

शिव-भूमी

सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

न. पू. मा. क्र. ३३० अ, ३३५, ३३६ आणि ३३७, मीजे मोगरा, शंकरवाडी,
जोगेश्वरी (पूर्व), तालुका - अंधेरी, मुंबई - ४०० ०६०.



सभासदाचे नाव : श्री. श्रीपाद मिवाजी धुबे
मतदार यादीचे वर्ष : _____ यादीचा भाग क्र. _____ क्रमांक _____

विकासक



शुभ
इंटरप्राइजेस
विल्स आणि डेव्हलपर्स

१ फ्लॉक

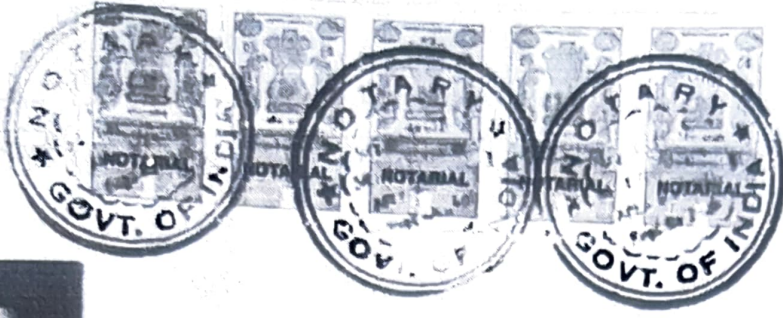
जे / १०२, निसर्ग, पंचशील हाईट समोर, महावीर नगर, कांदिवली (प),
मुंबई - ४०० ०६७. फोन नं. : २८६० ५७५९. फॅक्स नं. : २८६० ५७६०

वास्तुविशारद

स्काय टेक कन्सल्टंट

आर्किटेक्ट आणि इंजिनियर

बी / २, दिव्य दर्शन अपार्टमेंट, सरोजीनी नायडू रोड, कांदिवली (प), मुंबई - ६७



वैयक्तिक करारनामा

हा करारनाम्याचा लेख, मे. शिवभुमी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) तर्फे त्यांचे पदाधीकारी १. श्री. किशोर रामकृष्ण देशविकर, २. श्री. कांचन पांडुरंग साकुल्ले, ३. श्री. प्रकाश दत्तात्रय षडदाड ४. श्री. अनंत बोघल्या वारेकर ५. श्री. चंद्रकांत धाकू सुर्वे, ६. श्री. कृष्णा गजानन नर, ७. सौ. रत्नप्रभा रामदास कुवल, ८. सौ. सुलोचना शांताराम तोरसकर, ९. श्री. सुरेश रामचंद्र घाळवे, १०. श्री. सुनिल लक्ष्मण मोरे, ११. श्री. अनिल हरिश लाडे, १२. नवनाथ द. घाळवे, १३. विवेक आत्माराम काकडे, १४. सुभाष सोमा घाडीगावंकर, १५. हेमंत देसाई. यांचे कार्यालय मुंबई, चालवे चाळ, शंकरवाडी, अलियावर जंग हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६० येथे आहे. त्यांच्या यांत पुढे "सोसायटी" असे म्हटले आहे, (या संज्ञेत त्याचा संदर्भ किंवा अर्थ विरोधी नसेल तर तिचे उत्तराधिकारी व अनुन्न अभिहस्ताकिती असा त्याचा अर्थ समजण्यात येईल व त्यांचा समावेश करण्यात येईल) असा प्रथम पक्ष

आणि

मेसर्स शुभ इन्टरप्रायझेस (विल्डर्स आणि डेव्हलपर्स) भागिदारी संस्था असून जे/१९८२, कोसुर्ग, पंचशील हाईटसमोर, महावीर नगर, कांदिवली(प.), मुंबई - ६७. येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली

The Mumbai District Central
Co-Operative Bank Ltd. Borivali
(w) Branch Purnadeep Apartment
M/200/Prasanna Road (Old) Borivali
Mumbai-401103.
District Central Co-Operative Bank Ltd.
Borivali

111953
R/0900020/-995268
Aug 14 2008
16-16
MAHARASHTRA

ज्या संस्थेचा उल्लेख यानंतर विल्डर्स (विकासक) असा करण्यात आलेला आहे (य ज्या उल्लेखात अर्थाशी व संदर्भाशी विसंगती नसल्यास त्या संस्थेचे सध्याचे भागिदार, त्यांचे व्यवस्थापक, प्रशासक, उत्तराधिकारी व अभिहस्तांतरिती समाविष्ट असतील) द्वितीय पक्षाचे,



आणि

१) श्री / श्रीमती श्रीपाद भिवाजी धुळे

२) श्री / श्रीमती

मुंबईचे भारतीय रहिवासी, सध्या - स्तोलि नं.

..... येथे राहणार,

ज्यांना यांत यापुढे 'भाडेकरू / अधिवासी/निवासक' असे म्हटले आहे. (या संज्ञेत त्याचा संदर्भ किंवा अर्थ विरोधी नसेल तर त्याचा / तिचा / त्यांचे आपापले वारस, निष्पादक व प्रशासक असा त्याचा अर्थ समजण्यात येईल व त्यांचा समावेश करण्यात येईल) असा तृतीय पक्ष यांच्यामध्ये आज दिनांक माहे दोन हजार सहा रोजी मुंबई येथे करार करण्यात आला.

ज्याअर्थी :

(अ) अंदाजे २१,०८६.३२ चौ. मीटर्स क्षेत्रफळ असलेली सिटी सर्व्हे क्र. ३३०-अ, ३३० / ३११ ते ३१, ३३५, ३३६ व ३३७ संबंधित, अंदाजे ६ एकर ३२ गुठे मोजमापाची सर्व्हे क्र. २३-अ असलेली भोगरा व्हिलेज, तालुका - अंधेरी येथील शंकरवाडी, अलियावर जंग हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६० (त्यावरील झोपडपट्टी) गलिच्छ वस्ती यांचे अतिक्रमण) असलेली व त्यावरील वारसाप्राप्त संपदा व जागा, पकें इमले, असलेली सर्व भूखंड व जमीनीचा भाग, जिला यांत यापुढे "सदरहू मिळकत" असे एकत्रितपणे संबोधण्यात आले आहे. सदरहू मिळकतीवर ८५० गाळे / स्तोल्या यांचा समावेश असलेल्या ४० चाळी आहेत, ज्यापैकी ७७२ रहिवासी व ९८ गाळे हे रहिवासी - निव्व्यावसायिक कारणाकरिता १ जानेवारी १९९५ च्या पूर्वीपासून आजतागायत वापरण्यात येतात आणि इतर गाळे कंपनी, संघ शाखा कार्यालयासाठी १ जानेवारी १९९५ च्या पूर्वीपासून आजतागायत वापरण्यात येतात.

