

341/8925

Monday, July 31, 2023

8:30 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11261

दिनांक: 31/07/2023

गावाचे नाव: पाथडी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-8925-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: किरण राजाराम अहिरे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:50 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.1730520 /-

मोबदला रु.1735000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2707202300203 दिनांक: 31/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

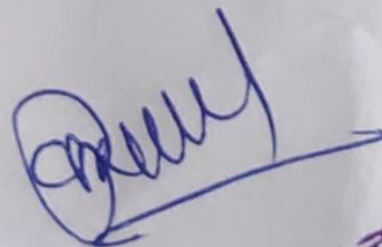
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005785070202324E दिनांक: 31/07/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No6151-2023 Amt. 17350



मूळ दस्त घेता



31/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 8925/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) भोवदला	1735000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	1730520
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरणीक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पाथर्डी सर्व्हे नंबर 320/3/2 प्लॉट क्रमांक 7 / 8 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 1032.50 चौ. मी. यापैकी रस्तारूंदीकरणाचे क्षेत्रफळ 26.26 चौ. मी. वजावट झाले नंतर शिल्लक क्षेत्रफळ 1006.24 चौ. मी. त्याचा सिटी सर्व्हे नंबर 7423 यांसी क्षेत्रफळ 507.5 चौ. मी. व सिटी सर्व्हे नंबर 7424 यांसी क्षेत्रफळ 500.02 चौ. मी. यावरील द्वारका रेमिडेन्सी अपार्टमेंट या इमारतीतील प्लॉट क्रमांक 301 तिसरा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ 39.11 चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्रफळ 04.59 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्रफळ 43.70 चौ. मी. ((GAT NUMBER : 320/3/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार गजानन देविदास पाटील वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सावता नगर, रोड नं: सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AALFG1926G 2): नाव:-मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रकाश सोपान पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सावता नगर, रोड नं: सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AALFG1926G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-किरण राजाराम अहिरे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राजगवत नगर, रोड नं: सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BGQPA1480H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8925/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act, 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

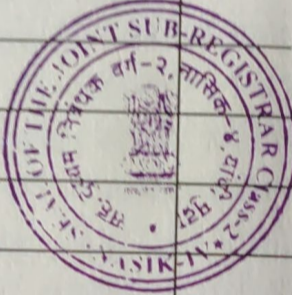


सुची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH005785070202324E	BARCODE	Date 27/07/2023-06:51:17		Form ID	25.3
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)				
Location	NASHIK	Full Name	KIRAN RAJARAM AHIRE			
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	DWARKA RESIDENCY			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building				
030046401 Stamp Duty	100.00	Road/Street	FLAT NO. 301			
030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	PATHARDI, NASHIK			
		Town/City/District				
		PIN	4	2	2	0 1 0
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>नस्रन-४</p> <p>दस्तावेज क्र. (२०२३/२०२३)</p> <p>१ — २०</p> </div>				Remarks (If Any) SecondPartyName=GOVINDA CONSTRUCTION-		
Amount In	200.00	Words	Two Hundred Rupees Only			
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023072711268	2820350592	
Bank/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/07/2023-06:51:49	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9859587789
 Note:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नस्रन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2707202300203	Date 27/07/2023
Received from Kiran Rajaram Ahire, Mobile number 9404686061, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 27/07/2023
Bank CIN 10004152023072700186	REF No. 2848615694
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नस्रन-४
दस्त क्र. (क०५/२०२३)
२ — २०



॥ ॐ नमः शिवाय ॥

बाजार मुल्यांकन रूपये : १७,३०,५२०=००

आपसातील किंमत रूपये : १७,३५,०००=००

मुद्रांक शुल्क रूपये : १,०४,१००=००

नोंदणी फी रूपये : १७,३५०=००

करारनामा नोंदणी क्रमांक ६१५१ दिनांक २९/०५/२०२३

अपार्टमेंट डिक्लेरेशन दिनांक २७/०६/२०२३ रोजी दस्त क्रमांक

७४६२ आताचे दस्तावर रूपये १००/- चे मुद्रांक शुल्क

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक २७ माहे जूलै इसवी सन २०२३ रोज
गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

(2)

नसल-४	
सं. क्र. (२९/२०२३)	
३	— २०



श्री. किरण राजाराम अहिरे :
 वय : २९ वर्ष, व्यवसाय : नोकरी :
 पॅन नंबर बी जी क्यू पी अे १४८० एच : लिहून घेणार
 राहणार : द्वारका रेसिडेन्सी अपार्टमेंट, देवराम :
 नगर, पाथर्डी शिवार, नाशिक. :
 मोबाईल नंबर ९०११०१९४४८ :

