

573073	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. ठाणे 1
02-08-2024		दस्त क्रमांक : 5730/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : पांचपाखाडी		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	20304005	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12987747.55	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग :5/17-5ड मौजे पांचपाखाडी,ता. व जि. ठाणे येथील सर्व्हे नं. 83/1(Part),83/3(Part)आणि 121(Part)या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या टेन एक्स इरा रेमंड रियल्टी मधील टॉवर – C या बिल्डिंग मधील 31व्या मजल्यावरील 79.43 चौ.मी. म्हणजेच 855 चौ.फु. रेरा कारपेट क्षेत्रफळाच्या सदनिके सोबत 3.58 चौ.मी. क्षेत्रफळाची बाल्कनी असलेली निवासी सदनिका क्र. 3101 तसेच दोन कार पार्किंग स्पेसेस सह हा या कराराचा विषय आहे.((Survey Number : सर्व्हे नं. 83/1(Part), 83/3(Part) आणि 121(Part) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	79.43 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेमंड लिमिटेड तर्फे ऑर्थोराईज सिग्रेटरी समीर शेलार तर्फे कबुली जबाबाकरिता कु. मू. म्हणून मंगेश मोहिते वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: दि मिल, एक्सपीरीयन्स सेंटर, रेमंड रियल्टी ऑफिस, जेके ग्राम, पोखरण रोड नं. 1, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AAACR4896A	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डॉ. अजित गजानन प्रधान वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 401, ओम तिरुपती सीएचएस, 4था मजला, वीर सावरकर मार्ग, राम मारुती रोड, आयसीआयसीआय बँक समोर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AIFPP9102M 2): नाव:-अंजली अजित प्रधान वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 401, ओम तिरुपती सीएचएस, 4था मजला, वीर सावरकर मार्ग, राम मारुती रोड, आयसीआयसीआय बँक समोर, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400602 पॅन नं:-AIOPP1575D	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5730/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1421300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.