ब) सोसायटीचा सदरहू मिळकतीवर पूर्तपणे कब्जा व ताबा आहे. मात्र झोपडपट्टी / गलिच्छ वस्ती रहिवासी जे कायम नसलेल्या / कच्च्या इमल्यात म्हणजेच चाळीत रहात आहेत आणि सदरहू

(Handwritten signature)

मिळकतीवर वसलेल्या रहिवाश्यांनी महाराष्ट्र राज्याच्या प्रचलित असलेल्या विकासकाम नियंत्रण विनियम व घोरणांअन्वये, सोसायटीचे सभासद होऊन "शिवभूमी सहकारी गृहनिर्माण संस्था(नियोजित)" म्हणजेच यातील सोसायटी बनविली. सदरहू मिळकतीवरील हमले (घरे) ही मूळता मालकांनी बांधलेल्या घाळ नमुन्यात आहेत आणि ज्यांची नांवे, सिटी सर्व्हे नॉदीवर देखील प्रगट (दिसून आलेली) आहेत. सदरहू मिळकतीच्या नॉदीनुसार, मालक म्हणून "मेसर्स वेहरामजी जीजीभाय प्रा. लि" या मालकीची आहे. सोसायटी नियुक्त केलेले विकासक मे. शुभ इंटरप्रायजेस (विल्डर्स आणि डेव्हलपर्स) ही नॉदीकृत भागिदारी संस्था आहे. यांनी यथाक्रम व सदरहू इमला मालक व सदरहू जमीन मालक अंमलबजावणी करण्यात यावयाच्या करारनाम्याअन्वये, सदरहू मिळकतीच्या पुनर्विकासकामाकरिता सदरहू मालकांवरोबर वाटाघाटी केल्या आहेत. सोसायटीच्या अस्तित्वात असणाऱ्या गलिच्छ वस्ती रहिवाश्यांना कायमस्वरूपी मालकी हक्काने घरांची तरतूद (सोय) करून, गलिच्छ वस्ती पुनर्विकास योजनेसाठी असो आणि / अथवा वृहन्मुंबई १९९१ च्या आधुनिक विकासकाम नियम व विनियम यांसाठी असो, सदरहू मिळकतीच्या विकासकामातील कोणत्याही अनेकार्यता टाळण्याच्या दृष्टीने सदरहू जमीन मालक व सदरहू यथाक्रम इमला मालक यांच्याकडून सदरहू मिळकतीचे मालकी हक्क देखील वरील नमूद विकासक स्वत्वर्चाने मिळवतील.



क) सोसायटी ती वनविण्यात येण्यापूर्वी, वर म्हणण्यात आलेल्या अटीप्रमाणे सदरहू मिळकतीचे विकासकाम हक्कांच्या मंजूरीसाठी वरील नमूद विकासकांवरोबर वाटाघाटी केलेल्या आहेत आणि सदर विकासकांनी देखील, यातील सोसायटी व विकासक यांच्यातील निरनिराळ्या पत्रांच्या व पत्रव्यवहारांच्या (लिस्ती) देवाण-घेवाणाने (अदलावदलीने), त्याचा प्रस्ताव दिलेली आहे. त्यानुसार सोसायटीने त्याच्या दिनांक २१ जून, २००६ च्या निर्णयाने, सदरहू मालक व सदरहू इमला यांच्याकडून सदर विकासक हे स्वत्वर्चाने हक्क देखील मिळवून घेतील या अटीवर सदरहू मिळकतीचे विकासकाम देण्याचे ठरविले आहे.

ड) सदरहू जागेत, सदर विकासकांनी, गलिच्छ वस्ती पुनर्वसन योजनेच्या कार्यान्वयनाकरिताच्या मार्गाने तसेच पुनर्वसनातील इमारत / इमारतीत वड नमूद करण्यात आलेल्या अस्तित्वात असणाऱ्या पात्र झोपडीधारक / गलिच्छ वस्ती रहिवाश्यांना मालकी हक्काने घरे देऊन सदरहू मिळकती वरील टीडीअ.र.एफ.एस.आय. चा बाजार भावाने वापर करून, सदरहू मिळकतीचा पुनर्विकास करण्याची हमी देण्याचे मान्य केले आहे आणि तसेच त्यांच्या स्वतःच्या फायद्याकरिता भावी स्वरेदीवारांना, बाजार भावाने इमारत / इमारतीतील गाळ्यांच्या विक्रीत, बाकी राहणाऱ्या सदनिका / गाळे / दुकाने /

(Handwritten signature)

व्यावसायिक जागा / मॉल / स्टील्ट पार्किंग इत्यादींची विक्री करणे आणि त्यांची उचित विक्री प्रक्रिया करणे, याची हमी देण्याचे मान्य केले आहे.

१) (अ) संस्थेने विकासावरोबर विचार विनियम करून झोपडपट्टी विकासासाठी एक प्रौढी सदर मिळकतीवर तयार केली आहे, की ज्यात एक इमारत / इमारती बांधून त्यात संस्थेच्या सर्व सदस्यांना जागा दिल्या जातील. अतिरिक्त एफ.एस.आय. (चटई क्षेत्र एक इमारत / इमारती बांधून ती घरे बाहेरील व्यक्तींना विकासकांनी विकण्यात



