

27762389

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

04-01-2024

दस्त क्रमांक : 27762/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : वळणई

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	22000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21590443.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं-3804, माळा नं: 38वा मजला, इमारतीचे नाव: लोटस स्काय गार्डन, ब्लॉक नं: टॅक रोड,शंकर गल्ली,ओरलेम, रोड : मालाड पश्चिम,मुंबई-400064, इतर माहिती: एकूण क्षेत्रफळ 999.11 चौ फूट म्हणजेच 92.82 चौ मी कारपेट एरिया आणि बाल्कनी एरिया 37.24 चौ फूट म्हणजेच 3.46 चौ मी कारपेट एरिया(अॅज पर रेरा)1 कार पार्किंग सहित,सि टी एस नं-3(पार्ट),व्हिलेज-वळणई. सदर मिळकती बाबतचा करारनामा दि. 07/02/2023 रोजी निष्पादित झालेला असून त्यावर बाजारभाव रू 2,15,90,443.16/-मोबदला रू 1,85,00,000/-व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रू 12,95,000/- व नोंदणी फि रू. 30,000/- भरून दस्त क्र. बरल 7-1897-2023 दिनांक 13/02/2023 अन्वये नोंदविला आहे. सदर मिळकती बाबतचे आज रोजी बाजारभाव रू 2,15,90,443.16/- व मोबदला रू 2,20,00,000/- व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रू 13,20,000/- मधून पूर्वी भरलेले मुद्रांक शुल्क रू 12,95,500/- मधून 100/- तसाच ठेवून उर्वरित मुद्रांक शुल्क रू. 1079525/- समायोजित करून महाराष्ट्र मुद्रांक अधि 1958 चे अनु 5 जी ए 2 च्या अन्वये मुद्रांक शुल्क रू 2,41,000/- भरलेले आहे.( ( C.T.S. Number : 3(Pt) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	92.82 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रशांत कनैयालाल गोराडिया वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं-डी-1603 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अगरवाल रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: शंकर लेन, शंकर पार्क मागे , रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई , , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AFAPG8952L 2): नाव:-सोनल प्रशांत गोराडिया वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं-डी-1603 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अगरवाल रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: शंकर लेन, शंकर पार्क मागे , रोड नं: कांदिवली पश्चिम, मुंबई , , MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-AIFPG4453L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अभिषेक अगरवाल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं-92 आणि 93 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पी आणि टी कॉलनी , ब्लॉक नं: अपोलो हॉस्पिटल बाजूला, कारखाना, रोड नं: हैदराबाद, आंध्रा प्रदेश , आंध्रा प्रदेश, HYDERABAD. पिन कोड:-500015 पॅन नं:-ADXPA0900H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	27762/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	241000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.