

# शिव-भूमी

सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

न. पू. मा. क्र. ३३० अ, ३३५, ३३६ आणि ३३७, मौजे मोगरा, शंकरवाडी,  
जोगेश्वरी (पूर्व), तालुका - अंधेरी, मुंबई - ४०० ०६०.



सभासदाचे नाव : श्री. श्रीपाद मिवाजी धुबे

मतदार यादीचे वर्ष : \_\_\_\_\_ यादीचा भाग क्र. \_\_\_\_\_ क्रमांक \_\_\_\_\_

विकासक

SEI

शुभ  
इंटरप्राइजेस  
विल्डर्स आणि डेव्हलपर्स

१ फ्लॉक

जे / १०२, निसर्ग, पंचशील हार्ट समोर, महावीर नगर, कांदिवली (प),  
मुंबई - ४०० ०६७. फोन नं. : २८६० ५७५९. फॅक्स नं. : २८६० ५७६०

वास्तुविशारद

स्काय टेक कन्सल्टंट

आर्कीटेक्ट आणि इंजिनियर

बी / २, दिव्य दर्शन अपार्टमेंट, सरोजीनी नायडू रोड, कांदिवली (प), मुंबई - ६७



## वैयक्तिक करारनामा

हा करारनाम्याचा लेख, मे. शिवभूमी सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) तर्फे त्यांचे पदाधीकारी

१. श्री. किशोर रामकृष्ण वेशविकर, २. श्री. कांचन पांडुरंग साळुंखे, ३. श्री. प्रकाश दत्तात्रय  
बडदाड ४. श्री. अनंत बोधल्या वारेकर ५. श्री. चंद्रकांत धाकू सुर्वे, ६. श्री. कृष्णा गजानन नर.  
७. सौ. रत्नप्रभा रामदास कुवल, ८. सौ. सुलोचना शांताराम तोरसकर, ९. श्री. सुरेश रामचंद्र  
वाळवे, १०. श्री. सुनिल लक्ष्मण मोरे, ११. श्री. अनिल हरिश लाडे, १२. नवनाथ द. सुर्वे  
१३. विवेक आत्माराम काकडे, १४. सुभाष सोमा घाडीगावंकर, १५. हेमंत देसाई. यांचे कार्यालय  
वाळवे चाळ, शंकरवाडी, अलियावर जंग हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०६० येथे आहे. ज्याला  
यांत पुढे "सोसायटी" असे म्हटले आहे, (या संज्ञेत त्याचा संदर्भ किंवा अर्थ विरोधी नसेल तर तिचे  
उत्तराधिकारी व अनुन्न अभिहस्ताकिती असा त्याचा अर्थ समजण्यात येईल व त्यांचा समावेश करण्यात  
येईल) असा प्रथम पस

आणि

मेसर्स शुभ इन्टरप्रायझेस (विल्डर्स आणि डेव्हलपर्स) भागिदारी संस्था असून जे/१९८२ मीसुगा,  
पंचशील हाईटसमोर, महावीर नगर, कांदिवली(प.), मुंबई - ६७. येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेली

INDIA  
Rd. 0000201-995288  
MUMBAI 400 020  
16-18  
Aug 14 2008  
111955  
67977

ज्या संस्थेचा उल्लेख यानंतर विल्डर्स (विकासक) असा करण्यात आलेला आहे (व ज्या उल्लेखात अर्थाशी व संदर्भाशी विसंगती नसल्यास त्या संस्थेचे सध्याचे प्रागिदार, त्यांचे व्यवस्थापक, प्रशासक, उत्तराधिकारी व अभिहस्तांतरिती समाविष्ट असतील) द्वितीय पक्षाचे,

आणि

१) श्री / श्रीमती ... श्रीपाद भिवाजी (पुत्र) ...

२) श्री / श्रीमती .....



मुंबईचे भारतीय रहिवासी, सध्या - स्वोली नं. ....

