

62

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN MH010747697 201718M		BARCODE		Date 18/02/2018-17:48:10	Form ID
Department Revenue Department			Payer Details		
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment			TAX ID (If Any)		
Office Name TAHASILDAR VASAI			PAN No.(If Applicable)		
Location PALGHAR			Full Name Devendra Rajnikant Ladhani		
Year 2017-2018 One Time			Flat/Block No.		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0029172801	Amount Of Tax	6000.00	Road/Street Nallasopara Vasai		
			Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)		
			Village Gokhiwara Sn 76 Total Area 0.40.0 Conversion tax		
Total		6,000.00	Amount in Words	Six Thousand Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPD2351404
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		

Cut Here

Mobile No. : Not Available

CHALLAN  
MTR Form Number-6

51920010

GRN MH010747615 201718M		BARCODE		Date 18/02/2018-17:47:00	Form ID
Department Revenue Department			Payer Details		
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment			TAX ID (If Any)		
Office Name TAHASILDAR VASAI			PAN No.(If Applicable)		
Location PALGHAR			Full Name Devendra Rajnikant Ladhani		
Year 2017-2018 One Time			Flat/Block No.		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0029172801	Amount Of Tax	1200.00	Road/Street Nallasopara Vasai		
			Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)		
			Village Gokhiwara Sn 76 Total Area 0.40.0 Non agriculture tax		
Total		1,200.00	Amount in Words	One Thousand Two Hundred Rupees Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPD2349896
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date		

Mobile No. : Not Available

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी वसई यांचे कार्यालय  
(महसूल शाखा)

किल्लाबंदर रोड, मालोंडे-वसई गाव, ता.वसई, जि.पालघर, पिन ४०१२०१.  
दुरध्वनी क्र. (०२५०) २३२२००७

687

क्र.महसूल/क १/टे १/जमिनबाब १/कावि - /एसआर ६२/२०१८

दिनांक २४/०१/२०१९

प्रति,

श्री.देवेंद्र रजनीकांत लधानी

रा.गोखिवरे वसई ता.वसई जि.पालघर

विषय :- जमिनीचे बिनशेती व रुपांतरण कर भरुन घेणेबाबत.

गावाचे नाव	स.नं/हि.नं	एकुण क्षेत्र (हे.आर)	पैकी परवानगी मागितलेले क्षेत्र एकुण क्षेत्र
गोखिवरे	८२/८/१	०.०८.६	०.०८.६

संदर्भ :- १.महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७  
मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७

२.मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र

क्र.महसूल/क.१/टे.१/एनएपी/कावि-४३५/२०१७

दिनांक २१/०६/२०१७

महाशय,

आपण या कार्यालयात अर्ज दाखल करुन उक्त विषयात नमुद जमिनीस रहिवास व वाणिज्य  
कारणासाठी बिनशेती व रुपांतरण कर भरुन मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

प्रकरणातील कागदपत्रे तपासता, उक्त जमिन मिळकत ही वसई विरार शहर महानगरपालिका यांनी  
जा.क्र./वविशम/नर/झो.दा/१०२१/८४३९/२०१७-१८ दिनांक २७/०३/२०१८ अन्वये अभिप्राय कळविलेनुसार त्यांचे  
विकास आराखडयात समाविष्ट असलेचे दिसून येते.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये  
महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मध्ये विषद केलेल्या तरतुदीनुसार मंजुर व प्रारूप आराखडयात  
समाविष्ट असलेल्या जमिनीसाठी कलम ४७अ अन्वये रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी निश्चित करणेची आहे.  
त्यानुसार सदंर्भात नमुद केलेप्रमाणे विविध प्राधिकरणाच्या पत्रातील अटी व शर्तीना अधिन राहुन उक्त जमिन  
मिळकतीसाठी आपण खाली नमुद केलेप्रमाणे रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणीची रक्कम शासनजमा करावयाची  
आहे.