आहे. सदरहू मिळकतीच्या विकासाचा संपूर्ण स्वर्च (इमारत बांधण्यापासून संस्थेच्या सभासदांना त्यांच्या बांधलेल्या पक्क्या घरांचा विनामूल्य ताबा देईपर्यंत) विकासक यांनीच घ्यावयाचा/ सोसावयाचा आहे. सदरहू करारात म्हटल्याप्रमाणे संस्थेच्या निवासकांची एक योग्य ती यादी योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून प्रमाणित करून घ्यावयाची आहे. हा करार यातील प्रत्येक निवासक यांनी वाचला असून स्विकारला आहे. संस्था विकासक यांच्यामधील झालेला करार आपण वाचला आहे व संपत केला आहे असे निवासक स्पष्टपणे कबूल करतात व त्यास पुष्टी देतात. (पक्के करतात) तसेच त्या कराराच्या सर्वअटी व शर्ती आपल्याला समजल्या असल्याचे मान्य करून त्या आपल्यावर बंधनकारक असल्याचे स्विकारतात. विकासकांनी बांधावयाच्या नव्या इमारतीत २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ असलेले तसेच इतर सोई सुविधांसह एस.आर.ए. नियमात निर्देशित केल्याप्रमाणे नैसर्गिक विधीसाठी आवश्यक त्या सोईसुविधा म्हणजे अॅमिनिटीज असलेली त्यांनी मिळण्याचा निवासकाला हक्क आहे. विकासकाने इतरांना विकण्यासाठी बांधलेल्या इमारतीमधील घरे कोणालाही विकण्याचा अधिकार फक्त विकासकाला राहिल. संस्थेच्या इमारतीची जागा व इमारतीला आपला पोटमाडेपट्टा किंवा स्वरेदीसत देण्याचे मान्य करित आहे. परंतु विकासकाने विकण्याकरीता बांधलेल्या इमारतीत संस्थेच्या निवासकाचा कसलाही संबंध राहणार नाही.

(ब) सदरहू मिळकतीवरील उरलेल्या चटईक्षेत्राच्या व्यवस्था/विल्हेवाट फक्त विकासक हेच करतील आणि ते क्षेत्र मालकी तत्वावर किंवा इतर कुठल्याही अटीवर स्वतःच्या स्थाभासाठी दुसऱ्यांना विकावयाचा/हस्तांतरित करण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याचा हक्क केवळ विकासकाचाच राहिल.

क) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार प्रत्येक सभासदाच्या नांवे रु.२०,०००/- विकासक प्राधिकरणाकडे जमा करतील.

(२) या दस्तऐवजावर लावणं आवश्यक असलेल्या स्टॅम्प पेपरची किंमत व इतर आवश्यक ते कायदेशीर सर्व आकार भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्ष (विकासक) मान्य करतात तसेच प्रथम पक्ष (संस्था) यांचा रजिस्ट्रेशन स्वयं सुद्धा विकासक सोसतील आणि तृतीय पक्ष (निवासक) यांना मिळणाऱ्या जागेच्या बाबतीतील मुदतक शुल्क भरणे आवश्यक असलेच तर ती विकासक भरतील व त्याच्या कोणत्याही प्रकारचा भार संस्था किंवा निवासक यांना होणार नाही.



(३) सदर योजना डी.सी.आर.नं.३२(१०) विभाग क्र.४ नुसार डी.सी.आर.१९९१ त्याच महानगरपालिकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नवीन जी.आर. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार राबविल्या जाईल हे वरील तिन्ही पक्षकारांना मान्य आहे.

(४) संस्था व विकासक यांच्या झालेल्या सदरहू करासच्या शर्तीप्रमाणे सदरहू निष्कृतीचा विकास विकासकांनी करावा या गोष्टीला निवासक पुष्टी देतात. या विषयास स्वस्तुपीने व आपण होऊन संमतो देतात. त्यांची काहीही हरकत नाही.

(५) संस्थेच्या वरील जागेवर आज जेवढे झोपडपट्टीतील घरे आहेत. दिनांक ०१-०१-१९९५ च्या विधानसभा मतदार यादीत नावे आहेत/पुराव्याचे दस्तऐवज आहेत अशा जागा निष्प्यास पात्र ठरलेल्या प्रत्येक झोपडपट्टी निवासकाला २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्र असलेली संडास व स्वयंपूर्ण सदनिका व या करारनाम्याच्या शेवटी दिलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सोईसुविधा देण्याचे विकासक येथे कबूल करित आहेत. या सदनिकाकरीता फुटलगेही रकम निवासकाला भरावी लागणार नाही व ही जागा विकासक आपल्या स्वत्वचाने विनामूल्य मालकी हक्काने बांधून देण्याचे मान्य करतात.

(६) उभय पक्षकार मान्य करतात की, विकासकांनी तात्पुरत्या स्वल्पाची संक्रमण शिविराची सोय शक्य तो वर नमूद केलेल्या मालमतेवरच करावयाची आहे व तसे शक्य न झाल्यास सर्व साधारण १ किलोमिटरच्या अंतरामध्ये संक्रमण शिविराची सोय विनामूल्य करावयाची असून त्याचा सर्वसाधारणपणे प्रत्येक स्थोलीचे क्षेत्रफळ १५० चौ.फुट असून त्या सभासदांना सामाईक नळ, संडास, बायलूमची सुविधा असून व त्याचे वीज विल स्वतः सभासद भरतील. तसेच १ किलोमिटरच्या अंतरात संक्रमण शिविराची सोय न झाल्यास विकासकांनी प्रत्येक रहिवाशांला २४ महिन्यांचे भाडे व डिपॉजिट घावयाचे ठरले आहे व २४ महिन्यात बांधकाम पूर्ण झाले नाही तर बांधकाम पूर्ण होईपर्यंतचे भाडे घावयाचे ठरले आहे.

श्रीमती

(७) इमारती बांधकामाचा परवाना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून विकासकाला मिळाल्यानंतर १५ दिवसाची नोटीस विकासकाने दिल्यानंतर संक्रमण शिबीरात जाण्याची पहिले पक्ष यांचे सभासदांनी कबुली दिली आहे. उपरोक्त नमूद केलेल्या २४ महिन्याचा अवधी जर का वाढवल्यास मासिक भाडे ३००० ठरलेले आहे. ते वाढून घेण्याचा अधिकार मिळाल्यास



(८) विकासक हे पुनर्बांधणीचे काम मूळ मालकाकडून सदर जागा विक्रीत करून घ्यावी परवानगी मिळाल्यापासून व सदर जागेचे टायटल क्लिअरंस सर्टिफिकेट मिळाल्यापासून पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून सहा महिन्यांच्या आत एल.ओ.आय. मिळवतील व इमारती बांधकामाचा परवाना मिळाल्यापासून १८ ते २४ महिन्यांच्या आत पूर्ण करतील. व संस्थेच्या सर्व सभासदांना रहिवाश्यांना सदनिकेचा ताबा देतील. संस्थेच्या सभासदांनी जर का ट्रॅन्झिट कॅम्प मध्ये जाण्यास विलंब लावल्यास वर नमूद केलेल्या कालावधी वाढवण्यात संस्थेवर बंधनकारक राहिल. उपरोक्त नमूद केलेल्या कालावधी एल.ओ.आय. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून मंजूर झाल्याप्रमाणे फेज वाईज लागू होईल.