--: यांसी :-

मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था :
 पॅन नंबर अे अे एल एफ जी १९२६ जी : लिहून देणार
 तर्फे भागीदार (१) श्री. गजानन देविदास पाटील :
 वय : ५० वर्ष, व्यवसाय : व्यापार :
 (२) श्री. प्रकाश सोपान पाटील :
 वय : ५० वर्ष, व्यवसाय : व्यापार :
 ऑफीस पत्ता : एन -४१ / व्ही अे -२/१/२, :
 सावतानगर, सिडको नाशिक ४२२००९. :
 मोबाईल नंबर ९४२२२५२१५२ :

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतो ऐसा जे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी व नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे पाथर्डी ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर ३२०/३/२ यातील प्लॉट क्रमांक ०७/०८ यांसी एकूण क्षेत्रफळ १०३२.५० चौ. मी. यापैकी रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र २६.२६ चौ. मी. एवढे वजावट झाले नंतर शिल्लक क्षेत्र १००६.२४ चौ. मी. त्याचा सिटी सर्व्हे नंबर ७४२३ यांसी क्षेत्रफळ ५०७.५ चौ. मी. व सिटी सर्व्हे नंबर ७४२४ यांसी क्षेत्रफळ ५००.०२ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे

ले-आऊट प्रमाणे

पूर्वेस : ओपन स्पेस
 पश्चिमेस : प्लॉट क्रमांक ०६
 दक्षिणेस : सर्व्हे नंबर ३२०/४
 उत्तरेस : ७.५ मिटर कॉलनीरोड (नियो. ९ मिटर)

सिटी सर्व्हेच्या रेकॉर्ड प्रमाणे

पूर्वेस : सिटी सर्व्हे नंबर ७४२५
 पश्चिमेस : सिटी सर्व्हे नंबर ७४२२
 दक्षिणेस : सिटी सर्व्हे नंबर ७४१० व ७४१३
 उत्तरेस : लागून रोड

येणेप्रमाणे कलम १ मधील मिळकत.

नसन-४
दस्त क्र. (२०२३)
४ — २०



(3)

(२) खरेदीखताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन : वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या इमारत नकाशा नुसार बांधकाम झालेल्या “द्वारका रेसिडेन्सी अपार्टमेंट” या इमारतीतील फ्लॉट क्रमांक ३०१ तिसरा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ ३९.११ चौ. मी. + बाल्कनी क्षेत्र ०४.५९ चौ. मी. असे एकूण क्षेत्रफळ ४३.७० चौ. मी. ही मिळकत यांसी मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस : फ्लॉट क्रमांक ३०२
 पश्चिमेस : फ्लॉट क्रमांक ३०८
 दक्षिणेस : लॉबी व डक्ट
 उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा व कॉलनीरोड

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत.

३) सदर कलम १ मध्ये नमूद केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी प्लॉट क्रमांक ०७ ही मिटर स्वप्नील श्रीकृष्ण वाणी, योगेश श्रीकृष्ण वाणी, हर्षल श्रीकृष्ण वाणी यांचे पासून दिनांक ११/०६/२०२१ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सागो., नाशिक -५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ५६९४ अन्वये दिनांक १४/०६/२०२१ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे व प्लॉट क्रमांक ०८ ही मिळकत लिहून देणार यांनी किरण हरीशचंद्र अहिरराव यांचे पासून दिनांक ०६/०५/२०२१ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सागो., नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ५१०५ अन्वये दिनांक ०६/०५/२०२१ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरच्या खरेदीखताने सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहून देणार यांचे नांव मालकी हक्कात दाखल झालेले आहे.

त्यानुसार सदर मिळकत आमचे कब्जात व उपभोगात असून सदर मिळकतीचे आम्ही कायदेशीर मालक व कब्जेदार आहे.

