

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण **उध्वात्ति**  
 क.कडोमपा / नरवि / बां.प / क.वि / २०२२-२३२५/२०६  
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण  
 दिनांक :- १६१०/२०१४

सुधारीत बांधकाम परवानगी

श्री.ज्ञानेश्वर शंकर गायकवाड व इतर  
 कु.मु.प.धारक— श्री.रमेश बाबु गायकवाड  
 वास्तुशिल्पकार— श्री.दिलीप तांबडे (कल्याण)

विषय:- स.नं.६१, हि.नं.२,३ व ११, मौजे-तिसगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.१२/०५/२०१४ रोजीचा श्री.दिलीप तांबडे, वास्तुशिल्पकार, कल्याण यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.११६७७.  
 २) अंतरीम मंजूरी आदेश पत्र क.कडोमपा/नरवि/बां.प/क.वि. ६०३-२२१, दि.१५/१२/२००९

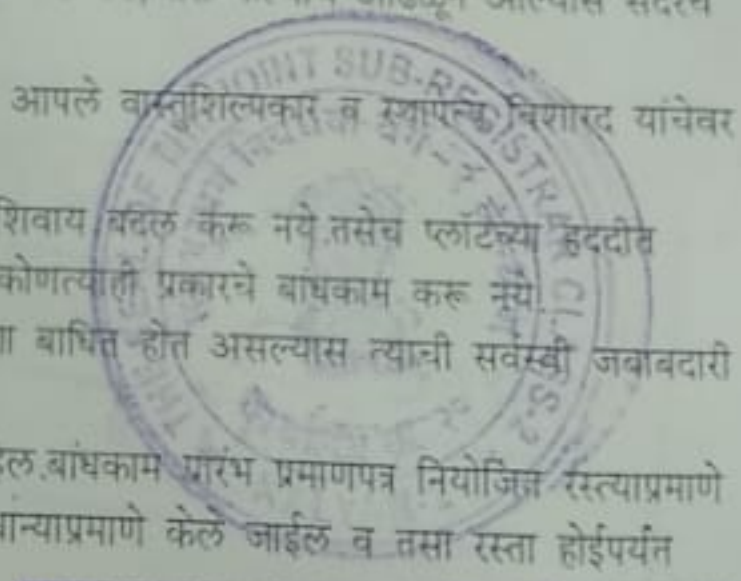
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.६१, हि.नं.२, ३ व ११, मौजे-तिसगांव मध्ये १९३७.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर ३२६९.७९ चौ.मी. (ह.वि.ह.वापरून) चटई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १२/०५/२०१४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला (रहिवास) इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

विंग 'A' व 'B' — तळ मजला — ०२ सदनिका (रहिवास)

*M. D. Patil*  
 नगर रचनाकार

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमोनीव्यतिरिक्त अन्य जमोनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापनेचे विचारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच प्लॉटच्या हद्ददीत मारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे देले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत मारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकीची राहिल व मालक मंडेकर मध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.



जबाबदारी मालकीची राहिल व मालक मंडेकर मध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.  
 दि. १६/०५/२०२४  
 (कु.मु.प.)  
 ३८ ५५