

387886

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

18-09-2024

दस्त क्रमांक : 3878/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : करंजाडे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3327500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 27.1, दर 69000/- सदनिका क्र. 1001,10 वा मजला,दिव्या हार्टस् को.ऑप.हौ.सो.लि.,प्लॉट नं. 30,सेक्टर 5 ए,करंजाडे,ता. पनवेल,जि. रायगड क्षेत्रफळ 25.872 चौ. मी. कारपेट एरिया,2.550 चौ.मी. सी. बी. एरिया,3.825 चौ.मी. एफ. बी. एरिया,एनक्लोड बाल्कनी 6.850 चौ. मी. आणि प्रोजेक्ट टेरेस एरिया,सर्व्हिस एरिया आणि टेरेस 4.125 चौ.मी.((Plot Number : 30 ;))
(5) क्षेत्रफळ	25.872 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-उषा अजय पटेल - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 502, पाचवा मजला, संगिता बिल्डिंग, सातवा क्रॉस रोड, चेंबूर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BDSPP2063G 2): नाव:-निशांक अजय पटेल - - वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र. 502, पाचवा मजला, संगिता बिल्डिंग, सातवा क्रॉस रोड, चेंबूर, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BMPPP6209N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कांचन संदिप पाटील - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाटील गल्ली, कोलगांव शाहूवाडी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416215, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, कोळगांव. पिन कोड:-416215 पॅन नं:-GCGPP8373B 2): नाव:-संदिप दगडू पाटील - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाटील गल्ली, कोलगांव शाहूवाडी, कोल्हापूर, महाराष्ट्र 416215, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, कोल्हापूर. पिन कोड:-416215 पॅन नं:-ANBPP8587D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3878/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	228000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.