(९) विकासक मान्य करतात की, विकासकांनी पर्यायी जागेची व्यवस्था केल्यावर निवासक १५ दिवसांच्या आत सध्याची जागा स्वाली करून देतील. परंतु विकासाकरीता लागणारे आवश्यक ती परवानगी मिळाल्यानंतरच निवासकांना पर्यायी जागेत हलविले जाईल व याचा भरवसा व्यवस्थापक समितीला झाल्यावरच संस्था योग्य ते सहकार्य करील.

(१०) निवासक त्यांच्या स्वोलीचे भंगार सामान व इतर जंगम मालमत्ता इत्यादी स्वाली करून देण्याची जबाबदारी निवासकाची राहिल.

(११) निवासकांना हे माहित आहे की, सध्याची जागा किंवा नविन मिळणारी विनामुल्य सदनिका त्यांना ताबा मिळाल्यापासून १० वर्षे विकता येणार नाही किंवा कोणालाही भाडेतत्वावर बक्षिसपत्रान्वये, गहाणवट करता येणार नाही याची रहिवासी म्हणून जाणीव राहिल.

(१२) सदरहू मिळकतीच्या विकासाचा संपूर्ण स्वर्च व नवी इमारत बांधण्याचा स्वर्च फक्त विकासक यांनीच सोसावयाचा व धावयाना आहे आणि प्रत्येक निवासक यांना कुठलीही रकम, धकदाकी विकासकांना द्यावी लागणार नाही.

(१३) भाडेकरू/भोगवटदार/कब्जेदार निवासक पुढी देतात की, भाडेकरू/भोगवटदार/कब्जेदार निवासकांना

घावदाच्या नवीन सदनीका/गाळ्यांचे वाटप भाडेकरू/भोगवटदार/कब्जेदार निवासकांना संस्थेकडून
चिठ्या टाकून करण्यात येईल हे त्यांना माहित आहे आणि त्या प्रमाणे चिठ्या टाकल्या असता
त्याने आपले समाधान झाले नाही या सबबीवर सोडतीच्या परिणामात वाद उपस्थित करण्याचा
किंवा नवीन इमारतीत स्वरेदीदारांनी ज्या जागा स्वरेदी करण्याचा करार केला असेल त्या जागा
कब्जा स्वरेदीदारांना देताना विकासकांना मज्जाव किंवा प्रतिबंध करण्याचा भाडेकरू/भोगवटदार/
कब्जेदार निवासकांना कोणत्याही परिस्थितीत हक असणार नाही.



(१४) विकासकांनी कबूल केले आहे की, त्यांनी नियुक्त केलेल्या (सदर साईटवर) कामगार
अन्य कर्मचारी वर्ग, त्यांचा पगार भत्ते सर्वस्वी ते स्वतःच देणार आहेत, तसेच साईटवर त्यांनी
नियुक्त केलेल्या कर्मचाऱ्यांचा मृत्यू जखमी अथवा इतर कोणतीही जोखीम झाल्यास त्याची
भरपाई, ड्रेम स्वतः विकासक देणारे असून संस्था त्याला जबाबदार राहणार नाही. तसेच विव्हीग
कोसळणे, स्वचणे हासाठी स्वतः विकासकच जबाबदार राहिल.

(१५) विकासक यांनी असे मान्य केले आहे की, योजनेस लागणारा संपूर्ण सर्व ते स्वतः करणारे आहेत
व या करिता निवासकांना अथवा संस्थेला पेचात पाडले जाणार नाही. वर नमूद केलेल्या मुदतीत
जर निवासकांना इमारत पूर्ण बांधकाम करून मिळाली नाही व योग्य कारणाशिवाय दिरंगाई,
हलगर्जीपणा किंवा उशीर झाला तर निवासकांना योजनेस नियमाप्रमाणे आपली इमारत-पूर्ण
करण्याचा अधिकार राहिल व अशा परिस्थितीत विकासक व संस्था यांनी नेमलेल्या प्रत्येकी एक
किंवा एक प्रशासक धरून तीन लोकांची कमिटी नेमण्यात येईल व या कमिटीने दिलेला निर्णय
तीनही पक्षकारांना मान्य असेल व बंधनकारक असेल.

(१६) विकासकांनी संस्थेला स्थालीलप्रमाणे सोयी सुविधा व अन्य फायदे देण्याचे मान्य केले आहे.

(अ) प्रत्येक झोपडी मालकास २२५ स्क्वे. फूट (चटई क्षेत्र) असलेली सदनीका विनामुन्य व
मालकी तत्वावर देण्याचे मान्य केले आहे.

(ब) इमारतीत २२५ स्क्वे. फूट चटई क्षेत्र कार्यालय, तसेच झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिरणाच्या
नियमानुसार बालवाडी व कान्याण केंद्र येईल.

(१७) निवासकाला (मालकाला) या गोष्टीची पूर्ण कल्पना आहे की, विकासकांनी या करारनाम्यानुसार

बांधून दिलेली नवीन जागा ती १० वर्षे विकणार नाही, तसेच भाडेपट्यावर देणार नाहीत. तसेच निवासक पुढे असे ही कबूल करता की विकासकाने करावयाच्या सार मिळकतीच विकासकाचे काम पूर्ण होईपर्यंत ती सार विकासकाला व संस्थेला आवश्यक ते संपूर्ण सहकार्य करील व भविष्यकाळात सार मिळकतीचा संपूर्ण विकास होईपर्यंत विकासकाच्या वा संस्थेला जागा कसलीही आडकाटे किंवा अडथळा आणणार नाही.



- (१८) विकासक हे कबूल करतात की, सार मिळकतीच्या विकासाच्या कामासाठी काम पूर्ण होईपर्यंत येणारा संपूर्ण स्वर्ण विकासक करतील व त्यासाठी संस्था अथवा निवासक कसलीही आर्थिक अपेक्षा करणार नाहीत.
- (१९) विकासक पुढे असेही कबूल करतात की ह्या योजनेअंतर्गत मोफत सदनिकाना ज्या सोई सुविधा देणार आहेत या करारनाम्यच्या शेवटी वेगळ्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये दिल्या आहेत.
- (२०) इतर सोई व सुविधा वृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या विकास आरस्वड्यानुसार व नियमानुसार व स्लम रिहॅबिलिटेशन स्कीमप्रमाणे व सोबत परिशिष्ट अ मध्ये सविस्तर नमूद केल्याप्रमाणे देण्याचे विकासक म्हणून कबूल व मान्य करतात.
- (२१) वरील करारनाम्यात आवश्यक ते बदल अथवा विषय सामाविष्ट करण्याचे अधिकार कार्यकारणीला राहतील.