तसेच आपले विनंती अर्जानुसार आपणाकडुन महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मधील  
तरतुदीनुसार केवळ रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणीची रक्कम वसुल करणेत येत आहे. त्यामुळे आपणास जागंवर  
नियोजित अकृषिक वापर करावयाचा असल्यास त्यापुर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाची व इतर आवश्यक त्या  
प्राधिकरणांची पुर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

अकृषिक आकारणी			रुपांतरित कर		
रक्कम रुपये	चलन क्रमांक	दिनांक	रक्कम रुपये	चलन क्रमांक	दिनांक
३००/-	MH010747892	२१/०२/२०१८	१२९०/-	MH010747974	२१/०२/२०१८

सदरची बिनशेती आकारणी व रुपांतरित कर शासनजमा केलेली चलने तलाठी गोखिवरे यांचेकडे

सादर करण्यात यावीत.

बंदु वर नमूद

तहसिलदार वसई

प्रत:- तलाठी गोखिवरे

२/- वर नमूद केलेल्या जमिन मिळकतीबाबत अर्जदार/जमिनमालक यांनी शासनजमा केलेली चलने तपासुन महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार अधिकार अभिलेखात कार्यवाही करावी.



तहसिलदार वसई

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी वसई यांचे कार्यालय  
(महसूल शाखा)

किल्लाबंदर रोड, मालोंडे-वसई गाव, ता.वसई, जि.पालघर, पिन ४०१२०१.  
दुरध्वनी क्र. (०२५०) २३२२००७

क्र.महसूल/क १/टे १/जमिनबाब/कावि५०५/एसआर६८७ /२०२१

दिनांक २०/०९/२०२१

प्रति,

सेबेस्टीन इनास लोपीस व इतर तर्फे कुळमुखत्यारधारक  
साई रिदम रियलटर्स प्रा.लि. तर्फे देवेद्र रजनिकांत लधानी  
रा.डी.०२, आकांक्षा कर्मशिअल कॉम्प्लेक्स, आचोळे रोड,  
नालासोपारा पुर्व ता.वसई जि.पालघर

विषय :- जमिनीचे बिनशेती व रुपांतरण कर भरुन घेणेबाबत.

गावाचे नाव	स.नं/हि.नं	क्षेत्र (हे.आर)	पोट खराबा	एकुण क्षेत्र (हे.आर)	पैकी आकारणी करावयाचे क्षेत्र
गोखिवरे	८१/१	०.०४.५	०.००.०	०.०४.५	०.०४.५
	८२/१	०.०६.१	०.००.०	०.०६.१	०.०६.१
	८२/२	०.०४.०	०.००.०	०.०४.०	०.०४.०
	८२/६	०.०२.३	०.००.०	०.०२.३	०.०२.३
			एकुण	०.१६.९	०.१६.९

संदर्भ :- १.महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७

मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७

२.मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र

क्र.महसूल/क.१/टे.१/एनएपी/कावि-४३५/२०१७

दिनांक २१/०६/२०१७

३. मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र

क्र.महसूल/क.१/टे.१/४२ब/कावि.१३७०/२०१८

दिनांक १४/१२/२०१८

महाशय,

आपण या कार्यालयात दिनांक ०९/०९/२०२१ रोजी अर्ज दाखल करुन उपरोक्त विषयात नमुद जमिनीस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ब मधील तरतुदीनुसार रहिवास व वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती आकारणी व रुपांतरीत कर भरणा करुन घेणेबाबत विनंती केलेली आहे.

प्रकरणातील कागदपत्रे तपासता, वसई विरार शहर महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक/वविशम/नर/झो.दा/१०२१/८४३९/२०१७-१८ दि.२७/०३/२०१८ अन्वये झोन अभिप्राय कळविले आहे तसेच मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील दिनांक १४/१२/२०१८ रोजीचे पत्रासोबत वसई विरार शहर महानगरपालिकेकडून प्राप्त झालेल्या यादीत उक्त जमिनीचा स.नं नमुद असलेनुसार सदरची जमिन वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयात समाविष्ट असल्याची दिसून येते.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मध्ये विषद केलेल्या तरतुदीनुसार मंजुर व प्रारूप आराखडयात समाविष्ट असलेल्या जमिनीसाठी कलम ४७अ अन्वये रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी निश्चित करणेची आहे. त्यानुसार उक्त जमिन मिळकतीसाठी आपण खाली नमुद केलेप्रमाणे रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणी रक्कम शासनजमा करावयाची आहे.

