


N.M.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अक्षय गोरख रंधे
Akshay Goraksha Randhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male



5554 9403 7868

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Success

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विनाय गोरख रंधे
Vinay Goraksha Randhe
आई : आशा गोरख रंधे
Mother : Asha Goraksha
Randhe
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
पुरुष / Male




2256 6938 8555

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Vinay

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



समीर हरिभाऊ गायकर
Sameer Haribhau Gaykar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1990
पुरुष / Male



7281 5743 9105

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

VID : 9189 6956 4776 4722

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



अतुल खंडेराव भालके
Atul Khanderao Bhalke
जन्म तारीख/DOB: 05/11/1989
पुरुष/ MALE



2405 1032 3249
VID : 9189 6956 4776 4722

माझे आधार, माझी ओळख



[Signature]

दस्तावेज क्र. 10000003	2
२४	५

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

पत्र क्रमांक : 17993/2024

नोंदणी

Regn 63m

वाचारे नाव : तिसगाव

करारनामा	4000000
करारनामा क्र. 2460400	
1) पाविकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्ग नं. 1, इतर माहिती: मोजे तिसगाव,मधी नं. 61,हिस्सा नं.2,मधी नं. 61,हिस्सा नं.3,मधी नं. 61,हिस्सा नं.11,साई प्रसाद भवन वी बिल्ड,साई प्रसाद भवन को.अ.ही.सो.नि.,दुय्यम नं. 8 तळ मजला क्षेत्र 355 चौ.फुट बिल्ड-अप. मानमता क्र. सी04015763300((Survey Number : मधी नं. 61 ; HISSA NUMBER : हिस्सा नं. 2,3,11 ;))	
2) 355 चौ.फुट	
1) नाव:-ये.वी साई कन्स्ट्रक्शन अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे प्रोधाक्टर वी. रमेश बाबु मायकवाड यांचे कबुली जबाब करीता कु.मु.महपुन वी. रितेश रमेश मायकवाड बच:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. अॅफिल नं. 1,चाळ नं. 7,तळ मजला,मंतीप कॉलनी,तिसगाव रोड कल्याण पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं.-	
2) नाव:-अश्व मोरख रथे बच:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ए-2/304, हिमान्य, लोकधारा को.अ.ही.सो.नि., नेतीवनी लोकधारा कल्याण काटेमानिवनी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BFZPR8294E	
2) नाव:-विनय मोरख रथे बच:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ए-2/304, हिमान्य, लोकधारा को.अ.ही.सो.नि., नेतीवनी लोकधारा कल्याण काटेमानिवनी, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BFZPR8295F	
(8) दस्तावेज क्रम दिव्याचा दिनांक	10/09/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/09/2024
(11)अनुक्रमक्र.खंड व पृष्ठ	17993/2024
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	280000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	

Spaen
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

नोंदनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निघडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





26/04/2010 दुय्यम निबंधका
 11:05:29 am कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

फलन2
 दस्त क्र 4046/2010
 E / U

दस्त क्रमांक : 4046/2010
 दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अनु क्र.	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रितेश रमेश गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: तिसगाव कल्याण पु गल्ली/रस्ता: ईभारतीचे नाव: ईभारत नं: पेट/बसाहत: शहर/गाव: तालुका: पिन: पिन नम्बर:	तिहुन देणार वय 21 सही 	 
2	नाव: मे. श्री साई करंदुवशन ज्येष्ठ इंजिनियर तर्फे प्रोप्रायटर रमेश बाबू गायकवाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: सातोपी कॉलनी गरीब नाग तिसगाव रोड कल्याण पु गल्ली/रस्ता: ईभारतीचे नाव: ईभारत नं:	तिहुन देणार वय 46 सही 2 मे 21 साई करंदुवशन	 



न करुन देणार तथाकधीत [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

क.ल.न. 1 OF 12
 2028
 49 50



दस्तावेजांक व वर्ष: 4046/2010

Monday, April 26, 2010

11:08:47 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

पानां 82 व

Page: 83 of 8

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तिसगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप सुधारणाबाबत व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याचा) बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ती नमूद करावी) मोबदला रु. 1.00
वा.भा. रु. 1.00
- (2) मू.बापन, वोटहिक्का व घरकबांध (असल्यास) (1) वर्गवा भोजे तिसगाव स नं 61 हि नं 2,3,11 साईप्रसाद भवन
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले ठेका (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) ने. श्री साई कास्ट्रक्शन-अॅण्ड डेव्हलपर्स लॉक प्रोप्रायटर रमेश बाबू गायकवाड - ; घर/फ्लॅट नं: संतोषी फौजली गणेश नगर तिसगाव रोड कल्याण पु; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; विन: -; विन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) रितीश रमेश गायकवाड - ; घर/फ्लॅट नं: तिसगाव कल्याण पु; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; विन: -; विन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 26/04/2010
- (8) नोंदणीचा 26/04/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4046 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
- (12) शेर



(Signature)

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-2
वर्ग-2



क.ल.न.२
2010/04/26
53/50

STAMP & DATE OF APPROVAL OF PLAN

बांधकाम नकाशे मंजूरी... कुधदिन
रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे व बांधकाम प्रारंभ
प्रमाणपत्र क्र. कडोमपा / नरवि / बांप / कवि-डोंबि / 2092-92/24/206
दिनांक १६/१०/२०२२ मध्ये झालेले ४
दिलेल्या अतिप्रमाणे.



Vikrant
विक्रंत एकनाकार
अध्यक्ष, डोंबिवली महानगरपालिका.

