

318/2330

पाथती

Original/Duplicate

Wednesday, April 03, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

3:22 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2991 दिनांक: 03/04/2019

गावाचे नाव: मासगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई-1-2330-2019
दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: -- राजराणी नंदा

नोंदणी फी ₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: ₹. 30520.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:48 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: ₹. 7388500 /-
मोबदला ₹. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 295600/-

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क्र. १

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000063755201920M दिनांक: 03/04/2019
बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 520/-
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

DELIVERED
03/03/19




महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१९ - २०२०

1. दस्ताचा प्रकार :- पश्चिमाय अनुच्छेद क्रमांक ३४
2. सादरकर्त्याचे नाव :- राजेशी नंदा
3. तालुका :- मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला
4. गावाचे नाव :- माशवाव
5. नगरभुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम भुखंड क्रमांक :- ७१३
6. मूल्य दरविभाग (झोन) :- १० उपविभाग ७९
7. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औदयोगिक
प्रति चौ मी. दर :- ६९७००/- ७८.०६ कार्पेट / बिल्ट अर्प चौ.मीटर / फूट १३९१००/-
8. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ७८.०६ कार्पेट / बिल्ट अर्प चौ.मीटर / फूट
9. कारपार्किंग :- — गच्ची :- — पोटमाळा :- —
10. मजला क्रमांक :- ६ था उदवाहन सुविधा —
11. बांधकाम वर्ष :- १९७२ घसारा :- ४०%
12. बांधकामाचा प्रकार :- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
13. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- — ज्यावर दिसेली घट / वाढ
14. लिहू अॅन्ड लायसन्सचा दस्त :- 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-
निवासी / अनिवासी 2. अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- —
3. कालावधी :- —
15. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ७३८८५००/-
16. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :-

बवई - १	
२३३०	७/२२
२०१९	
17. देय मुद्रांक शुल्क :- २९५६००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- २९५६००/-
18. देय नोंदणी फी :- ३०,०००/-

लिपीक


सह दुय्यम निबंधक



बबई - १	
2330	2/2
२०१९	

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201904032463			03 April 2019, 02:59:17 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2018				
जिल्हा	मुंबई (मेग)				
मुल्य विभाग	10-माझगाव डिव्हीजन				
उप मुल्य विभाग	10/79 भूभाग : पूर्वेस विभाग हद्द (हाबर् रेल्वे लाईन व जी.डी.आंबेकर मार्गाचा भाग),पश्चिमेस मध्य रेल्वे लाईन, विभाग हद्द,उत्तरेस विभाग हद्द दत्ताराम लांडे मार्ग,दक्षिणेस संत सावतामाळी मार्ग.				
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#713				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजगाण्याचे एकक
69700	139100	174400	190600	139100	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	78.06चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	औसागिक गाळा	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	31 to 40वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.139100/-
उद्दवाहन सुविधा-	नाही	मजला -	4		
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
प्रत्येक मजल्यासाठी ५% वजावट नुसार = 80% apply to rate = Rs.94648/-					
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर					
= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी)- खुल्या जमिनीचा दर)					
= (((111280-69700) * (60 / 100))+69700)					
= Rs.94648/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 94648 * 78.06				
	= Rs.7388222.88/-				
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गळीचे मूल्य - वरील गळीचे मूल्य - बंदिसा वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील बाहेर तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य - बंदिसा बात्कनी				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I				
	= 7388222.88 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	=Rs.7388222.88/-				

Home Print



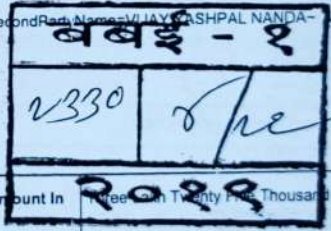
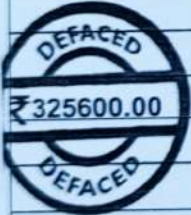
बबई - १
 7330 3 / 8
 २०१९



