



Nashik Metropolitan Region Development Authority  
Nashik

FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No : NAMRDA/FO/2024/APL/00124  
Proposal Code : NAMRDA-23-ENTRY-106402

Building Proposal Number : 230121  
Date : 08/02/2024

Building Name :	CHANDAR BALKU RAM(Residential)	Floor :	GROUND(179.85 Sq mt),FIRST(210.55 Sq mt)
-----------------	--------------------------------------	---------	--

To,  
i) Chandar Balku Ram,  
PIMPALGOAN BASWANT  
ii) Rupali Aher (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name **CHANDAR BALKU RAM(Residential)** Plot No **47+48**, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. **554/6**, Village Name/Mouje **PIMPALGAON BASWANT**, Sector.No. , completed under the supervision of **Architect**, License No **CA/2001/27972** as per approved plan vide Permission No: **356** Date **01/03/2023** may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No 356 Date 01/03/2023

Signature valid

Digitally signed by Divyank Mehta  
Date: 2024.02.08 16:01:39 IST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Nashik, Maharashtra  
Authority: Nashik Metropolitan Region Development Authority  
Project Code: NAMRDA-23-ENTRY-106402  
Application Number: NAMRDA-23-ENTRY-106402  
Proposal Number: 230121  
Certificate Number: NAMRDA-FO-2024-APL-00124



Scan QR code for verification of authenticity.



Scan QR code for Building Details.

Yours faithfully,  
Deputy Metropolitan Planner,  
Nashik Metropolitan Region Development Authority,  
Nashik,





विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

DEVELOPMENT PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

जा.क्र. : नामप्रविप्रा/भू.एकत्री.व बां.प./मौ.पिंपळगाव(व), ता.निफाड/ग.नं.५५४/६/भू.क्र.४७+४८/ ३५६

दि. १/३/२०२३

प्रति,

श्री. चंदर वाळकू राम व इतर  
रा. पिंपळगाव(व), ता.निफाड, जि.नाशिक.  
द्वारा - आर्कि. सचिन आहेर

विषय : मौजे पिंपळगाव(व), तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील ग. नं. ५५४/६ मधील भूखंड क्र. ४७ चे क्षेत्र १८२.५० चौ.मी. + भू.क्र. ४८ चे क्षेत्र १७३.३७ चौ.मी. असे एकूण ३५५.८७ चौ.मी. मधील क्षेत्रास त्याप्रमाणे भूखंड एकत्रिकरण व त्यामध्ये रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूरीबाबत.

संदर्भ : आपला दि. १२.०१.२०२३ रोजीचा प्राप्त अर्ज व प्रस्ताव.

मौजे पिंपळगाव(व), तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील ग. नं. ५५४/६ मधील भूखंड क्र. ४७ चे क्षेत्र १८२.५० चौ.मी. + भू.क्र. ४८ चे क्षेत्र १७३.३७ चौ.मी. असे एकूण ३५५.८७ चौ.मी. मधील क्षेत्रास त्याप्रमाणे भूखंड एकत्रिकरण व त्यामध्ये रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे.

अर्जदाराने सदर प्रकरणी खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	९००/१०.०१.२०२३ ११६७/२३.०२.२०२३	१,०००/- ३,०००/-	१०/०१/२०२३ २७/०२/२०२३
२	प्रिमिअम आकराणी	निरंक	निरंक	निरंक
३	विकास शुल्क	५६१/२३.०२.२०२३	७१,९१०/-	२७/०२/२०२३
४	कामगार कल्याण उपकर	४९०/२३.०२.२०२३	८५,०५०/-	२७/०२/२०२३

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून तसेच खालिल अटी व शर्तीस अधीन राहून उक्त बांधकाम प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती:-

- मंजूर नकाशा प्रमाणेच जागेचे विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधी पर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.



नौजे पिपलगाव(ब), ता. निरगाड, जिल्हा नाशिक वेधोल ग. नं. ५५४/६ मधील भूखंड क्र. ४७+४८

- ३) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार/जमीन मालक/विकासक नोंदवतो जबाबदार राहतील.
- ४) मंजूर नकाशात दर्शविलेले प्रमाणे नियोजित बांधकामाचा सुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ५) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार भूखंड एकत्रिकरण व रहिवास वा प्रयोजनार्थ प्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घ्यावी लागेल.
- ६) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपर वायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल. त्याच प्रमाणे धोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गतच जमिनीचे महसूल/भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण/उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा/प्रीपटी कांड व नोंदणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्या पर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ८) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्या पेक्षा जास्त असता कामा नये.
- ९) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्या सह एकुण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १०) जागेतील/जागेजवळच्या नाल्याच्या/नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांची राहिल.
- ११) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १२) प्रनामित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र.७.१)
- १३) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार/विकासक/जमीन मालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्य प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार/विकासक/जमीन मालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- १४) नियोजित इमारतीसाठी/विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ग्रामपंचायतीने न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याच प्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) ओला व सुक्या कचऱ्या करिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळ खत प्रकल्प अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

मौजे पिंपळगाव(ब), ता. निफाड, जिल्हा नाशिक येथील ग. नं. ५५४/६ मधील भूखंड क्र. ४७+४८

१६) शासन निर्देशानुसार बांधकाम करतना ज्याय अंशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.

१७) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्या खेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशाः/पूर्णतः वापर सुरु वेल्यास अर्जदार/विकासक/जमीन मालक कार्याईम पात्र राहिल.

१८) केंद्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील अधिसूचना क्र. S.O.३९९९(E) दि-०९/१२/२०१६ मधील Appendix-XIV मधील पर्यावरणाच्या अटीची पूर्तता करणे अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. व सादर अटी बंधनकारक असल्याबाबत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.

१९) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरामधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणा घर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

२०) हद्दी व क्षेत्राबाबत वाद अगर तक्रार निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.

२१) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शूलक, प्रिमीयम शूलक, विकास शूलक व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उदभवल्यास सादर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२२) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी रद्द समजणेत येईल.

२३) लागू एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) आवश्यक त्या सर्व तरतुदी अर्जदारांस बंधनकारक राहतील.

२४) विषयांकित सादर प्रस्ताव एकत्रीकरणाचा असल्याने, त्याप्रमाणे एकत्रित मालकी हक्काचा ७/१२ उतारा किंवा सी. टी. एस उतारा सादर करणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.

प्रस्तावासोबतच्या बांधकाम नकाशांचे तीन प्रती स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.