वरील अटी व शर्ती आम्हाला मान्य आहेत म्हणून आम्ही निम्नलिखित दोन्ही पक्षकार दस्तऐवजावर आज दिनांक.....माहे.....रोजी मुंबई येथे स्वस्वुशीने कसलेही नशापाणी न करता अथवा कोणाच्याही दवावाला घळी न पडता स्वस्वुशीने मी हस्ताक्षर, खालील साक्षीदारासमक्ष केले आहे.

प्रथम पक्ष - शिवभुमी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित).

यांचे पदाधिकारी

१. श्री. किशोर रामकृष्ण वेशविकर

२. श्री. कांचन पांडुरंग साळुंसे

३. श्री. प्रकाश दत्तात्रय वडदाडे

४. श्री. अनंत बोधल्या वारेकर अ. बोधल्या वारेकर
५. श्री. चंद्रकांत धाकू सुर्वे चंद्रकांत धाकू सुर्वे
६. श्री. कृष्णा गजानन नर कृष्णा गजानन नर
७. सौ. रत्नप्रभा रामदास कुवल RRKubal
८. सौ. सुलोचना शांताराम तोरसकर सुलोचना तोरसकर
९. श्री. सुरेश रामचंद्र वाळवे
१०. श्री. सुनिल लक्ष्मण मोरे सुनिल लक्ष्मण मोरे
११. श्री. अनिल हरिश लाडे अनिल हरिश लाडे
१२. नवनाथ द. शिर्के नवनाथ द. शिर्के
१३. विवेक आत्माराम काकडे
१४. सुभाष सोमा घाडीगावंकर सुभाष सोमा घाडीगावंकर
१५. हेमंत देसाई. हेमंत देसाई



द्वितीय पक्ष - विकासक

मे. शुभ इन्टरप्राइजेस (बिल्डर्स आणि डेव्हलपर्स)

तर्फे प्राणीदार

For SHUBH ENTERPRISES

Partner.

तृतीय पक्ष - निवासक

१ श्री./श्रीमती श्री. पा. वि. शिर्के सही श्री. पा. वि. शिर्के

२ श्री./श्रीमती..... सही.....

ANDRAKANY S. SAWANT
(B. COM. LL)
Advocate High Court
Shrikrupa, 5th Kesturba
Borivelli (East), Mumbai - 400 067.

Attended by me in Mumbai
Ashok M. Pandya
ASHOK M. PANDYA
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA)
C-6, Diamond Apt. Behind Diamond
Cinema, L. T. Road, Borivelli (W).
MUMBAI-400 092.

(इ) स्वयंपाक प्ररामध्ये कडप्याचा ओटा स्टिल सिकसह व २ फुट उंचीच्या सफेद लाटा, आधुनिक पध्दतीप्रमाणे गॅस व सामानासाठी वेगळे ओट्यासाठी स्वयं तसेच किचन ओट्याच्यावरती १' ६" रुंदीच्या माळा तसेच न्हाणीघराच्यावर माळा बांधून देण्यात येईल.

(ई) इमारतीची रचना ब्लॉक सिस्टीम असेल.

(उ) इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावरील कॉमन पॅसेज ६ फुट रुंदीच्या असेल व जिने ४ फुट रुंदीचे असावेत.

(ऊ) सदनिकेतील अंतर्गत वायरींग कन्सील स्वस्पाचे असेल.

(ग) इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी पध्दतीचे असेल. ए ग्रेड दर्जाच्या बांधणीचे आणि शासकीय अवरोधक असेल.

(म) सर्व त्विडक्यांना बाहेरील लोखंडी ग्रील व बाहेरील बाजूस आर.सी.सी. पध्दतीचा सज्जा असेल.

(घ) चाळवी प्रतिबंधक औषधाचा वापर फाऊंडेशन / पायलिंग करण्यापूर्वी प्लॉय प्लोअरीगच्यावेळी दरवाज्यांच्या फ्रेम्सना व अवश्यक तेथे करण्यात येईल.

(न) स्वयंपाक घरात महानगर गॅसची जोडणी करण्यात येईल.

(५) वॉटर प्रुफींग

(अ) संडास न्हाणीघर विटांच्या तुकड्याने वॉटरप्रुफींग.

(ब) गच्चीत विटांच्या तुकड्याने वॉटरप्रुफींग व चिप्स आय.पी.एस. प्लोअरिंग

(६) पाणी व सांडपाण्याची व्यवस्था महानगरपालिकेच्या कायद्याप्रमाणे परवानधारकाकडून करून घेतले जाईल. पाणी पुरवठ जी.आय. स्केल पाईप व सांडपाणी सिमेंटचे सुले पाईप.

(७) पाणी पुरवठ जमिनीखालील पाण्याची टाकी, पंपरूम दोन पंपासह व गच्चीवरील पाण्याच्या टाकीतून केला जाईल.

(८) ड्रेनेज (सांडपाणी) मॅनहोल पध्दतीने म्युनिसिपल गटार अथवा सेप्टीक टँक मधून म्युनिसिपल स्लसप्रमाणे केला जाईल.



(Handwritten signature)

(९) विद्युत परबन्ध

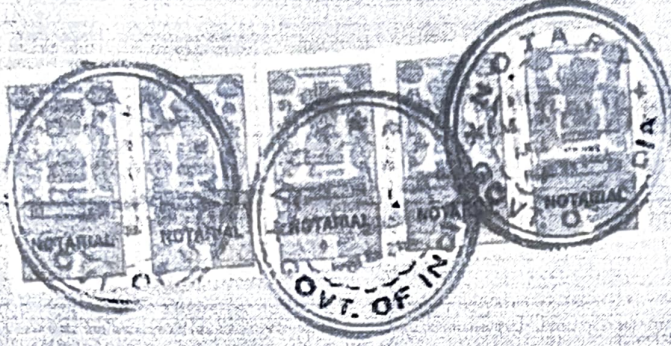
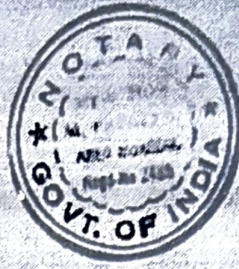
- (अ) विद्युत काम अधिकृत परवानाधारकाकडून केले जाईल. विद्युत कामाची सामुग्री मळराष्ट्र विद्युत मंडळाच्या नियमानुसार असेल.
- (ब) विद्युत मिटर प्रत्येक गाळ्यासाठी व सोसायटी कार्यालय, कालवाडी, सांस्कृतिक केंद्र यांच्यासाठी सोसायटीच्या नांवे नियमानुसार वेगळे असेल.
- (क) प्रत्येक सोलीत ३ दिव्यांचे व १ पंथ्याचा पॉईंट असेल. प्लास्टीक केसिंग पट्टीचा व काँपर वावरचा वापर करून काम केले जाईल. प्रत्येक गाळ्यात १ वेल पॉईंट व फ्रिज पॉईंट राहिल. प्रत्येक स्विच बोर्डावर प्लग पॉईंट तसेच केवळ कनेक्शन व टेलीफोनची जोडणी केली जाईल.
- (ड) इमारतीच्या सभोवार व गच्चीवर आवश्यकतेनुसार दिवे लावले जातील.