..... येथे राहणार, ज्यांना यांत यापुढे 'भाडेकरू / अधिवासी/निवासक' असे म्हटले आहे. (या संज्ञेत त्याचा संदर्भ किंवा अर्थ विरोधी नसेल तर त्याचा / तिचा / त्यांचे आपापले वारस, निष्पादक व प्रशासक असा त्याचा अर्थ समजण्यात येईल व त्यांचा समावेश करण्यात येईल) असा तृतीय पक्ष यांच्यामध्ये आज दिनांक ..... माहे ..... दोन हजार सहा रोजी मुंबई येथे करार करण्यात आला.

ज्याअर्थी :

(अ) अंदाजे २१,०८६.३२ चौ. मीटर्स क्षेत्रफळ असलेली सिटी सर्व्हे क्र. ३३०-अ, ३३० / ३११ ते ३१, ३३५, ३३६ व ३३७ संबंधित, अंदाजे ६ एकर ३२ गुंठे मोजमापाची सर्व्हे क्र. २३-अ असलेली मोगरा व्हिलेज, तालुका - अंधेरी येथील शंकरवाडी, अलियावर जंग हायवे, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६० (त्यावरील झोपडपट्टी) गलिच्छ वस्ती यांचे अतिक्रमण) असलेली व त्यावरील वारसाप्राप्त संपदा व जागा, पकें इमले, असलेली सर्व भूखंड व जमीनीचा भाग, जिला यांत यापुढे "सदरहू मिळकत" असे एकत्रितपणे संबोधण्यात आले आहे. सदरहू मिळकतीवर ८५० गाळे / स्वोल्या यांचा समावेश असलेल्या ४० चाळी आहेत, ज्यापैकी ७७२ रहिवासी व ९८ गाळे हे रहिवासी - निव्व्यावसायिक कारणाकरिता १ जानेवारी १९९५ च्या पूर्वीपासून आजतागायत वापरण्यात येतात आणि इतर गाळे कंपनी, संघ शाखा कार्यालयासाठी १ जानेवारी १९९५ च्या पूर्वीपासून आजतागायत वापरण्यात येतात.

ब ) सोसायटीचा सदरहू मिळकतीवर पूर्तपणे कब्जा व ताबा आहे. पात्र झोपडपट्टी / गलिच्छ वस्ती रहिवासी जे कायम नसलेल्या / कच्च्या इमल्यात म्हणजेच चाळीत रहात आहेत आणि सदरहू

श्रीपाद भिवाजी

व्यावसायिक जागा / मॉल / स्टील्ट पार्किंग इत्यादींची विक्री करणे आणि त्यांची उचित विक्री प्रक्रिया करणे, याची हमी देण्याचे मान्य केले आहे.

9) (अ) संस्थेने विकासावरोबर विचार विनियम करून झोपडपट्टी विकासासाठी एक योजना सदर मिळकतीवर तयार केली आहे, की ज्यात एक इमारत / इमारती बांधून तसेच सोईच्या इतर सदस्यांना जागा दिल्या जातील. अतिरिक्त एफ.एस.आय. (घटई क्षेत्र विभाग) कोणत्या एक इमारत / इमारती बांधून ती घरे बाहेरील व्यक्तींना विकासकांनी विकण्यात आणे. सदरहू मिळकतीच्या विकासाचा संपूर्ण स्वर्ग (इमारत बांधण्यापासून संस्थेच्या सभासदांना त्यांच्या बांधलेल्या पक्क्या घरांचा विनामूल्य तावा देईपर्यंत) विकासक यांनीच घ्यावयाचा/ सोसावयाचा आहे. सदरहू करारात नटल्याप्रमाणे संस्थेच्या निवासकांची एक योग्य ती यादी योग्य त्या अधिकाऱ्यांकडून प्रमाणित करून घ्यावयाची आहे. हा करार यातील प्रत्येक निवासक यांनी वाचला असून स्विकारला आहे. संस्था विकासक यांच्यामधील झालेला करार आपण वाचला आहे व समत केला आहे असे निवासक स्पष्टपणे कवूल करतात व त्यास पुरी देतात. (पक्के करतात) तसेच त्या कराराच्या सर्वअटी व शर्ती आपल्याला समजल्या असल्याचे मान्य करून त्या आपल्यावर बंधनकारक असल्याचे स्विकारतात. विकासकांनी बांधावयाच्या नव्या इमारतीत २२५ चौ. फूट घटई क्षेत्रफळ असलेली तसेच इतर सोई सुविधांसह एस्.आर.ए. नियमात निर्देशित केल्याप्रमाणे नैसर्गिक विद्येसाठी आवश्यक त्या सोईसुविधा म्हणजे अॅमिनिटीज असलेली स्योली मिळण्याचा निवासकाला एक आहे. विकासकाने इतरांना विकण्यासाठी बांधलेल्या इमारतीमधील घरे कोणालाही विकण्याचा अधिकार फक्त विकासकाला राहिल. संस्थेच्या इमारतीची जागा व इमारतीला आपला पोटमाडेप्रदा किंवा स्वरेदीस्त देण्याचे मान्य करीत आहे. परंतु विकासकाने विकण्याकरीता बांधलेल्या इमारतीत संस्थेच्या निवासकाचा कसलाही संबंध राहणार नाही.