REMARKS	REFER STATEMENT
LESS BALCONY AREA TOTAL	
NET AREA OF PLOT THEM AND ABOVE	3269.79
LESS DEDUCTION OF NON RESIDENTIAL AREA SHOPS	280.55
AREA OF TUNEMENTS	3009.24
TUNEMENTS PERMISSIBLE	94 NOS
TUNEMENTS PROPOSED	94 NOS

SHRI. RAMBHAU PANDU GAIKWAD

SHRI. MUKUND BARKU GAIKWAD

POWER OF ATTORNEY

SIGNATURE


SHRI. RAMESH B. GAIKWAD रमेश बी बी गौतम कदम

क. ल.
दस्त 10/10/22

CLAUDED DATE	1	1 : 100	D.T	VIKRANT
DATE	DRG NO.	SCALE	CHECKED BY	DRAWN BY

Kambday
SIGNATURE

DILIP TAMBDAY & ASSO.



architect

2nd Floor, Sudhanshu Chambers,
Shivaji Path, Kalyan (W). Tel - 2327770

प्रमाणित करता हूँ कि
 सभी दस्तावेज सही-सही हैं और सही प्रमाणित
 क्षेत्र का क्षेत्रफल / लंबाई / चौड़ाई / गति-दिशा / 277-6-2
 ए.ए.ए.सी. के तहत प्रमाणित
 किया गया है।



सर्वेक्षक
 आर.ए.ए.सी.
 10/10

TOTAL

65.00 SQ. M.

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON
 THE DIMENSIONS OF SIDES ETC. OF PLOT STATED ON PLAN ARE AS MEASURED ON THE SITE
 THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH THE AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP /
 SCHEME REC. OPEN/LAND RECORDS DEPT / CITY SURVEY RECORDS

Hambelby
 ARCHITECT'S SIGNATURE

PROPOSED RESIDENTIAL COMPLEX ON LAND BEARING
 S. NO. 61/2 & 61/3 AT VILLAGE - TISGAON, KALYAN (E)
 DIST. - THANE

NOTES

- BOUNDARY OF THE PLOT SHOWN IN BLACK
- PROPOSED WORK SHOWN IN RED
- ALL EXTERNAL WALLS 150 CM THK.
- DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED RED
- EXISTING STRUCTURE TO BE DEMOLISHED SHOWN IN DOTTED YELLOW
- ALL DRAWINGS & DESIGNS ARE PREPARED AS PER OWNERS /
 POWER OF ATTORNEY SPECIFICATION AND INFORMATION SUPPLIED
- AREA UNDER SET BACK SHOWN IN DOTTED GREEN

NAME OF OWNERS

SHRI. GYANDEV SHANKAR GAIKWAD & OTHERS
 SHRI. RAMBHAI PANDU GAIKWAD



क.ल.न.२
 १०००३/२०२
 ४९/५६

POWER OF ATTORNEY

SIGNATURE

रमेश बाबा राम कवड

SHRI. RAMESH B. GAIKWAD

01/09/04	1	1:100	D.T.	VIKRANT
JOB NO.	DRG NO.	SCALE	CHECKED BY	DRAWN BY

Hambelby
 SIGNATURE

DILIP TAMBDAY & ASSO.
 architect
 2nd Floor, Sudhanshu Chambers,
 Shivaji Park, Kalyan (W), Tel: 2327770

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAMESH BABU GAIKWAD
DABU BAGUL GAIKWAD
01/07/1959
Permanent Account Number
ABHPG5709L

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITESH RAMESH GAIKWAD
RAMESH BABU GAIKWAD
03/01/1989
Permanent Account Number
AQMPG9020A

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJAY B SUTAR
BHAGIRATH GIRIDHAR SUTAR
10/09/1968
Permanent Account Number
CKGPS0519E

Signature



8082
9 4




THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH03 20080025500 DOI : 22-07-1998
Valid Till : 21-07-2018 (NT)

OLD 24-07-2008
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

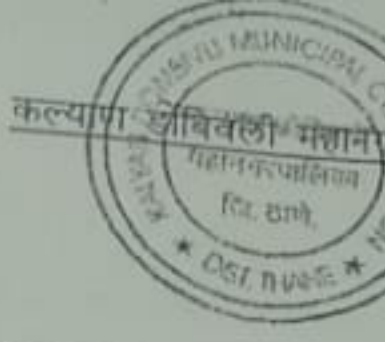
COV	DOI
MCWG	14-10-2005
LMV	22-07-1998




क.ल.न.२
90003 2028
50 54

Name MANGESH PADWAL
S/O of SHANKAR PADWAL
A/11 TAMKRISHNA APT WING HR GURU NANAK
HIGH SCHOOL RAMBAUG LANE 4
KALYAN
PIN
Signature & ID of
Issuing Authority: 881405 208855

Signature/Thumb
Impression of Holder



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण **उध्वात्ति**
 क.कडोमपा/नरवि/बां.प/क.वि/ २०२२-२३२५/२०६
 कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
 दिनांक :- १६१०/२०१४

सुधारीत बांधकाम परवानगी

श्री.ज्ञानेश्वर शंकर गायकवाड व इतर
 कु.मु.प.धारक— श्री.रमेश बाबु गायकवाड
 वास्तुशिल्पकार— श्री.दिलीप तांबडे (कल्याण)

विषय:- स.नं.६१, हि.नं.२,३ व ११, मौजे-तिसगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- १) आपला दि.१२/०५/२०१४ रोजीचा श्री.दिलीप तांबडे, वास्तुशिल्पकार, कल्याण यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र.११६७७.
 २) अंतरीम मंजूरी आदेश पत्र क.कडोमपा/नरवि/बां.प/क.वि. ६०३-२२१, दि.१५/१२/२००९