(१०) लिफ्ट (उदवाहन)

- (अ) उत्तम कंपनीचे असून व त्याची साधन सामुग्री सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या नियमानुसार असेल.



[Handwritten signature]



प्रतिज्ञापत्र

मी, श्री/श्रीमती श्रीमती अश्विनी धुरे..... वय
 श्री/श्रीमती वय

मी भारतीय नागरीक आहे, राहणार ओपडी क्र. नगर भूमाप क्र.....

प्रतिज्ञापूरवक घोषित करतो / करते की,

- १) मोजे मांगरा व्हिलेज, तालुका अंधेरी नगर भूमापन क्रमांक ३३० अ, ३३५, व ३३७ ज्याचा सर्व्हे क्र. २३ अ, हिस्सा क्र. १३ खालील अदमासे १८०८६.३२ चौरस मिटर क्षेत्रफळाची शंकरवाडी, अलीयावर जंग महामार्ग, जो मुंबई-मुंबई - ४०० ०६० येथे आहे. या मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मळाच्या मिळकतीवरील ओपडीघारकांनी एकत्र येऊन स्थापन केलेल्या शिवभुषण सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) संस्थेचा मी एक सदस्य / सदस्या असून मी

The Mumbai District Courts
 Co-Operative Bank Ltd. Branch
 (w) Branch Currambasa Apartment
 Mandapsagar Road Borivli (W)
 Mumbai-400 133
 DISTRICT R. (0295105723)

भारत 68167
 179932
 000020/P85266
 18:28
 INDIA
 MAHARASHTRA

(Handwritten signature)



४) मला माहित आहे की नियोजित पुनर्विकास योजनेखाली मला विकासक यांनी बांधलेल्या तात्पुरत्या पर्यायी संक्रमण शिबिरात जावे लागेल. मी या प्रतिज्ञेवर असे कबूल करतो / करते की, विकासक यांनी मला वर नमूद केलेप्रमाण तात्पुरते पर्यायी निवासस्थान देताच मी माझी राहत असलेली झोपडी सोडून त्या पर्यायी निवासस्थानात रहाण्यास जाईन.

५) सोसायटीच्या सभासदांनी बांधण्यात येणाऱ्या नविन इमारतीचे काम पूर्णपणे झाल्यावर सोडत पध्दतीने मला देण्यात येणाऱ्या कायम स्वरूपी सदनिका निवासस्थानाचा ताबा विकासक यांनी मला देताच मी माझ्या तात्पुरत्या निवासस्थानाचा कब्जा विकासकांच्या ताब्यात देऊन सदर कायम स्वरूपी निवासस्थानात रहावयास जाईन सदर कायम निवासस्थान शौचालय व स्थानगृहासह हे २२५ चौ. फुट घटई क्षेत्राचे असेल. विकासक सदर निवासस्थान विनामुल्य देतील.

६) मला असे ही माहित आहे की ज्याअर्थी विकासक हे मला व सोसायटीच्या इतर सभासदांना मालकी हक्का कायम स्वरूपी निवासस्थान विनामुल्य देणार आहेत त्याअर्थी विकासक यांना उरलेले म्हणजेच सर्व सभासदांना कायम स्वरूपी निवासस्थान देऊन उरलेले घटईक्षेत्र स्वतःच्या इच्छेप्रमाणे विकण्यास पूर्ण अधिकार राहिल व त्याला मी कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही.

७) प्रतिज्ञापुर्वक कबूल करतो / करते की मी अशी कोणतीही गैरकृती करणार नाही जेणेकरून प्रकल्पास विकासकास संस्थेच्या कामात अडथळा निर्माण होईल.

८) मी असे ही कबूल करतो की कोणतेही गैरवाजवी हक्क निर्माण करणार नाही किंवा गैर मागणी करणार नाही. तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झोपडी तसेच संक्रमणाची जागा घर आणि नविन इमारतीतील कायमस्वरूपी जागा १० वर्षे विकणार नाही.

Annexure - II

या अपात्र निवासीवारी (अति/विषय) परीक्षा उपनगरी यांचे फायदे प्राप्त करणेसाठी २०१५/१६ अन्वये गोळे-मोगरा ता. अंतोरी येथील न.मु.क.३३०५, ३३०५२३ ते २०१५/१६, ३३०५ ते ३३०५२३ न.मु.क.३३०५२३ ते २० अंतर्गत निवासीवारी व. पु.को. काशी नगर क्षेत्रात यादी

Sr No	Name Of Family Occupying Flat At Present As Verified on Site	Name and separate structure number appearing in electoral roll (Specify the year of the electoral Roll, The structure No. Reflected in Electoral Roll)			Use Residential (Commercial, Amenity Structures/ Religious Structures)	Carpet Area of Non-Residential User prior to 01/01/1995. (Sq.mt.)	Documentary Evidence For I) Separate Indemnity II) Carpet Area III) Existence Prior To 01/01/1995 In case of non Residential User	Whether Individual Slum Dwellers has consented for the scheme (Yes/no)	If Individual Slum Dwellers Has consented for the scheme His/ Her signature or thumb Impression	Remarks of the competent authority on eligibility as per amended DCR 33-111 Eligible (If not in case of Reason)
		Year of Electoral Roll	Sr No in Electoral Roll	Structure No of Electoral Roll						
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	दत्ताराम सव्याराम घणे				अनिवासी	26' x 10'		होय	सही XXX	अपात्र
2	प्रसाद दत्ताराम घणे (प्रविण आर्ट)				अनिवासी	26' x 10'		होय	सही XXX	अपात्र
3	अशित रामकुटे				अनिवासी	10'5" x 8'		होय	सही XXX	अपात्र
4	दिज्जलाल शिवा				निवासी + अनिवासी			होय	सही XXX	अपात्र
5	प्रविण दत्ताराम घणे				अनिवासी	14' x 15"		होय	सही XXX	अपात्र
6	प्रविण दत्ताराम घणे				अनिवासी	14' x 15"		होय	सही XXX	अपात्र
7	केशव रामकुटेव नार्थक	1995	129705	ब-10	निवासी					पात्र
8	रामकुटेव बाबूजी बांदे	1995	129703	ब-9	निवासी					पात्र