(ब) सदरहू मिळकतीवरील उरलेल्या घटईक्षेत्राच्या व्यवस्था/विल्हेवाट फक्त विकासक इंच करतील आणि ते क्षेत्र मालकी तत्वावर किंवा इतर कुठल्याही अटीवर स्वतःच्या सभासाठी दुसऱ्यांना विकावायाचा/हस्तांतरित करण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याचा एक केवळ विकासकाचाच राहिल.

क) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने अंतर्गत झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार प्रत्येक सभासदाच्या नांवे रु.२०,०००/- विकासक प्राधिकरणाकडे जमा करतील.



*Handwritten signature*

(२) या दस्तऐवजावर लघुपणे आवश्यक असलेल्या स्टॅम्प पेपरची किंमत व इतर आवश्यक ते कायदेशीर सर्व आकार भरण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्ष (विकासक) मान्य करतात तसेच प्रथम पक्ष (संस्था) यांच्या रजिस्ट्रेशन स्वयं सुद्धा विकासक सोसतील आणि तृतीय पक्ष (नियामक) यांना मिळणाऱ्या जागेच्या बाबतीतील मुद्रांक शुल्क भरणे आवश्यक असलेल्या तराती फक्त विकासक भरतील व त्याच्या फोणत्याही प्रकारचा भार संस्था किंवा निवासक यांना लागू नाही.

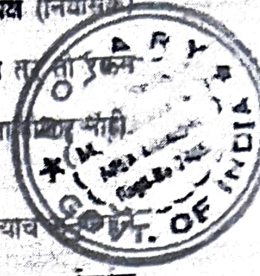
(३) सदर योजना ही सी.आर.नं.३३(१०) विभाग क्र.४ नुसार डी.सी.आर.१९९१ त्याच महानगरपालिकेच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नवीन जी.आर. च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार राबविल्या जाईल हे वरील तिन्ही पक्षकारांना मान्य आहे.

(४) संस्था व विकासक यांच्या झालेल्या सदरहू कराराच्या शर्तीप्रमाणे सदरहू मिळकतीचा विकास विकासकांनी करावा या घोष्टील निवासक पुष्टी देतात. या विषयास स्वस्तुपीने व आपण होऊन संमतौ देतात. त्यांची काहीही हरकत नाही.

(५) संस्थेच्या वरील जागेवर आज जेवढी झोपडपट्टीतील घरे आहेत. दिनांक ०१-०१-१९९५ च्या विधानसभ्या मतदार यादीत नावे आहेत/पुराव्याचे दस्तऐवज आहेत अशा जागा मिळण्यास पात्र ठरलेल्या प्रत्येक झोपडपट्टी निवासकाला २२५ चौ. फूट वटईक्षेत्र असलेली संडास व स्वयंपूर्ण सदनिका व या करारनाम्याच्या शेवटी दिलेल्या परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सोईसुविधा देण्याचे विकासक येथे कबूल करित आहेत. या सदनिकांकरोता कुठलेही रकम निवासकाला भरावी लागणार नाही व ही जागा विकासक आपल्या स्वत्वचाने विनामूल्य मालकी हक्काने बांधून देण्याचे मान्य करतात.