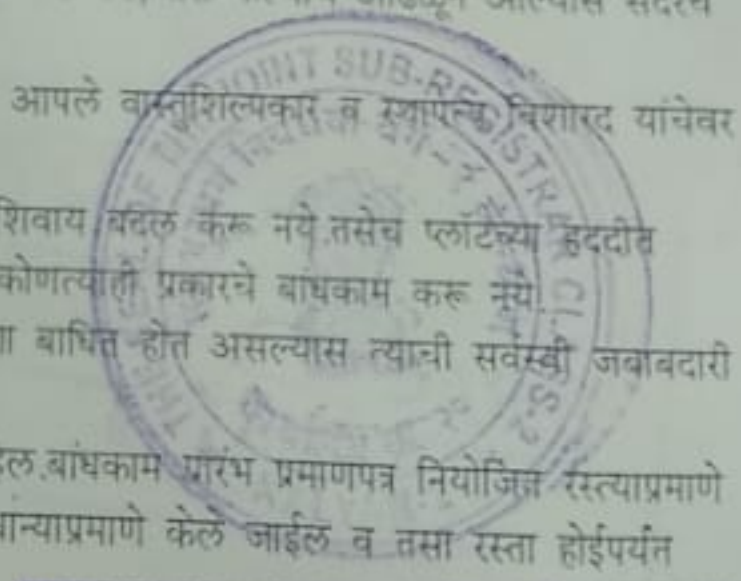
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.६१, हि.नं.२, ३ व ११, मौजे-तिसगांव मध्ये १९३७.५५ चौ.मी. क्षेत्राच्या भुखंडावर ३२६९.७९ चौ.मी. (ह.वि.ह.वापरून) चटई क्षेत्राच्या भुखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १२/०५/२०१४ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तळ मजला (रहिवास) इमारतीच्या बांधकामाबाबत, सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

विंग 'A' व 'B' — तळ मजला — ०२ सदनिका (रहिवास)

M. D. D.
 नगर रचनाकार

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमोनीव्यतिरिक्त अन्य जमोनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभितेचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापनेचे विचारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच प्लॉटच्या हद्ददीत मारती भोवती भोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे देले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत मारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- जागेत जूने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकीची राहिल व मालक भाडेकरू मध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.



जबाबदारी मालकीची राहिल व मालक भाडेकरू मध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
 दि. १६/०५/२०२४
 (कु.मु.प.)
 ३८ ५५

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाची दाखला

(इमारत क्र. 'अ' व 'बी' करीता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सीसी/क.वि/289

दिनांक:- 20/09/2024

प्रति,
श्री.शानेश्वर शंकर गायकवाड व इतर
कु.मु.प.धा श्री.रमेश बाबु गायकवाड
द्वारा- श्री.दिलीप तांबडे(वास्तू.), कल्याण
स्ट्रक्चरल इंजिनियर:-श्री.एस्.व्ही.पटेल, डोंबिवली.

वास्तुशिल्पकार श्री.दिलीप तांबडे यांचे दिनांक 30/04/2022 व दि.03/11/2024 चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.६१/२,३ व ११, मौजे-तिसगांव येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जावक क.कडोमपा/नरवि/बाप/सुधारीत/कवि/२०१२-१३/२५/२०६, दि.१६/१०/२०१४ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहिवास + वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे.

सबब त्यांना सोवतच्या नकाशेमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र.	मजले	विंग 'अ'	विंग 'बी'
१)	तळ मजला ✓	०७ दुकाने (वाणिज्य) व ०६ सदनिका (रहिवास)	०८ दुकाने (वाणिज्य) ०४ सदनिका (रहिवास)



अटी:-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.डों.म.पा.स विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- मंजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता कोणतेही बांधकामे केले जाऊ नयेत.
- पाणी पुरवठा उभलव्य करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा सोईपर्यंत राहणार नाही.

क.ल.न.स.	
३	२०२४
४०	५५

नगर-रचनाकार

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक 20/09/2024

प्रत:-

- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'ड' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.

GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002453761233

वीज पुरवठा देयक माहे: MAY-2024

HSN code 27160000

ग्राहक क्रमांक: 020200310803 (P.D.)
RAMEAH BABU GAIKWAD
SAI PRASAD BHAVAN B WING SHOP NO- 8 TISGAON KALYAN (E) 421306
मोबाइल/ ईमेल:

देयक दिनांक: 30-MAY-24
देयक रक्कम रु: 0.00

देय दिनांक: 19-JUN-24
या तारखे नंतर भरण्यास: 0.00

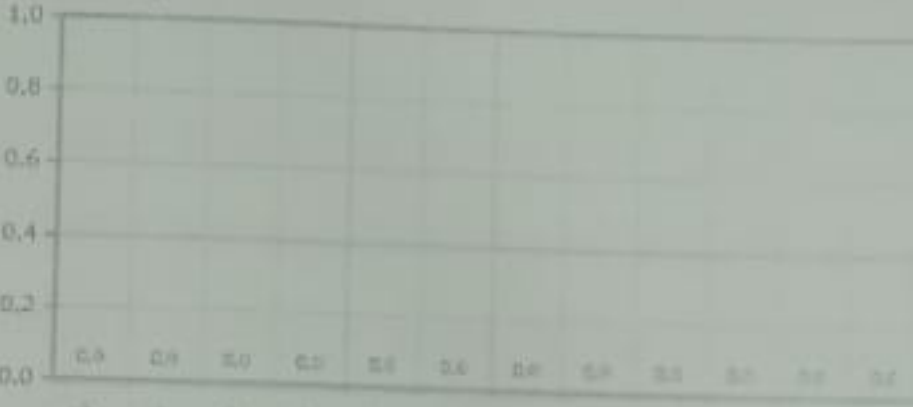
विलीन युनिट: 4169 KALYAN (E) S/DN.1
दर संकेत: 052 /LT II Comm IPh < 20KW
पोल क्रमांक: 00000001
पी.सी./पक+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी.: 6 / 31-3901-5088 / 4169648
मिटर क्रमांक: 00000000000
रिटिंग युप: 26

पुरवठा दिनांक: 25-Aug-2012
मजुर भार: .22 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 110.59
घातु रिटिंग दिनांक: 26-MAY-24
मागील रिटिंग दिनांक: 26-APR-24

घातु रिटिंग	मागील रिटिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
0	0	00	0	0	0

NORMAL
Bill Period: 0 Month(s) /

मागील वीज वापर



MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912
www.mahadiscom.in
ConsumerPortal > GSTP

- महत्वाचे :
- उपरोक्त बिल ऐवजी ई-बिल स्टडी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामुळे १* रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्कॉन्ट मिळवू नोंदणी करण्यवादी. - <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या उपातील बिलवर वरच्या बाबुला ठाव्या कोपण्यामागे उपलब्ध आहे.)
 - डिजिटल माध्यमाद्वारे वीज बिल भरा व 0.2५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्स व ड्यूटीज वगळून)
 - तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा ज्यासाठी - <https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> पेथे भेट द्या.
 - पुढील महिन्याची रिटिंग साधारणतः 26-06-2024 ह्या तारखेला होईल.