  
(प्रशांत सोनवणे)

उपमहानगर नियोजनकार,  
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

- १) उपविभागीय अधिकारी निफाड, उपविभाग निफाड, ता.निफाड, जि.नाशिक
- २) ग्रामसेवक, पिंपळगाव(ब) ग्रामपंचायत ता.निफाड, जि. नाशिक
- ३) तलाठी, पिंपळगाव(ब), ता.निफाड, जि. नाशिक



# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIAN NON JUDICIAL

हाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 200048

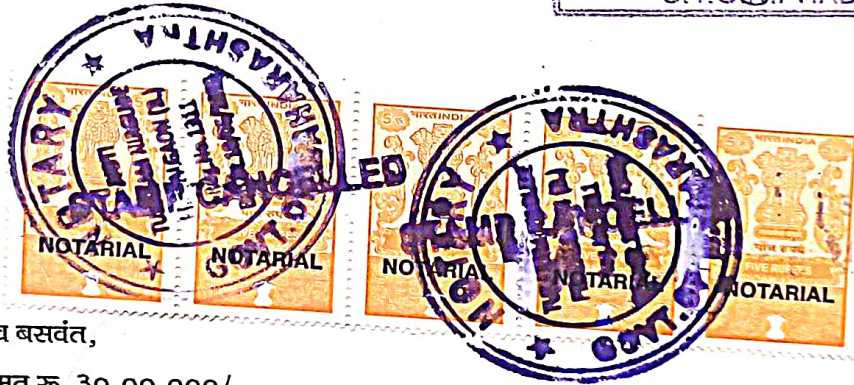
अ.नं. ९६४ रुपये १०० ता. २२/०८/२०२४  
नांव : श्री./श्रीमती विशाल विजय जाधव ८८  
वस्ते

SUB TREASURY OFFICE  
NIPHAD  
23 AUG 2024  
S.T.O. NIPHAD

स्टॅम्प घेणाऱ्याची सही

डॉ. डी. मोरि  
स्टॅम्प वेंडर, पिंपळगाव (थ.)  
प. क्र. ३६/९७

पिंपळ  
मोठ्या



गाव - पिंपळगाव बसवंत,  
आपसातील किंमत रु. ३०,००,०००/-  
मुद्राक शुल्क रु. १००/-

॥ श्री ॥

## साठेखत करारनामा

आज वार सोमवार, दिनांक ०९, माहे सप्टेंबर, सन २०२४ ते दिवशी..

**JYOTI T. NIRCUDE**  
Adv & Notary, Govt. of Maharashtra  
9922322926

This Document Noted &  
Registered at Sr.No. 3266  
& Contains 107 Pages  
on Date 9/9/2024

यण प्रमाण नामळकत जलतरु, काष्टपाषाण, निधानक्षप, तदगभुत वस्तुसह जाण  
येणेचे वागवहिवाटीचे रस्ते वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त.

१. श्री. विशाल विजय जाधव, वय-३६,

Pan No. AZAPJ0603M

UID No. 6395 6699 5818

२. सौ. सोनाली विशाल जाधव, वय-३५,

Pan No. COIPD9576C

UID No. 7729 3573 6560

दोघांचा व्यवसाय- नोकरी,

दोघे रा. शिरवाडे रस्ता, पालखोड,

ता. निफाड, जि. नाशिक पिन: ४२२२०९

----- लिहून घेणार

यांसी...

१. श्री. चंदरराम बलकुमार राम, वय-५७,

Pan No. AUGPR3406D

UID No. 4481 3946 7914

व्यवसाय-व्यापार, रा. पिंपळगाव ब.

२. श्री. चंद्रीका भिखी साव, वय-४४,

Pan No. FNBPS1355H

UID No. 7999 3246 8394

व्यवसाय-व्यापार, रा. पिंपळगाव ब.

ता. निफाड, जि. नाशिक. पिन : ४२२२०९

----- लिहून देणार

कारणे मिळकतीचा साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

१ अ. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी पिंपळगाव बसवंत ग्रामपंचायत हददीतील रहिवास विभागात समाविष्ट असलेली मिळकत यांसी बिनशेती सर्व्हे क्रमांक ५५४/६ पैकी प्लॉट नं. ४७/४८ यांसी क्षेत्र ३.५५.८७ आर.चौ.मी यांसी चतुःसिमा : पुर्वेस- ९ मी. कॉलनी रोड, पश्चिमेस - प्लॉट नंबर ४१ व ४२, दक्षिणेस - प्लॉट नं. ४६, उत्तरेस - सर्व्हे नं. ५५२, यांसी ग्रा.मि.नं. ८२११ व ८२१२ हा मिळालेला आहे. येणे प्रमाणे मिळकतीवरील 'श्रीराम रोहाऊसेस' ही निवासी रोहाऊसेची इमारत.

येणे प्रमाणे मिळकत जलतरु, काष्टपाषाण, मिथीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह जाणे येणेचे वागवहिवाटीचे रस्ते वापरण्याचे हक्कासह दरोबरत.



dhar

रपु  
१/२११६



This Document Noted &  
Registered at Sr.No. 3266  
& Contains 177 Pages  
on Dates 19/12/24

ब. खरेदी द्यावयाच्या मिळकतीचे वर्णनः

वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट वरील 'श्रीराम रोहाऊसेस' पैकी रोहाऊस क. १ (एक) ही बांधीव इमल्याची मिळकत यांरी बांधीव क्षेत्र ९४.९५ चौ.मी. (तळ मजला + पहिला मजला) ही निवारी इमल्याची मिळकत.... यांरी ग्रामपंचायत मिळकत नंबर ८२११/८२१२/१ येणे प्रमाणे मिळकत प्लॉट नंबर ४७/४८ पैकीचे ०.९८.०० आर.चौ.मी. क्षेत्रासह अशी .

यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस- ९ मी. कॉलनी रोड

पश्चिमेस- प्लॉट नंबर ४२

दक्षिणेस- प्लॉट नंबर ४६

उत्तरेस- रो.हा.नंबर २

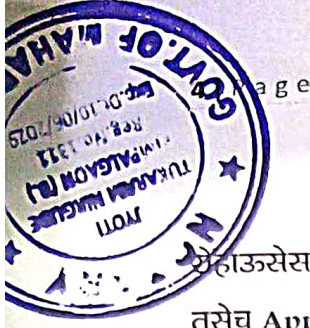


येणे प्रमाणे रोहाऊस व प्लॉट मिळकत, मंजुर बांधकाम आराखडयाप्रमाणे, लेआऊट मधिल सुविधा, रस्ते, सेप्टी टँक, बोअरवेल, इले. मोटर, इ. चे सामाईक वापराचे हक्कासह तसेच बांधकाम आराखडयाप्रमाणे उजेड/प्रकाश घेण्याचे हक्कासह अशी...

प्रस्तुत दस्तात सक्षिंपतेकरिता लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' तसेच लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'तुम्ही' असा केलेला आहे.