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000063755201920M	BARCODE		Date	02/04/2019-14:54:16	Form ID	34
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR			
Location				MUMBAI			
Year				2019-2020 One Time			
Payer Details				Full Name			
TAX ID (If Any)							
PAN No.(If Applicable)							
Fiat/Block No.				UNIT NO B-419 1ST FLOOR SUSSEX			
Premises/Building				INDUSTRIAL			
Road/Street				COOPERATIVE SOCIETY BUILDING			
Area/Locality				D K CROSS ROAD BYCULLA EAST			
Town/City/District				MUMBAI			
PIN				400 027			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				295600.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				3,25,600.00			
Remarks (If Any)				Second Part Name - VIJAYASHPAL NANDA बबई - १ 2330 The Amount In Words Only Three Ten Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				Bank Date			
				RBI Date			
				Bank-Branch			
				Scroll No. , Date			



Department ID : Mobile No. 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत मोदणी कारखान्या दस्तासारी लागू आहे. मोदणी न कारखान्या दस्तासारी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-316-2330	900061755201920	03/04/2019-15:22:38	IGR182	30000.00

Handwritten signature

Handwritten signature

GRN : MH000063755201920M Amount : 3,25,600.00

Bank : BANK OF MAHARASHTRA Date : 02/04/2019-14:54:16

2	(IS)-318-2330	0000061755201920	03/04/2019-15:22:38	IGR182	295600.00
Total Defacement Amount					3,25,600.00



बबई - १	
२३३०	३/२२
२०१९	

iRN

epartn

ype of

ffice N

ocation

ear

30045

30063

ital

yment C

reque/DD

me of Ba

me of Br

partn

ITE: Thi

र चला

दी.



CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH000063755201920M	BARCODE		Date	02/04/2019-14:54:16	Form ID	34
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
295600.00	Stamp Duty	TAX ID (If Any)					
1,25,600.00	Type of Payment Registration Fee	PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BOM1_MUMBAI CITY 1 SUB REGISTRAR	Full Name	RAJRANI NANDA				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	UNIT NO B-419 4TH FLOOR SUSSEX				
Year	2019-2020 One Time	Premises/Building	INDUSTRIAL ESTATE PREMISES				

Account Head Details	Amount In Rs.	COOPERATIVE SOCIETY LTD BLDG B					
030045501 Stamp Duty	295600.00	Road/Street	D K CROSS ROAD BYCULLA EAST				
030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI				
		Town/City/District					
		PIN	4 0 0 0 2 7				
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=VIJAY Y. N. NANDA				
		Amount In	Three Lakh Twenty Five Thousand Six Hundred Rupees				
Total	3,25,600.00	Words	Only				



Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042019040262494	008189849		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	02/04/2019-17:56:27	Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

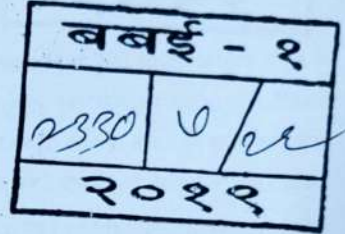
Partner ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 000000000
 दूर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी असेल चलान लागू होत नाही.



बबई - १

2330 *[Signature]*

२०१९



GIFT DEED

[Signature] THIS DEED OF GIFT is made on 3rd day of April 2019 Two Thousand Nineteen between Mr
Vijay Yashpal Nanda adult, aged about 62 years residing at 22, Krishna Kunj, Kulpati K. M.
Munshi Marg, Chowpatty, Mumbai 400 007 (hereinafter called the Donor) of the FIRST PART
[Signature] and Mrs. Rajrani Nanda, adult, aged 90 years, residing at 22 Krishna Kunj, Kulpati K. M. Munshi
Marg, Chowpatty, Mumbai 400 007 hereinafter called the Donee) of the OTHER PART

AND WHEREAS the Donor is the absolute owner of the Unit B-419 on the Fourth Floor, admeasuring about 700 sq.ft. carpet area in Sussex Industrial Estate, Building 'B' whose society is known as "Sussex Industrial Estate Premises Cooperative Society Ltd. Situated at Dadoji Kondeo Cross Marg, Byculla, Mumbai 400 027, more particularly described in the Schedule and represented by Share Certificate No 273, representing 5 Shares of Rs 50/- each bearing Nos 1361 to 1365 (both inclusive) of the "Sussex Industrial Estate Premises Cooperative Society Ltd."

