

**ORIGINAL**

वाराणसी

21582 ~~वाराणसी~~ ~~गंगा~~

6182, 5/28

121310 5/27/

Handwritten notes in the bottom right corner, possibly including the name 'Ramesh'.





Wednesday, April 21, 2010

10:30:44 AM

Original  
नोंदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 6325  
दिनांक 21/04/2010

गावाचे नाव गोखिवरे  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक  
दस्ता ऐवजाचा प्रकार

वसई 3 - 06119 - 2010

अभिदस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: देवेंद्र रजनीकांत लघानी तर्फे कु. सु. म्हणुन आशिया वि. मराठे - -

|   |          |
|---|----------|
| नोंदणी फी   | 30000.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकावाची नक्कल (अ. 11(2)),<br>रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (40) | 800.00   |
| एकूण  | 30800.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:44AM हा वेळेस मिलेल

बाजार मुल्य: 22815000 रु. मोबदला: 210000000 रु.  
भरलले मुद्रांक शुल्क, 1140800 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घना:कर्षदादे  
बँकेचे नाव व पत्ता: कॉर्पोरेशन बँक, नालासोपारा :  
डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 540198; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 21/04/2010

पुष्पम अभिलेख  
वसई 3



(+3)

**DELIVERED**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Customer's Copy                               |                         |
| <b>THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.</b>             |                         |
| FRANKING DEPOSIT SLIP                         |                         |
| Branch : <b>7523</b>                          | Date : <u>20/4/2010</u> |
| Pay to : Acct. Stamp Duty                     |                         |
| Franking Value                                | Rs. <u>11,40,800/-</u>  |
| Service Charges                               | Rs. <u>10/-</u>         |
| TOTAL   | Rs. <u>11,40,810/-</u>  |
| Name & Address of the Stamp duty paying party |                         |
| <u>Mr. Devendra R. Ladhani</u>                |                         |
| <u>Add- D-1, Akanksha Comm.</u>               |                         |
| <u>Complex, Achole, MSPTC.</u>                |                         |
| Tel./ Mobile No.                              |                         |
| Desc. of the Document : <u>Kharedikhat</u>    |                         |
| DD/Cheque No.:                                |                         |
| Drawn on Bank :                               |                         |
| (For Bank's Use Only)                         |                         |
| Tran ID                                       | A254 Rs.                |
| Franking Sr. No.                              | PL-546 Rs.              |
| Cashier                                       | Officer                 |

यमई-३९९  
 वसत क्र ६९/२०१०  
 १/१०

**THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.**

THE KAPOL CO-OP BANK LTD  
 ROTAK NEHTA CHAMBERS  
 OPP RAILWAY TICKET WINDOW  
 NEAR AKANKSHA TOWER  
 NALLASOPARA(EAST)  
 TAL-VRSAL, DIST. THANE

Authorised Sign

D-5/S14(V)/C.R.180/11/10/326-29/2010/10

कायम खरेदीखत



गांव मौजे - गोखिवरे, ता. वसई, जि. ठाणे,

येथील मिळकत कायम खरेदीखत

आज दिनांक ..... माहे एप्रिल, सन २०१० रोजीचे,

गांव मौजे गाखिवरे, वसई - विरार शहर महानगरपालिका हद्दीतील, ता. वसई, जि. ठाणे येथील व  
 वसई निबंधक अधिकार क्षेत्र कार्यालय वसई - ३ यांच्या हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत -

| गांव मौजे | सर्व्हे नं. | हिस्सा नं. | क्षेत्र | आकारणी |
|-----------|-------------|------------|---------|--------|
|-----------|-------------|------------|---------|--------|

|         |    |   |               |      |
|---------|----|---|---------------|------|
| गोखिवरे | ८९ | १ | ०-३३-४        | ३=७५ |
|         |    |   | पो. ख. ०-०२-५ |      |



|  |        |    |               |      |
|--|--------|----|---------------|------|
|  | --//-- | ८२ | ०-०२-८        | ०=६२ |
|  |        |    | पो. ख. ०-००-२ |      |

(यापैकी २५.९ गुंटे जमीन मिळकत)

Rem-consolidms  
 Ramesh  
 M. Colacis  
 H. Colacis

भारत 01281 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र  
 120558 APR 20 2010  
 one one four zero eight zero zero 11:37  
 Rs. 1140800/- PB6983  
 INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA



|                    |
|--------------------|
| यमई-३९९            |
| दस्ता क्र. ६१/३०१० |
| १=०० २/००          |

|        |    |     |               |
|--------|----|-----|---------------|
| --//-- | ८२ | ८/१ | ०-०८-६        |
| --//-- | ८२ | ७   | ०-०८-६        |
| --//-- | ८२ | ५   | ०-००-२        |
| --//-- | १६ | १ब  | ३=६३          |
| --//-- | १५ | १   | ६=३१          |
|        |    |     | ०=३१          |
|        |    |     | पो. ख. ०-००-२ |
|        |    |     | पो. ख. ०-१६-२ |
|        |    |     | पो. ख. ०-०३-० |
|        |    |     | ०-३८-५        |
|        |    |     | ०-१७-७        |
|        |    |     | २=८७          |
|        |    |     | पो. ख. ०-०३-५ |

(एकूण जमीन मिळकत १२५.२ गुंठे)

(ह्या मिळकतीस यापुढे "सदर जमिन मिळकत" असे संबोधण्यात येईल.)

कायम खरेदीखत रक्कम रूपये २,१०,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी दहा लाख मात्र)  
या किंमतीस आज तारीख २.२ माहे एप्रिल, सन २०१० रोजीचे कायम खरेदीखत -

लिहून घेणार :- श्री. देवेंद्र रजनिकांत लघानी, वय ३७ वर्षे

पत्ता :- डी/०१, आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,

आचोळे रोड, नालासोपारा (प)

ता. वसई, जि. ठाणे

(यामध्ये लिहून घेणाऱ्यांचे वकीलसदार, एफडीक्युटर्स, सॅन्डनीस्टर्स, व  
असाईनी यांचा समावेश आहे.)

यांस,

लिहून देणार :-

१. दुसिबाई पास्कोल कुलास, सज्जान

२. इग्नेश पास्कोल कुलास, सज्जान

३. मेरी अंतोन कुलास, सज्जान

४. रोजी मरियम घोन्सालविस, सज्जान

५. मनवेल पास्कोल कुलास, सज्जान

६. प्रकाश पास्कोल कुलास, सज्जान

७. मदल्यान अंतोन कुलास, सज्जान

M' Colaco



R.M. GonSalves

R.M. GonSalves

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*







वमई-३

दस्त क्र. ११२०१०

|     |        |          |            |          |          |                       |
|-----|--------|----------|------------|----------|----------|-----------------------|
| ११. | ०१५१६१ | २०/०९/१० | ५,००,०००/- | Ratnasar | ०६/११/२० | -- // --              |
| १२. | ६२     | २०/१०/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| १३. | ६३     | २०/०५/१० | ५,००,०००/- | //       |          | मेरी अंतोन कुलास      |
| १४. | ६४     | २०/०६/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| १५. | ६५     | २०/०७/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| १६. | ६६     | २०/०८/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| १७. | ६७     | २०/०९/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| १८. | ६८     | २०/१०/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| १९. | ६९     | २०/०५/१० | ५,००,०००/- | //       |          | रोजी मरियम घोन्सालविस |
| २०. | ७०     | २०/०६/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २१. | ७१     | २०/०७/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २२. | ७२     | २०/०८/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २३. | ७३     | २०/०९/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २४. | ७४     | २०/१०/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २५. | ७५     | २०/०५/१० | ५,००,०००/- | //       |          | मनवेल पास्कोल कुलास   |
| २६. | ७६     | २०/०६/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २७. | ७७     | २०/०७/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २८. | ०१६२५१ | २०/०८/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| २९. | ८२     | २०/०९/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३०. | ८३     | २०/१०/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३१. | ०१५१८१ | २०/०५/१० | ५,००,०००/- | //       |          | प्रकाश पास्कोल कुलास  |
| ३२. | ८२     | २०/०६/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३३. | ८३     | २०/०७/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३४. | ८४     | २०/०८/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३५. | ८५     | २०/०९/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३६. | ८६     | २०/१०/१० | ५,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३७. | ९०     | २०/०५/१० | ९,००,०००/- | //       |          | मदल्यास अंतोन कुलास   |
| ३८. | ९१     | २०/०६/१० | ९,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ३९. | ९२     | २०/०७/१० | ९,००,०००/- | //       |          | -- // --              |
| ४०. | ९३     | २०/०८/१० | ९,००,०००/- | //       |          | -- // --              |

R.M. Nemsalmas

R.M. Nemsalmas

Mansur

Mansur

Mansur

Mansur

M. Colaco



| क्र. | प्लॉट नं. | दिनांक   | मूल्य      | टिप्पणी | टिप्पणी          |
|------|-----------|----------|------------|---------|------------------|
| ४१.  | ०१५११४    | २०/०९/१० | १,००,०००/- | १)      | १)               |
| ४२.  | १५        | २०/१०/१० | १,००,०००/- | १)      | १)               |
| ४३.  | १६        | २०/०५/१० | २,००,०००/- | १)      | रॉजर अंतोन कुलास |
| ४४.  | १७        | २०/०६/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ४५.  | १८        | २०/०७/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ४६.  | १९        | २०/०८/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ४७.  | ०१५२००    | २०/०९/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ४८.  | ०१६२५६    | २०/१०/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ४९.  | २५७       | २०/०५/१० | २,००,०००/- | १)      | रुबन अंतोन कुलास |
| ५०.  | २५८       | २०/०६/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ५१.  | २५९       | २०/०७/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ५२.  | २६०       | २०/०८/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ५३.  | २६१       | २०/०९/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |
| ५४.  | २६२       | २०/१०/१० | २,००,०००/- | १)      | १)               |

४) वर वर्णन केलेली जमिन मिळकत आमचे मालकीचीच कब्जेवहिवाटीत असून व सदर जमिन आम्ही तुम्हास ह्या कायम खरेदीखता अन्वये कायमची विकत देत आहोत. सदर मिळकतीवर आमचा कब्जा, वापर, वहिवाट, उपभोगात मालक म्हणून असल्याचे ती विकण्याचा आम्हाला पूर्ण अधिकार आहे व ती तुम्ही विकत घेण्याचा तुम्हास अधिकार आहे.

५) सदरची जमिन मिळकत आम्ही तुम्हांस या कायम खरेदीखताने सदर मिळकतीत असलेला झाड, झाडोरा, दगड, पाषाण, तृण, काष्ठ, जलतरू, उत्पन्न घेण्याचे तदंगभूत वस्तूंसहीत माझे कब्जा, वापर, वहिवाट, उपभोगाचे, जाण्या-येण्याचे, पाणी घेणे, सोडणेचे, हवा, उजेड घेण्याचे, जमिनी खालील अंतर्गत प्रवाह, खनिजे वगैरे घेण्याचे सर्व हक्कांसहित आमचे इजमेंटचे इ. सर्व हक्क तसेच आमचे अगर आमचे वालीवारसांचा अगर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, वारसा हक्क, हितसंबंध न ठेविता तुम्हांस कायमची विकत देऊन आज येजी सदर मिळकतीचा आम्ही तुम्हांस खुला व मोकळा कब्जा त्यांत असलेल्या तदंगभूत वस्तूंसहित आमचे इजमेंटचे इ. सर्व हक्क तसेच घेतली आहे. आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा दावा, हक्क, वारसाहक्क, हितसंबंध न ठेविता तुम्हांस खुला मिळकतीचे पूर्णपणे मालक झाला आहात.