२. वर कलम १ अ यांस वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत ही मुळची शेतजमीन सर्व्हे नं. ५५४/६ पैकीची असुन या मिळकतीवर निवासी बिनशेती लेआऊट टाकलेले आहे. आहे. त्याचा अभिन्यास टाऊन प्लॅनिंग नाशिक यांनी क. बिशे/मौ. पिंपळगांव ब., ता. निफाड/स.नं.५५४/६/संसना/५६१ दि. १६/०३/२००७ अन्वये मंजुर केला असुन त्याचे बिनशेती वापरास मे. उपविभागीय अधिकारी यांनी क्र. जमाबंदी/बि. शे.प्र.क्र./४०/२००७ दि. ०४/०६/२००७ अन्वये परवानगी दिलेली आहे. येणे प्रमाणे दस्ताचा विषय असलेली प्लॉटची मिळकत ही लिहून घेणार यांनी नपड-२ दस्त क. ४३९६/२०२२, दि. २१/१२/२०२२ अन्वये फरोक्त खरेदी घेतलेली आहे. मिळकतीचे महसुल तसेच ग्रामपंचायत रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नाव स्वतंत्र आणेवारीने दाखल झालेले आहे.

वर कलम १ अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी 'श्रीराम रोहाऊसेस' नावाने रोहाऊसेस बांधकाम केले आहे. सदर बांधकामाकामी नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडुन जा.क. नामप्रविप्रा/भु. एकत्री व बां.प./मौ. पिंपळगाव (ब), ता. निफाड/स.नं. ५५४/६/भु. क. ४७+४८/३५६, दि. १/३/२०२३ अन्वये प्लॉट एकत्रीकरण व बांधकाम परवानगी मिळालेली आहे. सदर इमारतीमध्ये ४



This Document Noted &  
Registered at Sr.No. 3266  
& Contains 127 Pages  
on Dates 9/9/2024

रोहाऊसेसचे (२ रुम, किचन, पोर्च, हॉल, संडास बाथरूम, जिना) बांधकाम केलेले आहे. तसेच Approval No. NAMRDA/FO/2024/API/00124, Dt. 08/02/2024 अन्वये नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडून भोगवटा प्रमाणपत्र मिळालेले आहे. सदर मिळकती हस्तांतरीत करण्याचा लिहुन देणार यांना संपुर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे. त्या अधिकारान्वये लिहुन देणार मिळकतीचे हस्तांतरणाबाबतचा लेख लिहुन देत आहे.

३. लिहुन देणार इमारतीमधील भाग नियोजित इगले विक्रीस काढलेले आहे. याबाबतची माहिती लिहुन घेणार यांना झाल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे रोबत संपर्क करून रोहाऊस मिळकत, इमारतीचे बांधकाम, मिळकती संबंधीचे महसुल तसेच ग्रामपंचायत रेकॉर्ड इ. ची पाहणी करून वर कलम १ ब यात वर्णन केलेली मिळकत परसंद केली. उभयतांचे दरम्यान बोलणी बैठकी होवुन मिळकतीची उक्ती किंमत रु. ३०,००,०००/- अक्षरी रूपये तिस लाख मात्र निश्चित करण्यात आली. ठरलेली किंमत उभयतांना मान्य व कबुल असुन किंमती बाबत वाद उपस्थित करण्याचा अधिकार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना राहिलेला नाही.

४. वर कलम १ ब मधील मिळकतीवर लिहुन घेणार यांना कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी लिहुन देणार यांनी संमती दिलेली आहे. व सर्व सहकार्य लिहुन देणार यांनी करावयाचे आहे. मात्र याकामी आवश्यक तो सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी परभारे सोसावयाचा आहे. तसेच कर्जाची परतफेड लिहुन घेणार यांनी परभारे करावयाची आहे.

५. सदरची मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असुन तीचे टायटल स्वच्छ आहे. तीचेवर जप्ती अगर अॅटेचमेंट नाही, सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, बक्षीस, अन्न वस्त्र, लिन, लिज, करार, मदार यामध्ये गुंतविलेले नाही, तसेच यापुर्वी सदर मिळकतीचे आम्ही कुणासही साठेखत, विसार पावती, तोंडी करार करून दिलेले नाही, तसेच या मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अशी खात्री आम्ही तुम्हांस दिलेली आहे. तसेच तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे. या उपरही तुम्ही मिळकतीचे जाहिर टायटल व्हेरीफिकेशन करून घ्यावे त्यास आमची हरकत नाही, यास कोणाची हिल्ला हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करून देवु.

६. सदर मिळकतीचा कब्जा खरेदीखताचे वेळी अथवा मिळकतीची संपुर्ण रक्कम लिहुन घेणार यांचेकडून अदा झाल्यानंतर परिशिष्टात नमुद सर्व सुविधांसह देण्याचे आम्ही मान्य व कबुल कले आहे.

७. सदर मिळकतीवर सक्षम प्राधिकरणाकडून बांधकाम परवानगी घेवुन मगच बांधकाम सुरु केलेले आहे. याची तुम्ही कागदपत्र बघुन खात्री करून घेतलेली आहे.



This Document Noted &  
Registered at Sr.No. 2266  
& Contains 100 Pages  
on Dates 9/9/2024



८. सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरलेले आहे. सदर व्यवहार गहाणाचा अथवा उसनवारीचा नसुन मिळकत परत घेण्याची बोली ठरलेली नाही.

९. सदर मिळकतीची तुम्हांस उर्वरित रक्कम अदा करण्याकरिता १ महिन्याची मुदत ठरलेली आहे व त्याच वेळी मिळकतीचा कब्जा देण्याचे ठरलेले आहे.

१०. सदरची मिळकत तुम्हांस कायमची फरोक्त खरेदी देण्याचे ठरलेले आहे. सदर व्यवहार गहाणाचा अथवा उसनवारीचा नसुन मिळकत परत घेण्याची बोली ठरलेली नाही.

११. सदर मिळकतीची उर्वरित रक्कम आपल्या दरम्यान झालेल्या सरस निरस चर्चेप्रमाणे देण्याचे देण्याचे मान्य केलेले आहे. सदर मिळकतीचा कब्जा मिळकतीची संपुर्ण किंमत अदा झाल्यानंतर देण्याचे आम्ही मान्य केलेले आहे.

१२. या साठेखताचे दस्ताचा तसेच यानंतर होणारे खरेदीखते, दुरुस्तीपत्रे इ. पुरवणी कागदपत्रे यांचा संपुर्ण खर्च हा लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे.

१३. सदर मिळकतीची किंमत आपल्या दरम्यान रु. ३०,००,०००/- अक्षरी रूपये तिस लाख मात्र ठरलेली असुन त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे

भरण्याचा तपशिल :-

१. रु. ११,०००/- अक्षरी रूपये अकरा हजार मात्र रोख स्वरूपात मिळाले.