AND WHEREAS the Donor is desirous of making a gift of the above property to Mrs. Rajrani Nanda and the donee has agreed to accept the same

NOW THEREOF THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS :

1. That in consideration of natural love and affection for Mrs. Rajrani Nanda who is the mother of the Donor, the Donor hereby donates to the Donee said Industrial premises more particularly described in the Schedule annexed to this deed.

[Signature] R.R.N

2. The said Donee namely Mrs. Rajrani Nanda accepts the said Gift of the industrial premises made by the Donor namely Mr. Vijay Yashpal Nanda and hereby acknowledges the receipt of said Gift.

2330		C/ve	
2022			

SCHEDULE

ALL THAT the Unit B-419 on the Fourth Floor, admeasuring about 700 sq.ft. carpet area in Sussex Industrial Estate, Building 'B', whose society is known as "Sussex Industrial Estate Premises Cooperative Society Ltd. Situated at Dadoji Kondeo Cross Marg, Byculla, Mumbai 400 027. The Society bears Registration No. BOM/W-E/G. N.L/D/382 OF 1984 dated 9th July 1984, Registration District of Sub-District of Bombay bearing C.S.No. 713 of Mazagaon Division. Year of Construction 1972.

IN WITNESS WHEREOF THE Donor and the Donee aforesaid have signed this Deed and the year hereinabove stated.

SIGNED AND DELIVERED by the)
 withinamed Donor, Mr. Vijay Yashpal)
 Nanda in the presence of)





No del
 1. Nilesch yadav patil
 2. Ramsing Kalyansing Rajput

SIGNED AND DELIVERED by the)
 withinamed Donee, Mr. Rajrani)
 Nanda in the presence of)


Rajrani Nanda


No del
 1. Nilesch yadav patil
 2. Ramsing Kalyansing Rajput
Cif



SUSSEX INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

(Regn. No. BOM / W-E/GNL (O) 382 Dt. 9-7-84)

Dadoji Konddeo Cross Marg, Byculla (E), Mumbai - 400 027.

Share Certificate No. 273 Member's Register No. 273

Old Share Certificate No. 79

Authorised Share Capital Rs. 8,00,000/- Divided into 16,000 Shares of
Rs. 50/- (Rupees Fifty) each.

This is to certify that ~~Smt.~~ / Shri / ~~Mrs.~~ VIJAY

Y. NANDA B-419

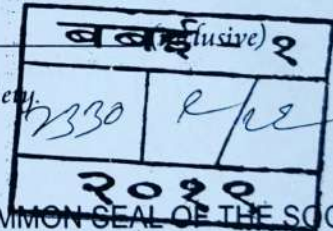
is / are Registered Holder(s) of **FIVE SHARES** of Rs. 50/-
each fully paid in **SUSSEX INDUSTRIAL ESTATE PREMISES**

CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED

Numbered 1361 1365 (inclusive)

Old Numbered 391 395

Subject to the provisions of the Bye-Laws of Society.



GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SOCIETY

THIS 1st DAY OF OCTOBER 2014.

Shelene

Chairman

Jinadi

Sub-Registrar

Parbhac

Jt. Hon. Secretary

Pravin Kumar

Hon. Treasurer



NOTE : STRICTLY DO NOT LAMINATE.

SUSSEX INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.

(REGD. No. Bom./W-E / GNL (O) / 382 Dated 9-7-1984)

DADOJI KONDDEV CROSS MARG, BYCULLA, MUMBAI - 400 027.

Ref.No. _____

Date _____

To,
Mr. VIJAY Y. NANDA
Unit No. B-0419,
Sussex Ind. Estate, D. K. Cross Marg,
Byculla (E), Mumbai-400 027.

30 March 2019

Dear Sir

With reference to your letter dated 28/03/2019 recd. on 29/03/2019, we are giving you following information required by you registration of Sale Agreement.