तसेच आपले विनंती अर्जानुसार आपणाकडून महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार केवळ रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणीची रक्कम वसूल करणेत येत आहे त्यामुळे आपणास जागवर नियोजित अकृषिक चापर करावयाचा असल्यास त्यापुर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाची व इतर आवश्यक त्या प्राधिकरणांची पुर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

गावाचे नाव	स.नं/हि.नं	क्षेत्र (चौ.मी)	गावचा विनशेती दर रु.पै	बिनशेती आकारणीचे स्वरूप		बिनशेती आकारणी र.रु	कलम ४७ अ अन्वये रुपांतरीत कर आकारणी स्वरूप (५ पट)	रुपांतरीत कर र.रु		
				(३ पट)						
गोखिवरे	विषयात नमुद स.नं/हि.नं	१६९०-००	X	०.१०	X	३	= ५०७/-	X	५	= २५३५/-

सदरची बिनशेती आकारणी व रुपांतरीत कर शासनजमा केलेली चलने तलाठी गोखिवरे यांचेकडे जमा करण्यात यावीत.



*Amrta*  
ताहसिलदार वसई



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN MH010747974 201718M		BARCODE		Date 16/02/2018-17:52:00	Form ID
Department Revenue Department				Payer Details	
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment				TAX ID (If Any)	
Office Name TAHASILDAR VASAI				PAN No.(If Applicable)	
Location PALGHAR				Full Name Devendra Rajnikant Ladhani	
Year 2017-2018 One Time				Flat/Block No.	
Account Head Details			Amount In Rs. 1290.00	Premises/Building	
0029172801 Amount Of Tax				Road/Street Gokhiware Vasai	
				Area/Locality	
				Town/City/District	
				PIN	
				Remarks (If Any)	
				Village Gokhiware Sn 82/8/1 Area 0.08.6 Conversion tax	
				Amount In	One Thousand Two Hundred Ninety Rupees Only
				Words	
Total				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date
Cheque/DD No.				STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank				Scroll No. , Date	
Name of Branch				CPD2355277	
				Not Verified with R	

REC  
21 FEB 2018  
CLG



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN MH010747892 201718M		BARCODE		Date 16/02/2018-17:50:40	Form ID
Department Revenue Department				Payer Details	
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment				TAX ID (If Any)	
Office Name TAHASILDAR VASAI				PAN No.(If Applicable)	
Location PALGHAR				Full Name Devendra Rajnikant Ladhani	
Year 2017-2018 One Time				Flat/Block No.	
Account Head Details			Amount In Rs. 300.00	Premises/Building	
0029172801 Amount Of Tax				Road/Street Gokhiware Vasai	
				Area/Locality	
				Town/City/District	
				PIN	
				Remarks (If Any)	
				Village Gokhiware Sn 82/8/1 Area 0.08.6 Non agriculture tax	
				Amount In	Three Hundred Rupees Only
				Words	
Total				FOR USE IN RECEIVING BANK	
Payment Details STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date
Cheque/DD No.				STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank				Scroll No. , Date	
Name of Branch				CPD2353838	
				Not Verified with R	

REC  
21 FEB 2018  
CLG

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी वसई यांचे कार्यालय  
(महसूल शाखा)

किल्नाबंदर रोड, मालोंडे-वसई गाव, ता.वसई, जि.पालघर, पिन ४०१२०१.

