

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी जि.ठाणे.



वां.प्र.क्र./५९/२०१९-२०२०.
जा.क्र.न.र.वि./३५३०
दिनांक: १६.१२.२०१९

बांधकाम परवानगी

(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व मु.प्रा.म.न.घा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

प्रति,

श्री. मोहम्मद अकील युनुस फारुकी व इतर-१ तर्फे मुख्य कार्यवाहक
मे. अंबर कन्स्ट्रक्शन तर्फे श्री. शाद मंसूर धांगे
द्वारा :- श्री. फैसल अन्सारी, मे. युरेका कन्स.इंजिनियर
१६७, ठाणारोड, भिवंडी



ब व ड - १
द. क्र. ३०४ / २०१९
नाम ३५३०

- संदर्भ :- १) आपला दि.३०/४/२०१९ रोजीस जर्न व दि. २३/१०/२०१९ रोजीची पूर्तता
२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र.वि./३०३५,३०३६,३०३७ व ३०३८,
दि.१३/११/२०१९
३) दि.२२/११/२०१९ रोजीची पूर्तता

उपरोक्त नमूद अर्जांमध्ये प्रस्तुत बांधकाम परवानगीस दि.११/११/२०१९ अन्वये तत्पतः मंजूरी दिलेली असून, त्याप्रमाणे आर्थिक बाबींची पूर्तता करण्यासाठी संदर्भ क्र. २ अन्वये नोटीस देण्यांत आलेली आहे. सदर नोटीसीच्या अनुषंगाने दि.२२/११/२०१९ रोजी आर्थिक बाबींची व विकास/ बांधकामाचे परवानगीसाठी आवश्यक कागदपत्रे/नकाशे इत्यादीची पूर्तता केली त्या अनुषंगाने खालील नमूद केलेल्या अटी व शर्तींना अधिन राहून बांधकाम प्रस्तावास मंजूरी देण्यांत येत आहे..

जागा मोजे निजामपूर येथील स.नं.३२/१,३,४ व स.नं.९८/अप, सि.स.नं.४०२०/२०,४०२०+४०२१+४०५४/२१,
भु.क्र. २० व २१ मधील ९४२.५२ चौ.मी.

बांधकामाचा वापर :- रहिवास वापरासाठी

बांधकामाचा तपशिल :- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	१	१	तळमजला — रहिवासी वापर	३२२.४२
			पहिल मजला — रहिवासी वापर	३२४.१९
			दुसरा मजला — रहिवासी वापर	३२४.१९
			तिसरा मजला — रहिवासी वापर	३२४.१९
			चौथा मजला — रहिवासी वापर	३२४.१९
			जिना,पॅसेज,बाल्कनीखालील वाढीव क्षेत्र	११७.६३
			एकुण	१७३६.७९

- प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकामास प्रारंभ केला पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/हुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधीग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- अर्जदाराने नियोजित इमारतीचा वापर मंजूरीनुसार करावयाचा असून या व्यतिरीक्त जागेवर वेगळा वापर केल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यांत येईल. तसेच प्रस्तावित बांधकामाच्या नकाशानुसार बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे स्टील डिझाईननुसार उभारणी तसेच इमारतीची स्टॅबिलिटी व आयुष्यमानाबाबत संबंधित विकासकर्ता,वास्तुविशारद,सल्लागार अभियंता,स्ट्रक्चरल अभियंता व बांधकाम पर्यवेक्षक जबाबदार राहिल.

ame

