGRAM

NOTES:

PLOT BOUNDARY SHOWN - BLACK
 PROPOSED WORKDOWN - RED
 DRAINAGE LINE SHOWN - RED-DOTTED



SCHEDULE OF D & W

D. 0.9 X 2.1 - FLUSH DOOR
 D. 0.75 X 2.1
 W. 1.60 X 1.20 STEEL WINDOW
 W. 1.20 X 1.20
 W. 2.0 X 1.20
 W. 1.20 X 0.90
 V. 0.20 X 0.30 VENTILATOR

ORIENTATION



APPROVED
 (The Plan submitted in
 As per the provisions mentioned in
 the corresponding commencement
 regulations No. 85 dated 15/6/1958)

491

Signature of the
 Proprietor/Architect
 Date: 15/4/2014

A AREA STATEMENT	
1. Area of the plot	
2. Deduction for	
a) Road acquisition area	
b) Proposed road	
c) Any Reservation	
Total (a + b + c)	154.00
3. Net gross area of plot (1 - 2)	
4. Deduction for	164.06
a) Recreation ground as per rule No. 11.3.1	
b) Internal roads Total (a + b)	
5. Net area of plot (3 - 4)	164.06
6. Addition For F.S.I. (total built up area)	
Purpose (a) 100% of set back area	
7. Total area (5 + 6)	164.06
8. Total F.S.I. Permissible	164.06
9. Permissible total floor area (7 x 8)	63.17
10. Existing floor area	
11. Proposed area	
12. Excess balcony area taken in total floor area calculations as per B (C) below	
13. Total built-up area proposed (10 + 11 + 12)	63.17
14. Total built up area consumed (13 / 2)	31.58
B BALCONY AREA STATEMENT	
a. Permissible balcony area per floor	
b. Proposed balcony area per floor	
c. Excess balcony area (total)	
C TENEMENT STATEMENT	
a. Net area of plot item (7) above	164.06
b. Less deduction of non residential area (shops etc.)	
c. Area of Tenement (a - b)	164.06
d. Tenement permissible (as 60 / 80 / 100, per acre) 150 / 200 / 250 per Ha.	4.00
e. Tenements proposed	1.00
D PARKING STATEMENT	
a. Parking required by Rule	
b. Garages permissible	
c. Garages proposed	
d. Total parking provided	
E LOADING/UNLOADING STATEMENT	
loading / unloading required	
Total loading / unloading provided	

Certificate of Area :-
 Certified that plot under reference was surveyed by
 me on 12/11/13 & dimension
 of all sides etc. of plot stated on plan are measured on
 and area so work out tallies with area stated in
 document of ownership T P act.

Signature of Architect

OWNER: **DILIP SAWANT**
 ARCHITECT:
 102-A, Shukla Lane
 NASHIK
 PROP. BUNGLOW
 S.N. 307-B & S.N. 308
 P.N. 202 AMBAC
 (NASHIK) FOR SHRI.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

8/2024

दस्त क्रमांक : 9650/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंबड (खुर्द)

खेळाचा प्रकार	साठेखत
नोंदवना	4500000
वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने करावे)	4351000
भू-मापन,पोटहिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबडखुर्द या गांवचे शिवारातील सव्हे नं.307ब+308अ यापैकी प्लॉट नं.202 यांसी अद्यावत 7/12 उता-यानुसार सव्हे नं.307/ब/308/200/ प्लॉट/202 यांसी एकुण क्षेत्र 164.06 चौ.मी. यावर मंजूर विल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधलेली बंगला मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र 63.17 चौ.मी. यांसी कार्पेट क्षेत्र 52.13 चौ.मी. ((Survey Number : 307/ब/308/200/ प्लॉट/202 ;))
क्षेत्रफळ	1) 63.17 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
रेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उषा मोहन मोरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: साईग्राम सोसायटी, ब्लॉक नं: साईग्राम नगर अंबड लिंकरोड, रोड नं: अंबड खुर्द नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:- BVMPM9676A
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल समाधान पवार वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: रो हाऊस नं.5, इमारतीचे नाव: साई पुष्प रो हाऊसेस रामकृष्ण नगर, ब्लॉक नं: सातपुर अंबड लिंकरोड, रोड नं: अंबड खुर्द नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-CNNPP2005E 2): नाव:-समाधान कारभारी पवार वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: रो हाऊस नं.5, इमारतीचे नाव: साई पुष्प रो हाऊसेस रामकृष्ण नगर, ब्लॉक नं: सातपुर अंबड लिंकरोड, रोड नं: अंबड खुर्द नाशिक, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AWMP1347H
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9650/2024
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

न्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बंधुक्रम नवकल
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

मुल्यांकन विभाग क्र. ४.१
सरकारी मुल्यांकन रु. ४३,५१,०००/-
मोबदला रक्कम रु. ४५,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. २,७०,०००/-
नोंदणी फि रु. ३०,०००/-

नसम-७
दस्त क्र. (९९५०/२०२४)
२ — २२



।श्री।

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २३ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्तकामी.