* महाविद्युत वितरण कोषाच्या रकमेचा भरण करताना संगणकीयत ठरलेली संगणकीय पावतीची स्वीकारावी. इतरितित पावती स्वीकारू नये. गैरसोप टाळण्यास ऑनलाइन भरण सुविधेचा पर्याय वापरावा.

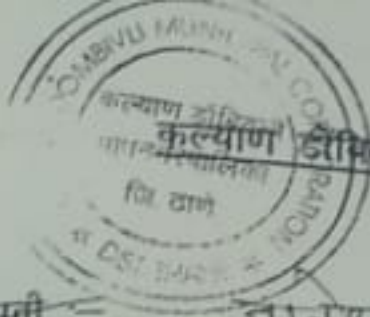
स्विकृत विलीन युनिट:	ग्राहक क्रमांक:	पी.सी.:	दर:	या तारखे पर्यंत भरण्यास	05-JUN-24	0.00	
4169	020200310803	26	052	या तारखे नंतर भरण्यास	19-JUN-24	0.00	
अंतिम तारीख		19-JUN-24		0.00			
विक्रीची स्विकृत		डिटीसी क्र.:		4169648			
अंतिम तारीख		19-JUN-24		0.00			
स्विकृत विलीन युनिट:		ग्राहक क्रमांक:		या तारखे पर्यंत भरण्यास		05-JUN-24	0.00
4169	020200310803	26	052	या तारखे नंतर भरण्यास		19-JUN-24	0.00

- सूचना व अटी
- वीज शुल्क शासन अधिसूचना क्र इएलटी/ प्र.क्र.-273/उर्ज-1 दि.21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. वीज विक्रीकर शासन अधिसूचना दि. 21/10/2016 अन्वये आकारण्यात येईल. *वेळेवर आधारित दरासाठी विका इतर स्पष्टीकरणासाठी कृपया विद्युत नियामक आयोगाचे आदेश बघावे. **मीटर बसविण्यात येईपर्यंत ठराविक दराने आकारणी करण्यात येईल.
 - 1) देयकातील चुकीबद्दलची कोणतीही तक्रार कंपनीच्या स्थानिक कार्यालयात/कॉल सेंटर/मोबाइल ॲप/वेब सेटफ सर्विस मध्ये दाखल करावी लागेल. देयकात काही चूक असली तरी विलंब शुल्क भरणे लागू नये म्हणून देयक तात्पुरतया स्वरूपात अथवा परत तपासणी करून दुरुस्ती करण्याची हरकत नोंदवून पूर्ण रक्कम भरावी. मात्र अपवादामुळे अगर काजवीपेशा जास्त रकमेचे देयक असेल तर तक्रारीचे निवारण होईपर्यंत ग्राहकास त्याने त्यापूर्वी वापरलेल्या युनिट इतके बिल दिले जाईल व त्यासंबंधी मेळू पूर्ण तपास करून नंतर घालण्यात येईल.
 - 2) देय तारखेच्या नंतर मागील देयकाची रक्कम भरली असेल व ती बाकी म्हणून सध्याच्या घातु देयकात असेल तर सध्याचे देयक भरताना मागील देयक व त्याची पावती रोखण्यास दाखवावी.

ग्राहक क्रमांक: 020200310803	
	रु. पर.
विद्युत आकार	0.00
वीज आकार	0.00
वहन आकार @ ₹ 0 / युनिट	0.00
इंधन समायोजन आकार	0.00
वीज शुल्क (0 %)	0.00
वीज विक्री कर @ ₹ 0 / युनिट	0.00
भाज	0.00
इतर आकार	0.00
घातु वीज देयक(रु)	0.00



क.ल.न.२
दस्तावेज क्र. 90003 2024
20 50



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (I.O.D.)

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांध/कवि/ 222-68

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

दिनांक:- 21/01/2024

श्री. श्रीमती :-

ज्ञानेश्वर बांकर गामकवाड रत्नर

कुलमुखत्यारपत्रक :-

श्री. रमेश बाबू गामकवाड

वास्तुशिल्पकार:-

श्री. दिलीप तांबडे (रास्त्या) कल्याण

विषय:- स.नं. ६१ दि.नं. २४३ सि.स.नं. —

प्लॉट नं. — मौजे- तीसगांव येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ:- १) आपला दि. 20/1/2024 रोजीचा श्री. दिलीप तांबडे वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. ११०२०५२०००२१

२) ना.ज.क.पा.आदेशापत्र क्र. कु.एन.सी/एस.आर. - १२३ तीस.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये दि. 31/01/24

सि.स.नं. —

स.नं. ६१

दि.नं. २४३, ०१/११

प्लॉट नं. —

मौजे तीसगांव

मध्ये १६५१-६२ चौ.मी.

भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम २५३ तसेच म.प्रा. व

न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 20/1/2024 च्या अर्जास अनुसरून

पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या १६५१-६२ चौ.मी. क्षेत्रा पैकी १३६३.०२ चौ.मी. चढई

क्षेत्रास जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे चककर, स्टील, तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला,

तिसरा मजला, चौथ्या मजला, पाचव्या मजला, सहावा मजला, सातवा मजला, रद्दगोसाठी, दुकाने, धातूगोसाठी,

वाडे-भिंतीच्या-इमारतीच्या बांधकामाबाबत, जागेवर मूलभूत सुविधा विकसित करण्यासाठी व विनशेती वापर परवानगी

मिळण्यासाठी अंतरिम स्वरूपाचे मंजूरी पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही

वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

शर्ती - १) मालकी देण (राहत्यास + ११०१) (३) बांधकाम - स्टील, तळ + देण (राहत्यास + ११०१)

१) हे अंतरिम मंजूरीपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखडा अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

२) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.

३) बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांकडून विनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्यप्रत महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.

४) बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी क.डों.म.पा.कडून बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेणेच यावे.