२. रु. २९,८९,०००/- अक्षरी रूपये एकोणतिस लाख एकोणनव्वद हजार मात्र आजपासुन एक महिन्याचे आत पावेतो लिहुन घेणार देण्याचे मान्य व कबुल करत आहे.

रु. ३०,००,०००/- मिळकतीची ठरलेली किंमत.

वरील प्रमाणे भरण्याचा तपशिल आहे. तुम्हांला सदर मिळकत खरेदी करणेकामी वित्तीय संस्थेचे अर्थसहाय्य घ्यावयाचे आहे. त्यामुळे आम्ही हा साठेखताचा दस्त तुमचे लाभात लिहुन दिला आहे. मात्र भरण्याचे तपशिलात नमुद प्रमाणे रक्कम तुम्ही व्यक्तीशः अथवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेमार्फत आम्हांला अदा करून व्यवहार पुर्ण करून घ्यावयाचा आहे. ही या दस्ताची महत्वाची शर्त आहे.



This Document Noted &  
Registered at Sr.No. 3266  
& Contains 100 Pages  
on Dates 9/9/2024

१४. मुद्दत:- सदर मिळकतीचे खरेदीखताची आजपायुन एक महिना अखेर पावेतोची उभयतांचे दरम्यान ठरविण्यात आलेली आहे. दरम्यानचे काळात लिहून घेणार यांनी शिल्लक रक्कम अदा करून मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवुन घ्यावयाचे आहे. ही या दरताची महत्वाची शर्त आहे.

येणे प्रमाणे साठेखत करारनामा आम्ही तुमचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन, कोणत्याही धाक दडपणांस बळी न पडता साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिला असे.

हा साठेखत करारनामा



१. -----  
श्री. चंदरराम बलकुराम राम



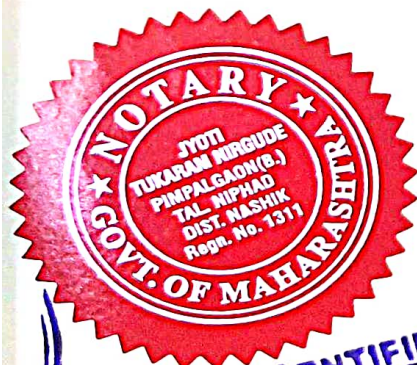
२. -----  
श्री. चंदिका भिकी साव  
(लिहून देणार)



१. -----  
श्री. विशाल विजय जाधव



२. -----  
सौ. सोनाली विशाल जाधव  
(लिहून घेणार)



IDENTIFIED BY

साक्षीदार: श्री. विजय काजीशिव जाधव २. श्री. राजेंद्र शंकर खैरनार  
श. पालखेड, तानिकाड श. पिंपळगाव (ब) ता. तानिकाड, (नाशिक)

BEFORE ME

**JYOTI T. NIRGUDE**  
Advocate & Notary Govt. of Maharashtra  
MAH 58/2005 Adv. Code No. 2116  
Office: Shop No. 42, Hiramohan Sankul,  
Pimpalgaon (B.), Tal. Nashik,  
Dist. Nashik. Pin-422 289, Mob. 9922322926





भारत सरकार  
Government of India

Issue Date: 08/05/2013



सोनाली विशाल जाधव  
Sonali Vishal Jadhav  
जन्म तिथि/DOB: 31/07/1989  
महिला/ FEMALE



7729 3573 6560  
VID : 9135 2014 6852 0481  
मेरा आधार, मेरी पहचान

*Sonali Jadhav*

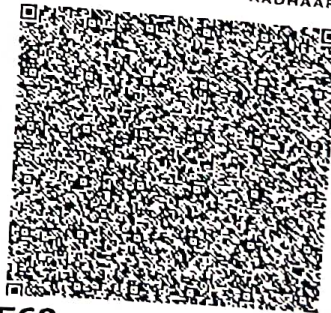


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
द्वारा: विशाल जाधव, शीरवाडा रोड, पालखेड, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422209

Address:  
C/O: Vishal Jadhav, Shirwada Road, Palkhed,  
Nashik,  
Maharashtra - 422209

Download Date: 15/05/2023



7729 3573 6560

VID : 9135 2014 6852 0481



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



विशाल विजय जाधव  
Vishal Vijay Jadhav  
जन्म तारीख/DOB: 04/08/1988  
पुरुष/ MALE



6395 6699 5818  
VID : 9138 5238 0929 8881  
माझे आधार, माझी ओळख

*Jadhav*

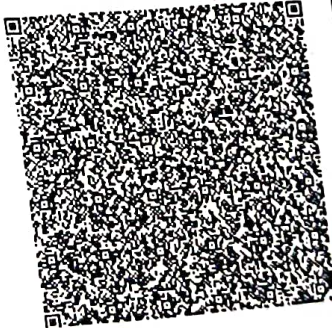


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
वडिलांचे/आईचे नांव: विजय जाधव, शिरवाडे रस्ता,  
पालखेड, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422209

Address:  
S/O: Vijay Jadhav, shirwade road, Palkhed,  
Nashik,  
Maharashtra - 422209

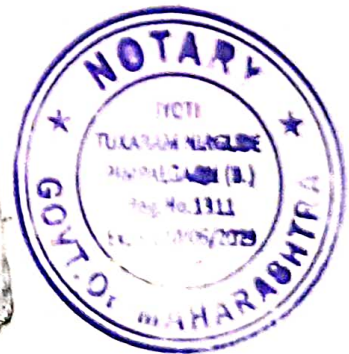


6395 6699 5818  
VID : 9138 5238 0929 8881

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in







भारत सरकार  
Government of India



चंद्रिका भीखी साव  
Chandrika Bhikhi Sav  
जन्म तारीख/DOB: 12/06/1980  
पुरुष/ MALE



Issue Date: 05/01/2021

7999 3246 8394

VID : 9160 2132 1912 9363

माझे आधार, माझी ओळख

चंद्रिका साव

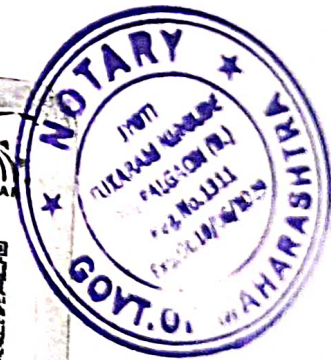
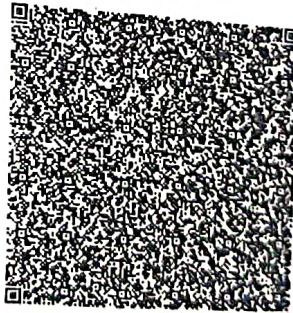