R.M.Gonsalves  
R.M.Gonsalves

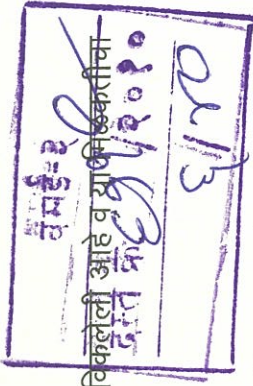
R.M.Gonsalves  
R.M.Gonsalves

R.M.Gonsalves  
R.M.Gonsalves

R.M.Gonsalves  
R.M.Gonsalves

M. Colaco





- ६) सदर मिळकत ही आम्ही तुम्हांस जशी आहे त्या अवस्थेत विकलेली आहे व या मिळकतीचा अंतीम दस्तऐवज आम्ही तुमचे नावे करून देत आहोत.
- ७) सदर जमिन मिळकत तुम्हांस या कायम खताने कायमची विक्री करून तुमचे कब्जांत देणेपूर्वी ती आम्ही अगर आमचेपैकी कोणीही अथवा आमचे वालीवारसांनी अगर कोणीही कोणासही कोणत्याही प्रकारे लेखी अगर तोंडी विक्री, गहाण, दान, बक्षीस, लीज, वील, चार्ज, विश्वस्त, पोटीगी, कुळारगाने, भाड्याने अगर फ़सोक्त खताने अन्य तऱ्हेने देऊन जडजोखमांत टाकलेली नाही. सदर मिळकत ही निर्विवाद बोजेरहित अशी असून सदर मिळकत सरकारी दरबारी दाव्याचा विषय बनलेली नाही किंवा तीजवर कोणत्याही प्रकारे हक्क उत्पन्न करून ठेवलेले नाहीत. सदर जमिन मिळकत ही पूर्णपणे निर्विवाद व हक्क विरहीत अशी आहे व तशीच तुम्हांला विकत दिली आहे. सदर व्यवहारांस कोणत्याही प्रचलीत कायद्यानुसार बाधा येत नाही. तसेच सदर मिळकतीबाबत मला सरकारकडून किंवा निमसरकार खात्यातून अगर तत्सम अधिकारी यांचेकडून अॅक्वीझिशन, रिक्वीझिशन बाबत नोटीस आलेली नाही.
- ८) सदर मिळकतीचा आजपर्यंतचा सर्व कर (धारा) आम्ही भरता असून यापुढे मालक म्हणून तुम्ही भरावयाचा आहे. सदर मिळकत सरकार कागदोपत्री तुमचे नांवी होण्यासाठी कराव्या लागणाऱ्या अर्जावर आम्ही सध्या देईन व जरूर लागल्यास तत्सम सक्षम अधिकारी यांचे समोर हजर राहून जाबजबाब देईन. तसेच यदाकदाचीत सदर मिळकत तुमचे नांवी करणेसाठी आवश्यक व जरूरीचे झाल्यांस आवश्यक त्या परवानग्या, ना हस्करत दाखले किंवा इतर आवश्यक त्या बाबींची पूर्तता करून आवश्यक व पुरक दस्तऐवज तुमचे नांवी योग्य ते पक्षकार सामील करून लिहून देईन व रजिस्ट्रर करून देईन. सदरचे कायम खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे वालीवारस, नॉमीनी यांचेवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.
- ९) सदर खरेदी खतामध्ये वर्णन केलेली मिळकत व त्यात असलेला झाड, झाडोरा, जलतरु, काष्ठ, पाषाण, इजमेंटचे सर्व हक्कासहीत मिळकतीचे तुम्ही आजपासून पूर्णपणे मालक झाला असल्याने सदर मिळकतीचा तुम्ही तुमचे मजीबुका व हक्क म्हणून निरंतराचा उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट करावी. तुम्ही विकत घेणारे शेवटकरी आहोत व म्हणून जमिन मिळकत विकत घेण्यांस कायद्याची अडचण नाही.
- १०) सदर मिळकतीवर जाण्या-येण्यासाठी ऑनलाईन इंटरनल रस्ता आहे त्याचा कायमस्वरूपी हक्काने वापर करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हांस या लेखाद्वारे देत आहोत व भविष्यातही सदर रस्त्याचा पूर्ण हक्काने वापर करण्याचा व सदर रस्त्यापासून मिळणारे सर्व फायदे



R.M. Gornsalves  
R.M. Gornsalves

R.M. Gornsalves

R.M. Gornsalves

M. Colaco







|          |    |    |               |
|----------|----|----|---------------|
| ---//--- | ८२ | ७  | ०-०८-६        |
|          |    |    | पो. ख. ०-००-२ |
| ---//--- | ८२ | ५  | ०-१६-२        |
|          |    |    | पो. ख. ०-०३-० |
| ---//--- | १६ | १ब | ०-३८-५        |
|          |    |    | ६=३१          |
| ---//--- | १५ | १  | ०-१७-७        |
|          |    |    | २=८७          |
|          |    |    | पो. ख. ०-०३-५ |

(एकूण जमीन मिल्कत १२५.२ गुठे)

लिहून देणार :-

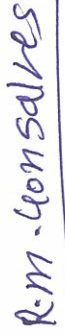
१. दुमिबाई पास्काल कुलास



२. इयश-पास्काल कुलास



३. मेरी अंतोन कुलास



४. रोजी मरियम घोन्सालविस



५. मनोला पास्काल कुलास

तर्फे कुलास खत्यार धारक

रोजी मरियम घोन्सालविस

६. प्रकाश पास्काल कुलास



७. मदल्यान अंतोन कुलास





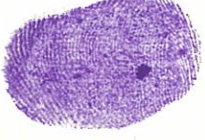
राजेंद्र अंतोन कुलास

८. राजेंद्र अंतोन कुलास



रुबन अंतोन कुलास

९. रुबन अंतोन कुलास



श्री. देवेन्द्र रजनिकांत लघानी

लिहून घेणार :- श्री. देवेन्द्र रजनिकांत लघानी

|                   |
|-------------------|
| घमई-३             |
| दस्त क्र. ७१/२०१० |
| ९१००              |

साक्षीदार -

१) Shubham

२) Shubham









जुना सर्व्हे नं.

### गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : पोणखिंदे (महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७)

तहसील : वसई

| भूमापन क्रमांक                          | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारण पध्दती | भोगवटाधाराचे नांव   | खाते क्रमांक :                        |
|---|---------------------------|---------------|---|---------------------------------------|
| ८२                                      | e                         |               | (१००) & (५००) १२५०६ (२००८)<br>१) किंमिक्मिड्डे पास्कोळ<br>२) इवनेबा पास्कोळ<br>३) अंमेली ऑलोन<br>४) अंमेली अरिचम<br>५) अंमनपळे पास्कोळ<br>६) प्रकाशा पास्कोळ (२००६)<br>अदुल्ल्यान ऑलोन कुल्लस<br>राजूर ऑलोन कुल्लस<br>ठावण कंलोक कुल्ल/क्ष (११३६०) (७१०५) | वसई-३<br>दस्त क्र. १११/२०१०<br>१११/२० |
| शेताचे स्थानिक नांव                     | हेक्टर                    | आर प्रति      | चौरस मिटर   | इतर अधिकार                            |
| लागवडी योग्य क्षेत्र                    | ०-०२-८                    |               |   | १४०६०२                                |
| एकूण                                    | ०-०२-८                    |               |   |                                       |
| पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) | ०-००-२                    |               |   |                                       |
| वर्ग (ब)                                | ०-००-२                    |               |   |                                       |
| एकूण                                    | ०-००-२                    |               |   |                                       |
| आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी          | रुपये                     | पैसे          | ०-६२  |                                       |

### गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९)

| वर्ष | पिकाखालील क्षेत्र         |                                    |                       |    | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल | जमिनी कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |
|------|---------------------------|------------------------------------|-----------------------|----|--|----------------------|------|
|      | मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र | घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | निर्भळ पिकाचे क्षेत्र |    |  |                      |      |
| १    | ३                         | ६                                  | ९                     | १२ | १४                                       | १५                   | १६   |
| २    | ४                         | ७                                  | १०                    | १३ | १६                                       | १९                   | २२   |
| ३    | ५                         | ८                                  | ११                    | १४ | १७                                       | २०                   | २३   |
| ४    | ६                         | ९                                  | १२                    | १५ | १८                                       | २१                   | २४   |
| ५    | ७                         | १०                                 | १३                    | १६ | १९                                       | २२                   | २५   |
| ६    | ८                         | ११                                 | १४                    | १७ | २०                                       | २३                   | २६   |
| ७    | ९                         | १२                                 | १५                    | १८ | २१                                       | २४                   | २७   |
| ८    | १०                        | १३                                 | १६                    | १९ | २२                                       | २५                   | २८   |
| ९    | ११                        | १४                                 | १७                    | २० | २३                                       | २६                   | २९   |
| १०   | १२                        | १५                                 | १८                    | २१ | २४                                       | २७                   | ३०   |
| ११   | १३                        | १६                                 | १९                    | २२ | २५                                       | २८                   | ३१   |
| १२   | १४                        | १७                                 | २०                    | २३ | २६                                       | २९                   | ३२   |
| १३   | १५                        | १८                                 | २१                    | २४ | २७                                       | ३०                   | ३३   |
| १४   | १६                        | १९                                 | २२                    | २५ | २८                                       | ३१                   | ३४   |
| १५   | १७                        | २०                                 | २३                    | २६ | २९                                       | ३२                   | ३५   |
| १६   | १८                        | २१                                 | २४                    | २७ | ३०                                       | ३३                   | ३६   |
| १७   | १९                        | २२                                 | २५                    | २८ | ३१                                       | ३४                   | ३७   |
| १८   | २०                        | २३                                 | २६                    | २९ | ३२                                       | ३५                   | ३८   |
| १९   | २१                        | २४                                 | २७                    | ३० | ३३                                       | ३६                   | ३९   |
| २०   | २२                        | २५                                 | २८                    | ३१ | ३४                                       | ३७                   | ४०   |
| २१   | २३                        | २६                                 | २९                    | ३२ | ३५                                       | ३८                   | ४१   |
| २२   | २४                        | २७                                 | ३०                    | ३३ | ३६                                       | ३९                   | ४२   |
| २३   | २५                        | २८                                 | ३१                    | ३४ | ३७                                       | ४०                   | ४३   |
| २४   | २६                        | २९                                 | ३२                    | ३५ | ३८                                       | ४१                   | ४४   |
| २५   | २७                        | ३०                                 | ३३                    | ३६ | ३९                                       | ४२                   | ४५   |
| २६   | २८                        | ३१                                 | ३४                    | ३७ | ४०                                       | ४३                   | ४६   |
| २७   | २९                        | ३२                                 | ३५                    | ३८ | ४१                                       | ४४                   | ४७   |
| २८   | ३०                        | ३३                                 | ३६                    | ३९ | ४२                                       | ४५                   | ४८   |
| २९   | ३१                        | ३४                                 | ३७                    | ४० | ४३                                       | ४६                   | ४९   |
| ३०   | ३२                        | ३५                                 | ३८                    | ४१ | ४४                                       | ४७                   | ५०   |
| ३१   | ३३                        | ३६                                 | ३९                    | ४२ | ४५                                       | ४८                   | ५१   |
| ३२   | ३४                        | ३७                                 | ४०                    | ४३ | ४६                                       | ४९                   | ५२   |
| ३३   | ३५                        | ३८                                 | ४१                    | ४४ | ४७                                       | ५०                   | ५३   |
| ३४   | ३६                        | ३९                                 | ४२                    | ४५ | ४८                                       | ५१                   | ५४   |
| ३५   | ३७                        | ४०                                 | ४३                    | ४६ | ४९                                       | ५२                   | ५५   |
| ३६   | ३८                        | ४१                                 | ४४                    | ४७ | ५०                                       | ५३                   | ५६   |
| ३७   | ३९                        | ४२                                 | ४५                    | ४८ | ५१                                       | ५४                   | ५७   |
| ३८   | ४०                        | ४३                                 | ४६                    | ४९ | ५२                                       | ५५                   | ५८   |
| ३९   | ४१                        | ४४                                 | ४७                    | ५० | ५३                                       | ५६                   | ५९   |
| ४०   | ४२                        | ४५                                 | ४८                    | ५१ | ५४                                       | ५७                   | ६०   |
| ४१   | ४३                        | ४६                                 | ४९                    | ५२ | ५५                                       | ५८                   | ६१   |
| ४२   | ४४                        | ४७                                 | ५०                    | ५३ | ५६                                       | ५९                   | ६२   |
| ४३   | ४५                        | ४८                                 | ५१                    | ५४ | ५७                                       | ६०                   | ६३   |
| ४४   | ४६                        | ४९                                 | ५२                    | ५५ | ५८                                       | ६१                   | ६४   |
| ४५   | ४७                        | ५०                                 | ५३                    | ५६ | ५९                                       | ६२                   | ६५   |
| ४६   | ४८                        | ५१                                 | ५४                    | ५७ | ६०                                       | ६३                   | ६६   |
| ४७   | ४९                        | ५२                                 | ५५                    | ५८ | ६१                                       | ६४                   | ६७   |
| ४८   | ५०                        | ५३                                 | ५६                    | ५९ | ६२                                       | ६५                   | ६८   |
| ४९   | ५१                        | ५४                                 | ५७                    | ६० | ६३                                       | ६६                   | ६९   |
| ५०   | ५२                        | ५५                                 | ५८                    | ६१ | ६४                                       | ६७                   | ७०   |
| ५१   | ५३                        | ५६                                 | ५९                    | ६२ | ६५                                       | ६८                   | ७१   |
| ५२   | ५४                        | ५७                                 | ६०                    | ६३ | ६६                                       | ६९                   | ७२   |
| ५३   | ५५                        | ५८                                 | ६१                    | ६४ | ६७                                       | ७०                   | ७३   |
| ५४   | ५६                        | ५९                                 | ६२                    | ६५ | ६८                                       | ७१                   | ७४   |
| ५५   | ५७                        | ६०                                 | ६३                    | ६६ | ६९                                       | ७२                   | ७५   |
| ५६   | ५८                        | ६१                                 | ६४                    | ६७ | ७०                                       | ७३                   | ७६   |
| ५७   | ५९                        | ६२                                 | ६५                    | ६८ | ७१                                       | ७४                   | ७७   |
| ५८   | ६०                        | ६३                                 | ६६                    | ६९ | ७२                                       | ७५                   | ७८   |
| ५९   | ६१                        | ६४                                 | ६७                    | ७० | ७३                                       | ७६                   | ७९   |
| ६०   | ६२                        | ६५                                 | ६८                    | ७१ | ७४                                       | ७७                   | ८०   |
| ६१   | ६३                        | ६६                                 | ६९                    | ७२ | ७५                                       | ७८                   | ८१   |
| ६२   | ६४                        | ६७                                 | ७०                    | ७३ | ७६                                       | ७९                   | ८२   |
| ६३   | ६५                        | ६८                                 | ७१                    | ७४ | ७७                                       | ८०                   | ८३   |
| ६४   | ६६                        | ६९                                 | ७२                    | ७५ | ७८                                       | ८१                   | ८४   |
| ६५   | ६७                        | ७०                                 | ७३                    | ७६ | ७९                                       | ८२                   | ८५   |
| ६६   | ६८                        | ७१                                 | ७४                    | ७७ | ८०                                       | ८३                   | ८६   |
| ६७   | ६९                        | ७२                                 | ७५                    | ७८ | ८१                                       | ८४                   | ८७   |
| ६८   | ७०                        | ७३                                 | ७६                    | ७९ | ८२                                       | ८५                   | ८८   |
| ६९   | ७१                        | ७४                                 | ७७                    | ८० | ८३                                       | ८६                   | ८९   |
| ७०   | ७२                        | ७५                                 | ७८                    | ८१ | ८४                                       | ८७                   | ९०   |
| ७१   | ७३                        | ७६                                 | ७९                    | ८२ | ८५                                       | ८८                   | ९१   |
| ७२   | ७४                        | ७७                                 | ८०                    | ८३ | ८६                                       | ८९                   | ९२   |
| ७३   | ७५                        | ७८                                 | ८१                    | ८४ | ८७                                       | ९०                   | ९३   |
| ७४   | ७६                        | ७९                                 | ८२                    | ८५ | ८८                                       | ९१                   | ९४   |
| ७५   | ७७                        | ८०                                 | ८३                    | ८६ | ८९                                       | ९२                   | ९५   |
| ७६   | ७८                        | ८१                                 | ८४                    | ८७ | ९०                                       | ९३                   | ९६   |
| ७७   | ७९                        | ८२                                 | ८५                    | ८८ | ९१                                       | ९४                   | ९७   |
| ७८   | ८०                        | ८३                                 | ८६                    | ८९ | ९२                                       | ९५                   | ९८   |
| ७९   | ८१                        | ८४                                 | ८७                    | ९० | ९३                                       | ९६                   | ९९   |
| ८०   | ८२                        | ८५                                 | ८८                    | ९१ | ९४                                       | ९७                   | १००  |