५) इमारतीचे बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतलेनंतर करता येईल.

६) वाडेभिंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे बांधकाम कल्याणबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे.

७) सदर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सदरचे अंतरिम मंजूरीपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.

८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.

१०) नागरी जमोन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.

११) जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास संबंधित खात्याकडून ना-हरकत दाखला घेतला पाहिजे व त्याची सत्यप्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१२) जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख/लागून किंवा ३० मी.अंतरापर्यंत असल्यास संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेणे आवश्यक आहे. व त्याची सत्य प्रत या कार्यालयास सादर केली पाहिजे.

१३) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. अंतरिम मंजूरीपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

१४) या परवानगी सादर मंजूर केलेल्या इमारतीचे व तसेच बांधकाम बांधकामाबाबतचे अर्ज अर्जा व फक्त अर्ज बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले व वापर केलेल्या अर्जा व फक्त अर्ज बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले.

१५) या परवानगी सादर करणे बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले व वापर केलेल्या अर्जा व फक्त अर्ज बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले.

१६) या परवानगी सादर करणे बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले व वापर केलेल्या अर्जा व फक्त अर्ज बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले.

१७) या परवानगी सादर करणे बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले व वापर केलेल्या अर्जा व फक्त अर्ज बाधारीत संपूर्णपणे आपलेकडे राहिले.



क.ल.नं. २	
२६	५७
३०२४	

साई प्रसाद भवन को.ऑ.हौ.सोसा. लि.
SAI PRASAD BHAVAN CO-OP. HSG. SOC. LTD.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960)

(Registration No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 27387 / 2015 - 16 YEAR 2015)

Shree Malang Road, Opp. Chetana High School, Gaon Devi Cross Road, Adarsh Nagar, Kalyan (E) 421 306

Serial No. **061**

Share Certificate

Date: 15.08.15

Authorised Share Capital Rs. 62,500/- Divided into 12,500/- (share each of

Rs. 50/- only) Member's Registration No. 61

This is to certify that Shri/Smt. PAMESH BABU GAIKWAD

of Flat No. SHOP NO. 8 - B-wing is the Registered Holder of Ten Shares No.

from 601 to 610 of

Rs. 500/- - (Rs. Five Hundred Only) in THE SAI PRASAD BHAVAN CO-OP. HSG.

SOC. LTD. subject to the Bye-laws of the said society and that upon each of such Shares the sum of

Rupees fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at Kalyan

this 15th Day of August 2015



[Signature] Hon. Chairman

[Signature] Hon. Secretary

[Signature] Hon. Treasurer

P.T.O.



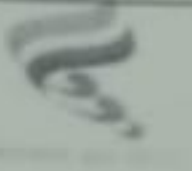
क.ल.न.२

दिनांक 15/08/2015

20 | 40



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.



कराचे देयक

वर्ष : 2022-2023

कराचा क्रमांक : 24 2 22

(दिवस कार्यावली दिनांक 01-Apr-2023 & दिनांक 31-Mar-2024)
(आयकर सहाय्यतासाठी अधिकृत संपुष्टावली अन्वये, दिनांक 01-04-2023)

पत्र क्र. : 180019
 पत्राचा क्र. : 0
 करारपत्राचा क्र. : 0040157422000
 भूखेताचा क्र. / सोनी क्र. : 00
 विक्रेता/कराचे मालक : SURESH SAI CONSTRUCTION & DEVELOPMENT
 पत्ता : SAI PRASAD BHAYAN CHS.,
 SANDHEVI MANDIR ROAD,
 TIGRACH, KALYAN (E)

दिनांक : 02-03-2023
 दिनांक क्र. : 04
 एकूण देयपत्र (रु.) : 14.32
 करारपत्राचा प्रकार : विना विक्री
 करारपत्राचा प्रकार : करार
 करीब : विना विक्री
 करीब : विना विक्री
 एकूण : 8100
 एकूण : 8100

क्र.	कराचे वर्गीकरण	क्र. क्र.	वर्गीकरण क्रमांक	रु.		एकूण रक्कम
				01-04-2023 ते 30-03-2023	01-04-2023 ते 31-03-2024	
1	2	3	4	5	6	7
1	अर्थसाहाय्य कर	27	00	एकूण संपुष्टावली	द्वितीय संपुष्टावली	8
2	पत्रा कर	8	00	1171.00	1171.00	2342.00
3	करारपत्रा कर	2	00	247.00	247.00	494.00
4	सोनी/सुवर्ण माल कर	12	00	82.00	82.00	164.00
5	करारपत्रा भूखेता माल कर	10	00	828.00	828.00	1656.00
6	संपुष्टावली विक्रेता कर	2	00	428.00	428.00	856.00
7	सुवर्ण कर	1	00	122.00	122.00	244.00
8	सोनी/सुवर्ण विक्रेता कर (विना विक्री)	12	00	41.00	41.00	82.00
9	सोनी/सुवर्ण कर	2	00	488.00	488.00	976.00
10	करारपत्रा सहाय्यता कर	2	00	122.00	122.00	244.00
	एकूण करीब			3600.00	3600.00	7200.00
	एकूण करार करीब			2642.00	2642.00	5284.00
	एकूण देय रक्कम					12484.00
	अंतिम देय दिनांक					01-04-2023

एकूण 2 रू. माल करारपत्रा मालका करारपत्राचे एकूण करार करीब देवी एकूण करार सोनी/सुवर्ण करार करीब
 रक्कम : Seven Thousand Two Hundred and Eighty Six Rupees Only

श्री
 एम. सुधाकर (का.)
 कल्याण डोंबिवली सहाय्यतावली, कल्याण.



क.ल.न.२
 १४६६३ २०२४
 २६ | ५७

mentioned in the supplemental agreement and that such agreement shall form a part and parcel of this agreement.

53. THE Purchaser shall lodge at his own costs as to the registration charges for registration within seven days of the date of this agreement and shall intimate the Promoters / Builders within 7 days from the date of lodgment and serial number under which the same is lodge for registration with xerox copy of receipt in order to enable the Promoters / Builders to admit the execution of the same.