- श्री. राहुल समाधान पवार
वय : २९ वर्षे, धंदा: नोकरी,
पॅन: सी एन एन पी पी २००५ इ
आधार नं. ९४६० ८३४४ २५७७
- श्री. समाधान कारभारी पवार
वय : ५२ वर्षे, धंदा: व्यापार,
पॅन: ए डब्ल्यू एम पी पी १३४७ एच
आधार नं. ४३८५ ३३७२ ०९३७
दोघेही रा. रोहाऊस नं. ५, साई पुष्प रोहाऊस,
रामकृष्ण नगर, सातपूर अंबड लिंक रोड,
अंबड खुर्द, नाशिक-४२२०१०.

लिहून घेणार

यांसी

- सौ. उषा मोहन मोरे
वय: ४८ वर्षे, धंदा: घरकाम,
रा. ५, साईग्राम सोसायटी,
साईग्राम नगर, अंबड लिंक रोड,
अंबड खुर्द, नाशिक-४२२०१०.
पॅन: बी व्ही एम पी एम ९६७६ ए
आधार नं. ५६३९ १३९८ ६५६६

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देते ते ऐसा जे की,

नसल-७
दस्त क्र. (EMD / २०२४)
३ - २२



१. मिळकतीचे वर्णन :

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे अंबड खुर्द या गावचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नं.३०७ब + ३०८अ यापैकी मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं.२०२ यांसी अदयावत ७/१२ उता-या प्रमाणे सर्व्हे नं.३०७ब/३०८/२००/प्लॉट/२०२ यांसी एकुण क्षेत्र १६४.०६ चौ.मी. यावर मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधलेली बंगला मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ६३.१७ चौ. मी. यांसी कार्पेट क्षेत्र ५२.१३ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :

पुर्वेस	:	७.५ मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. १९७
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. २०३
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. २०१

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह तदंगभूत वस्तुंसह, त्यात जाणे येण्याचे, वाग वहिवाटीचे हक्कांसह तसेच त्यातील वीजेचे स्वतंत्र कनेक्शन, मीटर, पाणी कनेक्शन, फिटींगज, फिक्चर्स व मिळकतीतील इतर सर्व सोयी, सुखसुविधा वापर करण्याचे हक्कांसह आणि मंजुर लेआऊट मधील कॉलनी रस्ते, ओपन स्पेस इ. सामाईकरित्या वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. मिळकतीचे स्वामीत्व : कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत त्यांनी श्री. संदिप मुरलीधर वाढे यांचेकडून कायमचे फरोक्त खरेदीखत या दस्तान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे. सह दुय्यम निबंधक नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अ.क्र.४९४९/२०१९ लगत दि.२६.०७.२०१९ रोजी लिहून व नोंदवून

नसून-७

दस्त क्र. () २५५०/२०२३

४ - २२



दिलेला आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक झालेले असून तेव्हा पासून सदरहू मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीत व वापर उपभोगात आहे. त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखात फेरफार नोंद नं. १३०४२ नुसार मालक व कब्जेदार सदरी लिहून देणार यांचे नावाची नोंद दाखल आहे. त्यानुसार प्राप्त हक्क व अधिकारात वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा पाहिजे तसा वापर उपभोग घेण्याचा अगर मिळकत त्रयस्थांस विक्री, हस्तांतर, वर्ग करण्याचा अगर तबदिल करण्याचे लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