त्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने विल्हेवाट लावण्याचा तसेच केलेले बांधकाम विक्री करण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारां कडून रक्कम स्विकारण्याचा, त्यांना पावत्या देण्याचा, सदरचे बांधकाम खरेदीदारां सोबत करारनामे, खरेदीखत, गहाणखते व इतर अनुषंगिक दस्त ऐवज लिहून देण्याचा व सदरचे दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक सागो., यांचे कार्यालयात हजर राहून नोंदवून देण्याचा व कबूल करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी बांधकाम केलेले असून त्यातील बांधकाम म्हणजेच कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरविले असून त्यासंदर्भात लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान सौदा पक्का झाला म्हणून लिहून घेणार यांचे लाभात कलम २ मधील मिळकतीचा करारनामा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरच्या करारनामा मध्ये नमूद केलेल्या किंमतीचा संपूर्ण भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना मिळाला असल्याने व्यवहाराचे पूर्ततेसाठी सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे.

नसून-४

(4)

दस्त क्र. (cew/2023)

५ - २०



४) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मॅ. जिल्हाधिकारी सॉ., नाशिक यांचे कडून आदेश क्रमांक मह / कक्ष -३/ वि. शे. प. क्र./ ६१७/१९९५ दिनांक २०/०१/१९९६ रोजी बिनशेती परवानगी घेण्यात आलेली आहे.

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा फायनल ले-आऊट प्लॅन नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून त्यांचे कडील पत्र क्रमांक नगररचना विभाग/ अंतिम / २०१/१७८४ दिनांक १७/०८/१९९६ रोजी मंजूर झालेला आहे.

सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर वापरणे साठी लिहून देणार यांनी टि. डि. आर. क्षेत्र ४०२.०० चौ. मी. एवढे क्षेत्र सर्टिफिकेट क्रमांक ९६६ मधील खरेदी केलेले असून सदर खरेदीखत दिनांक ०७/०९/२०२१ रोजी दस्त क्रमांक ७५१४ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे सदरचे प्लॉट क्रमांक ०७ व ०८ एकत्रित करून व त्याप्लॉटवर टि. डि. आर. क्षेत्र वापरून सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांनी इमारत नकाशा तयार केला असून सदरचे इमारत नकाशा नाशिक महानगर पालीका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एल. एन. डी. / बी. पी. / सी डी / २३२ दिनांक १५/०९/२०२१ रोजी मंजूर केलेला आहे. लिहून देणार यांचे दफ्तरी व त्यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट यांचे दफ्तरी सदरचा मंजूर इमारत नकाशा नमूद आहे. सदर मंजूर इमारत नकाशा लिहून घेणार यांना दाखविण्यात आलेला असून त्यांनी तो मान्य केलेला आहे. त्यावर त्यांची काही एक तक्रार व हरकत नाही. त्यानुसार लिहून देणार यांनी रेरा कायद्या नुसार पी ५१६०००३१७६४ दिनांक ०९/११/२०२१ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

सदरच्या मंजूर इमारत नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांनी पूर्ण केलेले असून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून पत्र क्रमांक एनएमसीबी/एफओ/२०२३ /ओपीएल/०२६९५ दिनांक ०६/०६/२०२३ रोजी घेण्यात आलेला आहे.

५) सदरील बिलडींग प्लॅन मधील कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असून त्याचे संदर्भाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून सदरील कलम २ मधील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले होते व लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले होते. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून सदर कलम २ मधील मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये १७,३५,०००=०० (अक्षरी रूपये सतरा लाख पस्तीस हजार फक्त) एवढी ठरविण्यात आलेली होती. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचे लाभात करारनामा नोंदविण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर करारनाम्या तील अटी व शर्ती नुसार कलम २ मधील मिळकतीची ठरलेली किंमत तुमच्या कडून आम्हाला वेळोवेळी संपूर्ण मिळाली असून सदर रकमेच्या पावत्या तुम्हास देण्यात आलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची व आमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. म्हणून व्यवहाराच्या पूर्तते साठी कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज आज रोजी तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. सदर खरेदीखताने आता सदर मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमच्या मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. तसेच तुम्हास फक्त तुम्हास देण्यात आलेल्या कलम २ मधील मिळकतीचा हक्क व अधिकार राहणार आहे. सदर इमारतीच्या आजूबाजूच्या जागेवर

नस्रन-४
दस्त.क्र. (50/2023)
६ — २०



(5)