(६) उभय पक्षकार मान्य करतात की, विकासकांनी तात्पुरत्या स्वरूपाची संक्रमण शिबिराची सोय शक्य तो वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवरच करावयाची आहे व तसे शक्य न झाल्यास सर्व साधारण १ किलोमिटरच्या अंतरामध्ये संक्रमण शिबिराची सोय विनामूल्य करावयाची असून त्याचा सर्वसाधारणपणे प्रत्येक सोलीचे क्षेत्रफळ १५० चौ.फुट असून त्या सभासदांना सामाईक नळ, संडास, बायलूमची सुविधा असून व त्याचे वीज बिल स्वतः सभासद भरतील. तसेच १ किलोमिटरच्या अंतरात संक्रमण शिबिराची सोय न झाल्यास विकासकाने प्रत्येक रहिवाशाला २४ महिन्याचे भाडे व डिपॉजिट घावयाचे ठरले आहे व २४ महिन्यात बांधकाम पूर्ण झाले नाही तर बांधकाम पूर्ण होईपर्यंतचे भाडे घावयाचे ठरले आहे.

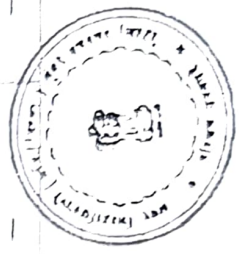




**Annexure - II**

मा. अप्पर सिलेक्शिकरी (अति/सिक्स) परिसर उपनगरे यांचे व्हडील पत्र क. पत्रक क्र. ६/१३३(१०)/एच.आर.४/०९ दि. २०/६/०९ अन्वये मोजे मोगरा ता. अंतोरी येथील बा.गु.क. १३०९.१३१०/पत्र से २०१. २०१ ते १३५. १५० ते १३८. १५५ क्रम घा११.१३११ ते २० संपील नोंदीवाचकांची जो. पु.दो. काढी तयार केवले यादी

Sr No	Name Of Head Of Family Occupying Flat At Present As Verified on Site	Name and separate structure number appearing in electoral roll (Specify the year of the electoral Roll, The structure No. Reflected in Electoral Roll)			Use Residential (Commercial, Amenity Structures/ Religious Structures)	Carpet Area of Non-Residential User prior to 01/01/199 5. (Sq.mt.)	Documentary Evidence For I) Separate Indemnity II) Carpet Area III) Existence Prior To 01/01/1995 In case of non Residential User	Whether Individual Slum Dwellers has consented for the scheme (Yes/no)	If Individual Slum Dwellers Has consented for the scheme His/ Her signature or thumb Impression	Remarks of the competent authority on eligibility as per amended DC R 33(11) Eligible (If not in case of Reason ) Non-Residential	
		Year of Electoral Roll	Sr No in Electoral Roll	Structure No of Electoral Roll							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	दत्ताराम सय्याराम घर्जे				अनिवारी	26' x 10'		होय	सही XXX	अपात्र	
2	प्रसाद दत्ताराम घर्जे (प्रविण आर्ट)				अनिवारी	26' x 10'		होय	सही XXX	अपात्र	
3	अशोक साबुदे				अनिवारी	10'5" x 8'		होय	सही XXX	अपात्र	
4	त्रिजलाल शिंग				निवारी + अनिवारी			होय	सही XXX	अपात्र	
5	प्रविण दत्ताराम घर्जे				अनिवारी	14' x 15"		होय	सही XXX	अपात्र	
6	प्रविण दत्ताराम घर्जे				अनिवारी	14' x 15'		होय	सही XXX	अपात्र	
7	केशव बाबुदेव नाईक	1995	129705	च-10	निवारी					पात्र	
8	बाबुदेव बाबुजी बांबे	1995	129703	च-9	निवारी					पात्र	