1. Municipal Ward No. 'E' Ward.
2. Location of Property : Dadoji Konddeo Cross Marg, Byculla (East)
Mumbai - 400 027.
3. No. of Floors : Ground + Four Floors with 2 goods lifts
4. Area of Unit : 700 Sq. Ft. Carpet area
5. Year of Construction : 1972
6. C.T.S No : 713 Mazgaon Division
7. Name of Owner of Unit No.B-0419 as per Society Records: Mr. VIJAY Y. NANDA



Thanking you
Yours faithfully,

For SUSSEX INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP. SOC. LTD.

[Signature]
Jt. Secretary

बवई - १	
2330	90/१२
२०१९	

Enclose: 2000 Copy of Property Bill & Paid Receipt

SUSSEX
INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOCIETY LTD & BLDG.

Regd. No. BOM/ W-E/GNL (O) / 382 Dated 09-07-84
 Dadoji Konddeo Cross Marg, Byculla, Mumbai 400 027. Tel. No.23775701

Bill for the Period 1st Jan-2019 to 31st Mar-2019

Name : **Mr. VIJAY Y. NANDA**

UNIT NO. **B 0419**

Bill No. : **00474**
 Bill Date : **01/01/2019**
 Due Date : **31/01/2019**
 AREA : **700 SQ FEET**

Particulars	Amount (in Rs.)
Major Rep. & Maintenance To Bldg	105.00
Municipal (1.50/-per Sq.ft.per Month)	0.00
Maintenance Charges	5,566.00
Sinking Fund	54.00
Insurance Charges	0.00
Reserve Fund	252.00
Misc. Charges (lift,postage,int)	0.00
Water Charges	0.00
Non Occupancy	0.00
Donation	276.00
Rebate	-693.00
Repair Fund Rs. 1/- per sq.ft. per month	2,100.00
Principal Amount Dues :	Total : 7,659.00
Accumulated Interest 0.00	Arrears / Advance 0.00
	Interest on Arrears 0.00
Rs. Seven Thousand Six Hundred Fifty Nine only	Grand Total : 7,659.00



INT. @21% P.A.ON OUTSTANDING AMOUNT SHALL BE CHARGED
 THIS BILL SHOULD BE TREATED AS DEMAND NOTICE UNDER BYE-LAW NO.74
 CHEQUE IN FAVOUR OF "SUSSEX IND.ESTATE PREMISES CO-OP SOC. LTD.-B"

REBATE ONLY IF YOU PAY ON OR BEFORE 31/01/2019

PLEASE WRITE UNIT NO. OR BILL NO. BACK SIDE OF CHEQUE

बषई - २	
2330	29/28
२०१९	

Receipt No.: **320**

RECEIPT

Date : **23/10/2018**

for Previous Bill

Received with thanks from **Mr. VIJAY Y. NANDA**

B 0419

Rs. Seven Thousand Six Hundred Fifty Nine only

Vide Cash/Chq. 455846 dt.10/10/2018 Canara Bank A.R. St. Br.

Rs. **7,659.00**

Being Amt. recd. ag. maint. bill for the period 1st Oct 2018 to 31st Dec 2018

Subject to Realisation of Cheque

For SUSSEX INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOCIETY LTD & BLDG.