३. बिनशेती परवानगी : कलम १ मधील मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साो., नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. जमा/१४३२/९५, दि. २९.०४.१९९५ अन्वये बिनशेतीचे कारणासाठी वर्ग करून घेतलेली आहे.
४. लेआऊट मंजूरी : कलम १ मधील मिळकतीचा लेआऊट मा. असिस्टंट डायरेक्टर, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र नं. जावक नंबर /नगररचना विभाग/अंतीम/२५१/२९७३, दि. ०७.१०.१९९५ अन्वये मंजूर केलेला आहे.
५. बांधकाम परवानगी व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला : कलम १ मधील प्लॉट मिळकतीवर पूर्वगामी मालकांनी बांधकाम केलेले असून त्या अनुषंगाने बिल्डींग प्लॅन तयार करून तो नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र नं. एलएनडी/ बीपी / ८९/३९३, दि. १६.०४.१९९८ अन्वये मंजूर करून बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदरचे बांधकाम पूर्ण झालेवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जावक नंबर/ नगररचना/सिडको/८९, दि. ०८.१२.१९९९ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला घेतलेला आहे.
६. व्यवहाराचा तपशिल:- लिहून देणार यांना कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही गैरसोयीची असल्यामुळे आणि सदरहू मिळकत विक्री करून लिहून देणार यांचे कुटुंबाचा

नसन-७

दस्त क्र. (२५१/२०२४)



होणा-या आर्थिक फायदयाचा विचार करुन लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. ही बाब लिहून घेणार यांना समजलेवरुन आणि त्यांना सदरहू मिळकत सोयीची व पसंत असल्यामुळे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेऊन सदर मिळकत खरेदी घेण्याचे दर्शविले. त्यानुसार सदरहू कलम १ मधील मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान मिळकत हस्तांतराच्या व्यवहाराची बोलणी निश्चित झाली व मोबदला ठरला. अशा प्रकारे सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत लिहून घेणार यांना आज आहे त्या परिस्थितीत कायमसाठी विक्री करण्याचे निश्चित झाला व त्यानुसार प्रस्तूतचा साठेखत करारनामा दस्त लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

७. मिळकतीची किंमत: लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रक्कम रु. ४५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. पंचेचाळीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत ही लिहून देणार व लिहून घेणार या उभयतांमध्ये अंतीम चर्चेअंती व बोलणीअंती ठरविण्यात आलेली असून ति आजचे प्रचलीत बाजारभावाप्रमाणे योग्य, बरोबर व रास्त अशी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही. सदर किंमतीची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील भरण्याच्या तपशिलामध्ये नमुद केलेप्रमाणे अदा केलेली आहे व अदा करावयाची आहे.

भरण्याचा तपशिल :

रक्कम रुपये

तपशिल

रु. ४,७७,३९९/- (अक्षरी रक्कम रु. चार लाख सत्त्याहत्तर हजार तीनशे नव्याण्णव मात्र) लिहून घेणार यांनी त्यांचे खाते असलेल्या एच डी एफ सी बँक, शाखा थत्ते नगर, गंगापूर रोड, नाशिक बँके मार्फत आरटीजीएस यू टी आर नं. एच डी एफ सी आर ५२०२४०८९६ ८४४३०२४६ अन्वये दि. १६.०८.२०२४ रोजी लिहून देणार यांचे

नसम-७
दस्तावेज क्र. (६५५० / २०२४)
५ - २२



नावे कलम १ मधील मिळकतीवर कर्ज असलेल्या संत सदगुरु नारायणगिरी महाराज नागरी सहकारी पतसंस्था मर्या., येथील कर्ज खात्यात वर्ग केले व कर्ज निल केले, तो भरणा लिहून देणार यांना पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु.२२,६०९/- (अक्षरी रु. बावीस हजार सहाशे एक मात्र) लिहून घेणार यांनी आज रोजी रोख स्वरूपात साक्षीदारांचे समक्ष लिहून देणार यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत उभयतांत तक्रार नाही.

रु.४०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. चाळीस लाख मात्र) आज पासून ३ (तीन) महिन्यांचे आंत लिहून घेणार यांनी त्यांचे स्वतःचे नावे कलम १ मधील मिळकतीवर कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवून लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत व त्यावेळी लगेचच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे.

रु.४५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रु. पंचेचाळीस लाख मात्र).

येणेप्रमाणे सदरहू मिळकतीच्या मोबदल्यापैकी काही रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केलेली असून उर्वरीत रक्कम वर तपशिलात नमुद केलेप्रमाणे मुदतीत अदा करावयाची आहे व त्यावेळी लगेचच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे.