अति/सिक्स  
(अति/सिक्स)  
१३१०/पत्र से २०१

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
147	हरिशचंद टि. जाधव				निवासी		0011193 4/4/02	होय	सही XXX	अपात्र	
148	सुरेश हरि पंडित	1995	129/1160	त-3	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
149	रामचंद्र भिकाजी पोखरे	1995	129/832	त-9	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
150	अर्जुन बाबाजी शिंदे	1995	129/834	त-10	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
151	गणपत रावजी अंधरकर	1995	129/825	त-5	निवासी					पात्र	
152	जगन्नाथ कृष्ण दवडे	1995	129/838	त-11	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
153	ठव्हीजी रामनाथ परदेशी	1995	129/841	त-12	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
154	श्रीपाद भिवाजी घुरी	1995	129/848	त-13	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
155	रेवती गणपत कांबळे	1995	129/850	त-14	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
156	गोविंद विष्णु पंडुरंगकर	1995	129/853	त-15	निवासी		0185120 11/7/01	होय	सही XXX	पात्र	
157	मंदाकिनी सखाराम पडवळ	1995	129/860	त-17	निवासी		L.FIA25157519 20/11/96	होय	सही XXX	पात्र	
158	पद्मा कुंजविहारी अग्रवाल				निवासी			होय	सही XXX	अपात्र	
159	पुंडलिक बाबु राणे	1995	129/812	त-1	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	
160	विजयकुमार पशुराम प्रसाद				निवासी			होय	सही XXX	अपात्र	
161	प्रतिभा प्रकाश गोंडळकर	1995	129/818	त-3	निवासी			होय	सही XXX	पात्र	



जय शिवाजीराजे  
(जयशंकर/शिवराज)  
१०१ गणपत विद्या (सिंधुपूर अस्पत)

०८८  
१०/११/१९९६

Date: 12/6/14.

**To Whomsoever It May Concern**

Ref :-Rehab Building No. 09 constructed as per SRA Scheme for  
SHIVBHOOMI (SRA) CHS LTD. at Mogara Village, Sankarwadi, Jogeswari (East),  
Mumbai - 400 060.

Mr. Shripad B. Phure

SHIVBHOOMI (SRA) CHS LTD.

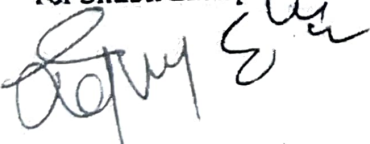
No 404

Mogara Village,  
Sankarwadi,  
Jogeswari (East),  
Mumbai - 400 060.

This is to state that the provisional allotment under the above mentioned scheme has  
been forwarded to the member, details as mentioned here above.

Thanking You,

Yours Faithfully,  
For Shubh Enterprise

  
Partner



संस्थेचे नाव : शिवभूमी एस.आर.ए.फ्लो.ऑफ.हौसिंग सोसायटी (लि).

नोंदणी क्रमांक : एम.यू.एम/एस.आर.ए./एच.एस.जी. / (टी.सी.) / ११७१२ / २००१

संस्थेचा पत्ता : नगरभूमापन क्रमांक. ३३०/१३६ ते ५३५, ३३१, ३३१/१ ते २०,

व्हिलेज मोगरा, शंकरवाडी, पश्चिम दुरगती महामार्ग समोर, जोगेश्वरी - (पुर्व),

मुंबई - ४०० ०६०

सदनिका वाटप दि. ०९/०६/२०१४., सदनिका वाटप वेळ : सकाळी ११.०० वाजता.



पुनर्वसन हमारत क्रमांक : ०९

सदनिका क्रमांक : ४०४, चौथा मजला.

Shiv Bhumi (SRA) Co-op. Hsg. Soc. C.T.S. No. 330 (pt), 330/136 to 535, 331, 331/1 to 20 of village Mogra, Shankarwadi, Western express highway Jogeshwari (E), Mumbai - 400 093.