अस्सल बाहुकूम नक्कल खरी असे

तारीख :

२०/११/२०१०

महाराष्ट्र राजा  
महाराष्ट्र राजा  
म. वसई, दि. - २०/११/२०१०



जुना सर्व्हे नं.

### गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (त्यार करणे व सुस्थितीत ठेवणे )  
नियम १९७९-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७ )

गाव : **ठाणे इववेडे**

तहसील : **वसई**

|   |                           |                    |                     |                    |
|---|---------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| भूमापन क्रमांक                          | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारण पद्धती      | भोगवटाधारणेचे नाव   | खाते क्रमांक :     |
| ८२                                      | ८१७                       |                    | (१०४) (१२७९) (२२०८) |                    |
| रोताचे स्थानिक नांव                     |                           |                    |                     |                    |
| लागवडी योग्य क्षेत्र                    | हेक्टर                    | आर प्रति चौरस मिटर | १) कुत्रिकेई पारकोळ | वमई-३              |
|   | ००८-६                     |                    | २) इठनेडा पारकोळ    | वस्त क्र.६ ११/२०१० |
|   |                           |                    | ३) अंती अंतोन       | १२१२०              |
|   |                           |                    | ४) अजि अशियम        | इतर अधिकार ४००६७२  |
|   |                           |                    | ५) मनवेळ पारकोळ     |                    |
|   |                           |                    | ६) पूकाश पारकोळ     |                    |
|   |                           |                    | (२२०९)              |                    |
| पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) | अदव्यान अंतोन कुळाभ       |                    |                     |                    |
| वर्ग (ब)                                | दीजर अंतोन कुळाभ          |                    |                     |                    |
|   | कौठन कौठणे कुळार          |                    |                     |                    |
| एकूण                                    | (१२६)                     |                    |                     |                    |
| आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी          | रुपये                     | पैसे               |                     |                    |
|   | १-००                      |                    |                     |                    |



### गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवहो)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (त्यार करणे व सुस्थितीत ठेवणे )नियम १९७९-यातील नियम २१ )

