

सूची क्र.2	
8911529 08-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5 दस्त क्रमांक : 8911/2024 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : करंजाडे	
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	3200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3114118
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 904,नऊवा मजला,"दिव्या हाईट्स सी.एच.एस.लि.,प्लॉट नं. 30,सेक्टर नं.5ए,करंजाडे,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड.,क्षेत्रफळ :- 27.929 चौ.मी. कारपेट + क्षेत्रफळ :- 2.550 चौ.मी. सी.बी. + क्षेत्रफळ :- 4.200 चौ.मी एन्क्लोज बाल्कनी + क्षेत्रफळ :- 3.712 चौ.मी. एफ.बी. + क्षेत्रफळ :-4.50 चौ.मी. टेरेस या मिळकतीचे पनवेल येथील सब रजिस्ट्रार पनवेल 5 यांच्या कार्यालयात नोंदणी झालेल्या करारनामा दस्त क्र. पवल5-5134-2024,दि.03/04/2024,अन्वये मु.शु. व नों. फी. वसूल केले असे आणि त्याबाबतचे अभिहस्तांतरणपत्र.((Plot Number : 30 ; SECTOR NUMBER : 5A ;))
(5) क्षेत्रफळ	27.929 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंजीत कौर भुर्जी - - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/202, मानवस्थळ को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, मिलीटरी रोड, मरोळ, अधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AHLPB5511B 2): नाव:-नंरकार सिंह भुर्जी - - वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी/202, मानवस्थळ को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, मिलीटरी रोड, मरोळ, अधेरी पूर्व, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-ACUPB0085E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन निवृत्ती आलदर - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. २/१७, भिकु माळी चाळ,टी.जे.रोड, शिवडी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-AKQPA1613B 2): नाव:-रेखा सचिन आलदर - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. २/१७, भिकु माळी चाळ,टी.जे.रोड, शिवडी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-KSVPS8344J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8911/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--