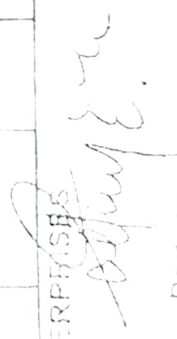
Date: \_\_\_\_\_ Time: \_\_\_\_\_

ALLOTMENT LIST OF REHAB. Building No. 09

Sl. No.	Room No.	Annexure - II	Area Sq. ft.	User	Name of the eligible slum dwellers	PHOTO	SIGNATURE
56	9 / 404	154	269	Residential	S. A. PATIL B. S.		

सहकार चळी, शो.पु.शा., मुंबई  
 नास्तिाया अधिकार आडिनियम २००५  
 अन्वये देण्यात आलेली नास्तिा

For SHIVBHUMI ENTERPRISES SHIVBHUMI SRA CHS LTD.



Partner



ADMINISTRATOR

56

DEVELOPER

Consumer Number (CA no.): 9000 0062 3937

YOUR BILL OF SUPPLY

Name: SHRIPAD BHIWAJI DHURE .

Address : 4C4, BLDG 9 SHIV BHUMI CHS LTD, SHANKARWADI MOGRA VILLAGE, NR SHANKAR MANDIR, JOGESHWARI (E), MUMBAI, 400060

Email Id : sh\*\*\*\*\*ma@g\*\*il.com

YOU CAN REACH OUT TO US AT:

TOLL FREE NO.: 18002095161

WHATSAPP: 7045116237

IN CASE OF FIRE/ ACCIDENT: 022 2577 4399

EMAIL: customercare@tatapower.com

WEBSITE: customerportal.tatapower.com



TATA POWER

Lighting up Lives!

The Tata Power Company Ltd., Commercial Department, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013

Regular Bill	Bill Month: JUL-2024	Bill Period: 19.06.2024 to 18.07.2024	Bill Date: 20.07.2024
EBILL	Metered Units : 281	Discount Date : 27.07.2024	Tari Category : LT I (B)
Bill No. : 98004732955	Billed Units : 300	Due Date : 10.08.2024	LT-RESIDENTIAL
Meter No. : L0231989	Supply Zone : Metro SC01	Supply Date : 07.01.2015	MRU : W0619517
Meter status : OK	Dispatch Zone : Metro SC01	Nxt. Mtr. Rdg. Dt. : 19.08.2024 (Tent.)	Consumer : Welcome
			Type Of Supply : 1 PHASE LT

Current Bill Amount Rs. 2,582.00	+	Net Other Charges Rs. 21.00	+	Past Dues Rs. 2,910.00	=	Total Amount Before Due Date* Rs. 5,513.00*
Amount By Discount Date Rs. 5,491.00		Amount After Due Date Rs. 5,545.00		Security Deposit Available Rs. 4,472.20		Security Deposit Due Rs. 247.80

\*Due date is applicable for current bill only. Past dues are payable immediately.

For Advertisement enquiries please contact M/S. "GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS" email: gajananimagingprints@gmail.com



# M/S. GAJANAN IMAGING PRINT SOLUTIONS (Reg.)

(ISO 14001:2015)  
(ISO 45001:2018)  
(ISO 9001:2015)  
(GST No. 27AGZPT9968K1ZR)



- \* Offset / Designing / Variable Data Printing Solutions
- \* Supply of Re. manufacture MICR Toner Cartridge
- \* Supply Compatible Toner Cartridge
- \* Cost to the per pages printer
- \* Colour & Black/White Rental Printer

## Contact : 022 - 3525 3164

Your nearest offline payment centres: Customer Relations Centre (MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 13:00 HRS)

Shop No 07, 7A Shri Hari Co-op Society, RTO Road, Lokhandwala Complex, Landmark-Nxt to Ambedkar Hall, Andheri (W) Mumbai 400053.

Update your GST Regn number by calling on 18002095161. This Bill is printed on 100% recycled paper. Use Any UPI/Apple/Scan QR code.