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र         |                                    |                        | पडीत व पिकाचे निरुपयोग अशा जमिनीचा तपशिल | जमीन कसणाऱ्याचे नाव | शेरा |    |    |     |
|------|-------|---------------------------|------------------------------------|------------------------|--|---------------------|------|----|----|-----|
|      |       | मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र | घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र |  |                     |      |    |    |     |
| १    | २     | ३                         | ४                                  | ५                      | ६  | ७                   | ८    | ९  | १० |     |
|      |       | ३                         | ५                                  | १                      | ११                                       | १२                  | १३   | १४ | १५ | १६  |
|      |       | ४                         | ६                                  | २                      | १२                                       | १३                  | १४   | १५ | १६ | १७  |
|      |       | ५                         | ७                                  | ३                      | १३                                       | १४                  | १५   | १६ | १७ | १८  |
|      |       | ६                         | ८                                  | ४                      | १४                                       | १५                  | १६   | १७ | १८ | १९  |
|      |       | ७                         | ९                                  | ५                      | १५                                       | १६                  | १७   | १८ | १९ | २०  |
|      |       | ८                         | १०                                 | ६                      | १६                                       | १७                  | १८   | १९ | २० | २१  |
|      |       | ९                         | ११                                 | ७                      | १७                                       | १८                  | १९   | २० | २१ | २२  |
|      |       | १०                        | १२                                 | ८                      | १८                                       | १९                  | २०   | २१ | २२ | २३  |
|      |       | ११                        | १३                                 | ९                      | १९                                       | २०                  | २१   | २२ | २३ | २४  |
|      |       | १२                        | १४                                 | १०                     | २०                                       | २१                  | २२   | २३ | २४ | २५  |
|      |       | १३                        | १५                                 | ११                     | २१                                       | २२                  | २३   | २४ | २५ | २६  |
|      |       | १४                        | १६                                 | १२                     | २२                                       | २३                  | २४   | २५ | २६ | २७  |
|      |       | १५                        | १७                                 | १३                     | २३                                       | २४                  | २५   | २६ | २७ | २८  |
|      |       | १६                        | १८                                 | १४                     | २४                                       | २५                  | २६   | २७ | २८ | २९  |
|      |       | १७                        | १९                                 | १५                     | २५                                       | २६                  | २७   | २८ | २९ | ३०  |
|      |       | १८                        | २०                                 | १६                     | २६                                       | २७                  | २८   | २९ | ३० | ३१  |
|      |       | १९                        | २१                                 | १७                     | २७                                       | २८                  | २९   | ३० | ३१ | ३२  |
|      |       | २०                        | २२                                 | १८                     | २८                                       | २९                  | ३०   | ३१ | ३२ | ३३  |
|      |       | २१                        | २३                                 | १९                     | २९                                       | ३०                  | ३१   | ३२ | ३३ | ३४  |
|      |       | २२                        | २४                                 | २०                     | ३०                                       | ३१                  | ३२   | ३३ | ३४ | ३५  |
|      |       | २३                        | २५                                 | २१                     | ३१                                       | ३२                  | ३३   | ३४ | ३५ | ३६  |
|      |       | २४                        | २६                                 | २२                     | ३२                                       | ३३                  | ३४   | ३५ | ३६ | ३७  |
|      |       | २५                        | २७                                 | २३                     | ३३                                       | ३४                  | ३५   | ३६ | ३७ | ३८  |
|      |       | २६                        | २८                                 | २४                     | ३४                                       | ३५                  | ३६   | ३७ | ३८ | ३९  |
|      |       | २७                        | २९                                 | २५                     | ३५                                       | ३६                  | ३७   | ३८ | ३९ | ४०  |
|      |       | २८                        | ३०                                 | २६                     | ३६                                       | ३७                  | ३८   | ३९ | ४० | ४१  |
|      |       | २९                        | ३१                                 | २७                     | ३७                                       | ३८                  | ३९   | ४० | ४१ | ४२  |
|      |       | ३०                        | ३२                                 | २८                     | ३८                                       | ३९                  | ४०   | ४१ | ४२ | ४३  |
|      |       | ३१                        | ३३                                 | २९                     | ३९                                       | ४०                  | ४१   | ४२ | ४३ | ४४  |
|      |       | ३२                        | ३४                                 | ३०                     | ४०                                       | ४१                  | ४२   | ४३ | ४४ | ४५  |
|      |       | ३३                        | ३५                                 | ३१                     | ४१                                       | ४२                  | ४३   | ४४ | ४५ | ४६  |
|      |       | ३४                        | ३६                                 | ३२                     | ४२                                       | ४३                  | ४४   | ४५ | ४६ | ४७  |
|      |       | ३५                        | ३७                                 | ३३                     | ४३                                       | ४४                  | ४५   | ४६ | ४७ | ४८  |
|      |       | ३६                        | ३८                                 | ३४                     | ४४                                       | ४५                  | ४६   | ४७ | ४८ | ४९  |
|      |       | ३७                        | ३९                                 | ३५                     | ४५                                       | ४६                  | ४७   | ४८ | ४९ | ५०  |
|      |       | ३८                        | ४०                                 | ३६                     | ४६                                       | ४७                  | ४८   | ४९ | ५० | ५१  |
|      |       | ३९                        | ४१                                 | ३७                     | ४७                                       | ४८                  | ४९   | ५० | ५१ | ५२  |
|      |       | ४०                        | ४२                                 | ३८                     | ४८                                       | ४९                  | ५०   | ५१ | ५२ | ५३  |
|      |       | ४१                        | ४३                                 | ३९                     | ४९                                       | ५०                  | ५१   | ५२ | ५३ | ५४  |
|      |       | ४२                        | ४४                                 | ४०                     | ५०                                       | ५१                  | ५२   | ५३ | ५४ | ५५  |
|      |       | ४३                        | ४५                                 | ४१                     | ५१                                       | ५२                  | ५३   | ५४ | ५५ | ५६  |
|      |       | ४४                        | ४६                                 | ४२                     | ५२                                       | ५३                  | ५४   | ५५ | ५६ | ५७  |
|      |       | ४५                        | ४७                                 | ४३                     | ५३                                       | ५४                  | ५५   | ५६ | ५७ | ५८  |
|      |       | ४६                        | ४८                                 | ४४                     | ५४                                       | ५५                  | ५६   | ५७ | ५८ | ५९  |
|      |       | ४७                        | ४९                                 | ४५                     | ५५                                       | ५६                  | ५७   | ५८ | ५९ | ६०  |
|      |       | ४८                        | ५०                                 | ४६                     | ५६                                       | ५७                  | ५८   | ५९ | ६० | ६१  |
|      |       | ४९                        | ५१                                 | ४७                     | ५७                                       | ५८                  | ५९   | ६० | ६१ | ६२  |
|      |       | ५०                        | ५२                                 | ४८                     | ५८                                       | ५९                  | ६०   | ६१ | ६२ | ६३  |
|      |       | ५१                        | ५३                                 | ४९                     | ५९                                       | ६०                  | ६१   | ६२ | ६३ | ६४  |
|      |       | ५२                        | ५४                                 | ५०                     | ६०                                       | ६१                  | ६२   | ६३ | ६४ | ६५  |
|      |       | ५३                        | ५५                                 | ५१                     | ६१                                       | ६२                  | ६३   | ६४ | ६५ | ६६  |
|      |       | ५४                        | ५६                                 | ५२                     | ६२                                       | ६३                  | ६४   | ६५ | ६६ | ६७  |
|      |       | ५५                        | ५७                                 | ५३                     | ६३                                       | ६४                  | ६५   | ६६ | ६७ | ६८  |
|      |       | ५६                        | ५८                                 | ५४                     | ६४                                       | ६५                  | ६६   | ६७ | ६८ | ६९  |
|      |       | ५७                        | ५९                                 | ५५                     | ६५                                       | ६६                  | ६७   | ६८ | ६९ | ७०  |
|      |       | ५८                        | ६०                                 | ५६                     | ६६                                       | ६७                  | ६८   | ६९ | ७० | ७१  |
|      |       | ५९                        | ६१                                 | ५७                     | ६७                                       | ६८                  | ६९   | ७० | ७१ | ७२  |
|      |       | ६०                        | ६२                                 | ५८                     | ६८                                       | ६९                  | ७०   | ७१ | ७२ | ७३  |
|      |       | ६१                        | ६३                                 | ५९                     | ६९                                       | ७०                  | ७१   | ७२ | ७३ | ७४  |
|      |       | ६२                        | ६४                                 | ६०                     | ७०                                       | ७१                  | ७२   | ७३ | ७४ | ७५  |
|      |       | ६३                        | ६५                                 | ६१                     | ७१                                       | ७२                  | ७३   | ७४ | ७५ | ७६  |
|      |       | ६४                        | ६६                                 | ६२                     | ७२                                       | ७३                  | ७४   | ७५ | ७६ | ७७  |
|      |       | ६५                        | ६७                                 | ६३                     | ७३                                       | ७४                  | ७५   | ७६ | ७७ | ७८  |
|      |       | ६६                        | ६८                                 | ६४                     | ७४                                       | ७५                  | ७६   | ७७ | ७८ | ७९  |
|      |       | ६७                        | ६९                                 | ६५                     | ७५                                       | ७६                  | ७७   | ७८ | ७९ | ८०  |
|      |       | ६८                        | ७०                                 | ६६                     | ७६                                       | ७७                  | ७८   | ७९ | ८० | ८१  |
|      |       | ६९                        | ७१                                 | ६७                     | ७७                                       | ७८                  | ७९   | ८० | ८१ | ८२  |
|      |       | ७०                        | ७२                                 | ६८                     | ७८                                       | ७९                  | ८०   | ८१ | ८२ | ८३  |
|      |       | ७१                        | ७३                                 | ६९                     | ७९                                       | ८०                  | ८१   | ८२ | ८३ | ८४  |
|      |       | ७२                        | ७४                                 | ७०                     | ८०                                       | ८१                  | ८२   | ८३ | ८४ | ८५  |
|      |       | ७३                        | ७५                                 | ७१                     | ८१                                       | ८२                  | ८३   | ८४ | ८५ | ८६  |
|      |       | ७४                        | ७६                                 | ७२                     | ८२                                       | ८३                  | ८४   | ८५ | ८६ | ८७  |
|      |       | ७५                        | ७७                                 | ७३                     | ८३                                       | ८४                  | ८५   | ८६ | ८७ | ८८  |
|      |       | ७६                        | ७८                                 | ७४                     | ८४                                       | ८५                  | ८६   | ८७ | ८८ | ८९  |
|      |       | ७७                        | ७९                                 | ७५                     | ८५                                       | ८६                  | ८७   | ८८ | ८९ | ९०  |
|      |       | ७८                        | ८०                                 | ७६                     | ८६                                       | ८७                  | ८८   | ८९ | ९० | ९१  |
|      |       | ७९                        | ८१                                 | ७७                     | ८७                                       | ८८                  | ८९   | ९० | ९१ | ९२  |
|      |       | ८०                        | ८२                                 | ७८                     | ८८                                       | ८९                  | ९०   | ९१ | ९२ | ९३  |
|      |       | ८१                        | ८३                                 | ७९                     | ८९                                       | ९०                  | ९१   | ९२ | ९३ | ९४  |
|      |       | ८२                        | ८४                                 | ८०                     | ९०                                       | ९१                  | ९२   | ९३ | ९४ | ९५  |
|      |       | ८३                        | ८५                                 | ८१                     | ९१                                       | ९२                  | ९३   | ९४ | ९५ | ९६  |
|      |       | ८४                        | ८६                                 | ८२                     | ९२                                       | ९३                  | ९४   | ९५ | ९६ | ९७  |
|      |       | ८५                        | ८७                                 | ८३                     | ९३                                       | ९४                  | ९५   | ९६ | ९७ | ९८  |
|      |       | ८६                        | ८८                                 | ८४                     | ९४                                       | ९५                  | ९६   | ९७ | ९८ | ९९  |
|      |       | ८७                        | ८९                                 | ८५                     | ९५                                       | ९६                  | ९७   | ९८ | ९९ | १०० |

असल बहुकूम नक्कल खरी असे

तारीख :

२०१४/२०१०

जुलाही सजा  
ठाणे वसई. खि. - ४००



जुना सर्व्हे नं.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : गोखिरे (महाराष्ट्र जमिन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६, आणि ७ )

तहसील : वसई

|   |                           |               |  |   |
|---|---------------------------|---------------|--|---|
| भूमापन क्रमांक                          | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारण पध्दती | भोगवटाधार्याचे नांव  | खाते क्रमांक                              |
| C2                                      | ७                         |               | (१००) (१००) (१२००) (१२००) (१३/२०) (१३/२०)  | कुळाचे नांव : वमई-३६<br>दस्त क्र. ६१/२०१० |
| रोताचे स्थानिक नांव                     | हेक्टर                    | आर प्रति      | अभिकर्ष पास्कोळ<br>इंग्लोइ पास्कोळ<br>अशी कॉलोन<br>शेजी मरिअर<br>भगपे पास्कोळ<br>प्रकाश पास्कोळ<br>(१०६८) (२२००)<br>अदर्यान कॉलोन कुळाक<br>वैजय अंतोन कुळाक<br>शिवन कॉलोन कुळाक<br>(१०६८) (३१०५) | इतर अधिकार<br>कु ०६१२                     |
| लागवडी योग्य क्षेत्र                    | चौरस मिटर                 |               |  |   |
| पोटखराबा (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ) | ००८-६                     |               |  |   |
| वर्ग (ब)                                | ०-००-६                    |               |  |   |
| एकूण                                    | ०-००-२                    |               |  |   |
| आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी          | रुपये                     | पैसे          |  |   |
|   | ०-००-३१                   |               |  |   |



गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम २९ )

| वर्ष | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्र         |                                    |                        | पडीत व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल | जमान कसणाऱ्याचे नांव | शेरा |   |    |    |    |    |    |    |    |  |
|------|-------|---------------------------|------------------------------------|------------------------|--|----------------------|------|---|----|----|----|----|----|----|----|--|
|      |       | मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र | घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र | निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र |  |                      |      |   |    |    |    |    |    |    |    |  |
| १    | २     | ३                         | ४                                  | ५                      | ६  | ७                    | ८    | ९ | १० | ११ | १२ | १३ | १४ | १५ | १६ |  |
|      |       |                           |                                    |                        |  |                      |      |   |    |    |    |    |    |    |    |  |
|      |       |                           |                                    |                        |  |                      |      |   |    |    |    |    |    |    |    |  |

२००६/२०१०

असल बाहुकूम नक्कल खरी असे

तारीख :

२०१४/२०१०

खलादी सजा  
ज. एम. वि. - २०१०

















No. 107683

खातेदाराची प्रत / Party Copy

बॅसीन कॅथॉलिक को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.  
(शेड्युल्ड बँक)

Bassein Catholic Co-operative Bank Ltd.

प्रति मॅनेजर / To, The Branch Manager

झेन्डाबाजार शाखा / Zenda Bazar Branch

दि. / Dt. 03 / 04 / 2010

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. 500/-

सेवा शुल्क / Service Charges रु. / Rs. 10/-

एकूण दस्तऐवज / No. of Documents 1

एकूण / Total रु. / Rs. 510/-

अक्षरी रुपये / Amount in Words five

hundred Ru only

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नांव / Name of stamp duty

paying party- Shri / Smt. MANUAL

PASCAL COLA CO

पत्ता / Address GOKHIVARA

VILLAGE, VASA

समोरच्या पक्षकाराचे नांव / Name of counter party

Shri / Smt. ROSY M GHOSAVLES

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Gen. P.O.A (Power of Attorney)

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे

नांव / Name of the Drawee Bank

CASH

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही  
Authorised Signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रत आणणे

आवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamps.



Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd.  
Zenda Bazar Branch, Zenda Bazar,  
Vasai District Phone- 401201.

10/5/2010/10/05/17201/10

सर्वकष कुळमुखत्यारपत्र

श्रीमती रोजी मर्यान घोन्साल्विस वय ४३ वर्ष

राहणार- गोखिवरे, तालुका वसई,

जिल्हा ठाणे.

यांसी

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

भारत 44995  
112769  
R. 0000500/-P85291  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

NOTARIAL  
R.M. Ghosavles

R.M. Ghosavles

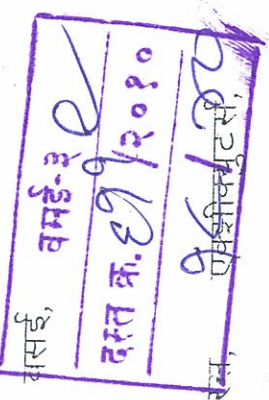


लिहून देणार

श्री. मनवेल पास्कौल कुलास वय ४१ वर्ष

राहणार गोखिवरे, तालुका वसई,

जिल्हा ठाणे.



(हयामध्ये लिहून देणा-यांचे

वालीवारस,

पेशीक्युटर्स,

अॅडमिनीस्ट्रेटर्स व असाईन हयांचा समावेश आहे.)

कारणे आज दिनांक ३०/४/२०१० रोजी खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कुळमुखत्यारपत्र लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे:-

ज्याअर्थी गांव मौजे गोखिवरे, तालुका वसई, जिल्हा ठाणे येथील

सर्वे नं. हिस्सा नं. क्षेत्र

हे.आर.प्रीती

रू.चे.