तुमचा काही एक हक्क व अधिकार राहणार नाही. तसेच इमारतीच्या समोरील जागेवर कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम करावयाचे नाही. तसे केल्यास होणाऱ्या परिणामांची व खर्चाची जबाबदारी ही सर्वस्वी तुमच्यावर राहिल. त्याचेशी आमचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे. तसेच सदर मिळकतीची किंमत संपूर्ण मिळाली असून रकमेच्या पावत्या तुम्हास वेळोवेळी देण्यात आलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. सदरची किंमत संपूर्ण मिळालेली असल्याने सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हास यापूर्वीच देण्यात आलेला आहे. ताबा घेण्या अगोदर तुम्ही कलम २ मधील मिळकतीचे बांधकाम, कलम २ मधील मिळकतीच्या क्षेत्रफळाचे मोजमाप करून व त्याची खात्री करून तसेच बांधकामाचा दर्जा पाहूनच तसेच कलम २ मधील मिळकती मध्ये देण्यात आलेल्या सोयी व सुविधा यांची पाहणी करून व खात्री करूनच मिळकतीचा ताबा यापूर्वीच घेतला आहे. ताबा बाबत लिहून घेणार यांना काही एक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील करणार नाही. तसेच नाशिकच्या हवामानामुळे कोणत्याही प्रकारचे लिकेज झाल्यास त्यासंदर्भात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना संपूर्ण सहकार्य करावयाचे आहे. तसेच सदर कलम २ मधील मिळकत ज्या कारणासाठी दिलेली आहे. त्याकारणासाठीच सदर कलम २ मधील मिळकतीचा वापर करावयाचा आहे.

तसेच कलम २ मधील मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना देण्यात आलेला असल्याने सदरच्या खरेदीखताने लिहून घेणार हे मालक झालेले असून त्यानुसार कलम २ मधील मिळकतीचा उपभोग लिहून घेणार यांनी व त्यांचे कुटुंबातील व्यक्तींनी निरंतरच्या निरंतर घ्यावयाचा आहे.

६) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे त्यास “ द्वारका रेसिडेन्सी अपार्टमेंट ” असे नांव देण्यात आलेले आहे. सदर नांवाने अपार्टमेंट कायदानुसार डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट (घोषणापत्र) मे.दुय्यम निबंधक सो., नाशिक -४ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ७४६२ दिनांक २७/०६/२०२३ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर घोषणापत्रा मध्ये नमूद केले प्रमाणे कलम १ मधील मिळकती मध्ये कलम २ मधील मिळकतीच्या क्षेत्राचे प्रमाणात ०१.५४ % एवढा हक्क व अधिकार तसेच मालकी हक्क राहिल.

७) वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मुद्रांक शुल्क रूपये १,०४,१००=०० व नोंदणी फी रूपये १७,३५०=०० करारनामा नोंदणी क्रमांक ६१५१ दिनांक २९/०५/२०२३ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-४ यांचे कार्यालयात भरणा करण्यात आलेले आहे.

८) तुम्हास देण्यात आलेल्या कलम २ मधील मिळकतीचे बांधकाम झालेले असून सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हास देण्यात आलेला आहे. त्याबाबत तुमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. हे तुम्हास मान्य व कबूल आहे. तसेच तुम्हास करून देण्यात आलेल्या करारनाम्यातील किंमतीचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना संपूर्ण मिळाला असल्याने ती अट सोडून उर्वरीत अटी व शर्ती ह्या तशाच या दस्तान्वये कायम करण्यात येत आहे. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती ह्या तुमच्यावर बंधनकारक राहतील. त्याप्रमाणे तुम्ही त्याचे पालन करावयाचे आहे. तसेच अपार्टमेंट मेन्टेनन्स चार्जेस लिहून घेणार यांनी वेळचे वेळी भरणा करावयाचे आहे.

नसन-४

(6)

दस्त क्र. (कैर्य/२०२३)

७ — २०



सदर मेन्टेनन्स चार्जेस मधून इमारतीच्या बाहेरील खर्च भागविण्यात येईल. वर कलम २ मधील मिळकतीच्या आतील खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार अथवा कोणाचाही काही एक संबंध राहणार नाही. तसेच लिहून देणार यांनी महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळा कडून कलम २ मधील मिळकत ज्या कारणासाठी दिलेली त्या वापराचे स्वतंत्र लाईट मिटर घेवून दिलेले आहे. त्यात लिहून घेणार यांनी काही बिघाड केल्यास त्यास होणाऱ्या खर्चाशी व परिणामांशी सर्वस्वी लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडून काही नव्याने बदल झाल्यास अथवा काही नव्याने अनामत रक्कम मागणी केल्यास त्या भरण्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. तसेच सदर स्वतंत्र लाईट मिटरचे येणारे बिल भरणा करण्याची देखील संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच राहिल. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काही एक संबंध राहणार नाही. तसेच नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून येणारी घरपट्टी देखील लिहून घेणार यांनाच भरणा करावी लागेल. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

