

17239398 25-08-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3 दस्त क्रमांक : 17239/2024 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वारदोली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4124833	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1399701.6	
(4) भू-मापन,पोटाहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 35 /2,दर - 28800 /- सदनिका क्रमांक - 1205 ,12 वा मजला,वाईस सिटी,साउथ ब्लॉक फेज 1,प्लॉट क्रमांक आर.झे 115/5(भाग),115/6,115/7(भाग),117/13,117/14,117/15(भाग),117/16,117/17,117/18(भाग),117/19(भाग),117/20(भाग),117/32,118/0,119/2,119/3,119/4,119/ पनवेल - 410206,मौजे - वारदोली,तालुका - पनवेल,जिल्हा - रायगड,ग्रामपंचायत हद्द - वारदोली. सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ - 37.37 चौरस मीटर कारपेट(रेरा प्रमाणे),बाल्कनी क्षेत्री.पी.एस.1818/1349/प्र.क्र.229/18/20(4)/नवि-13 अन्वये देय मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने तसेच महाराष्ट्र जिल्हा परिषद व पंचायत समिती अधिनि सुद्धा 50% सुट अपेक्षित असल्या कारणाने प्रस्तूत दस्तावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 25-ब नुसार देय असलेल्या मुद्रांक शुल्कात 50% सवलत घेउन एकुण 3%(2.5% 117/17, 117/18 (Part), 117/19 (Part), 117/20 (Part), 117/32, 118/0,119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8,119/9,119/10, 119/11, 119/13, 11	
(5) क्षेत्रफळ	37.37 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे कबुलीजबाबाकरीता कुलमुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस - 301 , माया/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 2): नाव:-वॅल्युएबल प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे आखत्यारी म्हणुन वाधवा कंस्ट्रक्शन अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड चे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता/संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-31 प	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितीन पन्नालाल लुल्ला वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं सी-विंग, 703 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑक्सफर्ड सीएचएसएल, ग्रीनवुड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: घोडबंदर रोड, हायड पार्क जवळ, चितळसर, रोड 2): नाव:-बिंदिया अवधकिशोर प्रसाद वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट नं सी-विंग, 703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑक्सफर्ड सीएचएसएल, ग्रीनवुड कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: घोडबंदर रोड, हायड पार्क जवळ, चितळसर, रोड	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17239/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	123800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Municipality (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	