८. कब्जा : कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीत आजमितीस असलेल्या सोयी, सुखसुविधा दाखवून देऊन तसेच मिळकतीचे क्षेत्र मोजून, मापून, हद्दीखुणा दाखवून देवून आज रोजी साक्षीदारांचे समक्ष दिलेला आहे. सदरचा खुला व निर्वेध कब्जा लिहून

नसून-७

दस्तावेज

२२/१०/२३

२२



- घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांत काहीएक वाद नाही. सदर कब्जा अंतीम खरेदीखतावर कायम करून दयावयाचा आहे.
९. **बोजे व निर्वेधता** : वर कलम १ मधील मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजा असून ती लिहून देणार यांनी कुठेही गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, खावटी, ताण अग्न अन्व्य कोणत्याही जडजोखमीत अग्न बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणत्याही लेखी अग्न तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अग्न तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनस मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, हस्तांतरण दस्त, करारनामा मृत्यूपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अग्न अशा प्रकार कोणतेही दस्तऐवज लिहून दिलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकत ही जप्ती, जामिनकी कोर्ट कारवाई, अग्न अन्व्य कोणत्याही वादात अडकविलेली नाही. सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अग्न मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कुणाचाही हक्क अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही बोजाविरहीत अशीच हस्तांतर करण्याचे निश्चित करून तुमचे लाभान्त लिहून दिलेली आहे. याउपरही कोणाशीही कोणत्याही प्रकारचे करारमदार, व्यवहार, वित्तीय संस्थेचे कर्ज, गहाणखत आढळून आल्यास त्याचे लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने निराकरण करून देतील, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.
१०. **अॅक्वीझिशन / रिक्वीझिशन**: लिहून देणार कबूल करतात की, कलम १ मधील प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अग्न निमसरकारी कार्यालयाने संपादित केलेली नाही अग्न संपादनाची कारवाई सुरू नाही अग्न तशा प्रकारच्या नोटीसा लिहून देणार/ अपार्टमेंट यांना आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या प्लॉट मिळकतीवरून कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही, सदर प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही कारणाने बाधीत झालेली नाही.



११. कर, टॅक्सेस : सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून घेणारे बिनशेती कर, टॅक्सेस, चार्जेस, लाईट बिल, पाणीपट्टी, घरपट्टी व इतर संपूर्ण आज पावेतोचे सर्व कर हे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले असून अंतीम हस्तांतरण दस्तापावेतो लाईट बील व अन्य कर इ. लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. याउपरही मागील काही थकबाकी आढळून आल्यास ती रक्कम लिहून देणार यांनी भरून द्यावयाची आहे. मात्र खरेदीखता पासून पुढील घेणारे सदरचे सर्व कर हे मिळकतीचे मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.
१२. खर्च : सदर दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, झेरॉक्स, वकील फि व इतर अनुषंगीक संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे. तसेच अंतीम हस्तांतरण / खरेदीखत दस्ताकामी होणारा खर्च हा देखील लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.
१३. मुदत: लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीचे हस्तांतर व्यवहाराची मुदत आज पासून ३ (तीन) महिने इतकी ठरलेली आहे. सदरहू मुदतीमध्ये लिहून घेणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर त्यांचे स्वतःचे नावे कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवून मिळकतीच्या मोबदल्याची उर्वरीत रक्कम लिहून देणार यांना अदा करावयाची आहे व त्यावेळी लगेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत सदर मिळकतीचा अंतीम खरेदीखताचा दस्त लिहून व नोंदवून द्यावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे लिहून घेणार हे मिळकतीचा उर्वरीत मोबदला अदा करण्यासाठी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेणार आहेत, त्याकामी लिहून देणार यांनी या दस्तान्वये संमती दिलेली असून त्याकामी आवश्यक ते कागदपत्रांची पूर्तता करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. सदरहू कर्जाची संपूर्णपणे परतफेड लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे, त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही. यदाकदाचीत उपरोक्त अटी शर्तीचे पालन झालेनंतर लिहून देणार व लिहून घेणार यापैकी कोणीही एकाने व्यवहार पूर्ण करून देण्यास टाळाटाळ अगर हरकत केल्यास दुस-याने कोर्ट कारवाई करून सदरचा व्यवहार पूर्ण करून घ्यावयाचा आहे.

नसत-७	
दस्त क्र. (LUM/2024)
२	२



१४. बंधनकारिता : प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा हा लिहून देणार, लिहून घेणारे व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी व बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी राजीव स्वसंतोषाने, समजून, उमजून कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिला असे.