अति निवासीवारी
(अति/विषय/परिष्कार)
श्री. जयराज शिवा (अ.पत्र. अन्वये)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
147	हरिशचंद टि. जाधव				निवासी		0011192 4/4/02	होय	सही XXX	अपात्र	
148	सुरेश हरि पंडित	1995	129/1160	त-3	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
149	रामचंद्र भिकाजी पोखळे	1995	129/832	त-9	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
150	अर्जुन बाबाजी शिंदे	1995	129/834	त-10	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
151	गणपत रावजी अंधेरकर	1995	129/825	त-5	निवासी					पात्र	
152	जगन्नाथ कृष्ण दवडे	1995	129/838	त-11	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
153	रुक्मीणी रामनाथ परदेशी	1995	129/841	त-12	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
154	श्रीपाद भिवाजी पुरी	1995	129/848	त-13	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
155	रेवती गणपत कांबळे	1995	129/850	त-14	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
156	गोविंद विष्णु पेडजेकर	1995	129/853	त-15	निवासी		0185120 11/7/01	होय	सही XXX	पात्र	
157	मंटाकिन्नी सखाराम पडवळ	1995	129/860	त-17	निवासी		LFIA25157519 20/11/96	होय	सही XXX	पात्र	
158	पद्मा कुंजाव्हारी अग्रवाल				निवासी			होय	सही XXX	अपात्र	
159	पुंडलिक बाबु राणे	1995	129/812	त-1	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
160	विजयकुमार पथुराम प्रसाद				निवासी			होय	सही XXX	अपात्र	
161	प्रतिभा प्रकाश गोठमकर	1995	129/818	त-3	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	



उप निदेशिका
 (निदेश/विभाग)
 पुणे जिल्हा विभाग (निदेश अर्जात)
 ०५
 १०/११/२०१९

Shubh

ENTERPRISE
your world our canvas

Date: 12/6/14.

To Whomsoever It May Concern

Ref :-Rehab Building No. 09 constructed as per SRA Scheme for SHIVBHOO MI (SRA) CHS LTD. at Mogara Village, Sankarwadi, Jogeswari (East), Mumbai - 400 060.

Mr. Shripad B. Phure

SHIVBHOO MI (SRA) CHS LTD.

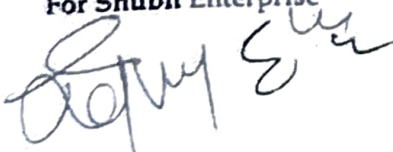
No 404

Mogara Village,
Sankarwadi,
Jogeswari (East),
Mumbai - 400 060.

This is to state that the provisional allotment under the above mentioned scheme has been forwarded to the member, details as mentioned here above.

Thanking You,

Yours Faithfully,
For Shubh Enterprise



Partner

BUILDERS & DEVELOPERS

J/102 Nizarg, Opp Panchsheel Height, Malabar Nagar,
Kandivali (West) Mumbai - 400 062 • Tel. +91 22 2860 5738 / 2860 5759
Fax. +91 22 2860 5760 • E-mail: info@shubhenterprise.com

शिव-भूमी सहकारी गृहनिर्माण संस्था

नोंदणी क्र. : एम्.यू.एम्. / एस.आर.ए. / एच्.एस.जी. / टी.सी. / ११७१२/२००९

शंकरवाडी झो. पु. प्रा. (नियोजित)

मुख्य प्रवर्तक : श्री किशोर वेष्टीकर, २/क्षीकांत देसाई चाळ, शंकरवाडी, अली बाघर जंग महामार्ग, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६०.

सदनिका वाटपाबाबतची नोटीस

दिनांक : २६/०५/२०१४

शिवभूमी एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.) न. पु. क्र ३३० (पार्ट), ३३०/१२६ ते ५३५, ३३१, ३३१/१ ते २० मोजे मोबरा, ता. अंधेरी जोशेरवरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६०. इमारत क्र. ... या संस्थेतील झोपडीधारकांना कळविण्यांत घेते कि, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्र. ८१ दि. २७ फेब्रुवारी २००८ नुसार पुनर्वसन इमारतीतील सदनिकांचे सोडत पध्दतीने वाटप करण्यासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडील अधिकारी श्री. एम. ए. सुर्यवंशी सहकारी अधिकारी ब्रेणी -१ यांचे उपस्थितीत दिनांक ०६/०५/२०१४ रोजी सकाळी ११.३० वाजता स्थळ : शिवाजी नगर (पूर्व) येथे आयोजित करण्यात आलेली आहे. तरी सदनिका वाटपास पात्र झोपडीधारकांनी उपस्थित राहावे.

महत्वाची सूचना

१. पात्र झोपडीधारकांनी सदनिकांचे वाटपावेळी स्वतःची ओळख पटेल अशा ओळखपत्र पुरवण्यासह उपस्थित राहवे. (उदा. पॅनकार्ड, मतदान ओळखपत्र, आधारकार्ड इत्यादी)
२. सदनिकांच्या वाटपावेळी झोपडीधारक अनुपस्थित राहिल्यास अनुपस्थित झोपडीधारकांच्या सदनिकांचे वाटप त्याच दिवशी सोडत पध्दतीने करण्यात येईल.
३. परिपत्रक क्र. ८१ दि. २७ फेब्रुवारी २००८ अन्वये सोडत पध्दतीने सदनिकांचे वितरण करताना अंध, अपंग, विधवा महिला कुटुंबप्रमुख यांना प्राधान्य म्हणून त्यांची स्वतःची विनंती असल्यास पहिल्या मजल्यावरील सदनिका मिळणेसाठी त्याबाबतचे प्रमाणपत्राची छायांकित प्रत उपलब्ध करून देण्यात यावी

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : २६/०५/२०१४

प्रति,

श्री. / श्रीमती. शिवाजी धुवे

प्रशासक ADMINISTRATOR

शिवभूमी एस.आर.ए.