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
मार्कट: चंद्रिका बी साँ, यश आनंद सोसायटी फ्लेट 1,  
समर्थ नगर, गॅस गोडाऊन, पिंपळगाव बसवंत, नाशिक,  
महाराष्ट्र - 422209

Address:  
C/O: Chandrika B Saw, Yash Anand Socoty  
Flat 1, Samarth Nagar, Gas Godaun,  
Pimpalgaon Baswant, Nashik,  
Maharashtra - 422209



7999 3246 8394

VID : 9160 2132 1912 9363

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार  
Government of India



चंद्रदेव बाळकृ राम  
Chandradeo Balku Ram  
जन्म तारीख/DOB: 09/06/1967  
पुरुष/ MALE

4481 3946 7914

VID : 9125 9154 0207 9598

माझे आधार, माझी ओळख

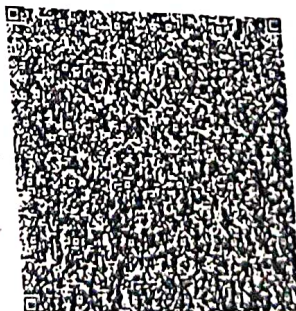
चंद्रदेव

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



ना:  
चंद्रदेव बाळकुरम राम, चंद्रभागबाई नगर चिंचखेड रस्ता,  
पिंपळगाव बसवत, पिंपळगाव बसवत, नाशिक,  
हाराष्ट्र - 422209

Address:  
Balkuram Ram, chandrabhagabai nagar  
chinchkhed road, pimpalgaon basavant,  
pimpalgaon Baswant, Nashik,  
Maharashtra - 422209



4481 3946 7914

VID : 9125 9154 0207 9598

1847

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अगिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदपत्रा (नयार करणे व पुनर्बितीत ठेवणे) नियम १९५१ यातील नियम ३/५.६ कर्तव्य]

जिल्हा - महाराष्ट्र



10113001428

गाव :- विपळगाव (क) २ (१४४२३७)

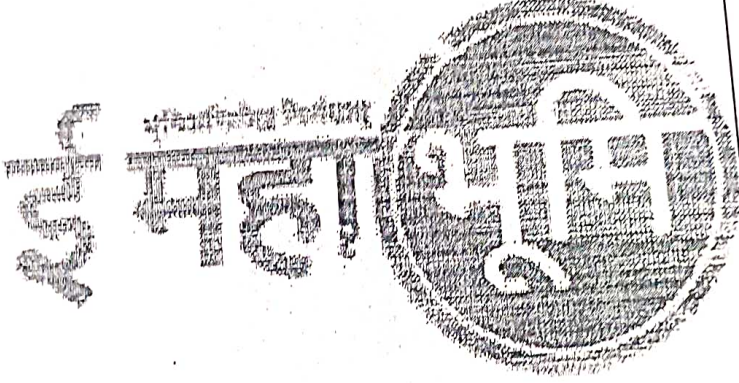
तालुका :- विहाड

PJ-ID : 10213001428

भुमापन क्रमांक व उपविभाग ५५४/६/एलॉट/४७/४८

दोताचे स्थानीय नाव :

पारणा पद्धती	भोगवटादार वर्ग - १	खोता क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुठे, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र, एकक व आकारणी							(३४२२०)	कुठेचे नाव व खंड
खोताचे एकक आर.चौ.मी	५०९८६५		चंदरराम बलकृष्ण राम चंद्रीका भीरवी साव —रामार्थक क्षेत्र—	३.५५.८७	३.५६		(३४२२०)	इतर अधिकार अकृषिक नायर - रविदास (गावट्याकर हे रिक)
अकृषिक क्षेत्र								निवासी बिनदोडी (३४२२०)
दिन शेती	३.५५.८७							प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेती	३.५.५९							दोवट्या फेरफार क्रमांक : ३४२२० व दिनांक : १०/०७/२०२३
ओळखणी								



जुने फेरफार क्र : (१८८६६) (१९२४३) (२८३७६) (२९५६०) (३०९२१) (३३५२९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १२/०७/२०२३ ०८:५३:४९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत कोला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अगिलेखावर वर कोणत्याही सही शिकव्याची आवश्यकता नाही.  
७/१२ जाउनलोड दि. : २८/०६/२०२४ : ११:४३:४६ AM. वैधता पत्राकळणीसाठी <https://digitalbarbar.mahachurni.gov.in/dsar/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2014100001364818 हा क्रमांक यापरावा.



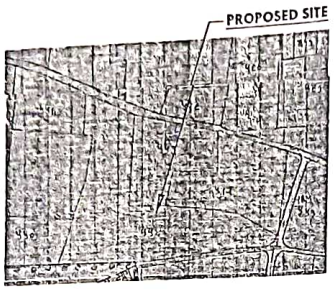




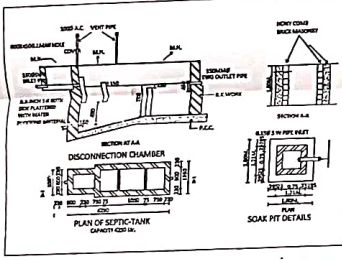
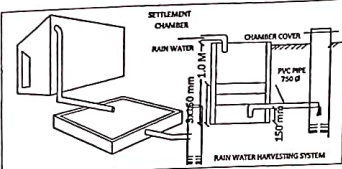
**PERFORMA - I : AREA STATEMENT**  
**PROPOSED AMALGAMATION + RESIDENTIAL**  
**BUILDING ON PLOT No. 47 + 48 G. No. 554/6 AT**  
**PIMPALGAON (B) Tal. NIPHAD, Dist. NASHIK, FOR**  
**Mr. CHANDAR BALKU RAM & OTHER 1**

**STAMP FOR APPROVAL OF PLANS**

Approved as amended in .....  
 subject to conditions mentioned in Annexure 'A'  
 of letter No. 2125/2022/13 (2022-23) dated 13/09/2022  
 11/06/2022, 09/08/2022, 05/09/2022, 01/10/2022, 23/09/2022  
 Dated 09/13/2022  
 DEPUTY METROPOLITAN PLANNER  
 Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik



LOCATION PLAN  
 SCALE: 1:10,000



SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
RS	2.40 X 2.40	ROLLING SHUTTER
D	0.90 X 2.10	C.C.T.W. PANELED DOOR
D1	0.75 X 2.10	C.C.T.W. PANELED DOOR
W	1.80 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W1	1.50 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W2	1.20 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
V	0.60 X 0.90	M.S. GLAZED VENT