Hon. Secretary / Jt. Secretary/Treasurer/Manager



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

मालमत्ता लेखा क्रमांक EX1600440090000	मालमत्ता करवर्ष 2018-2019	देयक क्रमांक 201810BIL06980346 201820BIL06980347	देयक दिनांक 16/05/2018
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : M/S SUSSEX INDUSTRIAL ESTATE PREMISES, CO OP SOCIETY LTD, B BLDG GALA NO 7 3RDFL DADOOJI KONDEO CROSSRD BYCULLA MUMBAI		उपक - लक्ष. क. व सं. / विभाग : Assessment & Collection Department, 1st floor, Room No. 16, E Ward Municipal Offices Bldg., Shaikh Hafizuddin Marg, Byculla (W.), Mumbai - 400 008.	
मालमत्ता क्रमांक, शब्दिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे E-7455(3)/PASSAGE TO THE SOUTH OF CHINCH- POKLI SUSS EXE INDUSTRIAL ESTATE B BLDG MANCHERJI PALLONJI CONTRACTOR DINSHAW DORABSHAW SHROFF, SOONABAI W/O HORMASJI NAWROJI GAZDAR PUTLIBAI W/O DIN, SHAW DORABSHAW SHROFF BANOOBABI W/O SHAVAKSHAW MANCHERJI, I SURVEYOR TRUSTEES			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक : -	एकूण भोंडवली मूल्य : ₹ 484746195	
अक्षरी Forty-Eight Crore Forty-Seven Lac Forty-Six Thousand One Hundred Ninety-Five Only			
फ तयार करलेवेळी ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची घकबाकी ₹ 0		०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची घकबाकी ₹ 0	
दपक कालावधी :	01/04/2018	ते	31/03/2019

(सर्व रकम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव :	01/04/2018	ते	30/09/2018	01/10/2018	ते	31/03/2019
सर्वसाधारण कर			73242			73242
जल कर			168215			168215
जललाभकर			46133			46133
मलनिःसारण कर			108511			108511
मलनिःसारण लाभ कर			28522			28522
म.न.पा. शिक्षण उपकर			27127			27127
राज्य शिक्षण उपकर			21701			21701
रोजगार हमी उपकर			5409			5409
भूस उपकर			1377			1377
पथकर			35270			35270
एकूण देयक रकम			515507			515507
उप १५२ अ नुसार दंडाची रकम			0			0
रत्नाव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
प्रलौ बई योजनेनुसार लाभाची रकम			0			0
प्रलौ बई-च्या लाभाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रकम			0			0
शागाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
रावण्याची निव्वळ रकम			515507			515507
* ३०.०६.२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रकम			505767			496026
* ३१.०७.२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रकम			510637			500896
* ३१.०७.२०१८ नंतर भरावयाची निव्वळ रकम			515507			515507
इक्षरी रुपये			Five Lac Fifteen Thousand Five Hundred Seven Only			Five Lac Fifteen Thousand Five Hundred Seven Only
तिथि देय दिनांक			24/08/2018			31/12/2018



बवई - १
२०१९

To make payment through NEFT:
SC - SBINCOLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOEX1600440090000, Name-MCGM Property Tax.
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first."


* अर्ली बई इन्वेन्टीव्ह स्वोम योजनेच्या माहितीसाठी यांचे पाहणे.
सध्या लेखा क्रमांकापुढील पहिले ११ अंक इमारतीची यु. आइडी. (यूनिक आइडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या
नि भागावर यु. आइडी. स्टिकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या
कृत्यादी कामासंबंधीतील परस्परवहारात सदर यु. आइडी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



Signature
देविदास शि. लीरजागर
करनिर्धारक व संकलन (प.)



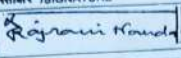
स्थाई खाता संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPN4195N



नाम /NAME
RAJRANI Y NANDA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SARDARILAL TAPHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-02-1929

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आसफखर निदेशक (पत्राचार)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

Rajrani Nanda



बबई - १	
2330	93 / 2
२०१९	



भारत सरकार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2017/79682/00339

To
राजराणी नंदा
Rajrani Nanda
22 Krishna Kunj
29 K M Munshi Marg
Chowpaty
Mumbai
Grant Road
Mumbai City Maharashtra - 400007
9820064204

Download Date: 06/02/2017

Generation Date: 22/08/2017

Validity: unknown



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6961 5507 2268

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



राजराणी नंदा
Rajrani Nanda
जन्म तारीख/DOB: 15/02/1999
लिंग/ GENDER: FEMALE

बबई - १	
2330	<i>[Signature]</i>
२०१९	



6961 5507 2268

माझे आधार, माझी ओळख

Rajrani Nanda

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA
RAJPUT RAMSING KALYANSING
KALYANSING CHATURSING RAJPUT
 26/04/1963
 Permanent Account Number
AVLPR6795B
 Signature 