हा साठेखत करारनामा,
नाशिक,

१. श्री. राहुल समाधान पवार

Rahul

२. श्री. समाधान कारभारी पवार
लिहून घेणार

R. S. K.

सौ. उषा मोहन मोरे
लिहून देणार

Ushamohare

साक्षीदार :

गिरीश आ. लिखरे

२ देवरे कोम लसिके

नसत-१	
दस्त क्र. (२५५६
१०	

गाव :- अंबडखुर्द (944949) भूमापन
PU-ID 19110484149 भोगवट्यादार वर्ग - I
भू-मापना पध्दती : खाते क्र. :
क्षेत्र : एकक व आकाराची [808] [4815]
क्षेत्रीय नकाशा अंत. पं. नं. नं. नं. नं. [808]
अंशः 87
विस्तार 1.64.06
अंशः 247.73

सी क्रमांक : (2360) (3556) (7102) (11668)

गाव :- अंबडखुर्द (944949) भूमापन
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 307/अ/308/20
वर्ष रंगम खाता क्रमांक पिकाचा
(१) (२) (३) (४)

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १ दिनांक :- 06/08/2024 सांकेतिक क्रमांक :- 272000110

अहवाल दिनांक : 06/08/2024

नस-७
दस्तावेज क्र. (९५४०/२०२४)
१०-२२



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबत नियम ३,५,६ आणि ७]

व :- अंबडखुर्द (944949)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

U-ID : 19110484149

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 307/ब/308/200/प्लॉट/202



19110484149

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक आर.पो.सो.सो.सो. अकारणी क्षेत्र स सोंसो तकारणी	808 4815	अण मोहन मोरे	1.64.06	247.23		(13042) (13042)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार सोळा प्रमाणे उपा मोहन मोरे यानी श्री संत मरुत नारायणजीती महाराज नगरी सह, वतसंध्या मर्यादित अतिकूल इतम श्री.बी.गाली स्थित होयते याच्या कडून एकूण रुपये 500000.00 कडून घेवून गद्दाखत करून दिले. (16185) प्रसिध्द प्रकृता : नाही. सोवट्या फेरफार क्रमांक : 16185 व दिनांक : 21/04/2024
सू केस्य/ब. (2360) (3556) (7102) (11668) (11838) (12994)							श्रीम्य आणि भुमापन चिन्ने :

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुविधीत ठेवणे) नियम, १९७१ बाबत नियम २९]

गाव :- अंबडखुर्द (944949)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 307/ब/308/200/प्लॉट/202

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					ह.आ. सो.सो.	ह.आ. सो.सो.			ह.आ. सो.सो.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 06/08/2024

सांकेतिक क्रमांक :- 27200011025936000082024176

(नाव) विकास प्रमाणित आहे)
तलाठी सहाय्यक अंबडखुर्दता :- नाशिक जि :- नाशिक
तलाठी अंबडखुर्द
ता. जि. नाशिक



No 3389

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जाटक नंबर / "नगररचना" 2558/12

दिनांक 1/12/1992

नाशिक नस-4
इसत क्र. (2006/2006)
22

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / प्रस्तावः)

मुकुंद नाथराव शिवाय

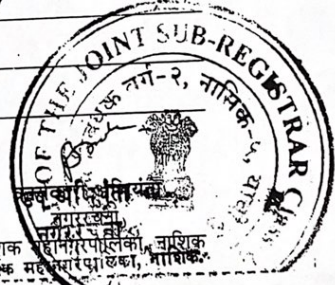
संदर्भ : तुमचा दिनांक 90/4/1992

चा अर्ज क्रमांक : B2/3339/22

प्रस्तावः

- दाखला देण्यात येतो की, **मुकुंदराव शिवाय** शिवावातील सि. स. नं. -
 ब्लॉक नं. 3064+3065 प्लॉट नं. 202 मधील इमारतीच्या 148
 इमारतीच्या इकडील बांधकाम परवानगी नं. 12/323 दिनांक 27/8/1992 अन्वये
 दिल्याप्रमाणे सव्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. **हिरण्य साईनाथ नाथराव**
 बांधकाम निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 13.70
 चौ. मि. व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) 42.93 चौ. मि.
- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवासेतर / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
 - घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
 - सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
 - सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

820500
1510000
1275500



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नस-9
इसत क्र. (2008/2008)
98-22