दुरध्वनी क्र. (०२५०) २३२२००७

क्र.महसूल/क.१/टे.१/जमिनबाब/कावि — /एसआर ६४४/२०१९

दिनांक २६/११/२०१९

प्रति,

श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता

रा.डी.१ डी.०२ आकांक्षा कर्मशिअल कॉम्प्लेक्स

आचोळे रोड नालासोपारा पुर्व ता.वसई जि.पालघर

विषय :- जमिनीचे बिनशेती व रुपांतरण कर भरुन घेणेबाबत.

गावाचे नाव	स.नं/हि.नं	क्षेत्र (हे.आर)	पोट खराबा	एकुण क्षेत्र (हे.आर)	पैकी आकारणी करावयाचे क्षेत्र
गोखिचरे	८२/१०	०.०२.०	०.००.०	०.०२.०	०.०२.०

संदर्भ :- १.महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७

मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७

२.मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र

क्र.महसूल/क.१/टे.१/एनएपी/कावि-४३५/२०१७

दिनांक २१/०६/२०१७

३. मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र

क्र.महसूल/क.१/टे.१/४२ब/कावि.१३७०/२०१८

दिनांक १४/१२/२०१८

महाशय,

आपण या कार्यालयात अर्ज दाखल करुन विषयात नमुद जमिनीस रहिवास व वाणिज्य कारणासाठी बिनशेती व रुपांतरण कर भरुन मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

प्रकरणातील कागदपत्रे तपासता, उक्त जमिन मिळकत ही वसई विरार शहर महानगरपालिका यांनी जा.क्र./वविशम/नर/झो.दा/१०२१/८४३९/२०१७-१८ दिनांक २७/०३/२०१८ अन्वये अभिप्राय कळविलेनुसार तसेच मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय पालघर यांचेकडुन संदर्भिय पत्र क्र. ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या यादीत नमुद असलेनुसार उक्त जमिन वसई विरार शहर महानगरपालिकेच्या विकास आराखडयात समाविष्ट असल्याचे दिसून येते.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मध्ये विषद केलेल्या तरतुदीनुसार मंजुर व प्रारुप आराखडयात समाविष्ट असलेल्या जमिनीसाठी कलम ४७अ अन्वये रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी निश्चित करणेची आहे. त्यानुसार उक्त जमिन मिळकतीसाठी आपण खाली नमुद केलेंप्रमाणं रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणी रक्कम शासनजमा करावयाची आहे.

तसेच आपले विनंती अर्जानुसार आपणाकडुन महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ ब मधील तरतुदीनुसार केवळ रुपांतरण कर व बिनशेती आकारणीची रक्कम वसूल करणेत येत आहे. त्यामुळे आपणास जागेवर नियोजित अकृषिक वापर करावयाचा असल्यास त्यापुर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाची व इतर आवश्यक त्या प्राधिकरणांची पुर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

गावाचे नाव	स.नं/ हि.नं	क्षेत्र (चौ.मी)	गावचा बिनशेती दर रू.पै	बिनशेती आकारणीचे स्वरूप		बिनशेती आकारणी र.रू	कलम ४७ अ अन्ये रुपांतरीत कर आकारणी स्वरूप (५ पट)		रुपांतरीत कर र.रू
				(३ पट)					
गोखिवरे	८२/१०	२००.००	X	०.१०	X	३ = ६०/-	X	५ = ३००/-	

सदरची बिनशेती आकारणी व रुपांतरीत कर शासनजमा केलेली चलने तलाठी गोखिवरे यांचेकडे जमा करण्यात यावीत.

मंजूर दिव्यपीनूकार



तहसिलदार कुसई

प्रत:- तलाठी गोखिवरे

२/- वर नमुद केलेल्या जमिन मिळकतीबाबत अर्जदार/जमिनमालक यांनी शासनजमा केलेली चलने तपासून महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०६/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये नमुद केलेल्या तरतुदीनुसार अधिकार अभिलेखात कार्यवाही करावी.