८९ १ ०-३३-४ ३-७५

पोट खराबा ०-०-०

८२ ९ ०-०२-८ ०-६२

पोट खराबा ०-००-२

८२ ८/१ ०-०८-६ १-००

८२ ७ ०-०८-६ ०-३१

पोट खराबा ०-००-२

८२ ५ ०-१६-२ ३-६३

पोट खराबा ०-०३-०

१६ १ ब ०-३८-५ ६-३९

१५ १ ०-१७-७ २-८७

पोट खराबा ०-०३-५

ही जमिन मिळकत लिहून घेणार व लिहून देणा-यांचे व इतर कुटुंबियांचे सामाईक मालकीकब्जेवहिवाटीची आहे. सदर मिळकत त्यांना वारसा हक्काने प्राप्त झालेली असून ७/१२ उता-यात लिहून घेणार व लिहून देणा-यांचे व इतर कुटुंबियांचे नावे दाखल आहे.

R. M. Wanskar<sup>2</sup>





ज्याअर्थी सदर मिळकतीमधील माझा सर्व अविभाज्य हिस्सा, हक्क, हितसंबंध व अधिकार (ज्याचे वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे यापुढे ज्यास संक्षिप्ततेसाठी 'मिळकत' म्हणून संबोधण्यात आलेले आहे.) बाबती बरीच कामे करावयाची आहेत परंतु माझे इतर कामकाज व व्यापामुळे सदर कामी मला जातीने हजर राहून ती कामे करणे शक्य होणार नाही म्हणून मी लिहून घेणार माझी बहिण श्रीमती रोजी मर्यानि घोन्सालविस हीला सदर मिळकती संदर्भात काने करण्यासाठी माझे कुळमुखत्यार नेमीत आहे. माझे कुळमुखत्यारांनी माझेतर्फे माझेसाठी माझेवतीने खालीलप्रमाणे कामे करावयाची आहेत. माझे कुळमुखत्यारानी केलेली सर्व कामे मी वेळोवेळी प्रत्यक्ष जातीने हजर राहून केली आहेत असे समजण्यात येईल आणि ती सर्व कामे माझेवर माझे वालीवारसावर पूर्णपणे बंधनकारक असतील व राहतील. माझे कुळमुखत्यारांनी करावयाची कामे खालीलप्रमाणे:-



१. माझेवतीने माझेतर्फे माझेसाठी सदर मिळकतीसंबंधी योग्य आवश्यक त्या तत्सम सक्षम अधिका-यांकडून सर्व कामे करून घेणे व नगरपालीका, एम.आर.टी.पी. बी.एम.आर.डी.ए., सिडको, एम. आय.डी.सी., तहसिलदार, कलेक्टर, प्रांत अधिकारी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तलाठी, ग्रामपंचायत, सर्व महसूल अधिकारी, पोलीस अधिकारी, आयकर अधिकारी वगैरे सर्वांकडे अर्ज देणे, जबाब देणे, परवाने मिळविणे व इतर कामकाज करून घेणे व इतर योग्य ती सर्व कामे करणे.

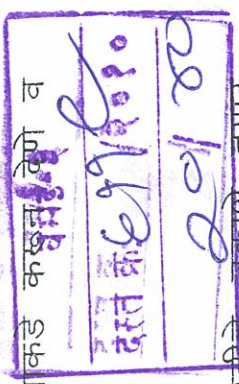
२. सदर मिळकत बिनशेती (एन. ए.) करणेकरिता व सदर मिळकतीची बाँबे टेनन्सी अँड अँग्रीकल्चरल लॅन्ड अँक्ट १९४८ खाली विक्री परवानगी मिळणेकरिता महसूल आयुक्त (कमीशनर), जिल्हाधिकारी (कलेक्टर), प्रांत अधिकारी (सब डिव्हीजनल ऑफीसर), सर्कल इन्स्पेक्टर, तलाठी, व इतर सर्व महसूल अधिका-यांकडे व खात्याकडे अर्ज करणे, सर्व अर्जांवर सहाय्य करणे, जाबजबाब देणे, लेख, अंडरटेकींग, इंडेन्टीटी बॉर्ड देणे,

R.M. G. M. S. V. S.

R.M. G. M. S. V. S.



डिक्लरेशन, ऑफिडेवीट योग्य त्या अधिका-याकडे करून घेणे व त्याकामी योग्य आवश्यक व पूरक कामे करणे.



३. सदर मिळकतीवर बांधावयाच्या इमारतीचे नकाशे तयार करणे व ते नकाशे सिडको, नगरपालीका, एम.आर.टी.पी., बी.एम. आर.डी.ए., एम.आय.डी.सी., तहसिलदार, कलेक्टर, प्रांत अधिकारी वा प्लानिंग अॅथोरीटी वगैरेकडे दाखल करून ते मंजूर करून घेणे त्यामध्ये बदल करणे किंवा नुतनीकरण, नवीन करणे, त्याकरीता आय.ओ.डी./किंवा कमेन्समेंट सर्टिफिकेट मिळवीणे व ते काही भागाचे किंवा संपूर्ण भागाचे वेळोवेळी मंजूर करून घेणे, त्याची मुदत वाढवून घेणे व त्यासाठी लागणा-या सर्व अर्जांवर सहया करणे, लेख, प्रतिज्ञापत्रे, नुकसान भरपाई पत्र, जाहीरनामे, डिक्लरेशन, जाबजबाब देणे, लेख, अंडरटेकींग, इंडेन्नीटी बॉड योग्य त्या अधिका-यांसमोर करून देणे व त्यासाठी लागतील ती सर्व कामे करणे.

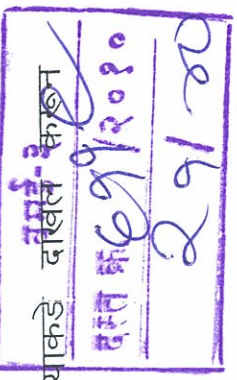
४. सदर मिळकतीची डी.आय.एल.आर. डी.आय.एल.आर., सर्वेअर, आर्किटेक्ट कडून मोजणी करून घेणे व सदर मिळकतीचे लेआउट सब डिवीजन संमत करणेकरीता व जर सदर मिळकतीचे ले आउट सब डिवीजन संमत झाले असेल तर त्यात आवश्यक फेरफार करणेकरीता सदर मिळकतीचे व लागतच्या मिळकतीचे एकत्रिकरण करणेकरीता, सदर मिळकतीचे विभाजन करणेकरीता, सदर मिळकतीचे समुहीकरण (अमलगमेशन) करणेकरीता सर्व संबंधित अधिका-याजवळ दाखल करून ते मंजूर करून घेणे त्यासाठी लागणा-या सर्व अर्जांवर सहया करणे, जाबजबाब देणे, लेख, अंडरटेकींग, इंडेन्नीटी बॉड देणे, डिक्लरेशन, ऑफिडेवीट योग्य त्या अधिका-याकडे करून घेणे व त्यासाठी लागतील ती योग्य व पूरक कामे करणे तसेच सदर मिळकतीची मोजणी सर्वे करून घेतल्यानंतर चुक दुरुस्तीचा लेख, सप्लीमेंटरी करार किंवा दुसरे कोणतेही लेख लागतील ते वरील गोष्टी कन्फर्म करणाकरीता करून घेणे. सदर मिळकतीचे कमी जास्त पत्रक

  
R.M. Waghmare  
4





बनवीणे व त्याकरीता सर्व प्रकारची कृत्य, गोष्टी व प्रकरणे दुय्यम निबंधक वसई/ठाणे निबंधक ठाणे यांचेकडे नोंदणी करून घेणे, कबुलीजबाब देणे व ते सर्व लेख सरकार दफ्तरी, सिडको, नगरपालीका, ग्रामपंचायत, तहसिलदार, कलेक्टर, प्रांत अधिकारी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तलाठी, व महसुल खात्याकडे दाखिले करून घेणे.



५. वर नमुद केलेल्या कामाकरीता व त्या संबंधित कामाकरीता अनामत रक्कम भरणे, छाननी फी भरणे व सदर अनामत रक्कम, छाननी फी परत घेणे व त्यासाठी योग्य आवश्यक व पुरक कामे करणे. तसेच भारत सरकारच्या सर्व केंद्रीय कायद्यानुसार आवश्यक त्या कृती करणे.

६. सदर मिळकतीबाबत सर्व करार, साठेकरार, विकासाचे करार, विक्रीखते, अदलाबदलीचे लेख, ~~ब्रह्मचारीपत्राचे~~ लेख, खरेदीखत, वाटपपत्र, चुक दुरुस्ती लेख, रईबदल लेख, मिळकत हस्तांतर करण्याचे सर्व लेख व दस्त इत्यादी लिहून देऊन त्यावर सहया करणे व ते सर्व करार लेख दस्त दुय्यम निबंधक, वसई/ठाणे निबंधक ठाणे/मुंबई यांचेकडे सादर करून भारतीय नोंदणी कायद्यानुसार नोंदणी करून घेणे, आवश्यक ते जाबजबाब देणे, त्यांचे समोरील सर्व रजिस्टरमध्ये सहया करणे, कबुली जबाब देणे व इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे, उपरोक्त करारावर व लेख वा दस्तावर मी सहया केल्या असतील तर ते सर्व करार व लेख दुय्यम निबंधक वसई/ठाणे, निबंधक ठाणे/मुंबई यांचेकडे नोंदणीसाठी सादर करून माझ्या सहयाची कबुली देणे व इतर आवश्यक त्या कृती करून सदर करार, लेख, दस्त इंडियन रजिस्ट्रेशन अॅक्टनुसार नोंदवून घेणे, सदर मिळकतीचा मोबदला आम्हाला मिळाला म्हणून पावती देणे उपरोक्त अधिका-यांकडून करार, लेख, दस्त इत्यादी नोंदविल्याबाबत आवश्यक ती प्रमाणपत्रे घेणे, सही शिक्क्याच्या नकला मिळविणे, नोंदणी फी, शोध

P.M. 6091522/10/10



घेग्याची फी, नकलांची फी, प्रमाणपत्रांची फी वगैरे भरणेसुद्धा सदर मिळकतीची अथवा तीच्या कोणत्याही भागाचा ताबा देणे. दस्ता क्र. 699 दि. 01.0

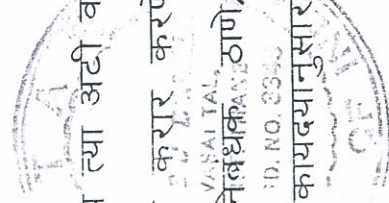
७. सदर मिळकतीची किंवा तिच्या कोणत्याही भागाची विक्री, अदलाबदल, विकास करार, हस्तांतर सदर मिळकत विकत घेणा-यांचे व सदर मिळकतीचे हस्तांतर स्विकारणा-याचे नावे निर्विवाद करणेसाठी, आवश्यक ते करार, साठेकरार, विक्रीखते, अदलाबदलीचे लेख, बेदावापत्राचे लेख, हस्तांतराचे लेख, दस्त वगैरे सर्व लिहून देऊन त्यावर माझ्यावतीने सहया करणे व ते सर्व करार लेख दस्त दुय्यम निबंधक वसई/ठाणे निबंधक ठाणे/ मुंबई यांचेकडे सादर करून भारतीय नोंदणी कायदानुसार नोंदणी करून घेणे, आवश्यक ते जाबजबाब देणे, कबुलीजबाब देणे त्यांचे समोरील सर्व रजिस्टरमध्ये सहया करणे सर्वांची प्रमाणपत्रे घेणे, सही शिक्क्याच्या नकला मिळविणे. सदर मिळकतीचा मोबदला आमचे नावे अथवा आमचे कुळमुखत्यासंचे नावे स्विकारणे व सदर मिळकतीचे पैसे मिळाल्याच्या भावत्या सही करून देणे.

८. सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचे विकत घेणा-यांचे नावे हस्तांतर व ७/१२ च्या उता-यात करण्यासाठी महसुल आयुक्त (कमीशनर), जि. व्हा. अधिकारी (कलेक्टर), प्रांत अधिकारी (सब डिव्हीजनल ऑफीसर), सर्व्हे इन्स्पेक्टर, तलाठी, व इतर सर्व महसुल अधिका-याकडे व खात्याकडे नोटीस फॉर्म देणे, अर्ज करणे, सर्व अर्जांवर सहया करणे, जाबजबाब देणे, लेख, अंडरटेकींग, इंडेम्नीटी बॉड देणे, डिक्लरेशन, ऑफिडेवीट योग्य त्या अधिका-याकडे करून देणे व त्याकामी योग्य आवश्यक व पूरक कामे करणे.