(२३) तसेच वर कलम १ मधील मिळकतीवर बांधकाम झालेल्या इमारतीतील प्रत्येक फ्लॉट धारकां कडून मेन्टेनन्स चार्जेस डिपॉझिट रूपये ५०,०००=०० एवढे लिहून घेणार यांचे कडून जमा केलेले आहे. त्यानंतर सदरच्या रक्कमेतून इमारतीचा सामाईक देखभाल खर्च भागावायचा आहे. सदरच्या जमा झालेल्या मेन्टेनन्स चार्जेस डिपॉझिट मधून सामाईक देखभाल खर्च न भागल्यास अशा वेळी सर्व फ्लॉट धारकांनी वेगळा जादा मेन्टेनन्स चार्जेस जमा करावयाचा आहे. सदरच्या मेन्टेनन्स चार्जेस मधून इमारतीचा सार्वजनिक खर्च भागविला जाईल. जसे सार्वजनिक लाईट बिल, सार्वजनिक दुरुस्ती खर्च, वॉचमन पगार, झाडूवाला, तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिगरशेती सारा (एन. ए. टॅक्स) तसेच इतर अनुषंगिक खर्च केला जाईल. त्याव्यतिरिक्त कलम २ मधील मिळकतीची आतील दुरुस्ती व देखभाल खर्च तुमचे तुम्ही स्वतःच्या खर्चाने करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा अथवा तुम्ही देत असलेल्या मेन्टेनन्स चार्जेसशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही. उपरोक्त बाबींशी लिहून देणार यांचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही.

१०) सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वर तसेच त्यांचे वालीवारसांवार कायम स्वरूपी बंधनकारक राहिल.

११) सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॉट अॅक्ट १९६३ अथवा महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० चे तरतूदीस व नियमांस अनुसरून केलेले आहे.

१२) सदरच्या डिड ऑफ अपार्टमेंटचा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून देणार यांनीच केलेला आहे.

१३) भरणा तपशिल

रक्कम रूपये

१७,३५,०००=००

तपशिल

(अक्षरी रूपये सतरा लाख पस्तीस हजार फक्त)
एवढ्या रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून
लिहून देणार यांना वेळोवेळी चेक / आर. टी. जी.
एस. अन्वये मिळाला, तक्रार नाही.

१७,३५,०००=०० (अक्षरी रूपये सतरा लाख पस्तीस हजार फक्त)

=====

नस-४
दस्त क्र. (२०२३)
५ — २०

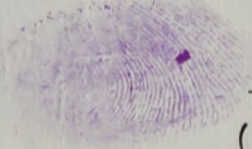


(7)

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकती संदर्भात भरणा मिळाला व पावला तक्रार नाही. सदरचा व्यवहार पूर्ण झालेला आहे.

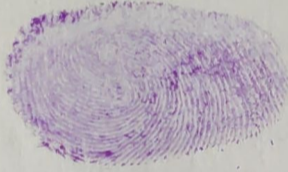
येणेप्रमाणे सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार यांनी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सहाय्य करून लिहून दिले व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून त्यांच्या समक्ष सहाय्य करून नोंदवून दिला असे.

मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार



[Handwritten signature]

(१) श्री. गजानन देविदास पाटील



[Handwritten signature]

(२) श्री. प्रकाश सोपान पाटील
(लिहून देणार)



[Handwritten signature]

श्री. किरण राजाराम अहिरे
(लिहून घेणार)



--: साक्षीदार :-

[Handwritten signature]

१)

राहूल देविदास बागुल
५ वी स्किम, राजरत्न नगर,
सिडको, नाशिक

२)

संतोष जनार्दन भोसले
आशिर्वाद, महाजन नगर,
अंबड, ता. जि. नाशिक

DRAFTED

[Handwritten signature]
BY ME

घोषणापत्र/शपथपत्र

शसन-४



दस्त क. (2023)

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/09/2023 रोजीचे परिपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत टॉन प्रत्यक्ष ओळखणारे इंसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / वनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण जाणीव आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. र भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार...

लिहून घेणार...

