

1347972

13-09-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3

दस्त क्रमांक : 13479/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घारीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9288000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6136500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्रं. 47/151/1,मूल्यदर 63900/- मौजे घारिवली जुना स.नं.11 पैकी व इतर वरील रुणवाल गार्डन्स फेज 8 प्रोजेक्ट,सदनिका नं. 2502,पंचविसावा मजला,बिल्डिंग नं. 43,क्षेत्रफळ 68.90 चौ.मी. कार्पेट + 3.16 चौ.मी. डेक एरिया + 1.54 चौ.मी. युटीलिटी एरिया + 2 पोडियम कार पार्किंग स्पेस सह दि. 12/07/2019 च्या अधिसूचनेनुसार एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सवलत(मुद्रांक 2006/ युओआर53/सीआर536एम1 दिनांक 15/01/2008 आणि मुद्रांक 2012/आर.आर. 36/सी.आर.22/एम1 दिनांक 06/01/2015),रेरा क्रमांक पी51700052441((Survey Number : मौजे घारिवली जुना स.नं. 11 पैकी, 37/1पैकी, 38/1पैकी, नवीन स.नं 4/बी/1, जुना स.नं.38/2 पैकी,12/4 पैकी,12/3 पैकी, नवीन स.नं. 4/ बी/2, जुना स.नं.15 पैकी, 17/1 पैकी, 17/2, 17/3 पैकी, 41/2 पैकी, नवीन स.नं. 4/बी/3, जुना स.नं. स.नं. 44/18पैकी, 19 पैकी, नवीन स.नं. 4/बी/4, जुना स.नं.19पैकी, 44/1 पैकी, नवीन स.नं.4/ बी/5, जुना स.नं.19पैकी, 44/1 पैकी, 49 पैकी, नवीन स.नं.4/ बी/6, जुना स.नं.22पैकी, 44/5 पैकी, नवीन स.नं. 4/ बी/7, जुना स.नं.37/1पैकी, 37/21पैकी, 37/2पैकी, 11पैकी, 10पैकी, 38/1, 12/6, 12/5, 12/7पैकी, 41/1ए पैकी, 41/2पैकी, 17/1पैकी, 17/3पैकी, 44/17पैकी, 44/18पैकी, 19 पैकी, 44/6 पैकी, 44/5 पैकी, 23/1पैकी, 23/10पैकी, 4/6पैकी, 44/10पैकी, 4/5पैकी, 4/3एबी पैकी, 7/2एबीसी पैकी, 8/77पैकी,9/1ते 8, नवीन स.नं., 4/बी/8, जुना स.नं.12/14पैकी, 13पैकी,40,8/5पैकी,39/1पैकी,14/2ए बीपैकी, 14/3, 6/1पैकी,5/1पैकी,17/11,17/10, 17/9, 17/7पैकी,17/8, 44/15पैकी, 44/14, 44/13, 44/7,50/1, 44/8, 44/6पैकी, नवीन स.नं.4/बी/9, जुना स.नं.39/1पैकी, 8/4 पैकी, 8/3पैकी, 8/2पैकी, 8/1पैकी,8/9, 37/4, 37/3पैकी,37/2पैकी,8/6पैकी, नवीन स.नं. 4/बी/10, जुना स.नं. 4/11 पैकी, 4/6पैकी,4/10पैकी,4/9 पैकी, 23/10पैकी, 23/1पैकी,नवीन स.नं.4/बी/11, नवीन स.नं.38/1पैकी, नवीन स.नं. 4/ बी/12, जुना स.नं.15पैकी, 41/2 पैकी,12/5पैकी,12/1, 12/2, 41/1ए पैकी, नवीन स.नं. 4/बी/13, जुना स.नं.19पैकी, 44/1 पैकी, नवीन स.नं. 4/बी/14, जुना स.नं. 44/1 पैकी, नवीन स.नं.4/बी/15, जुना स.नं.44/6पैकी, 44/1 पैकी,49पैकी,44/4, 44/5पैकी, नवीन स.नं.4/ बी/16, जुना स.नं.23/1पैकी, 23/2,23/3, 44/6पैकी,44/5पैकी,22पैकी, नवीन स.नं.4/ बी/17, जुना स.नं.7/2ए बी सी पैकी, 7/3 ए बीपैकी, 4/2, 4/9पैकी,4/1. 4/10 पैकी,4/11पैकी,4/3पैकी,37/2 बी सी डी पैकी, नवीन स.नं.4/ बी/18, जुना स.नं.8/6, 8/8, 8/5, 8/1पैकी, 8/2पैकी, 8/3पैकी,7/1, 7/2 ए बी सी पैकी,39/3,39/2, 39/1पैकी,13पैकी, 6/1पैकी,6/2,6/3,7/3 ए बी सी , 8/7 पैकी,37/2ए बी सी पैकी, 5/2 ते 6, 4/4, 4/3पैकी,4/5पैकी,50/2, 50/3, 44/11, 44/12, 44/10 पैकी,44/8पैकी,44/9, 44/5पैकी,23/1पैकी, नवीन स.नं.4/ बी/19,</p>

	जुना स.नं.37/2 बी सी डी पैकी, 37/1 पैकी, 11 पैकी, 37/3 पैकी, 9/1 ते 8 पैकी, 10 पैकी, 8/1 पैकी, 8/2 पैकी, 38/2, 12/7 पैकी, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11, 12/12, 12/13, 41/1 ए पैकी, 41/1 बी, 41/2 पैकी, 41/4, 41/3, 50/1, 44/7 पैकी, 14/5, 14/4, 14/1, 14/2 ए बी पैकी, 17/4 पैकी, 17/3 पैकी, 17/6, 17/7 पैकी, 17/5, 49 पैकी, 18, 44/16, 44/17 पैकी, 44/19 पैकी, 44/15 पैकी, 44/6 पैकी, 44/1 पैकी, नवीन स.नं. 4/ बी/20, जुना स.नं.23/1 पैकी, नवीन स.नं. 4/बी/21, जुना स.नं.23/10 पैकी, नवीन स.नं.4/ बी/22, मौजे उसरघर स.नं. 44/1, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 44/10, 44/11, 44/12, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5 ए, 45/5 बी, 45/6, 46/1, 46/2 ए, 46/2 बी, 46/3, 47, 49, 50, 51 (पैकी), 52/1, 52/2, 53/1 ए, 53/1 बी, 53/2 ए, 53/2 बी, 53/3 ए, 53/3 बी, 94 (पैकी) ;))
(5) क्षेत्रफळ	68.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल रेसिडेन्सी प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर यांचे तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार सचिन पाटील तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून राजेश गजरे वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं: पाचवा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अॅन्ड ओमकार स्केअर, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सायन चुनाभट्टी सिग्नल, ऑफ ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:- AAFCR1016H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रवि कुमार - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वार्ड नं. 26, दुर्गा मंदिर, न्यु चांदमारी, मोतीहारी, बिहार, बिहार, पूर्व क:आंपाराण. पिन कोड:-845401 पॅन नं:-CGRPK1527P 2): नाव:-प्रतिक्षा श्रीवास्तवा - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: वार्ड नं. 26, दुर्गा मंदिर, न्यु चांदमारी, मोतीहारी, बिहार, बिहार, पूर्व क:आंपाराण. पिन कोड:-845401 पॅन नं:-EVUPS6032K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/09/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13479/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417970
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.