९. सदर मिळकत विकसीत करण्यास योग्य त्या अटी व शर्तिंवर देणे त्यासाठी सदर मिळकतीचा विकासाचा करार करणे व तो करार दुय्यम निबंधक वसई/ ठाणे, निबंधक ठाणे/ मुंबई यांचेकडे सादर करून भारतीय नोंदणी कायदानुसार नोंदणी

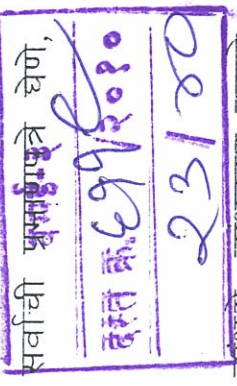
  
R.M. Komsalves

  
R.M. Komsalves





करून घेणे, आवश्यक ते जाबजबाब देणे, कबुलीजबाब देणे त्यांचे समोरील सर्व रजिस्टरमध्ये सहया करणे सही शिक्क्याच्या नकला मिळविणे.

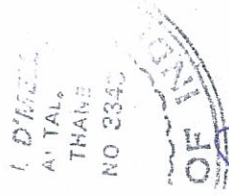


१०. सदर जमीन मिळकतीमध्ये इमारती बांधणे, बांधकाम करणे व इर सर्व बांधकामे करणे, त्यामधील सदनिका, फ्लॅट्स, ब्लॉक्स, गाळे, रोहाऊस/बंगले वगैरे सर्वांची विक्री माझे कुळमुखत्यारांना परवडतील त्या दराने करणे, खरेदीदाराकडून त्यांना विकत दिलेल्या इमारती, बांधकामे, सदनिका, फ्लॅट्स, ब्लॉक्स, गाळे, रोहाऊस/ बंगले वगैरे सर्वांची किंमत वसूल करणे व ती माझे कुळमुखत्यारांचे नावे चेकद्वारे अथवा डीमांड ड्राफ्टद्वारे स्वीकारणे अथवा रोख घेणे व त्याची पावती देणे व इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे, व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व प्रकारचे लेख व दस्त वगैरे लिहून देऊन ते सर्व करार व लेख दुय्यम निबंधक वसई/ ठाणे, निबंधक ठाणे/ मुंबई यांचेकडे नोंदणीसाठी सादर करून इंडियन रजिस्ट्रेशन ॲक्टनुसार नोंदणी करून घेणे, व त्यासाठी कृती करणे.



११. सदर जमीन मिळकतीमध्ये बांधण्यास येणा-या इमारती, त्यामधील सर्व सदनिका, फ्लॅट्स, ब्लॉक्स, गाळे, रोहाऊस वगैरे सर्वांची विक्री झालेवर त्या सदनिकाधारकांची सहकारी संस्था स्थापन करणे, संघटना करणे व सदर जमीन व त्यावरील इमारत सदर सहकारी संस्था/संघटनेच्या नावे हस्तांतर करून देणे व सदर बाबतीत जी कोणती कागदपत्रे वा लेख, दस्तऐवज करार बनवावे लागतील ते सर्व करून देणे त्यावर सहया करणे व ते सर्व करार लेख व दस्त दुय्यम निबंधक वसई/ ठाणे, निबंधक ठाणे/ मुंबई यांचेकडे नोंदणीसाठी सादर करून इंडियन रजिस्ट्रेशन ॲक्टनुसार नोंदणी करून घेणे, व त्यासाठी आवश्यक व पूरक कृती करणे.

R.M. GONSALVES





१२. सदर जमीन मिळकतीमध्ये बांधकामे करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या सर्व संबंधित अधिका-यांकडून कार्यालयकडे मिळविणे, सदर बांधकामांना विज पुरवठा, इलेक्ट्रीक सबस्टेशन करीता, पाणी पुरवठा करणेकरीता आवश्यक त्या सर्व परवानग्या महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळ, सदर महामंडळाची सर्व कार्यालये, इतर सर्व अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाचे पाणी पुरवठा खाते व त्यांची सर्व कार्यालये व सर्व अधिकारी, या सर्वांकडे अर्ज देणे, जाबजबाब देणे, फॉर्म्स भरणे, आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे, लेख तयार करून सादर करणे, उपरोक्त परवानग्या मिळवून विज पुरवठा, पाणी पुरवठा चालु करून घेणे त्यासाठी लागणारी सर्व फी, अनामत रक्कम, चार्जेस भरणे. तसेच सदर मिळकतीच्या काही भागावर विजेचे सबस्टेशन बांधणे त्यासाठी आमचेवतीने आमचेसाठी सर्व कामे आवश्यक ती कागदपत्रे, लेख, दस्तऐवज, हमीपत्र तयार करणे त्यावर सहया करणे. तसेच मिळकतीच्या ज्या भागावर विजेचे सबस्टेशन उभारवयाचे/ बांधवयाचे त्या भागाचा भाडेपट्टा संबंधित प्राधिकरणाच्या नावे करणे.

१३. सदर मिळकत व जीवर बांधण्यात येणा-या इमारती, त्यामधील सर्व सदनिका, फ्लॅट्स, ब्लॉक्स, गाळे रोहाऊस वगैरे सर्वांची विक्री माझे कुळमुंबत्यांंना परवडतील त्या दराने व योग्य त्या अटीवर करणे, त्यासाठी खरेदीदाराबरोबर वाटाघाटी करणे, वकीलाचा सल्ला घेणे व त्याची मदत घेणे व फी देणे सदर सर्व करार साठेकरार, विक्रीखते, हस्तांतराचे लेख व इतर सर्व दस्तऐवजावर सहया करणे व ते सर्व दस्तऐवज दुय्यम निबंधक वसई/ ठाणे, निबंधक ठाणे/ मुंबई यांचेकडे नोंदणीसाठी सादर करून इंडियन रजिस्ट्रेशन अॅक्टनुसार नोंदणी करून घेणे, व त्यासाठी जी काही कामे करावी लागतील ती करणे. सदर मिळकतीचा व जीवर बांधण्यात येणा-या इमारती, त्यामधील सर्व सदनिका, फ्लॅट्स, ब्लॉक्स, गाळे, रोहाऊस वगैरे सर्वांचा ताबा खरेदीदारास देणे, कब्जापावती देणे, नोंदणीसाठी लागणारे आयकर प्रमाणपत्र मिळविणे त्यासाठी संबंधित सर्व कार्यालये, अधिकारी



भाडेपट्टा संबंधित प्राधिकरणाच्या नावे करणे.

१३. सदर मिळकत व जीवर बांधण्यात येणा-या इमारती, त्यामधील सर्व सदनिका, फ्लॅट्स, ब्लॉक्स, गाळे रोहाऊस वगैरे सर्वांची विक्री माझे कुळमुंबत्यांंना परवडतील त्या दराने व योग्य त्या अटीवर करणे, त्यासाठी खरेदीदाराबरोबर वाटाघाटी करणे, वकीलाचा सल्ला घेणे व त्याची मदत घेणे व फी देणे सदर सर्व करार साठेकरार, विक्रीखते, हस्तांतराचे लेख व इतर सर्व दस्तऐवजावर सहया करणे व ते सर्व दस्तऐवज दुय्यम निबंधक वसई/ ठाणे, निबंधक ठाणे/ मुंबई यांचेकडे नोंदणीसाठी सादर करून इंडियन रजिस्ट्रेशन अॅक्टनुसार नोंदणी करून घेणे, व त्यासाठी जी काही कामे करावी लागतील ती करणे. सदर मिळकतीचा व जीवर बांधण्यात येणा-या इमारती, त्यामधील सर्व सदनिका, फ्लॅट्स, ब्लॉक्स, गाळे, रोहाऊस वगैरे सर्वांचा ताबा खरेदीदारास देणे, कब्जापावती देणे, नोंदणीसाठी लागणारे आयकर प्रमाणपत्र मिळविणे त्यासाठी संबंधित सर्व कार्यालये, अधिकारी

  
R.M. Menon








वगैरेकडे अर्ज करणे, आवश्यक ते सर्व जाबजबाब देणे, कबुलीजबाब देणे, शपथेवर निवेदने देणे व विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करण्याकरीता ज्या काही गोष्टी अगर कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे.

१४. सदर जमीन मिळकतीसंबंधी वा तीवरील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी कार्यालये, अधिकारी वगैरे व अन्य कोणाकडून अॅक्वीझिशनची, रिक्वीझिशनची, खालसा करणेची, दंडाची वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरू झाल्यास त्यासाठी संबंधितापुढे हजर राहणे अर्ज करणे, आवश्यक ते सर्व जाबजबाब देणे, कबुली जबाब देणे, शपथेवर निवेदने देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रे दाखल करणे व इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे, सदर जमीन मिळकत अॅक्विझिशनची, रिक्विझिशनची, खालसा क्षेत्रातुन वगळून घेणे.

१५. सदर जमीन मिळकतीमधून कोणाही इसमांना वहिवाटीचे मार्गाचा हक्क देणे, सदर कामी रस्त्याचा हक्क देताना पैसे घेणे किंवा विना मोबदला हक्क देणे व सदर कामी योग्य ते दस्तऐवज, कागदपत्र करणे, ते सर्व दस्तऐवज इंडियन रजिस्ट्रेशन अॅक्टनुसार नोंदणी करून घेणे, जाबजबाब देणे, कबुलीजबाब देणे, व त्यासाठी जी काही कामे करावी लागतील ती करणे. सदर मिळकतीत जे कोणते बांधकाम उभे असेल ते पाडणे. सदर मिळकतीत मंजूर नकाशानुसार व परवानगीचे, शर्तीनुसार बांधकाम पुरे करणे, बांधकामासाठी लागणारा सर्व खर्च करणे व त्यासाठी ज्या काही गोष्टी अगर कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे.

१६. सदर मिळकतीसंदर्भात आवश्यक ते सर्व दावे, अर्ज, कैफियती, अपील, रिक्वीजन, रिट अर्ज वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील रेव्हिन्यू व फौजदारी कोर्टात दाखल करणे, समन्से, वॉरंट्स स्वीकारणे, प्लॅट, अर्ज, कैफियती, प्रतिज्ञापत्रे, बॉड वगैरेवर सहाय्य करणे,

  
R. M. Monsalves





साक्षीपुरावा देणे, जाबजबाब देणे आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जजमेंट, हुकुमनामे यांची बजावणी करणे, जजमेंट, हुकुमनामे वगैरेच्या सही शिक्क्याच्या नकला घेणे आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

दस्त क्र. २१२०

१७. सदर मिळकतीसंदर्भात कोर्ट दरबारी सर्व प्रकारचे दावे करणे, दाव्यावर सहया करणे, प्रतिज्ञापत्रे देणे, दाव्याचे समन्स घेणे, वकील नेमणे व बदलणे, त्याची फी देणे, बचावपत्र दाखल करणे, कैफियत जबाब देणे, कागदपत्रे दाखल करणे, साक्षीपुरावा देणे, तडजोड करणे, जाबजबाब देणे जजमेंट, हुकुमनामे यांची बजावणी करणे आणि आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

१८. सदर मिळकतीबाबत मिळालेला संपूर्ण चटई क्षेत्राचा (एफ. एस.आय.), वापर करणे व सदर मिळकतीबाबत जर वाढीव चटई क्षेत्र (एफ.एस.आय.) व टी.डी.आर. मिळाला तर त्या वाढीव चटई क्षेत्र (एफ.एस.आय.) व टी.डी.आर. चा वापर दुस-या अन्य मिळकतीवर हस्तांतरित करणेकरीता कायदाई करणे अथवा दुस-या मिळकतीवर मिळालेला टी.डी.आर. चा वापर सदर मिळकतीवर इमारती बांधण्यास उपयोगात आणणे त्यासाठी जी कोणती कामे करावी लागतील ती सर्व करणे.

१९. सदर मिळकतीपैकी जर काही भाग अनियोजित रस्त्याकरीता जात असेल तर त्या भागाचा ताबा सरकारी खात्याला देणे, सदर कामी योग्य मोबदला, कॉम्पेनसेशन घेणे किंवा त्याऐवजी बांधकाम क्षेत्र (एफ.एस.आय.) वाढवून घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे.