SELF ATTESTED
BY MF

माझ आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



श्रीकांत श्रावण शेवाळे
Shrikant Shraavan Shewale
जन्म तारीख / DOB : 26/08/1989
पुरुष / Male



5801 7461 5876

माझे आधार, माझी ओळख

Scanner

29/05/2023

नसन-४
दस्ता क्र. (29/05/2023)
90 — 00
1735000

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्ता क्रमांक : 8151/2023
नोंदणी :
Regn:63m



(1) विनियमाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्ट्याकरिता आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिन्या व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे पायडी मळ नंबर 320/3/2 प्लॉट क्रमांक 7/8 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 1032.50 चौ. मी. यापैकी रस्ताकंदीकरणालाचे क्षेत्रफळ 26.26 चौ. मी. वजावट झाले नंतर शिल्लक क्षेत्रफळ 1006.24 चौ. मी. त्याचा मिटी मळ नंबर 7423 यांसी क्षेत्रफळ 507.5 चौ. मी. व मिटी मळ नंबर 7424 यांसी क्षेत्रफळ 500.02 चौ. मी. यावरील द्वारका रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या इमारतीतील फ्लॉट क्रमांक 301 तिमरा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ 39.11 चौ. मी. + वाल्कनी क्षेत्रफळ 04.59 चौ. मी. असे एकूण क्षेत्रफळ 43.70 चौ. मी. ((GAT NUMBER : 320/3/2 :))

(5) क्षेत्रफळ

1) 43.70 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दम्नगवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. गजानन देविदाम पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- नावता नगर सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AALFG1926G
2): नाव:-मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश सोपान पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- सावता नगर सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AALFG1926G

(8) दम्नगवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-किरण राजाराम अहिरे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- राजरत्न नगर सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ई.क. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-BGQPA1480H

(9) दम्नगवज करून दिल्याचा दिनांक

26/05/2023

(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक

29/05/2023

(11) अनुक्रमांक, वॉट व पृष्ठ

6151/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

104100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

17350

(14) श्रेण

न्यांक्रनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नक्कल
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

नसन-४
दस्त क्र. (copy 2023)
११ — २०



अहवाल दिनांक : 09/10/2022



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुनिश्चिती ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि *

व :- पाथडी-१ (944233)

LPIN : 17295675887

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 320/3/2/प्लॉट/7/8

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



17295675887

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
एकक	आर.पी.पी	4506683	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.2626		(31104)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षर	क्षेत्र	4507691	वे.गोखिदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे			(31104)	इतर अधिकार
न शेती	10.3250	भागीदार विविध सोपान घाटील				(31104)	इतर
खारणी	548.00	वे.गोखिदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे				(31104)	बिनशेती (31104)
		भागीदार गजानन देविदास घाटील				(31104)	रस्ता हट्टीकरण क्षेत्र 0.2626 आर पी.पी. (31104)
		वे.गोखिदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे				(31104)	गजानन देविदास : घाटी.
		भागीदार प्रकाश सोपान घाटील				(31104)	
		-----साधारण क्षेत्र-----	10.0624	548.00			
वे.फेरफार क्र. (6493 X 6656 X 11966 X 12256 X 23541 X 25370 X 25676 X 29913 X 30051)							सीमा आणि भूमापन किंते :

गाव नमुना बारा (पिदांची नोंदबही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबद्धा (तयार करणे व सुनिश्चिती ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- पाथडी-१ (944233)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 320/3/2/प्लॉट/7/8

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शे
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(१)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.पी.पी.	आर.पी.पी.			आर.पी.पी.	

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"वा प्रमाणित प्रतीसाठी की घट्टून १५/- रुपये दिखाने."

दिनांक :- 19/04/2023

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593300004202311305

(नाव :- विठ्ठल बापू गिरसाठ)
गणती मजुरा :- पाथडीला :- नाशिक त्रि :- नाशिक

तयारी पाथडी

सा. जि. नाशिक

नसन-४

दस्त क्र. (65/2023)

2627 6336 0343

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



गजानन देवीदास पाटील
Gajanan Devidas Patil
पत्नी - ललिता गजानन पाटील
Wife - Lalita Gajanan Patil
जन्म तारीख / DOB: 01/06/1971
पुरुष / Male



2627 6336 0343

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED
BY MF



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाश सोपान पाटील
Prakash Sopan Patil