तहसिलदार कुसई



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN MH006502481 201920M	BARCODE	Date 20/09/2019-12:38:37	Form ID
Department Revenue Department	Payer Details		
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment	TAX ID (If Any)		
Office Name TAHASILDAR VASAI	PAN No.(If Applicable)		
Location PALGHAR	Full Name	Anil Ramchandra Gupta	
Year 2019-2020 From 01/04/2019 To 31/03/2020	Flat/Block No.	D 01 D 02 Akansha Commercial Complex Achole	
	Premises/Building	Road	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Nallasopara east
0029172801 Amount Of Tax	300.00	Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	Village Gokhiware Sn 82/10 Area 0.02.0 Non agriculture tax
Total	300.00	Amount In Words	Three Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	CPU8414298
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date		

Department ID :  
Cut Here

Mobile No. : 0000000000

CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN MH006502582 201920M	BARCODE	Date 20/09/2019-12:39:52	Form ID
Department Revenue Department	Payer Details		
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment	TAX ID (If Any)		
Office Name TAHASILDAR VASAI	PAN No.(If Applicable)		
Location PALGHAR	Full Name	Anil Ramchandra Gupta	
Year 2019-2020 One Time	Flat/Block No.	D 01 D 02 Akansha Commercial Complex Achole	
	Premises/Building	Road	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Nallasopara east
0029172801 Amount Of Tax	300.00	Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	Village Gokhiware Sn 82/10 Area 0.02.0 Conversion tax
Total	300.00	Amount In Words	Three Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	CPU8414709
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch	Scroll No. , Date		

Department ID :

तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी वसई यांचे कार्यालय  
(महसूल शाखा)

किल्नाबंदर रोड, मालोडे-वसई गाव, ता.वसई, जि.पालघर, पिन ४०१२०१.

दुरध्वनी क्र. (०२५०) २३२२००७

क्र.महसूल/क १/टे १/जमिनबाब १/कावि — /एसआर ६४/२०१९

दिनांक २४/०१/२०१९

प्रति,

श्री.देवेंद्र रजनीकांत लधानी

रा.गोग्खिवरे वसई ता.वसई जि.पालघर

विषय :- जमिनीचे विनशेती व रुपांतरण कर भरून घेणेबाबत.

गावाचे नाव	स.नं/हि.नं	क्षेत्र (हे.आर)	पोट खराबा	एकुण क्षेत्र (हे.आर)	पैकी पस्वानगी मागितलेले क्षेत्र एकुण क्षेत्र
गोग्खिवरे	७६	०.१२.०	०.२८.०	०.४०.०	०.४०.०

संदर्भ :- १. महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग चार क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७

मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७

२. मा.जिल्हाधिकारी पालघर यांचेकडील पत्र

क्र.महसूल/क.१/टे.१/एनएपी/कावि-४३५/२०१७

दिनांक २१/०६/२०१७

महाशय,

आपण या कार्यालयात अर्ज दाखल करून उक्त विषयात नमुद जमिनीस रहिवास व वाणिज्य कारणासाठी विनशेती व रुपांतरण कर भरून मिळणेबाबत विनंती केली आहे.

प्रकरणातील कागदपत्रे तपासता, उक्त जमिन मिळकत ही वसई विरार शहर महानगरपालिका यांनी जा.क्र./वविशम/नर/झो.दा/१०२१/८४३९/२०१७-१८ दिनांक २७/०३/२०१८ अन्वये अभिप्राय कळविलेनुसार त्यांचे विकास आराखड्यात समाविष्ट असलेचे दिसून येते.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व मध्ये विषद केलेल्या तरतुदीनुसार मंजूर व प्रारूप आराखड्यात समाविष्ट असलेल्या जमिनीसाठी कलम ४७अ अन्वये रुपांतरण कर व अकृषिक आकारणी निश्चित करणेची आहे. त्यानुसार सदंभात नमुद केलेप्रमाणे विविध प्राधिकरणाच्या पत्रातील अटी व शर्तीना अधिन राहून उक्त जमिन मिळकतीसाठी आपण खाली नमुद केलेप्रमाणे रुपांतरण कर व विनशेती आकारणीची रक्कम शासनजमा करावयाची आहे.