NOTE : THE PLANS AREA BASED ON DOCUMENTS AND INFORMATION PROVIDED BY OWNER / G.P.A. HOLDER		Sq.Mt
AREA STATEMENT		
1.	Area as per Layout Plot No. 47 + 48 (182.50 + 173.37 = 355.87) (Minimum area of a, b, c to be considered)	355.87
	(a) As per ownership document (T.L.R & 7/12, CTS extract)	355.87
	(b) As per Measurement Sheet / Layout	355.87
	(c) As per site	
2.	Deduction for	-----
	(a) Proposed D.P./ D.P. Road Widening Area	-----
	(b) Any D.P. Reservation area (Total a + b)	355.87
3.	Balance Area of Plot (1 - 2)	-----
4.	Amenity Space (if applicable)	-----
	(a) Required	-----
	(b) Adjustment of 2 (b), If any	-----
	(c) Balance Proposed	355.87
5.	Net Plot Area (3 - 4 (c))	-----
6.	Recreational Open Space (if applicable)	-----
	(a) Required	-----
	(b) Proposed	-----
7.	Internal Road Area	-----
8.	Platable Area (if applicable)	-----
9.	Built Up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5 x Basic F.S.I) (355.87 x 1.1)	391.45
10.	Addition of FSI on Payment of Premium	-----
	(a) Maximum permissible premium FSI- based on road width (0.5)	-----
	(b) Proposed FSI on payment of premium	-----
11.	In-situ FSI / TDR Loading	-----
	(a) In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 2 (a)], If any	-----
	(b) In-situ area against Amenity Space If handed over [ 2.00 or 1.85 x Sr. No. 4(b) & / or (c) ]	-----
	(c) TDR Area	NIL
	(d) Total In-situ / TDR Loading Proposed [ 11 (a) + (b) + (c) ]	-----
12.	Additional FSI area under Chapter No. 7	-----
13.	Total Entitlement of FSI in the proposal	-----
	(a) [9+10(a) + 11(d)] or 12 whichever is applicable.	391.45
	(b) Ancillary Area FSI upto 60% with payment of charges. (Allowable)	-----
	(c) Ancillary Area FSI upto 60% with payment of charges. (Prop used)	-----
	(d) Total Entitlement (a + b)	391.45
14.	Maximum utilization limit of FSI (building potential) Permissible as per Road width (as per Regulation No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8	-----
15.	Total Built-up area in proposal. (excluding area at Sr.No. 17b)	-----
	(a) Existing Built-up Area.	-----
	(b) Proposed Built-up Area ( as per 'P-line')	390.40
	(c) Total (a+b)	390.40
16.	F.S.I. Consumed (15/13) (Should not be more than serial No. 14 above)	0.99
17.	Area for Inclusive Housing, If any	-----
	(a) Required ( 20% of Sr.No. 5)	-----
	(b) Proposed	-----

**CERTIFICATE OF APPOINTMENT**

We Ar. Sachin Aher & Ar.Rupali S. Aher have been employed by the applicant as his an architect. we have examined the boundaries and the area of plot and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who is the owner/ lessee in possession of the plot as in the above form and found them to be correct.  
 Date. 21. 09. 2022

AR.RUPALI SACHIN AHER  
 AR.SACHIN C. AHER

**CERTIFICATE OF AREA**

Certified that the plot under reference was surveyed by me on Dt. 21.09.2022 and the dimensions of sides etc. of plot stated in plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership / T.P. Scheme records/ Land Records Department/ City Survey Records.

AR.RUPALI SACHIN AHER  
 AR.SACHIN C. AHER

**Owner's Declaration**

We undersigned hereby conform that I would abide by plans approved by Authority/ Collector. I would execute the structure as per approved plans. Also I would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

CHANDRIKA BHIKI SAW  
 CHANDAR BALKU RAM

**ARCHITECT'S SIGN**

AR.RUPALI SACHIN AHER  
 AR.SACHIN C. AHER  
 COAR/2001/1711A/2005/18719  
 FELLOW MEMBERS VALUERS - F-16157  
 FELLOW MEMBERS AIA - F-16719

**OWNER'S SIGNATURE**

Mrs. CHANDRIKA BHIKI SAW  
 Mr. CHANDAR BALKU RAM

**VASTUSHREE CREATIONS**  
 AR. RUPALI SACHIN AHER  
 AR. SACHIN C. AHER  
 REG. ARCHITECT, APPROVED VALUERS, INT & LANDSCAPE DESIGNERS  
 A-5 AARYA SAMRUDDHI PARK BAJIRAO NAGAR  
 BH. GANGOTRI GARAGE, TIDKE COLONY, NASHIK  
 MAHARASHTRA 422008 PH.No. 98226 24999

CHECK BY :- AR. SACHIN SIR  
 DRC. BY :- AKSHAY  
 SHEET : 01

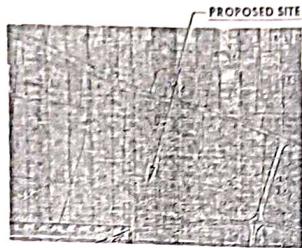


**PERFORMA - I : AREA STATEMENT**  
**PROPOSED AMALGAMATION + RESIDENTIAL**  
**BUILDING ON PLOT No. 47 + 48 G. No. 554/6 AT**  
**PIMPALGAON (B) Tal. NIPHAD, Dist. NASHIK, FOR**  
**Mr. CHANDAR BALKU RAM & OTHER 1**

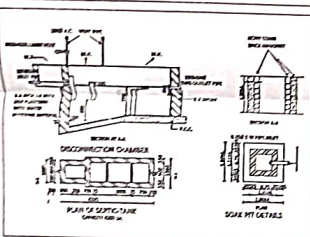
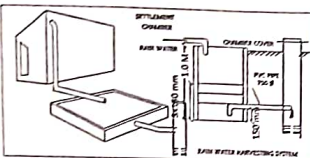
**STAMP FOR APPROVAL OF PLANS**

Approved as amended in  
 subject to conditions stipulated in Paragraph 'B'  
 of Order No. 0125/2022, dt. 11.09.2022, P. No. 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

**DEPUTY METROPOLITAN PLANNER**  
 Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik



**LOCATION PLAN**  
 SCALE: 1:2500



SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
RS	2.45 X 2.40	ROLLING SHUTTER
D	0.90 X 2.10	CCT.V. PANNELED DOOR
D1	0.75 X 2.10	CCT.V. PANNELED DOOR
W	1.80 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W1	1.50 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
W2	1.20 X 1.20	ALUMINIUM SLIDING WINDOW
V	0.60 X 0.90	M.S. GLAZED VENT

**CERTIFICATE OF APPOINTMENT**

We Ar. Sachin Aher & Ar. Rupali S. Aher have been employed by the applicant as his an architect, we have examined the boundaries and the area of plot and I do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who is the owner/ lessee in possession of the plot as in the above form and found them to be correct.  
 Date: 21.09.2022

**AR. RUPALI SACHIN AHER**  
 AR. SACHIN C. AHER

**CERTIFICATE OF AREA**

Certified that the plot under reference was surveyed by me on Dt. 21.09.2022 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership / T.P. Scheme Records/ Land Records Department/ City Survey Records.