Handwritten signature

बबई - १	
२३३०	१९/१२
२०१९	

W-5



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1249/23845/15220

To,
रामसिंग कल्याणसिंग राजपूत
Ramsing Kalyansing Rajput
S/O: Kalyansing Rajput
Plot no. 6,
Near vishram bagh Sahayog Nagar, Mira,
Willingdon College Sangli
Willingdon College Sangli Mira Sangli
Maharashtra 416415
9768930771

Ref: 868 / 04V / 246630 / 246807 / P



SA438711156FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7974 7981 7486

माझे आधार, माझी ओळख

Cif



भारत सरकार

Government of India



रामसिंग कल्याणसिंग राजपूत
Ramsing Kalyansing Rajput
जन्म तारीख / DOB: 25/04/1983
पुरुष / Male



7974 7981 7486

माझे आधार, माझी ओळख

बबई - १		
२३३०	२०	२६
२०१९		




जायकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NILESH YADAV PATIL
YADAV PATIL
14/03/1967

Permanent Account Number
BHYP6573R

Nilesh
Signature




No 44

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India

ओळखपत्र
IDENTITY CARD

MT/04/024/0027689
DUPLICATE

मतदारचे नांव : निलेश यादव पाटील
Elector's Name : Nilesh Yadav Patil

वडीलांचे नांव : यादव पाटील
Father's Name : Yadav Patil

लिंग : पुरु Sex : M


1/1/2006 रोजी वय : 40
Age as on 1/1/2006



MT/04/024/0027689

पत्ता : त -16, म्यु.घ.नं.16 एस.पी.शेड, दादीशेड मार्ग, चौपाटी वाकेश्वर,
मेट्रो : मुंबई शहर- 400006

Address : Ta -16, Mu.H.No.16 S.P.Shed, Dadisheth Raod,Chaupti Vakeshwar,
Metro : Mumbai City- 400006



मतदार नोंदणी अधिकारी
24-मलबार हिल विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 24-Malbar hill Assembly Constituency

स्थळ : मुंबई शहर
Place : Mumbai City

दिनांक /Date : 07/10/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग्य असण्याचे संकेत.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 8/297

ववई - २

2330 29/28

२०१९

FORM NO. 60 (See second proviso to rule 114B)
 Form for declaration to be filed by an individual or a person (not being a company or firm) who does not have a permanent account number and who enters into any transaction specified in rule 114B

1. First Name VIJAY		2. Date of Birth/Incorporation of declarant 03/06/1957	
Middle Name YASHPAL			
Surname NANDA			
3. Father's Name (in case of individual) First Name YASHPAL			
Middle Name AMARNATH			
Surname NANDA			
4. Flat/Room No. B-419		5. Floor No. 4th Floor	
6. Name of premises Sussex Industrial Estate Co. Ltd.		7. Block Name/No. B'	
8. Road/Street/Lane D. K. Cross Lane		9. Area/ Locality Byculla	
10. Town/City MUMBAI		11. District MUMBAI	
13. Pin code 400027		14. Telephone Number (with STD code)	
15. Amount of transaction (Rs.)		15. Mobile Number 982-01-35864	
17. Date of transaction		13. In case of transaction in joint names, number of persons involved in the transaction	
19. Mode of transaction: <input type="checkbox"/> Cash, <input type="checkbox"/> Cheque, <input type="checkbox"/> Card, <input type="checkbox"/> Draft/Banker's Cheque, <input type="checkbox"/> Online transfer, <input type="checkbox"/> Other			
20. Aadhaar Number issued by UIDAI (if available)			
21. If applied for PAN and it is not yet generated enter date of application and acknowledgement number			
22. If PAN not applied, fill estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) for the financial year in which the above transaction is held			
a. Agricultural income (Rs.)			
b. Other than agricultural income (Rs.)			
23. Details of document being produced in support of identity in Column 1 (Refer instruction overleaf)		Document id code	Document identification number
24. Details of document being produced in support of address in Columns 4 to 13 (Refer instruction overleaf)		Document id code	Document identification number

बवई - २

2330 22/22

2022

MAHARASHTRA

VIJAY YASHPAL NANDA do hereby declare that what is stated above is true to the best of my knowledge and belief. I further declare that I do not have a Permanent Account Number and my/our estimated total income (including income of spouse, minor child etc. as per section 64 of Income-tax Act, 1961) computed in accordance with the provisions of Income-tax Act, 1961 for the financial year in which the above transaction is held will be less than maximum amount not chargeable to tax.