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973
पुरुष / Male

7878 1599 5387



आधार - सामान्य प्रमाणसाचा अधिकार

SELF ATTESTED
BY MF



Approval No. : NMC

Proposal Code : NM

Building Name : RES

As Govinda Construct

NO. 7+8 , S. NO. 320

YOGESH GAIKWAD

Sir/Madam,

The FULL develop

DWARKA RESIDE

Village Name/Mou

CA/2005/36580 as

on the following c

1. Authority will s

2. All Conditions

3. It is responsibi

Water Harves

4. It is responsib

Disposal.(if ap

Occupancy plan

Permission No L



Scan QR code fo

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AHIRE KIRAN RAJARAM

RAJARAM NATHU AHIRE

16/05/1994

Permanent Account Number

BGQPA1480H

Kiran

Signature



SELF ATTESTED
BY MF



भारत सरकार
Government of India



मोहन बाबुराव वानखेडे
Mohan Baburao Wankhede
जन्म तारीख/DOB: 04/03/1969
पुरुष/ MALE

Issue Date: 03/02/2020

Download Date: 17/03/2020

9294 429 5237

VID : 9101 2638 1573 1347

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED
BY MF

नसन-४
दस्त क्र. (१५५/२०२३)
१३ — २०



Nashik Municipal Corporation
FULL OCCUPANCY CERTIFICATE



Approval No. : NMCB/FO/2023/APL/02695
Proposal Code : NMCB-23-ENTRY-47285

Building Proposal Number - 191705
Date : 06/06/2023

Building Name :	Residential(DWARKA RESIDENCY)	Floor :	GROUND(74.58 Sq ml),FIRST TO FIFTH(466.16 Sq ml)(Typical Floor),SIXTH(425.20 Sq ml),SEVENTH(425.20 Sq ml) (74.58 Sq ml)
-----------------	-------------------------------	---------	---

To,
i) Ms Govinda Construction Partnership Firm Through Partner Shri Prakash S Patil And Other Two,
P. NO. 7+8 , S. NO. 320/3/2 OF PATHARDI SHIWAR IN NASHIK
ii) YOGESH GAIKWAD (Architect)

Sir/Madam,

The FULL development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name DWARKA RESIDENCY Plot No 7+8, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 320/3/2, Village Name/Mouje PATHARDI, Sector No. completed under the supervision of Architect, License No CA/2005/36580 as per approved plan vide Permission No. LND/BP/CD/232 Date 15/09/2021 may be occupied on the following conditions -

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separately alongwith this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No LND/BP/CD/232 Date 15/09/2021

नसन-४
दस्त क्र. (७४६/२०२३)
३८ — २४



Signature valid

Digitally signed by SANJAY LALCHAND AGRAWAL
Date: 2023.06.07 00:52:07 PDT
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Yours faithfully,
Executive Engineer.

Scan QR code for verification of authenticity.

Scan QR code for Building Details.

नसम-४
दस्त क्र. (७४८२/२०२३)
१५ - २०



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600031764

Project: DWARKA RESIDENCY , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: Survey No.320/3/2, Plot No7/8,
Pathardi Shiwar at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422010;

1. Govinda Construction having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik, District: Nashik,
Pin: 422009.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 09/11/2021 and ending with 31/12/2023 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

नसम-४
दस्त क्र. (७४८२/२०२३)
३२ - २०



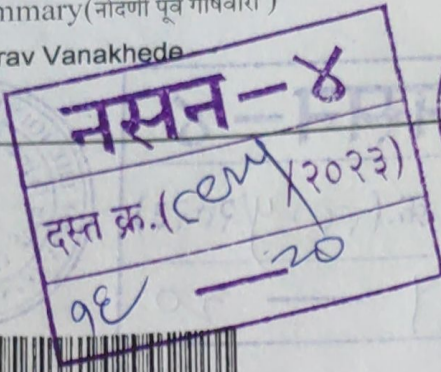
Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 09-11-2021 15:40:25

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

Dated: 09/11/2021
Place: Mumbai

2)Shri. Mohan Baburav Vanakhede

54



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4
दस्त क्रमांक : 7462/2023
नोंदणी :
Regn:63m

27/06/2023

गावाचे नाव : पाथडी - 1

(1) विनेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2) मोयदना	0
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या यावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे पाथडी मळें नंबर 320/3/2 प्लॉट क्रमांक 713 यांसी एकूण क्षेत्रफळ 1032.50 चौ. मी. यापैकी रस्तागंदीकरणे क्षेत्रफळ 26.26 चौ. मी. वजावट झाले नंतर शिल्लक क्षेत्रफळ 1006.24 चौ. मी. त्याचा मिटी मळें नंबर 7423 यांसी क्षेत्रफळ 507.5 चौ. मी. व मिटी मळें नंबर 7424 यांसी क्षेत्रफळ 500.02 चौ. मी. यावरील द्वारका रेमिटेन्सी अपार्टमेंटचे घोषणापत्र((Survey Number : 320/3/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1006.24 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गोविंदा कस्तूरकशन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. गजानन देविदाम पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मावता नगर मिडको नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AALFG1926G 2): नाव:-मे. गोविंदा कस्तूरकशन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश मोपान पाटील वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मावता नगर मिडको नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ई.क. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AALFG1926G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7462/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) श्रेण	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारवताना निवडलेला अनुच्छेद :- Affidavit



iSarita v1.5.0

सूची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसन-४

दस्त क्र. (2023)