**AR. RUPALI SACHIN AHER**  
 AR. SACHIN C. AHER

**Owner's Declaration**

We understand hereby conform that I would abide by plans approved by Authority/ Collector. I would execute the structure as per approved plans. Also I would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

**Mrs. CHANDRIKA BHIKI SAW**

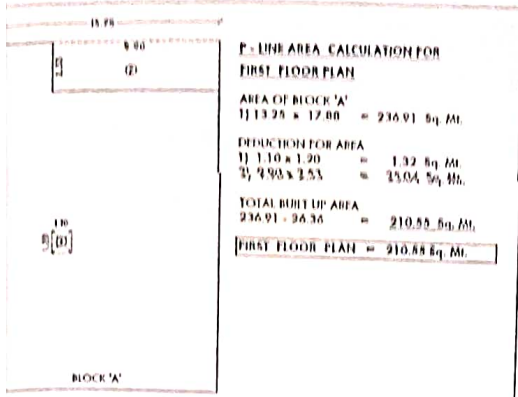
**Mr. CHANDAR BALKU RAM**

**AREA STATEMENT**

	Sq.M
1. Area as per Layout Plot No. 47 + 48 (182.50 + 173.37 = 355.87) (Minimum area of a, b, c to be considered)	
(a) As per ownership document (T.L.P. & 7/12, CTS extract)	355.87
(b) As per Measurement Sheet / Layout	355.87
(c) As per site	355.87
2. Deduction for	
(a) Proposed D.P./ D.P. Road Widening Area	-----
(b) Any D.P. Reservation area	-----
(Total a + b)	355.87
3. Balance Area of Plot (1 - 2)	
4. Amenity Space (if applicable)	
(a) Required	-----
(b) Adjustment of 2 (b), if any	-----
(c) Balance Proposed	-----
5. Net Plot Area (3 - 4 (a))	355.87
6. Recreational Open Space (if applicable)	
(a) Required	-----
(b) Proposed	-----
7. Internal Road Area	
8. Plottable Area (if applicable)	
9. Built Up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5 x Basic F.S.I.) (355.87 x 1.1)	391.45
10. Addition of FSI on Payment of Premium	
(a) Maximum permissible premium FSI- based on road width (0.5)	-----
(b) Proposed FSI on payment of premium	-----
11. In-situ FSI / TDR Loading	
(a) In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 2 (a)], if any	-----
(b) In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or 1.85 x Sr. No. 4(b) &/ or (c)]	-----
(c) TDR Area	NIL
(d) Total In-situ / TDR Loading Proposed [ 11 (a) + (b) + (c) ]	-----
12. Additional FSI area under Chapter No. 7	-----
13. Total Entitlement of FSI in the proposal	
(a) [9+10(a) + 11(d)] or 12 whichever is applicable.	391.45
(b) Ancillary Area FSI upto 60% with payment of charges. (Allowable)	-----
(c) Ancillary Area FSI upto 60% with payment of charges. (Prop used)	-----
(d) Total Entitlement (a + b)	391.45
14. Maximum utilization limit of FSI (building potential) Permissible as per Road width (as per Regulation No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.6 or 1.8	-----
15. Total Built-up area in proposal. (excluding area at Sr.No. 17b)	
(a) Existing Built-up Area.	-----
(b) Proposed Built-up Area ( as per 'P-line')	390.40
(c) Total (a+b)	390.40
16. F.S.I. Consumed (15/13) (Should not be more than serial No. 14 above)	0.99
17. Area for Inclusive Housing, if any	
(a) Required (20% of Sr.No. 5)	-----
(b) Proposed	-----

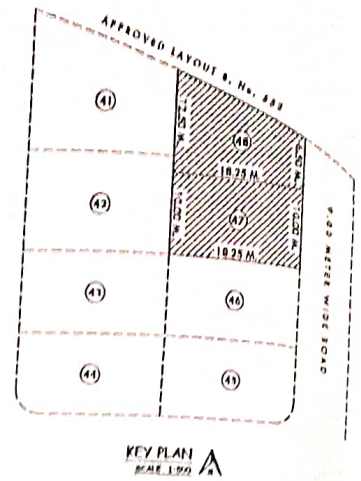
ARCHITECT'S SIGN	OWNER'S SIGNATURE
 <b>AR. RUPALI SACHIN AHER</b> AR. SACHIN C. AHER CONSULTING ARCHITECTS BELLOM NAGAR, VALUERS & P. 16157 PLEVEN NAGAR, AIA - P. 16119	 <b>Mrs. CHANDRIKA BHIKI SAW</b>
 <b>Mr. CHANDAR BALKU RAM</b>	
<b>VASTUSHREE CREATIONS</b> <b>AR. RUPALI SACHIN AHER</b> <b>AR. SACHIN C. AHER</b> REG. ARCHITECT, APPROVED VALUERS, INT & LANDSCAPE DESIGNERS A-5 AARYA SAMRUDDHI PARK, DAJIRAO NAGAR BH. GANGOTHI GARAGE, TIDKE COLONY, NASHIK MAHARASHTRA 422008 PH. No. 98226 24099	
SCALE: As shown DATE: 23 February 2023	CHECK BY: AR. SACHIN SIR DWG No. UDCPR NMRDA DTC. BY: AKSHAY SHEET: 01





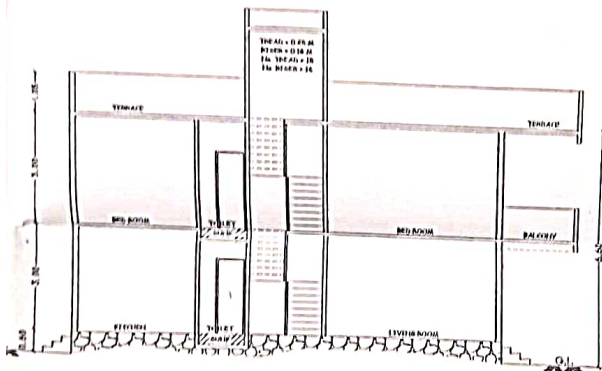
**FORM OF STATEMENT - 2**  
**PROPOSED BUILDING (P-LINE AREA)**

FLOOR No.	TOTAL BUILT UP AREA OF FLOOR, AS PER OUTER CONSTRUCTION LINE
GROUND FLOOR	179.85 Sq. M.
FIRST FLOOR	210.55 Sq. M.
<b>TOTAL P-LINE AREA</b>	<b>390.40 Sq. M.</b>