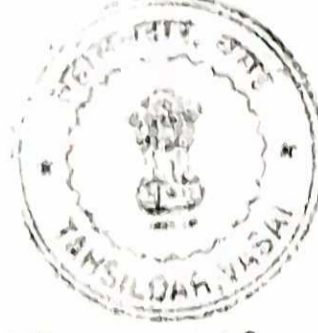
तसेच आपले विनंती अर्जानुसार आपणाकडून महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व मधील तरतुदीनुसार केवळ रुपांतरण कर व विनशेती आकारणीची रक्कम वसूल करणेत येत आहे. त्यामुळे आपणास जागेवर नियोजित अकृषिक वापर करावयाचा असल्यास त्यापुर्वी संबंधित नियोजन प्राधिकरणाची व इतर आवश्यक त्या प्राधिकरणांची पुर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

अकृषिक आकारणी			रुपांतरित कर		
रक्कम रुपये	चलन क्रमांक	दिनांक	रक्कम रुपये	चलन क्रमांक	दिनांक
१२००/-	MH010747615	२१/०२/२०१८	६०००/-	MH010747697	२१/०२/२०१८

सदरची बिनशेती आकारणी व रुपांतरित कर शासनजमा केलेली चलने तलाठी गोखिवरे यांचेकडे सादर

करण्यात यावीत.

बंदुब दिव्यानीनुसार



तहसिलदार वसई

प्रत:- तलाठी गोखिवरे

२/- वर नमूद केलेल्या जमिन मिळकतीबाबत अर्जदार/जमिनमालक यांनी शासनजमा केलेली चलने तपासुन महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार, क्रमांक ३ दिनांक ०५/०१/२०१७ मधील अध्यादेश क्रमांक २/२०१७ मध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार अधिकार अभिलेखात कार्यवाही करावी.

तहसिलदार वसई

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN MH006254101 202122M		BARCODE		Date 15/09/2021-18:47:49	Form ID
Department Revenue Department			Payer Details		
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name TAHASILDAR VASAI			PAN No.(If Applicable)		
Location PALGHAR			Full Name	Sebastian Inas Lopes Thr POA Sai Rydam Riyaltors Thr Devendra Ladhani	
Year 2021-2022 From 01/04/2021 To 31/03/2022			Flat/Block No.	D 02 Akansha Commercial Complex Achole Road	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Nallsopara east Taluka Vasai Dist Palghar	
0029172801	Amount Of Tax	507.00	Road/Street		
			Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)	Village Gokhiware SN 81/1 82/1 82/2 82/6 Area 0 16.9 Non agriculture tax	
Total			Amount In Words	Five Hundred Seven Rupees Only	
507.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPABBOBJP6
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		

**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN MH006254219 202122M		BARCODE		Date 15/09/2021-18:50:18	Form ID
Department Revenue Department			Payer Details		
Type of Payment Land and Revenue Non Agricultural Assessment			TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name TAHASILDAR VASAI			PAN No.(If Applicable)		
Location PALGHAR			Full Name	Sebastian Inas Lopes Thr POA Sai Rydam Riyaltors thr Devendra Ladhani	
Year 2021-2022 One Time			Flat/Block No.	D 02 Akansha Commercial Complex Achole Road	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Nallsopara east Taluka Vasai Dist Palghar	
0029172801	Amount Of Tax	2535.00	Road/Street		
			Area/Locality		
			Town/City/District		
			PIN		
			Remarks (If Any)	Village Gokhiware SN 81/1 82/1 82/2 82/6 Area 0.16.9 Conversion tax	
Total			Amount In Words	Two Thousand Five Hundred Thirty Five Rupees Only	
2535.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	CPABBOBJ7
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch			Scroll No. , Date		

Handwritten notes on form:  
 2000 X 1  
 500 X 1  
 (coin)  
 10 X 2 = 20  
 5 X 3 = 15