Verified today, the **3rd** day of **April** 20**19**

Place: **MUMBAI**

(Signature of Declarant)

Note:

1. Before signing the declaration, the declarant should satisfy himself that the information furnished in this form is true, correct and complete in all respects. Any person making a false statement in the declaration shall be liable for prosecution under section 277 of the Income-tax Act, 1961 and on conviction be punishable.

(i) in a case where tax sought to be evaded exceeds twenty lakh rupees, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months but which may extend to seven years and with fine.



(ii) in any other case, with rigorous imprisonment which shall not be less than six months and with fine.

2. The person accepting the declaration shall not accept the declaration where the amount of income of the nature referred to in item 22b exceeds the maximum amount which is not chargeable to tax, unless PAN is applied for and column 21 is duly filled.

SUSSEX

INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOCIETY LTD B BLDG.

Regd. No. BOM/ W-E/GNL (O) / 382 Dated 09-07-84

Dadoji Konddeo Cross Marg, Byculla, Mumbai 400 027. Tel. No.23775701

Bill for the Period 1st Jan-2019 to 31st Mar-2019

Name : **Mr. VIJAY Y. NANDA**

Bill No. : **00474**

Bill Date : **01/01/2019**

Due Date : **31/01/2019**

AREA : **700 SQ. FEET**

UNIT NO. **B 0419**

Particulars	Amount (in Rs.)
Major Rep. & Maintenance To Bldg	105.00
Municipal (1.50/-per Sq.ft.per Month)	0.00
Maintenance Charges	5,565.00
Sinking Fund	54.00
Insurance Charges	0.00
Reserve Fund	252.00
Misc. Charges (lift,postage,int)	0.00
Water Charges	0.00
Non Occupancy	0.00
Donation	276.00
Rebate	-693.00
 Repair Fund Rs. 1/- per sq.ft. per month	 2,100.00
<hr/>	
Principal Amount Dues :	Total : 7,659.00
Accumulated Interest 0.00	Arrears / Advance 0.00
	Interest on Arrears 0.00
Rs. Seven Thousand Six Hundred Fifty Nine only	Grand Total: 7,659.00

INT. @21% P.A. ON OUTSTANDING AMOUNT SHALL BE CHARGED
THIS BILL SHOULD BE TREATED AS DEMAND NOTICE UNDER BYE-LAW No. 74
CHEQUE IN FAVOUR OF "SUSSEX IND ESTATE PREMISES CO-OP SOC. LTD.-B"

REBATE ONLY IF YOU PAY ON OR BEFORE 31/01/2019

PLEASE WRITE UNIT NO. OR BILL NO. BACK SIDE OF CHEQUE

बवई - १

2330 28/2

२०१९

Receipt No.: **320**

RECEIPT

Date: **23/10/2018**

for Previous Bill

Received with thanks from **Mr. VIJAY Y. NANDA**

B 0419

Rs. Seven Thousand Six Hundred Fifty Nine only

Vide Cash/Chq. 455846 dt.10/10/2018 Canara Bank A.R. St. Br.

Re. **7,659.00**

Being Amt. recd. ag. maint. bill for the period 1st Oct 2018 to 31st Dec 2018

Subject to Realisation of Cheque

FOR SUSSEX INDUSTRIAL ESTATE PREMISES CO-OP SOCIETY LTD B BLDG.



Non-Secretary / Jt. Secretary/Treasurer/Manager

of
css
20

dress of
and

Summary I (GoshwaraBhag-1)

318/2330

बुधवार, 03 एप्रिल 2019 3:22 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बबई 1

दस्त क्रमांक: 2330/2019

दस्त क्रमांक: बबई 1 /2330/2019

बाजार मुल्य: रु. 73,88,500/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,95,600/-

नोंदणी फी भाफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बबई 1 यांचे कार्यालयात

पावती:2991

पावती दिनांक: 03/04/2019

अ. क्र. 2330 वर दि.03-04-2019

मादरकरणाराचे नाव: - - राजराणी नंदा

रोजी 3:27 म.नं. वा. हजर केला.