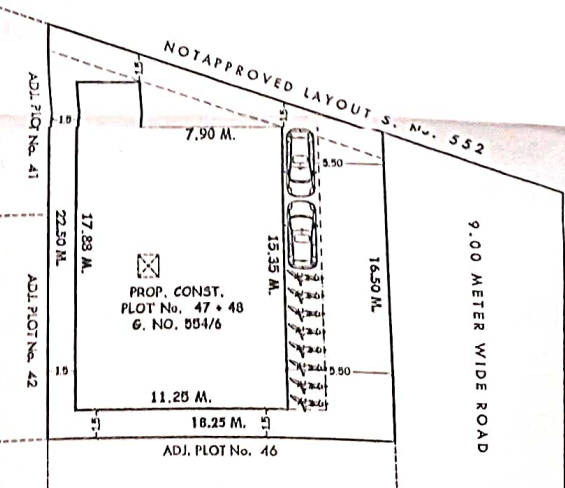
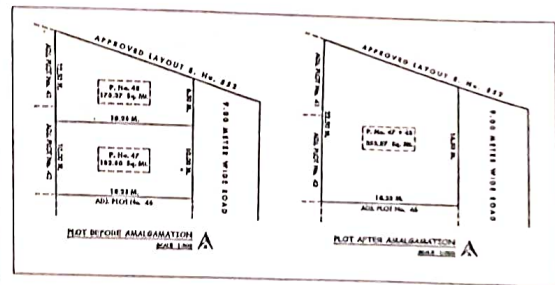
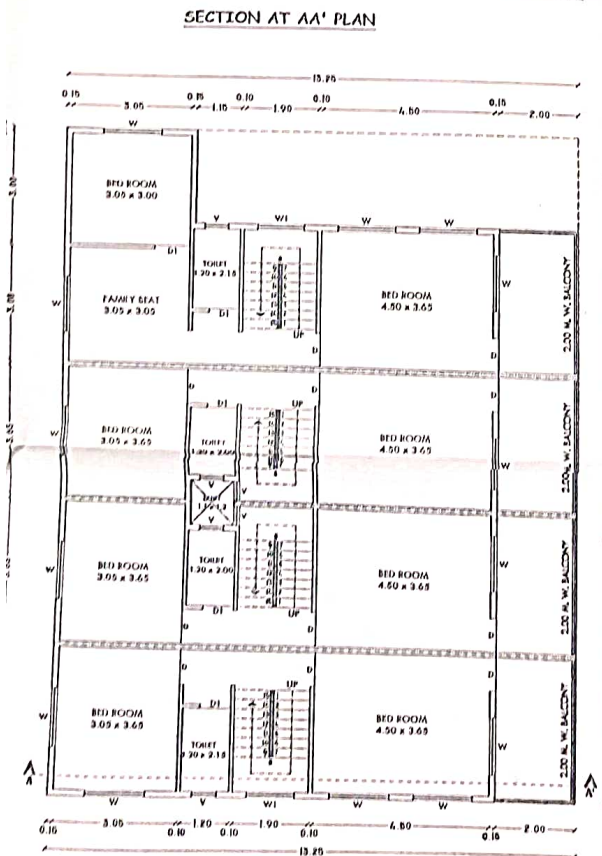
**FORM OF STATEMENT - 3**  
**CARPET AREA DETAILS OF RESIDENTIAL**

FLOOR No.	FLOOR No.	BUILT UP AREA	CARPET AREA OF RESIDENTIAL	AREA OF BALCONY ATTACHED TO RESIDENTIAL
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	G + 1	1	78.73 Sq. M.	7.05 Sq. M.
	G + 1	2	78.73 Sq. M.	7.05 Sq. M.
	G + 1	3	78.73 Sq. M.	7.05 Sq. M.
	G + 1	4	93.75 Sq. M.	7.05 Sq. M.



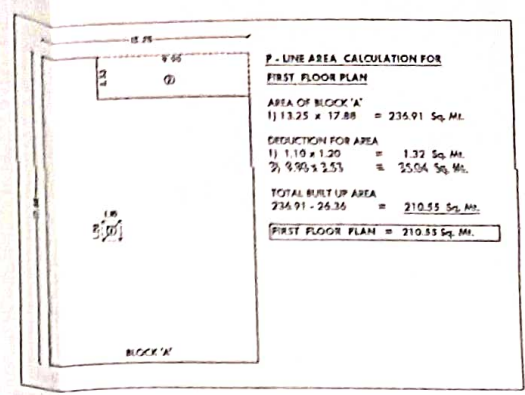
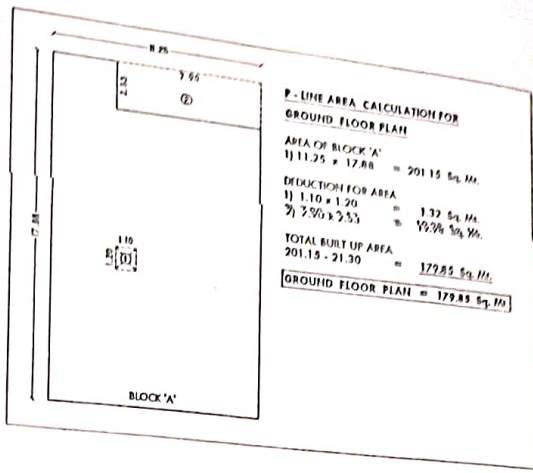
**PARKING AREA TABLE (FOR NON- CONGESTED AREA)**  
 AS PER TABLE No. 1 Table No. B B

OCCUPANCY	SUE OF TENEMENT	REQUIRED PARKING	
		CAR	SCOOTER
RESIDENTIAL FOR EVERY TENEMENT HAVING CARPET AREA EQUAL TO OR ABOVE 40 Sq. M. BUT LESS THAN 150 Sq. M. (CAR - 1 & SCOOTER - 3)		1 Nos.	3 Nos.
RESIDENTIAL FOR EVERY TWO TENEMENTS WITH EACH TENEMENTS HAVING CARPET AREA EQUAL TO OR ABOVE 40 Sq. M. BUT LESS THAN 80 Sq. M. (CAR - 1 & SCOOTER - 2)		1.5 Nos.	7.5 Nos.
IN ADDITION 8% VISITOR PARKING		0.128 Nos.	0.384 Nos.
TOTAL		2.628 Nos.	11.02 Nos.
APPLYING MULTIPLYING FACTOR OF 0.70 (AS PER TABLE No. B.C)		$2.628 \times 0.7 = 1.839$ Nos.	$11.02 \times 0.7 = 7.714$ Nos.
<b>PROVIDED PARKING</b>		<b>2 Nos.</b>	<b>8 Nos.</b>



**FIRST FLOOR PLAN**  
 SCALE 1:100

**SITE PLAN**  
 SCALE 1:200



FC
PROPO:
FLOC
GROUND
FIRST FL
TOTAL P-LIN