CHALLAN 910

MTR Form Number-6



SRN	MH005785070202324E	BARCODE			Date	27/07/2023-06:51:17	Form ID	25.3		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	NASHIK			Full Name	KIRAN RAJARAM AHIRE					
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	DWARKA RESIDENCY					
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building						
030046401 Stamp Duty	100.00			Road/Street	FLAT NO. 301					
030063301 Registration Fee	100.00			Area/Locality	PATHARDI, NASHIK					
				Town/City/District						
				PIN	4	2	2	0	1	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=GOVINDA CONSTRUCTION~					
				Amount In	Two Hundred Rupees Only					
				Words	200.00					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332023072711268	2820350592						
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	27/07/2023-06:51:49	Not Verified with RBI						
Name of Bank	Bank-Branch			IDBI BANK						
Name of Branch	Scroll No. , Date			100 , 28/07/2023						

Mobile No. : 9859587789

Department ID : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-341-8925	0003068804202324	31/07/2023-08:30:07	IGR314	100.00
2	(iS)-341-8925	0003068804202324	31/07/2023-08:30:07	IGR314	100.00
Total Defacement Amount					200.00

नसुन-४
दसुत कु. (००५/२०२३)
१५ — २०



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2707202300203

Receipt Date 31/07/2023

Received from Kiran Rajaram Ahire, Mobile number 9404686061, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 8925 dated 31/07/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 27/07/2023

Bank CIN 10004152023072700186

REF No. 2848615694

Deface No 2707202300203D

Deface Date 31/07/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

341/8925
बुधवार, 31 जुलै 2023 8:30 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन4 92-20
दस्त क्रमांक: 8925/2023

दस्त क्रमांक: नमन4 /8925/2023

बाजार मूल्य: रु. 17,30,520/-

मोबदला: रु. 17,35,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No6151-2023 Amt. 17350

द. ति. सह. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालयात

पावती:11261

पावती दिनांक: 31/07/2023

अ. क्र. 8925 वर दि.31-07-2023

सादरकरणाराचे नाव: किरण राजाराम अहिरे

गेजी 8:29 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

थिक्का क्र. 1 31 / 07 / 2023 08 : 29 : 43 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

थिक्का क्र. 2 31 / 07 / 2023 08 : 30 : 46 AM ची वेळ: (फी)





07/2023 8 33:19 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन4 20-20
दस्त क्रमांक:8925/2023

दस्त क्रमांक :नसन4/8925/2023
पत्रा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:किरण राजाराम अहिरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: राजरत्न नगर, रोड नं: सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:BGQPA1480H	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार गजानन देविदास पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सावता नगर, रोड नं: सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AALFG1926G	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव:मे. गोविंदा कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार प्रकाश सोपान पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सावता नगर, रोड नं: सिडको नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AALFG1926G	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- 		

दस्त गोपवारा करून देणार तथाकथित डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र.3 ची वेळ:31 / 07 / 2023 08 : 32 : 23 AM

दस्तावेज:-
पत्तीव इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	द्वयाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:श्री. मोहन बाबुराव वानखेडे - - वय:54 पत्ता:जी. पी. ओ. शेजारी. च्यंबकरोड नाशिक पिन कोड:422001			
2	नाव:श्रीकांत धावण शेवाळे - वय:34 पत्ता:Ra Nashik पिन कोड:422001			

क्र.4 ची वेळ:31 / 07 / 2023 08 : 34 : 01 AM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 20 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	KIRAN RAJARAM AHIRE	eChallan	69103332023072741268	MH005785070202324E	100.00	SD	0003068804202324	31/07/2023
2		DHC		2707202300203	400	RF	2707202300203	31/07/2023
3	KIRAN RAJARAM AHIRE	eChallan		MH005785070202324E	100	RF	0003068804202324	31/07/2023



SD:Stamp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

8925 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com