Rajrani Nanda

नोंदणी फी

रु. 3000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकुण: 30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

[Signature]

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

[Signature]

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

दस्ताचा प्रकार: बडीसपत्र

मुद्रांक शुल्क: within family

शिक्षा क्र. 1 03 / 04 / 2019 03 : 27 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 03 / 04 / 2019 03 : 28 : 15 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

दस्तरेवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस
ल केलेला आहे. दस्ताची नोंदणी करताना नियादक व्यक्ती, साक्षीदार व
नोंदणीकर्ता यांनी दस्ताची सत्यता, वैधता
ह संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:

Rajrani Nanda

लिहून देणारे:



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



03/04/2019 3 27:21 PM

दस्त क्रमांक : बबई1/2330/2019
दस्ताचा प्रकार :- वक्षीसपत्र

दस्त गोषवारा भाग-2

बबई1

दस्त क्रमांक:2330/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- राजराणी नंदा पत्ता:सदनिका नं 22, -, क्लिष्ण कुंज , कुलपती के एम मुंशी मार्ग, चौपाटी, मुंबई, -, भारत नगर (ंऊबाई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AABPN4195N	लिहून घेणार वय :-90 स्वाक्षरी:- <i>Rajrani Nanda</i>		
2	नाव:- विजय यशपाल नंदा पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्लिष्ण कुंज , ब्लॉक नं: कुलपती के एम मुंशी मार्ग, चौपाटी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>Vijay Yashpal Nanda</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत वक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 04 / 2019 03 : 29 : 30 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- निलेश यादव पाटील वय:52 पत्ता:टी-16, मयू घ. नं 16, एस पी शेड, दादी शेठ मार्ग, चौपाटी वाळकेश्वर, मुंबई पिन कोड:400006		
2	नाव:- रामसिंग कल्याणसिंग राजपूत वय:35 पत्ता:प्लॉट नं 6, विश्राम बाग सहयोग नगर जवळ, मिंज, सांगली. पिन कोड:416415		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 04 / 2019 03 : 32 : 29 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:03 / 04 / 2019 03 : 32 : 57 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

दुय्यम निबंधक, मुंबई-1

EPayment Details.

प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण.....२६५३३३ माने आहेत. पुस्तक क्रमांक १, बबई-१/...../२०१९ अन्ये नोंदला. दिनांक 03 APR 2019
Nanda
प. सह दुय्यम निबंधक मुंबई शहर क्र. १.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH000063755201920M	0000061755201920

2330 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through (Image on the right side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to registrar@isanta@gmail.com





03/04/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर 1

दस्त क्रमांक : 2330/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : माझगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	बधीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7388500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: युनिट नं बी-419,4 था मजला, ससेक्स इंडस्ट्रीयल इस्टेट, बिल्डींग बी, ससेक्स इंडस्ट्रीयल इस्टेट प्रिमायमेस को ऑफ सोसा लि., दादोजी कोंडदेव क्रॉस मार्ग, मायबळा, मुंबई -400027., सदर मिळकत मुलगा आपल्या आईला या बधीस पत्रान्वे हस्तांतर करीत आहे. (C.T.S. Number : 713 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 78.06 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-- - विजय यशपाल नंदा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्रिष्ण कुंज , ब्लॉक नं: कुलपती के एम मुंशी मार्ग, चौपाटी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-- - राजराणी नंदा वय:-90; पत्ता:-सदनिका नं 22, -, क्रिष्ण कुंज , कुलपती के एम मुंशी मार्ग, चौपाटी, मुंबई , -, भारत नगर (००ंबाई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400007 पॅन नं:-AABPN4195N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/04/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/04/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2330/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	295600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- within family



संगणक खरी प्रत,

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई शहर क. १.