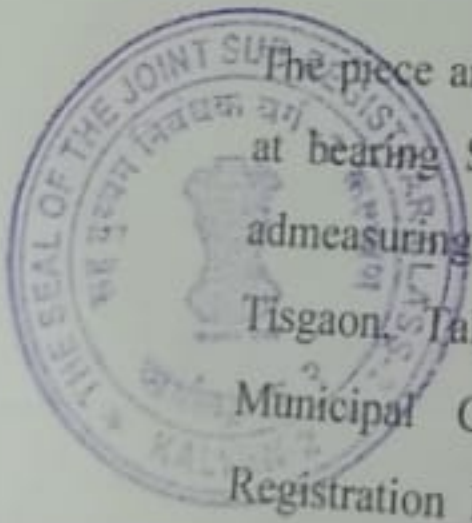
54. THE stilt shall always be the property of the PROMOTERS/ BUILDERS and the PROMOTERS/ BUILDERS have full right and authority to enclose the said stilt area of the building and further right to sell the same to any prospective Purchaser/s and the purchaser/s herein along with other Purchaser will not take any objection for the same and the Purchaser has only the right in respect of the flat agreed to be purchased by him or her.

55. IT is expressly agreed that the promoter shall be entitled to put a hoarding and / or cable network station, mobile phone set up or station on the said property or on the building to be constructed on the said property and the said hoardings may be illuminated or comprising of neon sign or such other type or mode as may be designed by the Promoter and for the purpose Promoter is fully authorised to allow temporary or permanent construction or erection in installation either on the exterior or the said building or on the property as the case may be and the Purchaser agrees not to object or dispute the same.

THE FIRST SCHEDULE OF THE LAND ABOVE REFERRED

TO:

The piece and parcel of freehold Non-Agriculture land property situated at bearing Survey No. 61 Hissa No. 2, Survey No. 61 Hissa No. 3, admeasuring area 770 sq. mtrs. And 986 sq.mtr. Situated at Village Tisgaon, Taluka Kalyan , Dist. Thane within the limits of Kalyan Municipal Corporation and Sub-Registration District Kalyan and Registration District Thane, with a structure thereon and bounded as



क.ल.न.२	under :-
9000	On or Towards East :
92	On or Towards West :
40	On or Towards South :
	On or Towards North :

महेशबाबू रामकवत

(Signature)
Kalyan, Thane



महाराष्ट्र

सत्यमेव जयते

शासन



नोंदणी प्रमाणपत्र



नोंदणी क्रमांक :- टीएनए/केएलएन/एचएसजी(टीसी)/२७३८७/२०१५-१६/सन २०१५

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

“साई प्रसाद भवन” को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि., सर्व्हे नं.६१, हिस्सा नं.२, ३ व ११, मौजे- तीसगांव, आदर्श नगर, गांवदेवी रोड, तीसगांव, कल्याण (पूर्व), ता.कल्याण, जि.ठाणे, ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यांत आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाचे कलम १२ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये सदर संस्थेचे वर्गीकरण “गृहनिर्माण संस्था” असे असून उपवर्गीकरण “भाडेकरू सहभागिदारी गृहनिर्माण संस्था” असे आहे.

ठिकाण : कल्याण

दिनांक : २१/०४/२०१५



[एम.बी.सांगळे]

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, कल्याण तालुका,
कल्याण



क.ल.नं.२

दस्तावेज क्र. ३०२४

२६ ५७

variations/ modifications which may adversely effect the Shop of the Purchaser.

2. THE SHOP PURCHASER hereby agrees to purchase from the Promoter/First party/ Vendor and the promoter/First party/^{Vendor} agrees to sell the Shop Purchaser a Shop No. 8.....on ^{Ground} "SAI floor, Admeasuring 355.....Sq.ft. Built-up in building "SAI PRASAD BHAVAN" now known as "SAI PRASAD BHAVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at ; Tisgaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane Hereinafter referred to as "THE SHOP" for the total consideration of Rs. 40,00,000/- (Rupees Forty...Lakhs...Only) including the proportionate price of common area and facilities appurtenant to the premises nature, extent and description of the common area and facilities which are particularly descried in the Second Schedule hereunder written.

The Shop Purchaser agrees to pay the consideration of the Shop the sum of Rs. 40,00,000/- (Rupees forty...Lakhs..... Only) to the promoter/First party/ Vendor in the following manner:

1. Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten...Lakhs..... Only) Paid by Shop Purchaser to the Promoter/First party/ Vendor before the execution of this agreement.

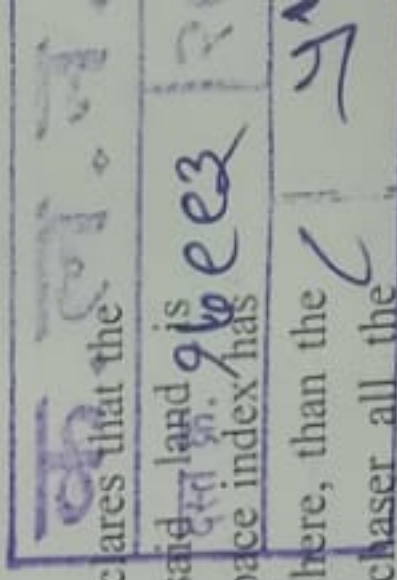
2. Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty...Lakhs...only Only) to be Paid by Shop Purchaser to the Promoter/First party/ Vendor within 45 days from the date of registration of this agreement.

3. THE PROMOTER/FIRST PARTY/ VENDOR hereby agrees to observe, perform and comply with all the terms, conditions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans and shall before handing over the possession of the Shop to the Shop Purchaser/s, obtain from the concerned local authority and/or completion certificate in respect of the said Shop.