२०. सदर मिळकतीबाबत जी कोणती कामे करावयाची आहेत ती लिहून घेणार ह्यांनी लिहून देणार ह्यांच्या तर्फे करावयाची आहेत त्या कामाचे पुततिसाठी जर आवश्यक वाटले तर लिहून घेणार इसमांनी काही ठरावीक कामे करणेकरीता किंवा सर्व कामे करणेकरीता अन्य इसमांना एकाच वेळी अथवा वेळोवेळी कुळमुखत्यारपत्र देणेचा व तशी नेमणूक करणेचा हक्क लिहून

*P. M. Venkatesh*<sup>10</sup>

*P. M. Venkatesh*





घेणार इसमांना राहिल व लिहून घेणार इसमांनी वर नमुद केलेप्रमाणे कोणाही बदली कुळमुखत्यार म्हणून नेमणूक केली तर त्यास लिहून देणार इसमांची मान्यता केलेल्या सर्व कामांना लिहून देणा-यांची आहे व वसुधीद व त्यानी सारतक्रा अर्क व राहिल. 20/20

वरील सर्व कामे आमचेव्तीने आमचेतर्फे आमचेसाठी आमचे कुळमुखत्यार यांनी करावीत व ती आम्ही समक्ष राहून केलेली आहेत असे सर्वांनी मानावे व तसे आम्ही समजू आमचे कुळमुखत्यारांनी या कुळमुखत्याराचे आधारे केलेली सर्व कामे आमचेवर आमचे वालीवारस अॅडमिनीस्ट्रर्स, एक्झीक्युटर्स, आदी सर्वावर कायमची व निरंतरपणे बंधनकरक राहतील व हे कुळमुखत्यारपत्र आम्ही कदापी रदद् करणार नाही. लिहून घेणार ह्यां कुळमुखत्यारपत्राचे आधारे अन्य कुणालाही आमचे कुळमुखत्यार नेमु शकता.

येणेप्रमाणे सदरचे कुळमुखत्यारपत्र मी दिनांक ३/४/२०१० रोजी राजीखुशीने व अक्कलहृशारीने लिहून दिले असून ते वाचून व समजावून घेऊन त्यावर मी पाडी सही केली आहे.

परिशीष्ट

गांव मौजे गोखिवरे, ता.पुका वसु, जिल्हा ठाणे येथील सर्वे नं. हिस्सा नं. क्षत्र आकार

हे.आर.प्रती. रू.पै.

८९ १ ०-३३-४ ३-७५

पोट खराबा ०-०२-५

८२ ९ ०-०२-८ ०-६२

पोट खराबा ०-००-२

८२ ८/१ ०-०८-६ १-००

८२ ७ ०-०८-६ ०-३१

पोट खराबा ०-००-२

*M. M. Gonsalves*  
P. M. Gonsalves

*M. M. Gonsalves*





सर्वे नं. हिस्सा नं. क्षेत्र आकार

| सर्वे नं. | हिस्सा नं. | क्षेत्र          | आकार | रूप                |
|-----------|------------|------------------|------|--------------------|
| ८२        | ५          | ०-१६-२           | ३-६३ | वर्ग-३             |
|           |            | पोट खराबा ०-०३-० |      | दस्ता क्र. ६१/२०१० |
| १६        | १ ब        | ०-३८-५           | ६-३१ | २८२०               |
| १५        | १          | ०-१७-७           | २-८७ |                    |

हया जमिन मिळकतीमधील लिहून देणा-यांचा सर्व अविभाज्य हिस्सा, हक्क, हितसंबंध व अधिकार

लिहून देणार



श्री. मनवेल पास्कोल कुलार्ना



लिहून घेणार

कुळमुखत्यार



SHYAMAL  
VASTI TAL,  
L.S. THANE  
REG. NO. 3348



M. Komalrao

श्रीमती रोजी मर्यान घोन्सालविस

BEFORE ME

*Denise J. D'Amello*  
31/1/2010

DENISE J. D'AMELLO

ADVOCATE GENERAL

(Govt. of India)

Opp. Vasai Bus Stand, Mary Villa,  
Vasai (W), Dist. Thane-401204

372/2010  
12





वमई-३

दस्तावेज क्र. ६१/२०१०

२६१००

**श्रीकृत चिंचोलकर**

अधिकृत मुद्रांक विक्रेता

परवाना क्रमांक : २४/२००२, दिनांक : १०/१२/२००२

विक्रीचे ठिकाण : दफ्तार क्र. ६२, सत्यम शिवम शॉपिंग सेंटर, गालासोपारा (पश्चिम), जिल्हा ठाणे : ४०१ २०३.

Sr.No. 4/11

ठिकाण : Maha दिनांक :

मुद्रांक खरेदी करणाऱ्याचे नांव : श्री/श्रीमती Devendra K. Kashani

| क्र.सं.            | किंमत | राज | एकूण किंमत |
|--------------------|-------|-----|------------|
| २                  | २०    |     |            |
| ५                  |       |     |            |
| ३                  | १००   | 1   | 100        |
| ४                  | ५००   |     |            |
| ५                  | १०००  |     |            |
| ६                  | ५०००  |     |            |
| एकूण किंमत रुपये : |       |     | 100        |

(अक्षरी रूपेचे) ONE hundred Only

Shubhat मात्र

श्रीकृत चिंचोलकर  
अधिकृत मुद्रांक विक्रेता

D. Kashani  
मुद्रांक खरेदी करणाऱ्याची सही :

परवाना क्रमांक : २४/२००२  
स्टेशन रोड, गालासोपारा (प.)

+

पावती क्र.



पदना ३९ म.  
१३६ म. ११ म.

दस्तावेजाचा प्रकार-  
सावर करणाराचे नाव-  
खातीलप्रमाणे फी मिळाली:-  
नोंदणी फी  
नकल फी (फोलियो )  
पुष्ताकनाची नकल फी  
टपालखर्च  
नकला किंवा आपणे (कलम ६४ ते ६७)  
शोध किंवा निरीक्षण  
दंड-कलम २५ अन्वये  
कलम ३४ अन्वये  
प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलियो)  
इतर फी (मागील पानावरील) बाब क्र.  
" "  
" "  
" "  
" १५१००/-  
" १५१००/-

| रु. | रु. |
|-----|-----|
| १०० | ५०० |
| १०० | ५०० |

दस्तावेज नकल  
रोजी तयार होईल व नोंदणीकृत डाकने पाठवली जाईल.  
या कार्यालयात देण्यात येईल.  
दस्तावेज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या नावे नोंदणीकृत डाकने पाठवावे.  
हवाली करावा.  
सावरकर्ता

**सहस्रम निबंधक वग-२**

पसई क्र. ३



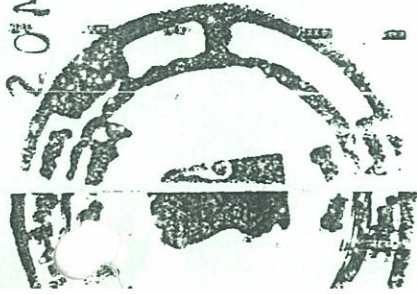


CW 800033



वमई-३  
दस्त क्र. ६१/र०१०  
३०/३०

20 MAR 2010



POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENT SHALL COME, I  
MR. DEVENDRA R. LADHANI, Age about 36 years, adult, Indian  
Inhabitant, Office at DI/II, Ground Floor, Akaanksha Commercial  
Complex, Achole Road, Nallalsepara (East), Tal. Vasai, Dist. Thane, do  
hereby SEND GREETINGS :-

S. R. L. Thane

.....2/-

२६/३/२०१०

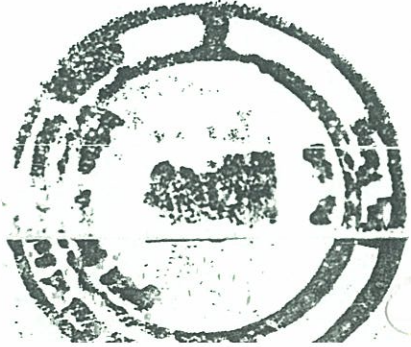


WHEREAS :-

A] I **MR. DEVENDRA R. LADHANI**, Office at DI/II, Ground Floor, Akanksha Commercial Complex, Achole Road, Nallalsopara (East), Tal. Vasai, Dist. Thane, within the area of Sub-Registrar Vasai.

B) On account of my pre-occupation it is not possible for me to register the said agreement/s in favour of the various purchaser/s of.

NOW, THEREFORE, THESE PRESENTS WITNESSES AND **MR. DEVENDRA R. LADHANI**, do hereby appoint **MR. ASHISH VISHWANATH MARATHE**, Age 35 years, Indian inhabitant Address at Shop No.2, Yasho Mangal Complex, Tulinj-Achole Road Junction, Nallasopara [East], Taluka Vasai, Dist. Thane, to be my agent and true and lawful attorney for me in my name and on my behalf to do and execute or cause to be done and executed following acts, deeds, matters and things that is to say:



1) TO PRESENT Agreement for sale, correction, cancellation, lease, assignment, supplementary agreement, flat agreement, release Deed, amenities agreement, Development Agreement, Conveyance Deed, Society Conveyance Deed, Power of Attorney, Leave and License, Confirmation Deed, Hami Letter, Declaration, Sammati Patra, Gift Deed, Right of way, any type of partnership firm document, proprietary concern, any limited company documents, and individual or any other documents executed by me for registration, admit execution or otherwise perfect of cause to be registered and perfected any agreement, correction, cancellation, lease assignments of surrender or other instruments and assurance which may be executed and signed by me.

2) THIS Power of Attorney is given for registration of the documents executed by us and sign or execute any document.

श्री. अश्विनी व. मारठे



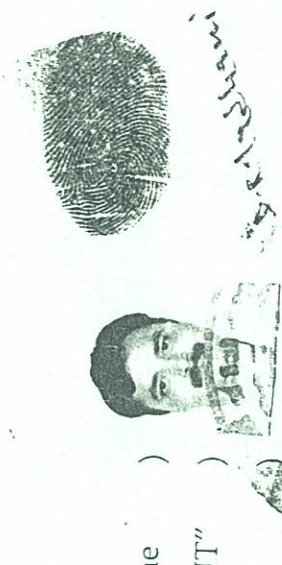
|                |
|----------------|
| बमब-३८         |
| द.प्र. ६८१२०१० |
| ३२/१०          |

3) THIS power of attorney is revocable and can be revoke at any time giving notice to the attorney.

IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED MY RESPECTIVE HANDS AND SIGNATURE ON THIS 16<sup>th</sup> DAY OF April 2010.

SIGNED AND DELIVERED by the )  
 Within named "THE EXECUTANT" )  
**MR. DEVENDRA R. LADHANI**

In the presence of .....



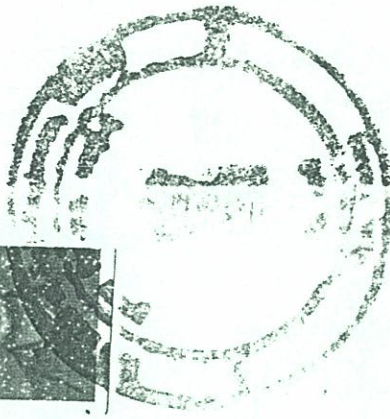
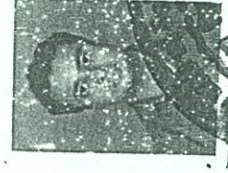
EXECUTANT



Accepted by me,

*(Handwritten signature)*

(MR.ASHISH V. MARATHE)







12/11/20



वसई-३  
दस्त क्र. ६१/१०  
३३/२०



वि. देणार :- श्री देवेंद्र कार. लक्षानी वय. ३६  
शंदा. व्यापार, श. नालापोषार (वय.)  
लि. होठाव :- श्री. इमरिषा वही. मराठे. वय. ३५  
शंदा. व्यापार, श. विजय. वय. ३५

भार मुख्यन्याय फत्रावर आज ता. १५  
रोजी श्री कर. तमुद के लया प्रमाण  
यानी माह्या मसुदा सही  
स त्याची ओळखी दिषची

कोळख

पावती घमांक २०८६९६५

आणि गनफी १००/१५, लि.  
मसुदा १६.६.६.१०.१५.