सहकारी गृहनिर्माण संस्था (मर्या.)

परिशिष्ट - २ मधील अनु. क्र. १५६

कार्यालय : १, वाळवे चाळ, शंकरवाडी, अली बाघर जंग महामार्ग, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६०.

संस्थेचे नाव : शिवभूमी एस.आर.ए.फो.ऑप.हौसिंग सोसायटी (लि).

नोंदणी क्रमांक : एम.यू.एम/एस.आर.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.) / ११७१२ / २००९

संस्थेचा पत्ता : नगरभूमापन क्रमांक ३३०पार्ट, ३३०/१३६ ते ५३५, ३३१, ३३१/१ ते २०,

व्हिलेज मोगरा, शंकरवाडी, पश्चिम दुरगाती महामार्ग समोर, जोगेश्वरी - (पुर्व),

मुंबई - ४०० ०६०

सदनिका वाटप दि. ०९/०६/२०१४, सदनिका वाटप वेळ : सकाळी ११.०० वाजता



पुर्नवसन हमारत क्रमांक : ०९

सदनिका क्रमांक : ४०४, चौथा मजला.

Shiv Bhumi (SRA) Co-op. Hsg. Soc. C.T.S. No. 330 (pt), 330/136 to 535, 331, 331/1 to 20 of village Mogra, Shankarwadi, Western express highway Jogeshwari (E), Mumbai - 400 093.

Date: _____ Time: _____

ALLOTMENT LIST OF REHAB. BUILDING No. 09

Sl. No.	Room No.	Annexure - II	Area Sq. ft.	User	Name of the eligible slum dwellers	PHOTO	SIGNATURE
56	9 / 404	154	269	Residential	SATU 1/23		
							सहकार कक्षा, शे.पु.शा., मुंबई नाहिलीया अधिकार अभिनियम २००५ अन्वये देण्यात आलेली नसलेली

For SRA: ENTERPRISES

SHIVBHUMI SRA CHS LTD.

Signature

DEVELOPER Panner

Signature

ADMINISTRATOR

56

Consumer Number (CA no.): 9000 0062 3937

Name: SHRIPAD BHIWAJI DHURE .

Address : 4C4, BLDG 9 SHIV BHUMI CHS LTD,
SHANKARWADI MOGRA VILLAGE, NR SHANKAR
MANDIR, JOGESHWARI (E), MUMBAI, 400060

Email Id : sh*****ma@g**il.com

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com



TATA POWER

Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department,
Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill

Bill Month: JUL-2024

Bill Period: 19.06.2024 to 18.07.2024

Bill Date: 20.07.2024

EBILL

Bill No. : 98004732955

Meter No. : L0231989

Meter status : OK

Metered Units : 281

Billed Units : 300

Supply Zone : Metro SC01

Dispatch Zone : Metro SC01

Nxt. Mtr. Rdg. Dt. : 19.08.2024 (Tent.)

Discount Date : 27.07.2024

Due Date : 10.08.2024

Supply Date : 07.01.2015

Tari Category : LT I (B)
:LT-RESIDENTIAL

MRU : W0619517

Consumer : Welcome

Type Of Supply : 1 PHASE LT

Current Bill Amount
Rs. 2,582.00

+

Net Other Charges
Rs. 21.00

+

Past Dues
Rs. 2,910.00

=

Total Amount Before
Due Date*
Rs. 5,513.00*

Amount By
Discount Date
Rs. 5,491.00

Amount After Due
Date
Rs. 5,545.00

Security Deposit
Available
Rs. 4,472.20

Security Deposit Due
Rs. 247.80

*Due date is applicable for current bill only. Past dues are payable immediately.

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajananimagingprints@gmail.com

M/S. GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS (Reg.)
(ISO 14001:2015)
(ISO 45001:2018)
(ISO 9001:2015)
(GST No. 27AGZPT9968K1ZR)

- * Offset / Designing / Variable Data Printing Solutions
- * Supply of Re. manufacture MICR Toner Cartridge
- * Supply Compatible Toner Cartridge
- * Cost to the per pages printer
- * Colour & Black/White Rental Printer

Contact : 022 - 3525 3164

Your nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)

Shop No 07, 7A Shri Hari Co-op Society , RTO Road, Lokhandwala Complex, Landmark-Nxt to Ambedkar Hall, Andheri (W) Mumbai 400053.

Update your GST Regn number by calling on 18002095161

This Bill is printed on 100% recycled paper. Use Any Legit Apps Scan QR code



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No: SRA/ENG/2284/KE/PL/AP

Dated **22 NOV 2016**

103

To,

Shri. Shantanoo Rane Of
M/s. Shantanoo rane & Associates
802-B, 8th floor, 'B' wing, Grande Palladium,
Near Mercedes Benz Showroom,
Metro Estate, 175 CST Road, Kalina,
Santacruz (East), Mumbai- 400 098.

Sub : Amended IOA cum Full Occupation permission for Rehab bldg. no.9 i.e. (Gr. +1st to 8th upper) under S.R. Scheme on plot bearing C.T.S. No. 330(Pt.), 330/136to535, 331, 331/1to20 of Village Mogra, Shankarwadi, Jogeshwari (East), Mumbai:-400 060 for: "Shivbhumi SRA CHS LTD."

Ref : Your letter dated 21/12/2013.

Gentlemen,

With reference to your above letter and certification, I have to inform you that the permission to occupy Full Rehab Bldg. no.9 i.e.(Gr. +1st to 8th floors) completed under the supervision of Architect Shri. Shantanoo Rane of M/s. Shantanoo Rane & Associates (License No. CA/98/2268), Consulting Structural Engineer Shri. Hiten Mahimtura of M/s. Mahimtura Consultants Pvt. Ltd. (Reg. No.STR/M/63), Site Supervisor Shri. Dinesh I. Panchal (Reg. No. P/505/SS-I) and as per Full Occupation plans submitted by you on 21/12/2013 is hereby granted subject to the following conditions;

1. That this Full Occupation permission is granted for Gr. +1st to 8th upper floor shown bounded red on the accompanying occupation plans.
2. That this occupation granted for 80 no. of Rehab residential units, 03 Amenities & 05 no. of Sale Commercial.
- 3 That the balance LOI & IOA conditions shall be complied before asking full OCC of Sale Bldg./Rehab building or at appropriate stages as directed.

Administrative Bldg, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai 400 051,
Fax:022-26590457 Tel:022-26590519/0405/1879 E mail : info@sra.gov.in.