4. THE PROMOTER/FIRST PARTY/ VENDOR hereby declares that the floor space index available in respect of the said land is 96.23Sq.Mtrs. only and no part of the said floor space index has been utilized by the Promoter/First party/ Vendor elsewhere, than the Promoter/First party/ Vendor shall furnish to the Purchaser all the detailed particulars in respect of such utilization of the said floor space index by him. In case while developing the said land the Promoter/First party/ Vendor have utilized any floor space index or any other land or property by way of floating floor space indeed, then the particular of such floor space index shall be disclosed by the Promoter/First party/ Vendor to the Shop Purchaser/s. The residual F.A. R. (F.S.I) in the plot or the layout not consumed will be available to the Promoter/First party/ Vendor till the transfer of plot in the name of Society to be formed.

2 नंदा अंगी 2117 कदा

(Signature)



Promoter while developing the said land, the said Building and upon due observance and performance of which only the completion and occupation certificate in respect of the said Building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the Shop purchaser/s applied to the promoter/First party/ Vendor for allotment of the Shop No. 8..... on Ground floor Admeasuring 35.5.....Sq.ft. Built-up in building "SAI PRASAD BHAVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at Tisgaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane for the sale price in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS prior to making application as aforesaid, as required by the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Maharashtra Act, No. XXIV of 1960) and the Urban Ceiling and Regulation Act, 1976 the Flat/Shop purchaser has made a declaration to the effect firstly, that neither the Flat/Shop purchaser nor the member of the family (family As defined under the Urban Land (C & R), Act of 1976) of Flat/Shop purchaser own a tenaments, house or Building within the limits of KDMC.

AND WHEREAS relying upon the said application, declaration and Agreement, the Promoter agreed to sell to the Flat/Shop purchaser a Flat/Shop at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

AND WHEREAS prior to the execution of these present the Flat/Shop purchaser has paid to the Promoters a sum of Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs..... Only) being part payment of the sale price of the Flat/Shop agreed to be sold by the Promoter/First Party/Vendor to Flat/Shop purchaser as advance payment of deposit (the payment and receipt whereof the Promoter doth hereby admit and acknowledge) which shall in no event exceed twenty percent of the sale price of the Flat/Shop agreed to be sold to the Flat/Shop purchaser, and the purchaser has agreed to pay to the Promoter balance of the sale price in the manner hereinafter appearing.

AND WHEREAS under section 4 of the Maharashtra Ownership Shop Act agreement for sale of said Shop to the promoter/First party/ Vendor is required to execute a written presents and also to register said agreement under the Registration Act.

NOW THIS AGREEMENT TWITNESSTH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. THE PROMOTER/FIRST PARTY/ VENDOR shall construct the said building "SAI PRASAD BHAVAN" consisting of Ground and upper floors on the land in accordance with the plans, designs, specifications approved by the Kalyan Dombivali Municipal corporation and which variations and modifications as the Shop Purchaser with only such consider necessary or a may be required by the concerned local authority the Government to be made in them or any of them. Provided that the Promoter/First party/ Vendor shall not to have obtain prior consent in writing of the Shop Purchaser in respect of such



सा. प्र. भ. व.	building "SAI PRASAD BHAVAN" consisting of Ground and upper floors on the land in accordance with the plans, designs, specifications approved by the Kalyan Dombivali Municipal corporation and which variations and modifications as the Shop Purchaser with only such consider necessary or a may be required by the concerned local authority the Government to be made in them or any of them. Provided that the Promoter/First party/ Vendor shall not to have obtain prior consent in writing of the Shop Purchaser in respect of such
दस्तावेज	have been seen & approved by the Shop Purchaser with only such variations and modifications as the Promoter/First party/ Vendors may
6	authority the Government to be made in them or any of them. Provided that the Promoter/First party/ Vendor shall not to have obtain prior consent in writing of the Shop Purchaser in respect of such

2021/11/19 11:44 AM

[Handwritten signature]

SCHEDULE OF SHOP

Shop No. ^{B'wing} 5., on Ground Floor, Admeasuring 355 Sq.ft. Built-up area in building known as "SAI PRASAD BHAVAN" now Known as "SAI PRASAD BHAVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED" situated at :Tisgaon. Tal. Kalyan, Dist.Thane.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS THE DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINAMED THE PROMOTER/FIRST PARTY/

M/S. SHREE SAI CONSTRUCTION & DEVELOPERS Through its Proprietor MR. RAMESH BABU GAIKWAD



रमेश बाबु गौगक वाड

VENDOR

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE WITHINAMED

THE SHOP PURCHASER/S (1) Mr. AKshay Goraksha Ramdhe



Akshay

PURCHASER



(2) Mr. Vinay Goraksha Ramdhe

विनाय

PURCHASER

WITNESSES

1. Atul K. Bhalke

2. Sameer H. Gaikwad



क.ल.ज.२
दस्तावेज क्र. 90003/2024
20/44

AND WHEREAS by virtue of development agreement its registration No.2867/09 dated 11/05/2009 and power of attorney No.2868/2009 dated 11/05/2009 executed between Shri. Dnyandev Shankar Gaikwad, Shri. Rambhau Pandu Gaikwad, Shri. Mukund Barku Gaikwad & Shri. Dinkar Barku Gaikwad (hereinafter referred to as "the Original Owner") of the other part (hereinafter referred to as "the Development Agreement") the Original Owner has appointed the Promoter/First party/ Vendor as his/her agent to develop the piece or parcel of freehold land lying and being at Survey No. 61, Hissa No. 2, Survey No. 61, Hissa No. 3, Survey No. 61, Hissa No. 11, admeasuring about 1170 sq.mtrs. of Village Tisgaon, Tal. Kalyan, Dist. Thane and more particularly described in the First Schedule hereunder written (hereinafter referred to as the "The Said Property").

AND WHEREAS the promoter/First party/ Vendor has entered into a standard agreement with an Architect registered with the council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the Council of Architects the Promoter/First party/ Vendor has appointed a structural Engineer for the preparation of the structural design and drawing of the building and the promoter/First party/ Vendor excepts the professional supervision of the Architect and the structural Engineer in the completion of the building.