दुसरा दिनांक १५/११/२०

श्री. मनेष के. कोरे  
वय. ३५, शंदा. जोकर  
श. नालापोषार (वय.)  
श्री. सुनिल यरमार  
वय. २६, शंदा. जोकर  
श. विरार (व.)

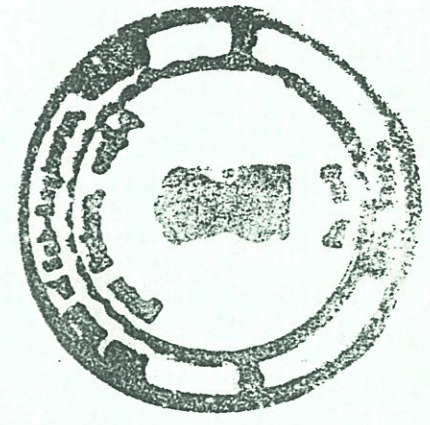


सहस्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३



\* टिप :- साकर तुलमुखत्यार पनात कुठलसि  
प्रकाशवी श्वाडाशेवड सायवा न्युमकुस्ती  
काशि.

सहस्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३





घोषणापत्र

मी रोडो राम दामोदरका  
याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक  
यांचे कार्यालयाने वसई-३  
या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी  
सादर करण्यात आला आहे. श्री. कामेश्वरचंद्र  
मनोवळ पी. कुळास व इ. यांनी दिनांक  
दुमिटाई पी. कुळास, वडनेर) पी. कुळास,  
रोजी

मला दिलेल्या कुळमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे.  
निषादीत करून कबुली जवाब दिली आहे. सदर कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी  
कुळमुखत्यारपत्र रद्द केलंले नाही किंवा कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी  
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुळमुखत्यारपत्र  
रद्दवादल ठरलेले नाही. सदरचे कुळमुखत्यारपत्र पूर्णपणे केले असून उपरोक्त  
करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी  
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेत मी पत्र घड्या यादी मूळ कार्याव आहे.

दिनांक

२०/४/२०१०



R.M. Gonсал्वे

मी/आम्ही सदर कुळमुखत्यारपत्राचे सत्यतेविषयी संपुर्ण चौकशी केली आहे व ते खरे  
असल्या वदलची आम्ही मुळ मुखत्यारपत्रावरून खात्री करून घेतलेली आहे.

लिहून घेणार

1.

2.

3. M. Colaco



वमई-३  
दस्त क्र. ६१/२०१०  
३५/२०

## घोषणापत्र

मी डा. अश्विनी वडे मराठे  
याद्वारे घोषित करणाऱी, दुय्यम निबंधक वसरे - ३  
यांचे कार्यालयात खरेदी खाते या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी  
सादर करण्यात आला आहे. श्री. देवेंद्र हाबरे (महा)  
..... व इ. यांनी दिनांक २५/४/२०२० रोजी  
मला दिलेल्या कुळमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर देला आहे.  
निष्पादीत करून कवुली रावाव दिली आहे. सादर कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी  
कुळमुखत्यारपत्र रद्द केलंले नाही किंवा कुळमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी  
कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणाने कुळमुखत्यारपत्र  
रद्दवादल ठरलेले नाही. सादरचे कुळमुखत्यारपत्र पुर्णपणे करून घ्यावून उपरोक्त  
करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी  
अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षण मंत्रालयाच्या पात्र राहिल्याची मला सांगणीव आहे.

दिनांक

२०/३/२०

कुळमुखत्यारपत्रधारकांचे नांव व सही

मी / आम्ही सादर कुळमुखत्यारपत्राचे सत्यतेविषयी संपुर्ण चौकशी केली आहे व ते खरे  
असल्या वदलची आम्ही मुळ मुखत्यारपत्रावरून खात्री करून घेतलेली आहे.

लिहून घेणार

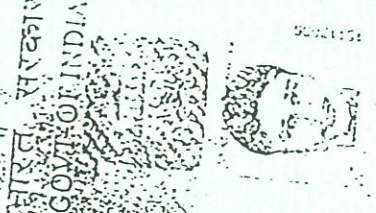
१.

२.

३.



आसुकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VISHWANATH KHANDA GURAV  
ANANDA RAMBHAI CHIRSATH  
01/06/1972  
Form No. 68  
APPFC-1005A

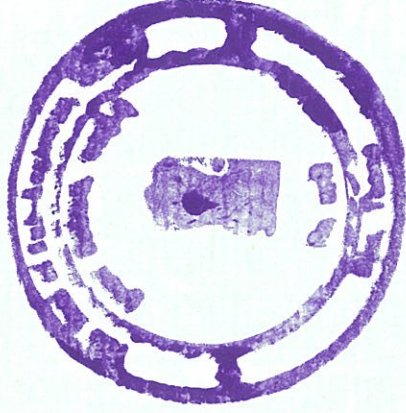


OM Shree Building

Ajitha Road

Waraner (W)

|                   |
|-------------------|
| वसई-३             |
| पत्र क्र. ७१/२०१० |
| ३६/७०             |





पसई-३  
 पस क. ६९१६  
 २०१०  
 ३०/१०

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA  
 MANESH KIRAN KORDE  
 KIRAN KORDE  
 11/05/1973  
 Permanent Account Number  
 ATKPI9740Q  
 Signature  
 02022007

Yashomangal Complex  
 Tulin J Rd, Nafasopara(E)  
 Tal. Vasai, Dist. Thane







21/04/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोपवारा भाग-1

10:33:07 am

वसई 3

वसई 3

दस्त क्र 6119/2010

3470

दस्त क्रमांक : 6119/2010

दस्ताया प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: देवेंद्र रजनीकांत लघानी तर्फे कु मु म्हणुन आशिव वि मराठे - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - -

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं: - -

पेट/वसाहत: - -

शहर/गाव: नालासोपारा पू

तालुका: वसई

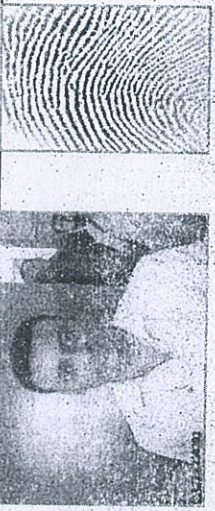
पिन: - -

प

लिहून घेणार

वय 35

सही



2 नाव: दुमीबाई पास्कोल कुलास - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - -

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं: - -

पेट/वसाहत: - -

शहर/गाव: गोंडिवरे

तालुका: वसई

पिन: - -

पॅन नंबर: फॉर्म 60

लिहून देणार

वय 70

सही



3 नाव: इग्नेश पास्कोल कुलास - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं: - -

पेट/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

तालुका: - -

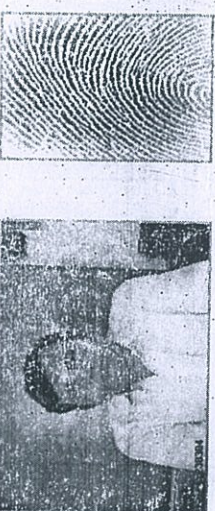
पिन: - -

पॅन नंबर: AMLPC 5968 N

लिहून देणार

वय 53

सही



4 नाव: भेरी अंतोन कुलास - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं: - -

पेट/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

तालुका: - -

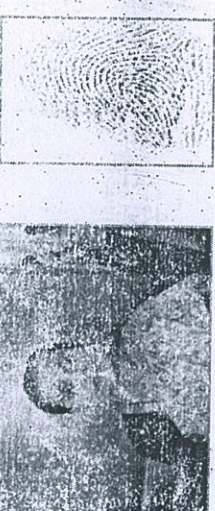
पिन: - -

पॅन नंबर: AGWPC 5316 M

लिहून देणार

वय 43

सही



5 नाव: रोजी मरियम घोन्सालविस - -

पत्ता: घर/फ्लॉट नं: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: - -

ईमारतीचे नाव: - -

ईमारत नं: - -

पेट/वसाहत: - -

शहर/गाव: - -

तालुका: - -

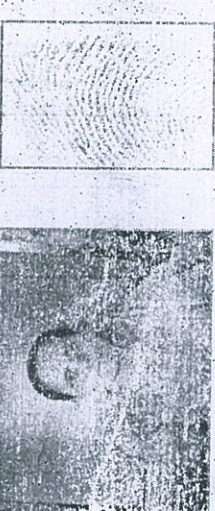
पिन: - -

पॅन नंबर: AGWPC 5316 M

लिहून देणार

वय 43

सही

सहदुय्यम त्रिबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३





21/04/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई 3

दस्त क्र 6119/2010

10:33:07 am

वसई 3

30/00

दस्त क्रमांक : 6119/2010

दस्तावा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

6 ना. मनवेल पास्कोल कुलास तर्फे कु मु म्हणुन रोजी

नरियम घोस्वालप्रिस

लिहून देणार

पत्ता: घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे

वय 43

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

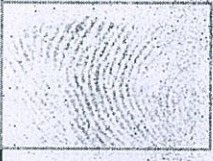
पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

R.M. Gonsalves



7 ना. प्रकाश पास्कोल कुलास

पत्ता: घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

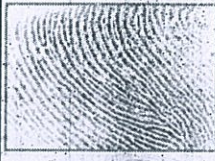
पॅन नम्बर: AGPC 6157 G

लिहून देणार

वय 36

सही

M. Colaco



8 ना. मदल्यान अंतोन कुलास

पत्ता: घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: फॉर्म 60

लिहून देणार

वय 40

सही

M. Colaco



9 ना. रोजर अंतोन कुलास

पत्ता: घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: AINPC 6262 F

लिहून देणार

वय 26

सही

Rojas



10 ना. रबन अंतोन कुलास

पत्ता: घर/प्लॉट नं.: वरीलप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं.: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

पॅन नम्बर: AFZPC 5236 Q

लिहून देणार

वय 26

सही

Rabane

हनुयम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३

इस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

2 OF 2





दस्ता गोषवारा भाग - 2

वसई 3  
दस्ता क्रमांक (6119/2010)  
२०१२०

दस्ता क्र. [वसई3-6119-2010] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य :22815000 साबदला 21000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 1140800

दस्ता हजर केल्याचा दिनांक :21/04/2010 10:22 AM  
निष्पादनाचा दिनांक : 20/04/2010  
दस्ता हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/04/2010 10:22 AM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/04/2010 10:29 AM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/04/2010-10:32 AM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/04/2010 10:33 AM

दस्ता नोंद केल्याचा दिनांक : 21/04/2010 10:33 AM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांचा व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मनश के कोरेडे - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहतः -

शहर/गावः नालासोपारा.

तालुकाः वसई

पिनः -

2) विश्वाथ ए गुरव - , घर/प्लॉट नं. -

गल्ली/रस्ताः -

ईमारतीचे नावः -

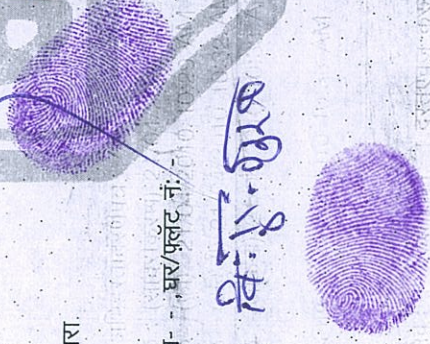
ईमारत नं. -

पेठ/वसाहतः -

शहर/गावः विरार

तालुकाः वसई

पिनः -



स्थापित करवारा केते की, वा इत्यालावे  
एकूण... २०

दुसऱ्या निवेदीत केते की, वा इत्यालावे  
एकूण... २०१०

सहदुय्या निवेदीत केते की, वा इत्यालावे  
दु. निबंधकाची सही वसई क्र. ३

सहदुय्या निवेदीत केते की, वा इत्यालावे  
दु. निबंधकाची सही वसई क्र. ३

दुसऱ्या निवेदीत केते की, वा इत्यालावे  
एकूण... २०१०

दुसऱ्या निवेदीत केते की, वा इत्यालावे  
एकूण... २०१०