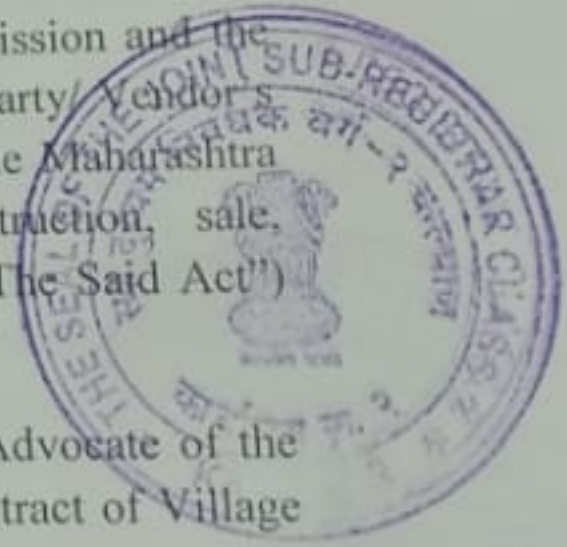
AND WHEREAS by virtue of development agreement /Power of Attorney the promoter/First party/ Vendor alone has the sole and exclusive right to sell the shop in the said building to be constructed by the promoter/First party/ Vendor on the said land and to enter into agreement with the purchaser of the Shops and to receive the sale price in the respect thereof.

AND WHEREAS as demanded by the Shop purchaser/s the promoter/First party/ Vendor as given inspection to the Shop purchaser/s of all the documents of the title relating to the said land, the said construction permission and the plans, design and specification prepared by the Promoter/First party/ Vendor's Architect and of such other document as the specified under the Maharashtra Ownership Shop (Regulation of the Promotion of Construction, sale, Management and transfer) Act 1963 (hereinafter referred to as "The Said Act") and the rules made there under.

AND WHEREAS the copies of Certificate of title issued by Advocate of the Promoter/First party/ Vendor and copies of property card or extract of Village forms VI or VII and all other relevant revenue record showing the nature of the title of the Promoter/First party/ Vendor to the said land on which the Shop are constructed and the copies of the plans and specification of the Shop agreed to be purchased by the Shop purchaser/s approved by the Kalyan Dombivali Municipal Corporation have been annexed hereto and marked Annexure 'A' respectively.

AND WHEREAS the Promoter/First party/ Vendor has got approved from the concerned local authority the plans, the specifications, elevations, sections and details of the said building.

AND WHEREAS while sanctioning the said plans concerned local authority and/or Government has laid down certain terms, conditions, stipulations and restrictions which are to be observed and performed by the



[Handwritten Signature]
Vindia

21/06/20

AGREEMENT

Ward No. : - Shop No. 8
 Market Value : Rs. 24,60,400/-
 Actual Value : Rs. 40,00,000/-
 Flat/Shop Area 355 Sq. Ft. (Build-up) -
 Survey No. : 61 Hissa No. 2,3,11
 Stamp Duty : 2,80,000/-



क.ल.न.२	
दस्त क्र. 96002	2024
8	46

AGREEMENT FOR SALE OF SHOP

ARTICLES OF AGREEMENT made at Kalyan

On this 10th Day of Sept in the year 2024

Between

M/s. SHREE SAI CONSTRUCTION & DEVELOPERS.

Chawl No.7, Office No. 1, Santosh Colony, Ganesh Nagar, Tisgaon Road, Post-Katemanivali, Tal- Kalyan, Dist. Thane.

SAI PRASAD BHAVAN

Survey No. 61 – Hissa No. 2, 3, 11

At Tisgaon, Tal.Kalyan, Dist. Thane.

इसे 2024 साल 9 मास 10 दिनांक

(Signature)

Vindya

M/s. SHREE SAI CONSTRUCTION & DEVELOPERS,
through its Proprietor
SHRI. RAMESH BABU GAIKWAD
Age : 63 years, Occupation : Business

Office at 7Chawl No.7, Office No. 1, Santosh Colony, Ganesh Nagar, Tisgaon Road, Kalyan (E). Tal. Kalyan, Dist. Thane hereinafter called the "PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART:**

AND

Mr./Mrs./Miss. Akshay Gopaksha Randhe

Age 34 years, Occupation _____

Mr./Mrs./Miss. Vinay Gopaksha Randhe

Age 31 years, Occupation _____

Mr./Mrs./Miss. _____

Age — years, Occupation _____

having address at A-2/304, Himalaya, Lokdhara

Co. of. Hsg. Ltd. Netivadi, Lokdhara, Kalyan, Katemavadi
hereinafter

referred to as the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART:**



2. 21. 2023

Netivadi
Kalyan

SH. R. M. P.

96623028

4 | 46

Receipt (pavti)

71/17993

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, September 10, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

9:14 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19329 दिनांक: 10/09/2024

गावाचे नाव: तिसगाव
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-17993-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: अक्षय गोरक्ष रंधे

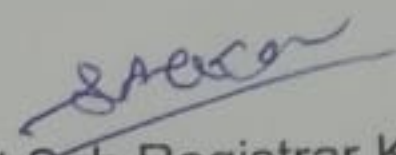
नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 57

रु. 30000.00
रु. 1140.00

एकूण:

रु. 31140.00

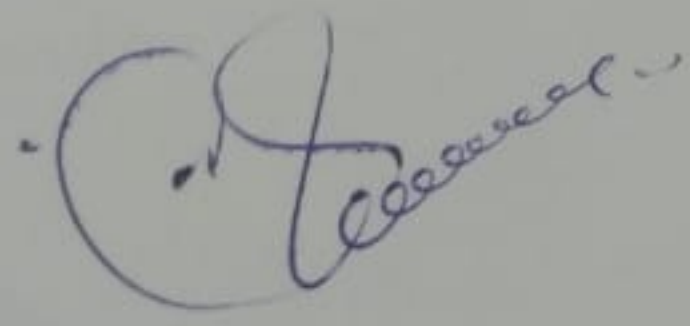
आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
9:34 AM ह्या वेळेस मिळेल.


Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
कल्याण क्र. २

बाजार मुल्य: रु.2460400 /-
मोबदला रु.4000000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 280000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1140/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0924092817053 दिनांक: 10/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008025670202425E दिनांक: 10/09/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:



मुळ दस्त परत मिळाले.

